



ORD. N° 648 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 1181, de fecha 10.03.2015

MAT. : Toma conocimiento de resolución que modifica razón social de **Inmobiliaria y Constructora Rio Santo SPA.**

ADJ. : Incluye Ficha del Constructor

SANTIAGO,

25 MAR. 2015

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

A : JEFA DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA

1. Se ha tomado conocimiento de Res .E. N° 584, de 10.03.2015 que modifica la razón social del inscrito en el Registro Nacional de Constructores de Vivienda Social Modalidad Privada del MINVU, la que fue ratificada administrativamente por esta Coordinadora:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO SANTO SPA

**RES. E. N° 584/10.03.2015.
ROL 13-1178**

1. De acuerdo a los análisis practicados en estas oficinas, se ratifica el tramite solicitado con fecha 19.03.2015
2. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
3. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

24-03-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO SANTO SPA
 Nombre Fantasia : - RIO SANTO SPA.
 Rut : 76.550.410-4
 Rol : **1178**
 Calidad Jurídica : OTROS TIPOS DE SOCIEDADES o PERSONAS JURÍDICAS
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : SANTIAGO
 Domicilio : AVDA. LIBERTADOR B. O HIGGINS N°1112 OF 1204
 Teléfono : 24813037 - 23716885
 Fax :
 E-mail : geglinton@constructorariosanto.cl
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

| | N° Resolución | Fecha Resolución | Fecha Ratificación | Vencimiento |
|---------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Primera | 2953 | 29-12-2011 | 03-01-2012 | 29-12-2017 |
| Ultima | 2380 | 03-10-2013 | 16-10-2013 | 03-10-2019 |

ANOTACIONES

Detalle

RATIFICA RESOLUCION N° 2953 DE FECHA 29/12/2011
 16/10/2013
 RATIFICA RESOLUCION N° 2380 DE FECHA 03/10/2013

CATEGORIAS DEL INSCRITO

| Categoría | Año Experiencia | Monto en UF | N° Resolución | Fecha Resolución |
|-----------|-----------------|-------------|---------------|------------------|
| 1 | | 82.176 | 2380 | 03-10-2013 |

REGIONES

| Detalle | Nro. Resolución | Fecha Resolución | Fecha de Ratificación |
|-----------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| REGIÓN DE TARAPACÁ | 2380 | 03-10-2013 | 16-10-2013 |
| REGIÓN DE ANTOFAGASTA | 2380 | 03-10-2013 | 16-10-2013 |
| REGIÓN DE ATACAMA | 2380 | 03-10-2013 | 16-10-2013 |
| REGIÓN DE COQUIMBO | 2380 | 03-10-2013 | 16-10-2013 |
| REGIÓN DE VALPARAÍSO | 2380 | 03-10-2013 | 16-10-2013 |
| REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS | 2380 | 03-10-2013 | 16-10-2013 |
| REGIÓN DEL MAULE | 2380 | 03-10-2013 | 16-10-2013 |
| REGIÓN DEL BIO BIO | 2380 | 03-10-2013 | 16-10-2013 |
| REGIÓN DE LA ARAUCANÍA | 2380 | 03-10-2013 | 16-10-2013 |
| REGIÓN DE LOS LAGOS | 2380 | 03-10-2013 | 16-10-2013 |
| REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO | 2380 | 03-10-2013 | 16-10-2013 |
| REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA | 2380 | 03-10-2013 | 16-10-2013 |
| REGIÓN METROPOLITANA | 2380 | 03-10-2013 | 16-10-2013 |
| REGIÓN DE LOS RÍOS | 2380 | 03-10-2013 | 16-10-2013 |
| REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA | 2380 | 03-10-2013 | 16-10-2013 |

SOCIOS Y DIRECTIVOS

| Rut | Nombre | Año Nac. | Título Profesional | Universidad | Fecha Título | Tipo Socio | Cargo | Certif. Anteced. |
|-------------|------------------------------|----------|--------------------|-------------|--------------|------------------|-----------------------|------------------|
| 7.725.181-2 | EGLINTON GUZMAN, GUILLERM... | 1964 | ... | ... | ... | SOCIO ACCIONISTA | SOCIO ADMINISTRADO... | 17-01-2014 |

TOTAL INTEGRANTES: 1**INFORME JURIDICO**

| Fecha | Número | Dictámen Abogado | Abogado Responsable |
|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 26-02-2015 | 123 | NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA ACTUALIZACION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO. | JOSELYN URETA RODRIGUEZ |
| 25-09-2013 | 513 | NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR EL ASCENSO DE CATEGORIA SOLICITADO SI CUMPLE LOS REQUISITOS AL EFECTO. | JOSELYN URETA RODRIGUEZ |
| 15-12-2011 | 1311 | NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS LEGALES AL EFECTO. | JOSELYN URETA RODRIGUEZ |

INFORME TECNICO

| Fecha | Número | Observación | Responsable Informe |
|------------|--------|-------------|---------------------|
| 30-09-2013 | 116 | .. | CARLOS REX |

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

| Emisión | Nombre Integrante Sociedad | RUT Integrante |
|------------|-----------------------------------|----------------|
| 17/01/2014 | EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON | 7725181-2 |

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

| Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones |
|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 07/01/2015 | 0 | 0 | 07/01/2015 | 07/01/2016 | Sin observación |
| 06/01/2014 | 0 | 0 | 06/01/2014 | 06/01/2015 | sin observaciones |
| 23/09/2013 | 0 | 0 | 23/09/2013 | 23/09/2014 | sin observaciones |
| 29/01/2013 | 0 | 0 | 29/01/2013 | 29/01/2014 | Sin observación |
| 02/01/2012 | 0 | 0 | 02/01/2012 | 02/01/2013 | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |
| 06/12/2011 | 0 | 0 | 06/12/2011 | 06/12/2012 | |

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

| Nombre | Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON | 23-11-2005 | 0 | 0 | | 23-01-2006 | |
| EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON | 28-08-2009 | 0 | 0 | | 27-10-2009 | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON | 10-08-2011 | 0 | 0 | | 09-10-2011 | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON | 10-08-2011 | 0 | 0 | | 09-10-2011 | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON | 25-11-2011 | 0 | 0 | | 25-01-2012 | |
| EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON | 07-12-2011 | 0 | 0 | | 07-02-2012 | |
| EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON | 19-12-2011 | 0 | 0 | | 17-02-2012 | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON | 20-12-2011 | 0 | 0 | | 18-02-2012 | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON | 03-01-2012 | 0 | 0 | | 03-03-2012 | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este |

informe

CERTIFICADO EXPERIENCIA

| N° Documento | Región | Fecha Emisión | Monto | Inicio | Término |
|--------------|--------|---------------|-------------|--------|---------|
| 1 | 13 | 21-08-2013 | 82.176 U.F. | 2013 | 2019 |

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

| N° Resol. | Fecha Resolución | Fecha Inicio | Fecha Término | Tipo Sanción |
|-----------|------------------|----------------------------------|---------------|--------------|
| | | No existe Información registrada | | |

CAPACITACIONES

| Nombre Curso | Fecha Aprobación | Fecha Certificado | Fecha Vencimiento | Entidad Certificadora |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| No existe Información registrada | | | | |

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

| N° Documento | Fecha Emisión | Periodo de Inicio | Periodo de Término | Tipo Moneda | Cantidad | Servicio |
|--------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------|----------|-----------|
| 1 | 21-08-2013 | 2013 | 2019 | U.F. | 82176 | SERVIU 13 |

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

| Emitido Desde | N° Certificado | Fecha de Emisión | Presentado en |
|----------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
| PORTAL | 58531 | 10-10-2013 | SERVIU METROPOLITANO |
| No existen Certificados emitidos desde la INTRANET | | | |

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

| Fecha Emisión | Fecha Vencimiento | Observación |
|---------------|-------------------|------------------------------|
| 07/01/2015 | 16/10/2016 | Sin Información... |
| 07/01/2015 | 16/10/2016 | Sin Información... |
| 25/11/2014 | 25/11/2015 | Sin Información... |
| 19/12/2013 | 19/12/2014 | Sin Información... |
| 12/09/2013 | 03/01/2014 | Sin Información... |
| 15/01/2013 | 15/01/2014 | Sin Información... |
| 06/12/2011 | 06/12/2013 | *** Sin observaciones ***... |