



630

ORD. N°

ANT. : Vuestro Ord. N° 209, de fecha 13.03.2015.

MAT. : Ratifica resolución que inscribe a **Sociedad Constructora Catalan Limitada**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO,

23 MAR. 2015

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE LOS RIOS

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informe y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del postulante:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA CATALAN LIMITADA

**RES.E. N° 57/10.03.2015.
ROL 14-323**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 19.03.2015, la inscripción solicitada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



AW

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

20-03-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOCIEDAD CONSTRUCTORA CATALAN LIMITADA
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA CATALAN LTDA
 Rut : 76.344.070-2
 Rol : **323**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DE LOS RÍOS
 Comuna : VALDIVIA
 Domicilio : ERRAZURIZ 2171
 Teléfono : (63)2217579 -
 Fax :
 E-mail : a.catalan@constructoracatalan.com
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	270	04-12-2008	18-12-2008	04-12-2014
Ultima	57	10-03-2015	19-03-2015	10-03-2021

ANOTACIONES

Detalle

02/10/2009.-RATIFICA RESOLUCION EX. N°370 DE 31/08/2009 QUE AMPLIA INSCRIPCIONES.
 OBSERVACION:
 LA REGION DEBE ELABORAR EL ANALISIS DE CAPITAL COMO RATIFICACION DE INSCRIPCIONES. ESTA CASO
 CORRESPONDE A UNA AMPLIACION DE NUEVAS INSCRIPCIONES.
 19/03/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 57 DE FECHA 10/03/2015

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	370	31-08-2009	02-10-2009	31-08-2015	VIGENTE	**No registra. ...
A	2		4	370	31-08-2009	02-10-2009	31-08-2015	VIGENTE	**No registra. ...
B	1		4	57	10-03-2015	19-03-2015	10-03-2021	VIGENTE	**No registra. ...
B	2		4	57	10-03-2015	19-03-2015	10-03-2021	VIGENTE	**No registra. ...

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
7.955.295-K	JUAN ALEJANDRO CATALÁN MO...	1960	CONST. CIVIL	U. AUSTRAL ...		SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	12-03-2015
8.056.541-0	HILDA DEL CARMEN GALLEGOS ...	1956				SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	12-03-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2011	2010	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

30-04-2010	2009	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
30-04-2009	2008	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
SANTANDER	04-06-2014	271.775.425	30-04-2015	31-12-2013
SANTANDER	23-05-2013	176.260.000	30-04-2014	31-12-2012
SANTANDER	14-01-2013	222.865.000	30-04-2013	31-12-2011
SANTANDER	09-09-2011	213.891.569	09-01-2013	09-09-2011
SANTANDER	14-04-2010	98.500.000	20-03-2011	20-11-2009
SANTANDER	22-05-2009	98.500.000	20-03-2010	20-11-2008
SANTANDER	14-05-2009	38.160.000	20-03-2010	20-11-2008
SANTANDER	07-10-2008	37.761.840	30-04-2009	31-12-2007

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
17-11-2011	3	SIENDO LOS ANTECEDNETES ACORDE A DERECHO Y EL OBJETO DE LA SOCIEDAD AFÍN CON EL REGISTRO EN EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO, SE APRUEBA EL PRESENTE INFORME JURÍDICO	PAMELA MILANCA GÓMEZ
01-10-2009	2	sociedad de responsabilidad limitada, cuyo objeto le habilita para ejecutar actividades dentro del registro en el cual desea inscribirse	MIGUEL ORMAZABAL FIERRO
30-10-2008	1	Sociedad de responsabilidad limitada constituida en forma legal	MIGUEL ANGEL ORMAZABAL FIERRO

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
03-03-2015	115	Adjunta toda la documentación requerida para a ren..	EVELYNE SOTO VEJAR
03-09-2009	2	El contratista no ingresa experiencia tecnica comp..	CARLOS SUAZO
05-12-2008	1	El Contratista no acredita experiencia Tecnica y s..	CARLOS SUAZO

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	19-05-2009
INTEGRANTE DE LA SOC.	JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	13-08-2010

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
12/03/2015	JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	7955295-K
12/03/2015	HILDA DEL CARMEN GALLEG0 BERTULINE	8056541-0

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F.Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
36778	PJ Simple	09-06-14	35.160.000	35.160.000	271.775.425			0	35.160.000	35.160.000	30-04-15
36779	PJ Simple	09-06-14	35.160.000	35.160.000	271.775.425			1.513	35.160.000	35.160.000	30-04-15
34014	PJ Simple	28-05-13	35.160.000	35.160.000	176.260.000			0	35.160.000	35.160.000	30-04-14
34015	PJ Simple	28-05-13	35.160.000	35.160.000	176.260.000			1.536	35.160.000	35.160.000	30-04-14
32848	PJ Simple	21-01-13	35.160.000	35.160.000	222.865.000			0	35.160.000	35.160.000	30-04-13
32849	PJ Simple	21-01-13	35.160.000	35.160.000	222.865.000			1.583	35.160.000	35.160.000	30-04-13
24833	PJ Simple	20-04-10			98.500.000			0	35.160.000	35.160.000	20-03-11

24834	PJ Simple	20-04-10	98.500.000	1.677	35.160.000	35.160.000	20-03-11
23844	PJ Simple	02-10-09	98.500.000	1.657	35.160.000	35.160.000	20-03-10
23659	PJ Simple	03-09-09	98.500.000	0	35.160.000	35.160.000	20-03-10
22641	PJ Simple	25-05-09	98.500.000	0	35.160.000	35.160.000	20-03-10
22643	PJ Simple	25-05-09	98.500.000	1.657	35.160.000	35.160.000	20-03-10
22435	PJ Simple	14-05-09	38.160.000	0	35.160.000	35.160.000	20-03-10
22436	PJ Simple	14-05-09	38.160.000	1.657	35.160.000	35.160.000	20-03-10
21326	PJ Simple	15-12-08	37.761.840	1.803	35.160.000	35.160.000	30-04-09
21293	PJ Simple	04-12-08	37.761.840	0	35.160.000	35.160.000	30-04-09
21294	PJ Simple	04-12-08	37.761.840	1.803	35.160.000	35.160.000	30-04-09

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
26/01/2015	0	0	26/01/2015	27/03/2015	Sin observaciones
26/01/2015	0	0	26/01/2015	27/03/2015	Sin observaciones
24/11/2014	0	0	24/11/2014	23/01/2015	SIN OBSERVACIONES
22/09/2014	0	0	22/09/2014	21/11/2014	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión del informe
09/06/2014	0	0	09/06/2014	08/08/2014	SIN OBSERVACIONES
17/04/2014	0	0	17/04/2014	16/06/2014	sin observaciones
11/10/2013	0	0	11/10/2013	10/12/2013	SIN OBSERVACIONES
19/07/2013	0	0	19/07/2013	17/09/2013	Sin observaciones
08/05/2013	0	0	08/05/2013	07/07/2013	Sin observaciones
28/11/2012	0	0	28/11/2012	27/01/2013	SIN OBSERVACIONES
06/08/2012	0	0	06/08/2012	05/10/2012	SIN OBSERVACIONES
07/11/2011	0	0	07/11/2011	06/01/2012	SIN OBSERVACIONES
18/05/2011	0	0	18/05/2011	17/07/2011	SIN OBSERVACIONES
23/11/2010	0	0	23/11/2010	22/01/2011	Sin observaciones
04/08/2010	0	0	04/08/2010	03/10/2010	SIN OBSERVACIONES
12/04/2010	0	0	12/04/2010	11/06/2010	SIN OBSERVACIONES
02/02/2010	0	0	02/02/2010	03/04/2010	SIN OBSERVACIONES
02/10/2009	0	0	02/10/2009	01/12/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
03/09/2009	0	0	03/09/2009	02/11/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
03/08/2009	0	0	03/08/2009	02/10/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
27/07/2009	0	0	27/07/2009	25/09/2009	SIN OBSERVACIONES
14/05/2009	0	0	14/05/2009	13/07/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
18/03/2009	0	0	18/03/2009	17/05/2009	Sin observaciones
15/12/2008	0	0	15/12/2008	13/02/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
04/12/2008	0	0	04/12/2008	02/02/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
29/09/2008	0	0	29/09/2008	29/11/2008	NO REGISTRA MORASIDADES NI PROTESTOS

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	09-10-2008	0	0		09-12-2008	NO REGISTRA PROTESTOS Y MOROSIDADES
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	09-10-2008	0	0		09-12-2008	NO REGISTRA PROTESTO Y MOROSIDADES
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	04-12-2008	0	0		02-02-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JUAN ALEJANDRO	04-12-	0	0		02-02-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este

CATALÁN MORA	2008				informe
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	15-12-2008	0	0	13-02-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	15-12-2008	0	0	13-02-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	14-05-2009	0	0	13-07-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	14-05-2009	0	0	13-07-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	03-09-2009	0	0	02-11-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	03-09-2009	0	0	02-11-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	02-10-2009	0	0	01-12-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	02-10-2009	0	0	01-12-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	12-04-2010	0	0	12-06-2010	SIN OBSERVACIONES
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	12-04-2010	0	0	12-06-2010	SIN OBSERVACIONES
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	07-11-2011	0	0	07-01-2012	SIN OBSERVACIONES
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	07-11-2011	0	0	07-01-2012	SIN OBSERVACIONES
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	06-08-2012	0	0	06-10-2012	SIN OBSERVACIONES
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	06-08-2012	0	0	06-10-2012	SIN OBSERVACIONES
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	12-11-2012	0	0	12-01-2013	Sin observaciones
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	12-11-2012	0	0	12-01-2013	Sin observaciones
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	08-05-2013	0	0	08-07-2013	Sin observaciones
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	08-05-2013	0	0	08-07-2013	Sin observaciones
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	19-07-2013	0	0	19-09-2013	Sin observaciones
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	19-07-2013	0	0	19-09-2013	Sin observaciones
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	11-10-2013	0	0	11-12-2013	SIN OBSERVACIONES
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	11-10-2013	0	0	11-12-2013	SIN OBSERVACIONES
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	08-04-2014	0	0	08-06-2014	SIN OBSERVACIONES
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	08-04-2014	0	0	08-06-2014	SIN OBSERVACIONES
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	09-06-2014	0	0	09-08-2014	SIN OBSERVACIONES
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	09-06-2014	0	0	09-08-2014	SIN OBSERVACIONES
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	22-09-2014	0	0	22-11-2014	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	22-09-2014	0	0	22-11-2014	A la fecha de presentación del certificado no presenta documentos impagos y/o protestos
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	24-11-2014	0	0	24-01-2015	SIN OBSERVACIONES
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	24-11-2014	0	0	24-01-2015	SIN OBSERVACIONES
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	26-01-2015	0	0	26-03-2015	Sin observaciones
HILDA DEL CARMEN GALLEGU BERTULINE	26-01-2015	0	0	26-03-2015	Sin observaciones
HILDA DEL CARMEN	26-01-				

GALLEGO BERTULINE	2015	0	0	26-03-2015	sin observaciones
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	26-01-2015	0	0	26-03-2015	Sin observaciones
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	26-01-2015	0	0	26-03-2015	Sin observaciones
JUAN ALEJANDRO CATALÁN MORA	26-01-2015	0	0	26-03-2015	Sin observaciones

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	SIN OBSERVACIONES
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	PRESENTA BALANCE SIN OBSERVACIONES
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	
31/12/2010	2011	Balance sin Observación	
31/12/2009	2010	Balance sin Observación	
31/12/2008	2008	Balance con Pérdida	Con pérdida
31/12/2007	2007	Balance con Pérdida	BALANCE CON PERDIDA

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	51743	28-05-2013	SEREMI XIV REGION DE LOS RIOS
INTRANET	1	18-03-2015	SERVIU

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
10/02/2015	11/04/2015	sin observaciones...
02/12/2014	31/01/2015	SIN OBSERVACIONES...
23/09/2014	22/11/2014	No hay observaciones...
06/06/2014	05/08/2014	SIN OBSERVACIONES...
09/04/2014	08/06/2014	SIN OBSERVACIONES...
11/10/2013	10/12/2013	Sin Información...
15/07/2013	13/09/2013	No registra observaciones nuevas...
09/05/2013	08/07/2013	Presenta certificado sin modificaciones.....
04/01/2013	05/03/2013	NO REGISTRA ANOTACION O SUBINSCRIPCION
09/11/2012	08/01/2013	sin observaciones...
10/07/2012	08/09/2012	SIN OBSERVACIONES...
06/08/2012	05/10/2012	SIN OBSERVACIONES...
08/11/2011	07/01/2012	SIN OBSERVACIONES...
20/05/2011	19/07/2011	SIN OBSERVACIONES EN LA SOCIEDAD NO SE
22/11/2010	21/01/2011	Sin observaciones...
03/08/2010	02/10/2010	sin observaciones...
12/04/2010	11/06/2010	SIN OBSERVACIONES...
03/02/2010	04/04/2010	NO PRESENTA MODIFICACIONES...
27/07/2009	25/09/2009	NO REGISTRA MODIFIACCIONES...
18/03/2009	17/05/2009	Sin observaciones...
29/12/2008	27/02/2009	No presenta Observaciones...
29/09/2008	28/11/2008	ESTA SOCIEDAD NO PRESENTA MODIFICACIONE...