



470

ORD. N° _____/

ANT. : Vuestro Ord. N° 255, de fecha 25.02.2015

MAT. : Ratifica resoluciones que inscriben y reinscribe a **Sociedad Comercial e Inmobiliaria Los Robles Ltda. y Otros.**

ADJ. : Incluye Fichas de los Constructores

SANTIAGO, **27 FEB. 2015**

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA (S)

A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION DE LA ARAUCANIA

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones y reinscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los postulantes:

SOCIEDAD COMERCIAL E INMOBILIARIA LOS ROBLES LTDA.	RES.E. N° 294/20.02.2015. ROL 09-428
IGNACIO ANDRES MASSARDO ROJAS	RES.E. N° 299/24.02.2015 ROL 09-429
ADOLFO GUTIERREZ FUENTES	RES.E. N° 300/24.02.2015 ROL 09-119
ADOLFO EDUARDO GUTIERREZ MANRIQUEZ	RES.E. N° 301/24.02.2015 ROL 09-430

2. De acuerdo a los Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 26.02.2015, las inscripciones y reinscripción solicitadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

FLR 

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"



ALEJANDRO VALDEBENITO VILEÑA
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA (S)

26-02-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO
 Nombre/Razón Social : SOCIEDAD COMERCIAL E INMOBILIARIA LOS ROBLES LIMITADA
 Nombre Fantasia : - INMOBILIARIA LOS ROBLES LIMITADA
 Rut : 76.343.145-2
 Rol : **428**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
 Comuna : VILLARRICA
 Domicilio : JOS MIGUEL CARRERA N° 1740, VILLA TODOS LOS SANTOS
 Teléfono : 93230428 - 96425626
 Fax :
 E-mail : nurytavillarrica@hotmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	294	20-02-2015	26-02-2015	20-02-2021
Ultima	294	20-02-2015	26-02-2015	20-02-2021

ANOTACIONES

Detalle

26-02-2015
 SE RATIFICA RESOLUCIÓN NRO 294 DE FECHA 20-02-2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	294	20-02-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	294	20-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	294	20-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE ATACAMA	294	20-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	294	20-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	294	20-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	294	20-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DEL MAULE	294	20-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	294	20-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	294	20-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	294	20-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	294	20-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	294	20-02-2015	26-02-2015
REGIÓN METROPOLITANA	294	20-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	294	20-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	294	20-02-2015	26-02-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
7.594.851-4	NURY EUGENIA PICHINAO CAR...	1968	...	...	...	SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	12-02-2015
18.301.635-0	MAX OCTAVIO MUÑOZ PICHINA...	1986	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	12-02-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

Handwritten signature or initials.

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
20-02-2015	1	APROBADO	JENNIFER ITURRIETA ERCOLI

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
20-02-2015	6	..	RONALDO GONZALEZ MENDOZA

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
12/02/2015	NURY EUGENIA PICHINAO CARCAMO	7594851-4
12/02/2015	MAX OCTAVIO MUÑOZ PICHINAO	18301635-0

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
23/01/2015	0	0	23/01/2015	23/01/2016	

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
						No existe Información registrada

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término

No existe Información registrada

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
-----------	------------------	--------------	---------------	--------------

No existe Información registrada

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
--------------	------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

No existe Información registrada

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
--------------	---------------	-------------------	--------------------	-------------	----------	----------

No existe Información registrada

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
---------------	----------------	------------------	---------------

No existen Certificados emitidos desde el PORTAL
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
20/02/2015	20/02/2016	CERTIFICAD DE ESTATUTO ACTUALIZADO...

26-02-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : IGNACIO ANDRES MASSARDO ROJAS
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 18.719.673-6
 Rol : 429
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 12-03-1994
 Región : REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
 Comuna : TEMUCO
 Domicilio : BARROS ARANA N° 360 2° PISO
 Teléfono : 452315114 -
 Fax :
 E-mail : imassardo942@gmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	299	24-02-2015	26-02-2015	24-02-2021
Ultima	299	24-02-2015	26-02-2015	24-02-2021

ANOTACIONES

Detalle

26-02-2015
 SE RATIFICA RESOLUCIÓN NRO 299 DE FECHA 24-02-2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	299	24-02-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	299	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	299	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE ATACAMA	299	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	299	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	299	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	299	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DEL MAULE	299	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	299	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	299	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	299	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	299	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	299	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN METROPOLITANA	299	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	299	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	299	24-02-2015	26-02-2015

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año Titulo Profesional	Universidad
	No existe Información registrada	

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
23-02-2015	9	..	RONALDO GONZALEZ MENDOZA

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión
20/02/2015

Vencimiento
20/04/2015

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
20/02/2015	0	0	20/02/2015	20/02/2016	

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
		No existe Información registrada			

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
		No existe Información registrada		

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
		No existe Información registrada		

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
		No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
	No existen Certificados emitidos desde el PORTAL		
	No existen Certificados emitidos desde la INTRANET		

26-02-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : ADOLFO GUTIERREZ FUENTES
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 7.119.869-3
 Rol : 119
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 29-08-1946
 Región : REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
 Comuna : COLLIPULLI
 Domicilio : TENIENTE PATRICIO LYNCH 585
 Teléfono : 82296495 -
 Fax :
 E-mail : adolfo.gutierrez.fu@gmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	961	15-11-2007	23-11-2007	15-11-2013
Última	300	24-02-2015	26-02-2015	24-02-2021

ANOTACIONES

Detalle

RATIFICA RESOLUCIÓN EX. N° 961/15/11/2007, CON LA SIGUIENTE OBSERVACIÓN :
 1.- EL CERTIFICADO DE EXPERIENCIA EMITIDO POR LA OFICINA DEL SERVIU IX REGIÓN, CARECE DE FECHA DE EMISIÓN, NO OBSTANTE, SE INGRESÓ EN ESTA COORDINADORA NACIONAL CON FECHA 15/11/2007, DIA DE SU VISACIÓN POR PARTE DE ESA COORDINADORA REGIONAL.
 26-02-2015
 SE RATIFICA RESOLUCIÓN NRO 300 DE FECHA 24-02-2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		432	300	24-02-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	300	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	300	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE ATACAMA	300	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	300	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	300	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	300	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DEL MAULE	300	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	300	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	300	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	300	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	300	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	300	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN METROPOLITANA	300	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	300	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	300	24-02-2015	26-02-2015

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título Año Título Profesional Universidad

Handwritten signature

No existe Información registrada

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
23-02-2015	8	..	RONALDO GONZALEZ MENDOZA
15-11-2007	13	..	GLENDIA QUEZADA NAVARRO

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión	Vencimiento
22/10/2007	22/12/2007
02/02/2015	02/04/2015

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
02/02/2015	0	0	02/02/2015	02/02/2016	
30/09/2013	0	0	30/09/2013	30/09/2014	SIN OBSERVACIONES
07/04/2011	0	0	07/04/2011	07/04/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
09/10/2009	0	0	09/10/2009	09/10/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/11/2007	0	0	23/11/2007	15/11/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
15/11/2007	0	0	15/11/2007	15/11/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
23/10/2007	0	0	23/10/2007	23/10/2008	

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
269	9	15-11-2007	432 U.F.	2007	2007

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
269	15-11-2007	2007	2007	U.F.	432	SERVIU 9

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	22285	07-04-2011	SEREMI IX REGION
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : ADOLFO EDUARDO GUTIERREZ MANRIQUEZ
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 14.581.849-4
 Rol : **430**
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 24-04-1976
 Región : REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
 Comuna : COLLIPULLI
 Domicilio : ARMANDO GACITUA N° 1040
 Teléfono : 87696227 -
 Fax :
 E-mail : kollwee@gmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	301	24-02-2015	26-02-2015	24-02-2021
Ultima	301	24-02-2015	26-02-2015	24-02-2021

ANOTACIONES

Detalle

26-02-2015
 SE RATIFICA RESOLUCIÓN NRO 301 DE FECHA 24-02-2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	301	24-02-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	301	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	301	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE ATACAMA	301	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	301	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	301	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	301	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DEL MAULE	301	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	301	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	301	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	301	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	301	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	301	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN METROPOLITANA	301	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	301	24-02-2015	26-02-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	301	24-02-2015	26-02-2015

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título Año Titulo Profesional Universidad
 No existe Información registrada

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
23-02-2015	7		RONALDO GONZALEZ MENDOZA

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión	Vencimiento
02/02/2015	02/04/2015

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
02/02/2015	0	0	02/02/2015	02/02/2016	

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
		No existe Información registrada			

SANCIÓNES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
		No existe Información registrada		

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
		No existe Información registrada		

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
		No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
	No existen Certificados emitidos desde el PORTAL		
	No existen Certificados emitidos desde la INTRANET		