



ORD. N° 647

ANT. : Vuestro Ord. N° 1185, de fecha 16.03.2015

MAT. : Ratifica resoluciones que inscriben a **Constructora C-27 Limitada y Otro.**

ADJ. : Incluye Ficha de los Constructores

SANTIAGO, **25 MAR. 2015**

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

A : JEFA DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los prestadores:

CONSTRUCTORA C-27 LIMITADA

**RES.E. N° 618/11.03.2015.
ROL 13-1659**

CLAUDIO ALFONSO LEÓN CIFUENTES

**RES.E. N° 619/11.03.2015.
ROL 13-1660**

2. De acuerdo a los análisis practicados en estas oficinas, se ratifican los tramites solicitados con fecha 17.03.2015 .
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA



AVV.

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.Nº7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

24-03-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA C-27 LIMITADA
 Nombre Fantasia : - C-27 LTDA.
 Rut : 76.427.773-2
 Rol : **1659**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : PROVIDENCIA
 Domicilio : MINISTRO CARVAJAL N° 7
 Teléfono : 227118997 -
 Fax :
 E-mail : marcelo@cosmelli.cl
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	618	11-03-2015	17-03-2015	11-03-2021
Ultima	618	11-03-2015	17-03-2015	11-03-2021

ANOTACIONES

Detalle

17/03/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 615 DE FECHA 11/03/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	618	11-03-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE ATACAMA	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DEL MAULE	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN METROPOLITANA	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	618	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	618	11-03-2015	17-03-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
76.121.571-K	INVERSIONES DOS C LIMITAD...	2010	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	
11.945.336-4	COSMELLI MARAMBIO, MARCEL...	1972	ARQUITECTO	U. NAC. ANDRES BELLO...	31-08-1998	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	02-02-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
25-02-2015	117	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
04-03-2015	35	..	MARIANELLY PINTO

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
02/02/2015	COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	11945336-4

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
04/02/2015	0	0	04/02/2015	04/02/2016	SIN OBSERVACIONES

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	13-09-2006	0	0		13-03-2007	
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	27-10-2006	4	0		26-10-2006	Informe de Antecedentes comerciales con observación
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	09-01-2007	0	0		09-07-2007	
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	17-04-2007	0	0		17-10-2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	24-04-2007	0	0		24-10-2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	11-02-2008	0	0		11-08-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	10-10-2008	2	0		09-10-2008	Informe de Antecedentes comerciales con observación
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	06-02-2009	0	0		06-08-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	30-09-2009	0	0		30-03-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	15-10-2009	0	0		15-12-2009	Sin observación
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	15-10-2009	0	0		14-12-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	16-11-2009	0	0		16-05-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	09-12-2009	0	0		09-06-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe

COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	13-05-2010	0	0	13-11-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	25-10-2010	0	0	25-04-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	24-06-2011	0	0	24-12-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	07-03-2012	0	0	07-09-2012	NO
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	07-03-2012	0	0	07-09-2012	sin observaciones
INVERSIONES DOS C LIMITADA	04-04-2012	0	0	04-10-2012	no
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	07-09-2012	0	0	07-03-2013	NO REGISTRA
INVERSIONES DOS C LIMITADA	04-10-2012	0	0	04-04-2013	NO REGISTRA
INVERSIONES DOS C LIMITADA	03-04-2013	0	0	03-10-2013	OBSERVACIONES EN TRAMITE DE ACLARACION
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	03-04-2013	0	0	03-10-2013	NO REGISTRA
INVERSIONES DOS C LIMITADA	09-04-2013	0	0	09-10-2013	NO REGISTRA
INVERSIONES DOS C LIMITADA	12-11-2013	0	0	12-05-2014	NO REGISTRA
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	12-11-2013	0	0	12-05-2014	NO REGISTRA
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	22-11-2013	0	0	22-01-2014	sin observaciones
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	22-11-2013	0	0	22-05-2014	sin observaciones
INVERSIONES DOS C LIMITADA	22-11-2013	0	0	22-01-2014	sin observaciones
INVERSIONES DOS C LIMITADA	06-06-2014	0	0	05-12-2014	NO
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	17-07-2014	0	0	05-12-2014	NO
INVERSIONES DOS C LIMITADA	12-08-2014	0	0	12-10-2014	Sin Observaciones
INVERSIONES DOS C LIMITADA	03-02-2015	0	0	03-04-2015	SIN OBSERVACIONES
COSMELLI MARAMBIO, MARCELO EDUARDO	03-02-2015	0	0	03-04-2015	SIN OBSERVACIONES

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	90735	17-03-2015	SERVIU METROPOLITANO
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO		
Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
19/02/2015	19/02/2016	Sin Información...

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

24-03-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CLAUDIO ALFONSO LEON CIFUENTES
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 8.864.263-5
 Rol : **1660**
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 24-05-1963
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : QUILICURA
 Domicilio : PASAJE LOS ATACAMEÑOS VILLA JUAN FRAS GONZALEZ 2
 Teléfono : 91282116 -
 Fax :
 E-mail : c.leoncifu@gmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	619	11-03-2015	17-03-2015	11-03-2021
Ultima	619	11-03-2015	17-03-2015	11-03-2021

ANOTACIONES

Detalle

17/03/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 619 DE FECHA 11/03/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	619	11-03-2015

REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE ATACAMA	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DEL MAULE	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN METROPOLITANA	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	619	11-03-2015	17-03-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	619	11-03-2015	17-03-2015

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad		
No existe Información registrada					
INFORME TECNICO					
Fecha	Número	Observación	Responsable Informe		
04-03-2015	34	..	MARIANELLY PINTO		
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES					
Emisión			Vencimiento		
19/02/2015			19/04/2015		
INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO					
Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
19/02/2015	0	0	19/02/2015	19/02/2016	SIN OBSERVACIONES
CERTIFICADO EXPERIENCIA					
N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					
SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO					
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción	
No existe Información registrada					
CAPACITACIONES					
Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora	
No existe Información registrada					
CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU					
N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad Servicio
No existe Información registrada					
ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE					
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión		Presentado en	
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET					