



ORD. N° 570

ANT. : Vuestro Ord. N° 379, de fecha 064.02.2015

MAT. : Ratifica resoluciones que inscriben a **Ricardo Ibacache Bustamante y Otro.**

ADJ. : Incluye Ficha de los Constructores

SANTIAGO, **12 MAR. 2015**

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

**A : JEFA DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION DE VALPARAISO**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los postulantes:

**RICARDO IBACACHE BUSTAMANTE**

**RES.E. N° 185/02.02.2015.  
ROL 05-713**

**CONSTRUCTORA COSTA LUARCA S.A.**

**RES.E. N° 180/02.02.2015.  
ROL 05-706**

2. De acuerdo a los análisis practicados en estas oficinas, se ratifican con fecha 17.02.2015 y 09.03.2015, las inscripciones solicitadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

11-03-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : RICARDO MAURICIO IBACACHE BUSTAMANTE  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 7.858.681-8  
 Rol : **713**  
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL  
 Estado : VIGENTE  
 Fecha de Nacimiento : 11-01-1960  
 Región : REGIÓN DE VALPARAISO  
 Comuna : VILLA ALEMANA  
 Domicilio : RIO COLORADO 118  
 Teléfono : 93971081 -  
 Fax :  
 E-mail : ribconstruccion@gmail.com  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	185	02-02-2015	09-03-2015	02-02-2021
Ultima	185	02-02-2015	09-03-2015	02-02-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

17/02/2015  
 NO ES POSIBLE RATIFICAR RESOLUCIÓN N° 1585 DE FECHA 02/02/2015 DEBIDO A QUE EL INSCRITO NO PRESENTO UN INFORME COMERCIAL VALIDO  
 09/03/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 185 DE FECHA 02/02/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	185	02-02-2015

## REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE VALPARAISO	185	02-02-2015	09-03-2015

## CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año Titulo Profesional	Universidad
	No existe Información registrada	

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
28-01-2015	15	..	XIMENA CRUZ SOTO

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión  
28/01/2015Vencimiento  
28/03/2015

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
06/03/2015	0	0	06/03/2015	06/03/2016	
26/01/2015	0	0	26/01/2015	26/01/2016	

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

## CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL			
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

11-03-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA LUARCA SA  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 76.208.449-K  
 Rol : 706  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA  
 Estado : VENCIDO  
 Región : REGIÓN DE VALPARAÍSO  
 Comuna : VIÑA DEL MAR  
 Domicilio : 4 NORTE 182 DEPTO 44  
 Teléfono : 32323177361 -  
 Fax :  
 E-mail : aperez@costaluarca.cl  
 Inscrito en el Registro de Contratista : SI (Artículo N° 6 del D.S N° 63/1997 (V.y. 09))  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	180	02-02-2015	17-02-2014	02-02-2021
Ultima	180	02-02-2015	17-02-2015	02-02-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

17/02/2014  
 RATIFICA RESOLUCION N° 180 DE FECHA 02/02/2014

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
1		60.000	180	02-02-2015

## REGIONES

## Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	180	02-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	180	02-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE ATACAMA	180	02-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	180	02-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	180	02-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	180	02-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DEL MAULE	180	02-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	180	02-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	180	02-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	180	02-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	180	02-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	180	02-02-2015	17-02-2015
REGIÓN METROPOLITANA	180	02-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	180	02-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	180	02-02-2015	17-02-2015

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
12.622.749-3	ANDREA PALA PEREZ VALLEJO...	1974	...	...	...	SOCIO ACCIONISTA	GERENTE GENERAL...	26-01-2015
4.215.292-7	GLORIA LAURA DEL CARMEN VALLEJO...	1938	...	...	...	SOCIO ACCIONISTA	DIRECTOR...	26-01-2015
15.078.855-2	ROBERTO ANDRÉS ÁLVAREZ BARBANERA	1982	ING. CONSTRUCTOR	INST. PROF. DUOC UC...	14-12-2009	DIRECTOR	DIRECTOR...	13-01-2015
<b>TOTAL INTEGRANTES: 3</b>								

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
18-12-2014	274	FAVORABLE	Sebastián Alejandro Soto Retamales

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
28-01-2015	17	..	XIMENA CRUZ SOTO

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
26/01/2015	ANDREA PALA PEREZ VALLEJO	12622749-3
26/01/2015	GLORIA LAURA DEL CARMEN VALLEJO SOLIS	4215292-7
13/01/2015	ROBERTO ANDRÉS ÁLVAREZ BARBANERA	15078855-2

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
26/01/2015	0	0	26/01/2015	27/03/2015	

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
ROBERTO ANDRÉS ÁLVAREZ BARBANERA	15-01-2015	0	0		15-03-2015	
ANDREA PALA PEREZ VALLEJO	26-01-2015	0	0		26-03-2015	
GLORIA LAURA DEL CARMEN VALLEJO SOLIS	26-01-2015	0	0		26-03-2015	

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
181	5	02-02-2015	60.000 U.F.	2014	2015

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

## CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
181	02-02-2015	2014	2015	U.F.	60000	SERVIU 5

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en

No existen Certificados emitidos desde el PORTAL  
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

**CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO**

Fecha Emisión  
03/11/2014

Fecha Vencimiento  
03/11/2015

Observación  
Sin Información...