



ORD. N° 571

ANT. : Vuestro Ord. N° 951, de fecha 02.03.2015

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a **Constructora de Viviendas y Montajes Limitada.**

ADJ. : Incluye Ficha del Constructor

SANTIAGO, **12 MAR. 2015**

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

A : **JEFA DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador:

CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS Y MONTAJES LIMITADA

**RES.E. N° 397/19.02.2015.
ROL 13-483**

2. De acuerdo a los análisis practicados en estas oficinas, se ratifica la reinscripción solicitada con fecha 09.03.2015
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



[Handwritten signature]

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

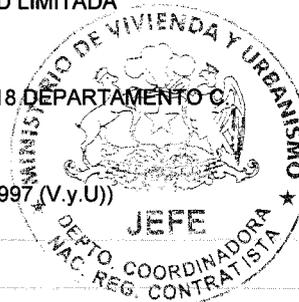
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

10/03/2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS Y MONTAJES LIMITADA
 Nombre Fantasia : - COVIMSA LTDA. O COVIMSA
 Rut : 96.995.580-6
 Rol : **483**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : ÑUÑO A
 Domicilio : AVENIDA IRARRAZABAL N°4118 DEPARTAMENTO C
 Teléfono : (02)22094624 -
 Fax :
 E-mail : jorge.zacarias@covimsa.cl
 Inscrito en el Registro de Contratista : SI (Artículo N° 6 del D.S N° 63/1997 (V.y.U))
 Región y Rol Anterior : 0-0



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	89	16/01/2009	06/02/2009	16/01/2015
Ultima	397	19/02/2015	09/03/2015	19/02/2021

ANOTACIONES

Detalle

RATIFICA RES. N° 89 DEL 16/01/2009
 09/03/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 397 DE FECHA 19/02/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
1		60.000	397	19/02/2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	397	19/02/2015	09/03/2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	397	19/02/2015	09/03/2015
REGIÓN DE ATACAMA	397	19/02/2015	09/03/2015
REGIÓN DE COQUIMBO	397	19/02/2015	09/03/2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	397	19/02/2015	09/03/2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	397	19/02/2015	09/03/2015
REGIÓN DEL MAULE	397	19/02/2015	09/03/2015
REGIÓN DEL BIO BIO	397	19/02/2015	09/03/2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	397	19/02/2015	09/03/2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	397	19/02/2015	09/03/2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	397	19/02/2015	09/03/2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	397	19/02/2015	09/03/2015
REGIÓN METROPOLITANA	397	19/02/2015	09/03/2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	397	19/02/2015	09/03/2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	397	19/02/2015	09/03/2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
3.639.439-NORAMBUENA O NORAMBUENA, LU...		1943	NO INFORMA TITULO PROFESIONAL	NO INFORMA UNIVERSIDAD...	01/01/1900	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	23/02/2015
4.558.713-ZACARIAS FLORES, JORGE 4 AN...		1942	ING. CIVIL	PONTIF. U. CATOLICA DE CHILE...	26/03/1968	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	18/02/2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámenes Abogado	Abogado Responsable
30/01/2015	58	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA REINSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
22/11/2011	1247	SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 14/11/2011, LA PRESENTE SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE AL 11/11/2011. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 455 DE FECHA 24/05/2011 DE ESTA ASESORIA JURIDICA.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
24/05/2011	455	SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 06/05/2011, LA PRESENTE SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE AL 05/05/2011. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 965 DE FECHA 13/10/2010 DE ESTA ASESORIA JURIDICA.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
13/10/2010	965	SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 13/09/2010, LA PRESENTE SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE AL 09/09/2010. ASIMISMO ESTA HA TENIDO 1 MODIFICACION EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 88 DE FECHA 03/02/2009 DE ESTA ASESORIA JURIDICA.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
03/02/2009	88	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA, SE SE CUMPLEN LOS REQUISITOS LEGALES AL EFECTO.	CAROLINA GOMEZ ROTH

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
06/02/2015	20	..	MARIANELLY PINTO
13/02/2009	11	..	IRENE CURUTCHET
13/01/2009	11	..	IRENE CURUTCHET

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
23/02/2015	NORAMBUENA NORAMBUENA, LUIS AURELIO DEL TRANSITO	3639439-0
18/02/2015	ZACARIAS FLORES, JORGE ANTONIO	4558713-4

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
28/01/2015	0	0	28/01/2015	29/03/2015	SIN OBSERVACIONES
03/12/2014	0	0	03/12/2014	01/02/2015	sin observaciones
27/10/2014	0	0	27/10/2014	26/12/2014	Sin observación
26/08/2014	0	0	26/08/2014	25/10/2014	Sin observación
27/06/2014	0	0	27/06/2014	26/08/2014	Sin observación
02/05/2014	0	0	02/05/2014	01/07/2014	sin observaciones
28/03/2014	0	0	28/03/2014	27/05/2014	sin observaciones
03/02/2014	0	0	03/02/2014	04/04/2014	sin observaciones
13/12/2013	0	0	13/12/2013	11/02/2014	sin observaciones
16/10/2013	0	0	16/10/2013	15/12/2013	
20/08/2013	0	0	20/08/2013	19/10/2013	sin observaciones
26/06/2013	0	0	26/06/2013	25/08/2013	sin observaciones
30/04/2013	0	0	30/04/2013	29/06/2013	sin observaciones
25/03/2013	0	0	25/03/2013	24/05/2013	sin observaciones
22/01/2013	0	0	22/01/2013	23/03/2013	SIN OBSERVACIONES
30/11/2012	0	0	30/11/2012	29/01/2013	sin observaciones
01/10/2012	0	0	01/10/2012	30/11/2012	sin observaciones
06/08/2012	0	0	06/08/2012	05/10/2012	sin observaciones

11/06/2012	0	0	11/06/2012	10/08/2012	Sin observación
10/04/2012	0	0	10/04/2012	09/06/2012	
09/02/2012	0	0	09/02/2012	09/04/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
06/02/2012	0	0	06/02/2012	06/04/2012	
30/01/2012	0	0	30/01/2012	30/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
30/01/2012	0	0	30/01/2012	30/03/2012	Sin observación
01/12/2011	0	0	01/12/2011	30/01/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/09/2011	0	0	23/09/2011	22/11/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/09/2011	0	0	23/09/2011	22/11/2011	Sin observación
19/07/2011	0	0	19/07/2011	17/09/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
19/07/2011	0	0	19/07/2011	17/09/2011	Sin observación
24/05/2011	0	0	24/05/2011	23/07/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
05/05/2011	0	0	05/05/2011	04/07/2011	
08/03/2011	0	0	08/03/2011	07/05/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
08/03/2011	0	0	08/03/2011	07/05/2011	Sin observación
14/01/2011	0	0	14/01/2011	15/03/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
13/01/2011	0	0	13/01/2011	14/03/2011	sin observación
15/11/2010	0	0	15/11/2010	14/01/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
15/11/2010	0	0	15/11/2010	14/01/2011	Sin observación
07/09/2010	0	0	07/09/2010	06/11/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
07/09/2010	0	0	07/09/2010	06/11/2010	Sin observación
08/07/2010	0	0	08/07/2010	06/09/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
08/07/2010	0	0	08/07/2010	06/09/2010	
25/03/2010	0	0	25/03/2010	24/05/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
25/03/2010	0	0	25/03/2010	24/05/2010	Sin observación
20/01/2010	0	0	20/01/2010	21/03/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
12/11/2009	0	0	12/11/2009	11/01/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
09/11/2009	0	0	09/11/2009	08/01/2010	Sin observación
07/09/2009	0	0	07/09/2009	06/11/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
07/09/2009	0	0	07/09/2009	06/11/2009	Sin observación
30/06/2009	0	0	30/06/2009	29/08/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
25/06/2009	0	0	25/06/2009	24/08/2009	Sin observación
01/06/2009	0	0	01/06/2009	31/07/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/04/2009	0	0	23/04/2009	22/06/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/04/2009	0	0	23/04/2009	22/06/2009	Sin observación
04/02/2009	0	0	04/02/2009	05/04/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
01/12/2008	0	0	01/12/2008	30/01/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
25/11/2008	0	0	25/11/2008	24/01/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
19/11/2008	0	0	19/11/2008	18/01/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
04/09/2008	0	0	04/09/2008	03/11/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
18/06/2008	0	0	18/06/2008	18/08/2008	
06/01/2005	0	0	06/01/2005	09/03/2005	Sin Observaciones.
14/09/2004	0	0	14/09/2004	15/11/2004	Sin Observaciones.
15/04/2004	0	0	15/04/2004	16/06/2004	Sin Observaciones.
18/06/2003	0	0	18/06/2003	19/08/2003	Sin Observaciones.
04/10/2002	0	0	04/10/2002	05/12/2002	Sin Observaciones.

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha	N° Dcto.	Monto	Fecha	Fecha	Observaciones
--------	-------	----------	-------	-------	-------	---------------

	Solicitud	Impagos	Impago	Consulta	Vencimiento	
NORAMBUENA NORAMBUENA, LUIS AURELIO DEL TRANSITO	19/11/2008	0	0		18/01/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ZACARIAS FLORES, JORGE ANTONIO	19/11/2008	0	0		18/01/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ZACARIAS FLORES, JORGE ANTONIO	25/11/2008	0	0		24/01/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
NORAMBUENA NORAMBUENA, LUIS AURELIO DEL TRANSITO	25/11/2008	1	0		24/11/2008	Informe de Antecedentes comerciales con observación
NORAMBUENA NORAMBUENA, LUIS AURELIO DEL TRANSITO	01/12/2008	0	0		30/01/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ZACARIAS FLORES, JORGE ANTONIO	01/12/2008	0	0		30/01/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ZACARIAS FLORES, JORGE ANTONIO	04/02/2009	0	0		05/04/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
NORAMBUENA NORAMBUENA, LUIS AURELIO DEL TRANSITO	04/02/2009	0	0		05/04/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
NORAMBUENA NORAMBUENA, LUIS AURELIO DEL TRANSITO	25/06/2009	0	0		25/08/2009	Sin observación
ZACARIAS FLORES, JORGE ANTONIO	25/06/2009	0	0		25/08/2009	Sin observación
ZACARIAS FLORES, JORGE ANTONIO	30/06/2009	0	0		29/08/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
NORAMBUENA NORAMBUENA, LUIS AURELIO DEL TRANSITO	30/06/2009	0	0		29/08/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
NORAMBUENA NORAMBUENA, LUIS AURELIO DEL TRANSITO	07/09/2009	0	0		07/11/2009	Sin observación
NORAMBUENA NORAMBUENA, LUIS AURELIO DEL TRANSITO	07/09/2009	0	0		06/11/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ZACARIAS FLORES, JORGE ANTONIO	07/09/2009	0	0		07/11/2009	Sin observación
ZACARIAS FLORES, JORGE ANTONIO	07/09/2009	0	0		06/11/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ZACARIAS FLORES, JORGE ANTONIO	28/11/2014	0	0		28/01/2015	sin observaciones
NORAMBUENA NORAMBUENA, LUIS AURELIO DEL TRANSITO	01/12/2014	0	0		01/02/2015	sin observaciones
NORAMBUENA NORAMBUENA, LUIS AURELIO DEL TRANSITO	19/01/2015	0	0		19/03/2015	SIN OBSERVACIONES
ZACARIAS FLORES, JORGE ANTONIO	19/01/2015	0	0		19/03/2015	SIN OBSERVACIONES

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
1938	13	20/11/2008	60.000 U.F.	2008	2008

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
1938	20/11/2008	2008	2008	U.F.	60000	SERVIU 13

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	23620	24/05/2011	SERVIU VI REGION

No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
19/01/2015	06/02/2016	Sin Información...
26/08/2014	26/08/2015	Sin Información...
30/04/2014	30/04/2015	Sin Información...
25/03/2013	25/03/2014	Sin Información...
06/02/2012	06/02/2013	Sin Información...
08/01/2009	08/01/2010	Sin Información...