



ORD. N° 647

ANT. : Vuestro Ord. N° 1185, de fecha 16.03.2015

MAT. : Ratifica resoluciones que inscriben a **Constructora C-27 Limitada y Otro.**

ADJ. : Incluye Ficha de los Constructores

SANTIAGO, **25 MAR. 2015**

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

**A : JEFA DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los prestadores:

**CONSTRUCTORA C-27 LIMITADA**

**RES.E. N° 618/11.03.2015.  
ROL 13-1659**

**CLAUDIO ALFONSO LEÓN CIFUENTES**

**RES.E. N° 619/11.03.2015.  
ROL 13-1660**

2. De acuerdo a los análisis practicados en estas oficinas, se ratifican los tramites solicitados con fecha 17.03.2015 .
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE  
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA



AVV.

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.Nº7/g

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

24-03-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA C-27 LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - C-27 LTDA.  
 Rut : 76.427.773-2  
 Rol : **1659**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : PROVIDENCIA  
 Domicilio : MINISTRO CARVAJAL N° 7  
 Teléfono : 227118997 -  
 Fax :  
 E-mail : marcelo@cosmelli.cl  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	618	11-03-2015	17-03-2015	11-03-2021
Ultima	618	11-03-2015	17-03-2015	11-03-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

17/03/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 615 DE FECHA 11/03/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	618	11-03-2015

## REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE ATACAMA	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DEL MAULE	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN METROPOLITANA	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	618	11-03-2015	17-03-2015

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
76.121.571-K	INVERSIONES DOS C LIMITAD...	2010	...	...	...	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	
11.945.336-4	COSMELLI MARAMBIO, MARCEL...	1972	ARQUITECTO	U. NAC. ANDRES BELLO...	31-08-1998	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	02-02-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
25-02-2015	117	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
04-03-2015	35	..	MARIANELLY PINTO

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
02/02/2015	COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	11945336-4

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
04/02/2015	0	0	04/02/2015	04/02/2016	SIN OBSERVACIONES

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	13-09-2006	0	0		13-03-2007	
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	27-10-2006	4	0		26-10-2006	Informe de Antecedentes comerciales con observación
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	09-01-2007	0	0		09-07-2007	
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	17-04-2007	0	0		17-10-2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	24-04-2007	0	0		24-10-2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	11-02-2008	0	0		11-08-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	10-10-2008	2	0		09-10-2008	Informe de Antecedentes comerciales con observación
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	06-02-2009	0	0		06-08-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	30-09-2009	0	0		30-03-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	15-10-2009	0	0		15-12-2009	Sin observación
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	15-10-2009	0	0		14-12-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	16-11-2009	0	0		16-05-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	09-12-2009	0	0		09-06-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe

COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	13-05-2010	0	0	13-11-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	25-10-2010	0	0	25-04-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	24-06-2011	0	0	24-12-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	07-03-2012	0	0	07-09-2012	NO
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	07-03-2012	0	0	07-09-2012	sin observaciones
INVERSIONES DOS C LIMITADA	04-04-2012	0	0	04-10-2012	no
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	07-09-2012	0	0	07-03-2013	NO REGISTRA
INVERSIONES DOS C LIMITADA	04-10-2012	0	0	04-04-2013	NO REGISTRA
INVERSIONES DOS C LIMITADA	03-04-2013	0	0	03-10-2013	OBSERVACIONES EN TRAMITE DE ACLARACION
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	03-04-2013	0	0	03-10-2013	NO REGISTRA
INVERSIONES DOS C LIMITADA	09-04-2013	0	0	09-10-2013	NO REGISTRA
INVERSIONES DOS C LIMITADA	12-11-2013	0	0	12-05-2014	NO REGISTRA
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	12-11-2013	0	0	12-05-2014	NO REGISTRA
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	22-11-2013	0	0	22-01-2014	sin observaciones
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	22-11-2013	0	0	22-05-2014	sin observaciones
INVERSIONES DOS C LIMITADA	22-11-2013	0	0	22-01-2014	sin observaciones
INVERSIONES DOS C LIMITADA	06-06-2014	0	0	05-12-2014	NO
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	17-07-2014	0	0	05-12-2014	NO
INVERSIONES DOS C LIMITADA	12-08-2014	0	0	12-10-2014	Sin Observaciones
INVERSIONES DOS C LIMITADA	03-02-2015	0	0	03-04-2015	SIN OBSERVACIONES
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	03-02-2015	0	0	03-04-2015	SIN OBSERVACIONES

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

## CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	90735	17-03-2015	SERVIU METROPOLITANO
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO		
Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
19/02/2015	19/02/2016	Sin Información...

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

24-03-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CLAUDIO ALFONSO LEON CIFUENTES  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 8.864.263-5  
 Rol : **1660**  
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL  
 Estado : VIGENTE  
 Fecha de Nacimiento : 24-05-1963  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : QUILICURA  
 Domicilio : PASAJE LOS ATACAMEÑOS VILLA JUAN FRAS GONZALEZ 2  
 Teléfono : 91282116 -  
 Fax :  
 E-mail : c.leoncifu@gmail.com  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	619	11-03-2015	17-03-2015	11-03-2021
Ultima	619	11-03-2015	17-03-2015	11-03-2021

## ANOTACIONES

Detalle

17/03/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 619 DE FECHA 11/03/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	619	11-03-2015

## REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE ATACAMA	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DEL MAULE	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN METROPOLITANA	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	619	11-03-2015	17-03-2015

## CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad			
No existe Información registrada						
<b>INFORME TECNICO</b>						
Fecha	Número	Observación	Responsable Informe			
04-03-2015	34	..	MARIANELLY PINTO			
<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES</b>						
Emisión			Vencimiento			
19/02/2015			19/04/2015			
<b>INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO</b>						
Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones	
19/02/2015	0	0	19/02/2015	19/02/2016	SIN OBSERVACIONES	
<b>CERTIFICADO EXPERIENCIA</b>						
N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término	
No existe Información registrada						
<b>SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO</b>						
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción		
No existe Información registrada						
<b>CAPACITACIONES</b>						
Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora		
No existe Información registrada						
<b>CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU</b>						
N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						
<b>ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE</b>						
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en			
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL						
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET						