



ORD. N° 454 /

ANT : Vuestro Ord. N° 528 de fecha 20.02.2015.

MAT : Ratifica resoluciones que inscriben a **José Troncoso González y Otros**

ADJ : Incluye Fichas de los Contratistas

SANTIAGO, **25 FEB. 2015**

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS(S)**

**A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL BIO BIO**

1. Para ser revisadas en esta Coordinadora Nacional, se recibió carpetas con la Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los postulantes:

**JOSE ELISEO TRONCOSO GONZALEZ** RES.E. N° 211/16.02.2015.  
ROL 08-1122

**SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES BUSAN LIMITADA** RES.E.N° 224/17.02.2015.  
ROL 08-0804

**ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION CESAR OCTAVIO QUIROZ  
CARRASCO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD  
LIMITADA.** RES.E.N° 228/17.02.2015.  
ROL 08-1123

**CONSTRUCTORA LUIS ALVAREZ MUÑOZ EMPRESA INDIVIDUAL  
DE RESPONSABILIDAD LIMITADA** RES.E.N° 229/17.02.2015.  
ROL 08-1124

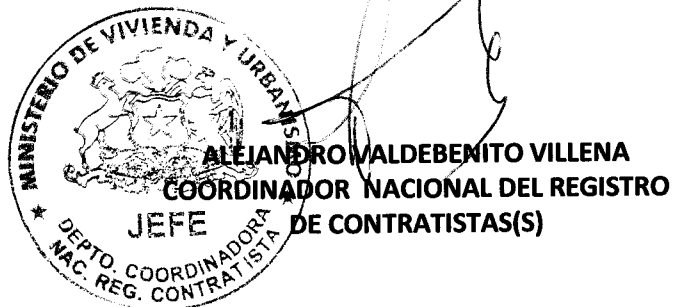
y el ascenso a 2° Categoría de la inscripción en el Registro B1,  
del contratista:

**CONSTRUCTORA RUKAN-TEC LIMITADA** RES.E.N° 209/16.02.2015.  
ROL 08-0672

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 24.02.2015, las inscripciones y ascenso de categoría efectuados.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.

4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



uc  
VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

24-02-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : JOSÉ ELISEO TRONCOSO GONZALEZ  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 13.601.885-K  
 Rol : **1122**  
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL  
 Estado : VIGENTE  
 Fecha de Nacimiento : 23-05-1979  
 Región : REGIÓN DEL Bío Bío  
 Comuna : CHILLAN  
 Domicilio : LOTE 1 Y 2, KM 15, ESPERANZA CATO, CHILLÁN  
 Teléfono : 422323503 -  
 Fax :  
 E-mail : construcymeg@gmail.com  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

|         | N° Resolución | Fecha Resolución | Fecha Ratificación | Vencimiento |
|---------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Primera | 211           | 16-02-2015       | 24-02-2015         | 16-02-2021  |
| Ultima  | 211           | 16-02-2015       | 24-02-2015         | 16-02-2021  |

## ANOTACIONES

## Detalle

24.02.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 211, DE 16.02.2015.

## INSCRIPCIONES

| Rubro | Espec | Subesp | Ctg | N° Resol. | Fecha Resol. | Fecha Ratificación | Fecha Vencimiento | Estado  | Observación      |
|-------|-------|--------|-----|-----------|--------------|--------------------|-------------------|---------|------------------|
| A     | 1     |        | 4   | 211       | 16-02-2015   | 24-02-2015         | 16-02-2021        | VIGENTE | **No registra... |
| A     | 2     |        | 4   | 211       | 16-02-2015   | 24-02-2015         | 16-02-2021        | VIGENTE | **No registra... |
| B     | 1     |        | 4   | 211       | 16-02-2015   | 24-02-2015         | 16-02-2021        | VIGENTE | **No registra... |
| B     | 2     |        | 4   | 211       | 16-02-2015   | 24-02-2015         | 16-02-2021        | VIGENTE | **No registra... |

## IMPUESTO

| Vencimiento | Periodo | Documento                          | Fecha Declaración/Inic. Act. |
|-------------|---------|------------------------------------|------------------------------|
| 30-04-2015  | 2014    | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |                              |

## CERTIFICADO BANCARIO

| Banco | Emisión    | Monto Certificado | Vencimiento | Fecha Comprobación |
|-------|------------|-------------------|-------------|--------------------|
| CHILE | 28-01-2015 | 36.400.000        | 28-05-2016  | 28-01-2015         |

## CERTIFICADO TITULO

| Fecha de Título | Año  | Título Profesional | Universidad                |
|-----------------|------|--------------------|----------------------------|
| 06-09-2013      | 2013 | CONST. CIVIL       | INST. PROF. DIEGO PORTALES |

## INFORME TECNICO

Responsable

|            |        |  |                             |
|------------|--------|--|-----------------------------|
| Fecha      | Número | Observación  | Informe                     |
| 10-02-2015 | 38     | EL PROFESIONAL PUEDE SER INSCRITO COMO CONTRATISTA.. | GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES |

## DECLARACION JURADA

|              |                               |                   |
|--------------|-------------------------------|-------------------|
| Procede      | Declarante                    | Fecha Declaración |
| DEL INSCRITO | JOSÉ ELISEO TRONCOSO GONZALEZ | 28-01-2015        |

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

|            |             |
|------------|-------------|
| Emisión    | Vencimiento |
| 26/01/2015 | 26/03/2015  |

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

| N°    | Tipo de Análisis | F. Análisis | Cap. Social \$/UF | Cap. Enterado \$/UF | Cap. Comproba \$/UF | Cap. S/Balance | Cap. S/Tope | Cap. Inscripción UF | Cap. Presentación \$/UF | Cap. Contratación \$/UF | F. Vencimiento |
|-------|------------------|-------------|-------------------|---------------------|---------------------|----------------|-------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|
| 38429 | PN               | 24-02-15    | 0                 | 0                   | 36.400.000          |                |             | 1.478               | 36.400.000              | 36.400.000              | 30-04-16       |
| 38359 | PN               | 09-02-15    | 0                 | 0                   | 36.400.000          |                |             | 1.478               | 36.400.000              | 36.400.000              | 30-04-16       |

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

|                 |          |         |              |                |                   |                    |
|-----------------|----------|---------|--------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Fecha Solicitud | N° Dcto. | Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones      |
| 29/01/2015      |          | 0       | 0            | 29/01/2015     | 30/03/2015        | SIN OBSERVACIONES. |

## BALANCE COMERCIAL

|                 |         |                         |               |
|-----------------|---------|-------------------------|---------------|
| Fecha Ejercicio | Período | Resultado               | Observaciones |
| 31/12/2013      | 2014    | Balance sin Observación |               |

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

|           |                  |                                  |               |              |
|-----------|------------------|----------------------------------|---------------|--------------|
| N° Resol. | Fecha Resolución | Fecha Inicio                     | Fecha Término | Tipo Sanción |
|           |                  | No existe información registrada |               |              |

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

|               |  |                  |               |
|---------------|--|------------------|---------------|
| Emitido Desde | N° Certificado                                     | Fecha de Emisión | Presentado en |
|               | No existen Certificados emitidos desde el PORTAL   |                  |               |
|               | No existen Certificados emitidos desde la INTRANET |                  |               |

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región : **REGIÓN DEL BÍO BÍO**  
Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
Rol : **1122**  
Número de RUT : **13601885-K**  
Calidad Jurídica : **PERSONA NATURAL**  
Nombre o Razón Social : **JOSÉ ELISEO TRONCOSO GONZALEZ**

Fecha Emisión : 24/02/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 211, DE 16.02.2015.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

**I. CAPITAL**

|  |  |
|--|--|
| A- Capital comprobado  | \$36.400.000                               |
| al : <b>28/01/2015</b> según certificado del banco : <b>CHILE</b> de <b>28/01/2015</b> |  |
| B- Capital de Inscripción  |  |
| <b>\$36.400.000 de pesos.</b>  | <b>Valor UF 24.627,10</b> (al 01/01/2015 ) |
|  | <b>Total UF 1.478,05</b>                   |
| C- Capital de Presentación y Contratación  | \$36.400.000                               |

Válido hasta : **30/04/2016**

**II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2  
Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2  
Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF  
Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
REGISTROS TECNICOS

## REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS

FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

24-02-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES BUSAN LIMITADA  
Nombre Fantasia : - BUSAN LTDA.  
Rut : 77.698.010-2  
Rol : **804**  
Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
Estado : VIGENTE  
Región : REGIÓN DEL Bío Bío  
Comuna : CONCEPCION  
Domicilio : BANDERA, N° 810, CONCEPCIÓN  
Teléfono : 412137357 -  
Fax :  
E-mail : constructora@busan.cl  
Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

|         | N° Resolución | Fecha Resolución | Fecha Ratificación | Vencimiento |
|---------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Primera | 416           | 20-11-2008       | 21-01-2009         | 20-11-2014  |
| Última  | 224           | 17-02-2015       | 24-02-2015         | 17-02-2021  |

## ANOTACIONES

## Detalle

21.01.2009

SE RATIFICA RES.E.N° 416, DE 20.11.2008.

24.02.2015

SE RATIFICA RES.E.NRO. 224, DE 17.02.2015, QUE REINSCRIBE A LA SOCIEDAD EN ESTE REGISTRO.

## INSCRIPCIONES

| Rubro | Espec | Subesp | Ctg | N° Resol. | Fecha Resol. | Fecha Ratificación | Fecha Vencimiento | Estado  | Observación        |
|-------|-------|--------|-----|-----------|--------------|--------------------|-------------------|---------|--------------------|
| A     | 1     |        | 4   | 224       | 17-02-2015   | 24-02-2015         | 17-02-2021        | VIGENTE | **No registra. ... |
| A     | 2     |        | 4   | 224       | 17-02-2015   | 24-02-2015         | 17-02-2021        | VIGENTE | **No registra. ... |
| B     | 1     |        | 4   | 224       | 17-02-2015   | 24-02-2015         | 17-02-2021        | VIGENTE | **No registra. ... |
| B     | 2     |        | 4   | 224       | 17-02-2015   | 24-02-2015         | 17-02-2021        | VIGENTE | **No registra. ... |

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

| Rut          | Nombre                       | Año Nac. | Título Profesional | Universidad              | Fecha Título | Tipo Socio | Cargo                 | Certif. Anteced. |
|--------------|------------------------------|----------|--------------------|--------------------------|--------------|------------|-----------------------|------------------|
| 5.951.227-7  | ELSA ANGÉLICA SANHUEZA BA... | 1951     | ...                | ...                      | ...          | SOCIO      | SOCIO...              | 08-01-2015       |
| 12.307.246-4 | SILVIA ANTONIETA BUSTOS S... | 1972     | ...                | ...                      | ...          | SOCIO      | SOCIO...              | 13-01-2015       |
| 15.854.225-0 | FELIPE JAVIER BUSTOS SANH... | 1984     | ...                | ...                      | ...          | SOCIO      | SOCIO...              | 09-01-2015       |
| 6.515.836-1  | BUSTOS CERDA, FLAVIO RUMU... | 1951     | CONST. CIVIL       | U. TECNICA DEL ESTADO... | 19-03-1974   | SOCIO      | REPRESENTANTE LEGA... | 16-01-2015       |

TOTAL INTEGRANTES: 4

## IMPUESTO

| Vencimiento | Periodo | Documento                          | Fecha Declaración/Inic. Act. |
|-------------|---------|------------------------------------|------------------------------|
| 30-04-2015  | 2014    | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |                              |
| 30-04-2014  | 2013    | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |                              |
| 30-04-2013  | 2012    | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |                              |
| 30-04-2012  | 2011    | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |                              |
| 30-04-2011  | 2010    | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |                              |
| 30-04-2010  | 2009    | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |                              |
| 30-04-2009  | 2008    | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |                              |

## CERTIFICADO BANCARIO

| Banco     | Emisión    | Monto Certificado | Vencimiento | Fecha Comprobación |
|-----------|------------|-------------------|-------------|--------------------|
| CORPBANCA | 20-05-2014 | 625.675.000       | 30-04-2015  | 31-12-2013         |
| CORPBANCA | 30-04-2013 | 443.759.561       | 30-04-2014  | 31-12-2012         |
| CORPBANCA | 30-04-2012 | 252.343.000       | 30-04-2013  | 31-12-2011         |
| CORPBANCA | 11-05-2011 | 252.343.000       | 30-04-2012  | 31-12-2010         |
| BBVA      | 01-06-2010 | 214.203.000       | 31-08-2011  | 30-04-2010         |
| BBVA      | 01-05-2010 | 64.610.000        | 30-04-2011  | 31-12-2009         |
| BBVA      | 01-10-2009 | 356.949.000       | 31-01-2011  | 30-09-2009         |
| BBVA      | 04-05-2009 | 58.111.000        | 30-04-2010  | 31-12-2008         |
| BBVA      | 03-11-2008 | 314.207.000       | 30-04-2009  | 31-12-2007         |

## INFORME JURIDICO

| Fecha      | Número | Dictámen Abogado   | Abogado Responsable     |
|------------|--------|--|-------------------------|
| 03-02-2015 | 21     | LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIÓN PRESENTADOS POR LA "SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES BUSAN LIMITADA" SE AJUSTAN A DERECHO.-                       | PATRICIA JARA MOLLER    |
| 10-10-2014 | 259    | LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIONES DE LA "SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES BUSAN LIMITADA", SE AJUSTAN A DERECHO.                                  | PATRICIA JARA MOLLER    |
| 07-06-2010 | 78     | Los antecedentes legales de constitución y modificación de la empresa "Sociedad Constructora e Inversiones Busan Limitada", se ajustan a derecho.                            | PATRICIA JARA MOLLER    |
| 19-11-2008 | 142    | Los antecedentes legales de constitución y modificaciones de la empresa que solicita inscripción "Sociedad Constructora e Inversiones Busan Limitada", se ajustan a derecho. | JOHANNA CANIFRÚ FUENTES |

## INFORME TECNICO

| Fecha      | Número | Observación  | Responsable Informe            |
|------------|--------|--|--------------------------------|
| 06-02-2015 | 35     | LA SOCIEDAD PUEDE SER REINSCRITA COMO CONTRATISTA .. | GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES    |
| 20-11-2008 | 416    | ..   | MARIA PAZ DEL REIO EBENSPERGER |
| 20-11-2008 | 416    | ..   | MARIA PAZ DEL RIO EBENSPERGER  |

## DECLARACION JURADA

| Procede               | Declarante                            | Fecha Declaración |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|
| INTEGRANTE DE LA SOC. | BUSTOS CERDA, FLAVIO RUMUALDO ANTONIO | 28-05-2010        |
| INTEGRANTE DE LA SOC. | BUSTOS CERDA, FLAVIO RUMUALDO ANTONIO | 12-05-2011        |
| INTEGRANTE DE LA SOC. | BUSTOS CERDA, FLAVIO RUMUALDO ANTONIO | 02-05-2012        |
| INTEGRANTE DE LA SOC. | BUSTOS CERDA, FLAVIO RUMUALDO ANTONIO | 30-04-2013        |
| INTEGRANTE DE LA SOC. | BUSTOS CERDA, FLAVIO RUMUALDO ANTONIO | 19-05-2014        |
| INTEGRANTE DE LA SOC. | BUSTOS CERDA, FLAVIO RUMUALDO ANTONIO | 15-01-2015        |

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

| Emisión    | Nombre Integrante Sociedad            | RUT Integrante |
|------------|---------------------------------------|----------------|
| 08/01/2015 | ELSA ANGÉLICA SANHUEZA BARRÍA         | 5951227-7      |
| 13/01/2015 | SILVIA ANTONIETA BUSTOS SANHUEZA      | 12307246-4     |
| 09/01/2015 | FELIPE JAVIER BUSTOS SANHUEZA         | 15854225-0     |
| 16/01/2015 | BUSTOS CERDA, FLAVIO RUMUALDO ANTONIO | 6515836-1      |

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

| N°    | Tipo de Análisis | F. Análisis | Cap. Social \$/UF | Cap. Enterado \$/UF | Cap. Comproba \$/UF | Cap. S/Balances | Cap. S/Tope | Cap. Inscripción UF | Cap. Presentación \$/UF | Cap. Contratación \$/UF | F. Vencimiento |
|-------|------------------|-------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|
| 38424 | PJ Simple        | 24-02-15    | 178.000.000       | 178.000.000         | 625.675.000         |                 |             | 7.660               | 178.000.000             | 178.000.000             | 30-04-15       |
| 38361 | PJ Simple        | 10-02-15    | 178.000.000       | 178.000.000         | 625.675.000         |                 |             | 7.660               | 178.000.000             | 178.000.000             | 30-04-15       |
| 37793 | PJ Simple        | 14-10-14    | 178.000.000       | 178.000.000         | 625.675.000         |                 |             | 0                   | 178.000.000             | 178.000.000             | 30-04-15       |

|       |              |          |            |            |             |       |            |            |          |
|-------|--------------|----------|------------|------------|-------------|-------|------------|------------|----------|
| 36493 | PJ<br>Simple | 22-05-14 | 80.000.000 | 80.000.000 | 625.675.000 | 0     | 80.000.000 | 80.000.000 | 30-04-15 |
| 33354 | PJ<br>Simple | 30-04-13 | 80.000.000 | 80.000.000 | 443.759.561 | 0     | 80.000.000 | 80.000.000 | 30-04-14 |
| 30706 | PJ<br>Simple | 03-05-12 | 80.000.000 | 80.000.000 | 252.343.000 | 0     | 80.000.000 | 80.000.000 | 30-04-13 |
| 28007 | PJ<br>Simple | 12-05-11 |            |            | 252.343.000 | 0     | 80.000.000 | 80.000.000 | 30-04-12 |
| 25809 | PJ<br>Simple | 15-06-10 |            |            | 214.203.000 | 0     | 80.000.000 | 80.000.000 | 30-04-11 |
| 25723 | PJ<br>Simple | 08-06-10 |            |            | 64.610.000  | 0     | 64.610.000 | 64.610.000 | 30-04-11 |
| 24049 | PJ<br>Simple | 29-10-09 |            |            | 356.949.000 | 0     | 50.000.000 | 50.000.000 | 30-04-10 |
| 22135 | PJ<br>Simple | 04-05-09 |            |            | 58.111.000  | 0     | 50.000.000 | 50.000.000 | 30-04-10 |
| 21486 | PJ<br>Simple | 16-01-09 |            |            | 314.207.000 | 2.565 | 50.000.000 | 50.000.000 | 30-04-09 |
| 21263 | PJ<br>Simple | 02-12-08 |            |            | 314.207.000 | 2.565 | 50.000.000 | 50.000.000 | 30-04-09 |
| 21194 | PJ<br>Simple | 19-11-08 |            |            | 314.207.000 | 2.565 | 50.000.000 | 50.000.000 | 30-04-09 |

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

| Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones  |
|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|--|
| 13/01/2015      | 0                | 0            | 13/01/2015     | 14/03/2015        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 24/11/2014      | 0                | 0            | 24/11/2014     | 23/01/2015        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 05/09/2014      | 0                | 0            | 05/09/2014     | 04/11/2014        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 14/07/2014      | 0                | 0            | 14/07/2014     | 12/09/2014        | Sin observaciones  |
| 20/05/2014      | 0                | 0            | 20/05/2014     | 19/07/2014        | SIN OBSERVACIONES  |
| 18/03/2014      | 0                | 0            | 18/03/2014     | 17/05/2014        | Sin observaciones  |
| 17/01/2014      | 0                | 0            | 17/01/2014     | 17/03/2014        |  |
| 17/01/2014      | 0                | 0            | 17/01/2014     | 18/03/2014        | SIN OBSERVACIONES  |
| 27/12/2013      | 0                | 0            | 27/12/2013     | 25/02/2014        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 21/10/2013      | 0                | 0            | 21/10/2013     | 20/12/2013        | SIN OBSERVACIONES  |
| 22/08/2013      | 0                | 0            | 22/08/2013     | 21/10/2013        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 20/06/2013      | 0                | 0            | 20/06/2013     | 19/08/2013        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 25/04/2013      | 0                | 0            | 25/04/2013     | 24/06/2013        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 01/03/2013      | 0                | 0            | 01/03/2013     | 30/04/2013        | SIN OBSERVACIONES  |
| 09/01/2013      | 0                | 0            | 09/01/2013     | 10/03/2013        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 08/11/2012      | 0                | 0            | 08/11/2012     | 07/01/2013        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 24/08/2012      | 0                | 0            | 24/08/2012     | 23/10/2012        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 21/06/2012      | 0                | 0            | 21/06/2012     | 20/08/2012        | Sin observaciones.   |
| 02/05/2012      | 0                | 0            | 02/05/2012     | 01/07/2012        | Sin observaciones  |
| 17/04/2012      | 0                | 0            | 17/04/2012     | 16/06/2012        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 20/02/2012      | 0                | 0            | 20/02/2012     | 20/04/2012        | Sin observaciones  |
| 04/01/2012      | 0                | 0            | 04/01/2012     | 04/03/2012        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 04/11/2011      | 0                | 0            | 04/11/2011     | 03/01/2012        | Sin observaciones.   |
| 09/09/2011      | 0                | 0            | 09/09/2011     | 08/11/2011        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 08/07/2011      | 0                | 0            | 08/07/2011     | 06/09/2011        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 05/05/2011      | 0                | 0            | 05/05/2011     | 04/07/2011        | Sin observaciones.   |
| 02/03/2011      | 0                | 0            | 02/03/2011     | 01/05/2011        | sin observaciones.   |
| 29/12/2010      | 0                | 0            | 29/12/2010     | 27/02/2011        | Sin observaciones.   |
| 14/10/2010      | 0                | 0            | 14/10/2010     | 13/12/2010        | SIN OBSERVACIONES  |
| 06/08/2010      | 0                | 0            | 06/08/2010     | 05/10/2010        | SIN OBSERVACIONES  |
| 31/05/2010      | 0                | 0            | 31/05/2010     | 30/07/2010        | Sin observaciones  |
| 13/01/2010      | 0                | 0            | 13/01/2010     | 14/03/2010        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 29/10/2009      | 0                | 0            | 29/10/2009     | 28/12/2009        | Sin observaciones  |
| 27/08/2009      | 0                | 0            | 27/08/2009     | 26/10/2009        | Sin observaciones  |
| 01/07/2009      | 0                | 0            | 01/07/2009     | 30/08/2009        | Sin observaciones  |
| 30/04/2009      | 0                | 0            | 30/04/2009     | 29/06/2009        | Sin observaciones  |
| 23/03/2009      | 0                | 0            | 23/03/2009     | 22/05/2009        | Sin observaciones  |
| 21/01/2009      | 0                | 0            | 21/01/2009     | 22/03/2009        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |
| 16/01/2009      | 0                | 0            | 16/01/2009     | 17/03/2009        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |
| 02/12/2008      | 0                | 0            | 02/12/2008     | 31/01/2009        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe  |
| 06/11/2008      | 0                | 0            | 06/11/2008     | 06/01/2009        | Sin observaciones  |



## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

| Nombre                                | Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones   |
|---------------------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|---|
| SILVIA ANTONIETA BUSTOS SANHUEZA      | 30-10-2008      | 0                | 0            |                | 30-12-2008        | Sin observaciones   |
| ELSA ANGÉLICA SANHUEZA BARRÍA         | 06-11-2008      | 0                | 0            |                | 06-01-2009        | Sin observaciones   |
| FELIPE JAVIER BUSTOS SANHUEZA         | 06-11-2008      | 0                | 0            |                | 06-01-2009        | Sin observaciones   |
| BUSTOS CERDA, FLAVIO RUMUALDO ANTONIO | 06-11-2008      | 0                | 0            |                | 06-01-2009        | Sin observaciones   |
| BUSTOS CERDA, FLAVIO RUMUALDO ANTONIO | 02-12-2008      | 2                | 0            |                | 01-12-2008        | Informe de Antecedentes comerciales con observación                               |
| FELIPE JAVIER BUSTOS SANHUEZA         | 02-12-2008      | 1                | 0            |                | 01-12-2008        | Informe de Antecedentes comerciales con observación                               |
| ELSA ANGÉLICA SANHUEZA BARRÍA         | 02-12-2008      | 0                | 0            |                | 31-01-2009        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| SILVIA ANTONIETA BUSTOS SANHUEZA      | 02-12-2008      | 0                | 0            |                | 31-01-2009        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| FELIPE JAVIER BUSTOS SANHUEZA         | 23-12-2008      | 0                | 0            |                | 23-02-2009        | Sin observaciones.  |
| BUSTOS CERDA, FLAVIO RUMUALDO ANTONIO | 23-12-2008      | 0                | 0            |                | 23-02-2009        | Sin observaciones.  |
| BUSTOS CERDA, FLAVIO RUMUALDO ANTONIO | 16-01-2009      | 0                | 0            |                | 17-03-2009        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| FELIPE JAVIER BUSTOS SANHUEZA         | 16-01-2009      | 0                | 0            |                | 17-03-2009        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| SILVIA ANTONIETA BUSTOS SANHUEZA      | 16-01-2009      | 0                | 0            |                | 17-03-2009        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| ELSA ANGÉLICA SANHUEZA BARRÍA         | 16-01-2009      | 0                | 0            |                | 17-03-2009        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| ELSA ANGÉLICA SANHUEZA BARRÍA         | 21-01-2009      | 0                | 0            |                | 22-03-2009        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| SILVIA ANTONIETA BUSTOS SANHUEZA      | 21-01-2009      | 0                | 0            |                | 22-03-2009        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| FELIPE JAVIER BUSTOS SANHUEZA         | 21-01-2009      | 0                | 0            |                | 22-03-2009        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| BUSTOS CERDA, FLAVIO RUMUALDO ANTONIO | 21-01-2009      | 0                | 0            |                | 22-03-2009        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| FELIPE JAVIER BUSTOS SANHUEZA         | 08-01-2015      | 0                | 0            |                | 08-03-2015        | SIN OBSERVACIONES.-   |
| ELSA ANGÉLICA SANHUEZA BARRÍA         | 08-01-2015      | 0                | 0            |                | 08-03-2015        | SIN OBSERVACIONES.-   |
| SILVIA ANTONIETA BUSTOS SANHUEZA      | 13-01-2015      | 0                | 0            |                | 13-03-2015        | SIN OBSERVACIONES.-   |
| BUSTOS CERDA, FLAVIO RUMUALDO ANTONIO | 20-01-2015      | 0                | 0            |                | 20-03-2015        | SIN OBSERVACIONES.-   |

## BALANCE COMERCIAL

| Fecha Ejercicio | Período | Resultado               | Observaciones     |
|-----------------|---------|-------------------------|-------------------|
| 31/12/2013      | 2014    | Balance sin Observación |                   |
| 31/12/2012      | 2013    | Balance sin Observación |                   |
| 31/12/2011      | 2012    | Balance sin Observación |                   |
| 31/12/2010      | 2010    | Balance sin Observación |                   |
| 31/12/2009      | 2009    | Balance sin Observación |                   |
| 31/12/2008      | 2008    | Balance sin Observación | Sin observaciones |
| 31/12/2007      | 2007    | Balance sin Observación | Sin observaciones |

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

| N° Resol. | Fecha | Fecha | Fecha | Tipo |
|-----------|-------|-------|-------|------|
|-----------|-------|-------|-------|------|

| Resolución                       | Inicio | Término | Sanción |
|----------------------------------|--------|---------|---------|
| No existe Información registrada |        |         |         |

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

| Emitido Desde | N° Certificado | Fecha de Emisión | Presentado en      |
|---------------|----------------|------------------|--------------------|
| PORTAL        | 36106          | 08-06-2012       | FUNDACION SANTIAGO |
| INTRANET      | 152            | 14-03-2012       | CONAVICOOP         |

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

| Fecha Emisión | Fecha Vencimiento | Observación                                  |
|---------------|-------------------|--|
| 07/01/2015    | 08/03/2015        | SOCIEDAD INSCRITA A FOJAS 1 NUM.1 DEL 2..... |
| 07/11/2014    | 06/01/2015        | SOCIEDAD INSCRITA A FOJAS 1 NUM.1 DEL 2..... |
| 25/08/2014    | 24/10/2014        | SOCIEDAD INSCRITA A FOJAS 1 NUM.1 DEL 2..... |
| 03/07/2014    | 01/09/2014        | SOCIEDAD INSCRITA A FOJAS 1 NUM.1 DEL 2..... |
| 07/05/2014    | 06/07/2014        | SOCIEDAD INSCRITA A FOJAS 1 NUM.1 DEL 2..... |
| 06/02/2014    | 07/04/2014        | SOCIEDAD INSCRITA A FOJAS 1 NUM.1 DEL 2..... |
| 18/12/2013    | 16/02/2014        | Sin modificaciones. Inscripción en Fjas..... |
| 14/10/2013    | 13/12/2013        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 1 N..... |
| 23/08/2013    | 22/10/2013        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 1 N..... |
| 03/06/2013    | 02/08/2013        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 1 N..... |
| 17/04/2013    | 16/06/2013        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 1 N..... |
| 15/02/2013    | 16/04/2013        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 1 N..... |
| 20/12/2012    | 18/02/2013        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 1 N..... |
| 26/10/2012    | 25/12/2012        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 1 N..... |
| 17/08/2012    | 16/10/2012        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 1 N..... |
| 04/06/2012    | 03/08/2012        | Inscripción Fjs 1 Núm 1 de 2001San Pedr..... |
| 17/04/2012    | 16/06/2012        | Inscripción Fjs 1 Núm 1 de 2001San Pedr..... |
| 09/02/2012    | 09/04/2012        | Inscripción Fjs 1 Núm 1 de 2001San Pedr..... |
| 06/05/2011    | 05/07/2011        | Inscripción Fjs 1 Núm 1 de 2001San Pedr..... |
| 17/05/2010    | 16/07/2010        | Inscripción Fjs 1 N° 1 de 2001San Pedro..... |
| 21/04/2009    | 20/06/2009        | Inscripción Fjs 1 N° 1 de 2001San Pedro..... |
| 10/10/2008    | 09/12/2008        | Inscripción Fjs 1 N° 1 de 2001. Modific..... |

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**Región : **REGIÓN DEL Bío Bío**Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol : **804**Número de RUT : **77698010-2**Nombre o Razón Social : **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES BUSAN LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 24/02/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 224, DE 17.02.2015.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

|   |  |                |                          |
|---|--|----------------|--------------------------|
| A- Capital Social de Escritura                                      | <b>23/06/2014</b>                          | \$ 178.000.000 |                          |
| B- Capital Social Enterado al                                       | <b>23/06/2014</b>                          | \$ 178.000.000 |                          |
| C- Capital comprobado al  | <b>31/12/2013</b>                          | \$ 625.675.000 |                          |
| Según certificado del banco : <b>CORPBANCA</b> de <b>20/05/2014</b> |  |                |                          |
|   |  |                | \$ 178.000.000           |
| D- Capital de Inscripción   |  |                |                          |
| <b>\$ 178.000.000 de pesos.</b>                                     | <b>Valor UF 23.237,43</b> (al 01/12/2013 ) |                | <b>Total UF 7.660,06</b> |
| E- Capital de Presentación y Contratación                           |  |                | \$ 178.000.000           |

Válido hasta : **30/04/2015****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2

Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2

Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

24-02-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón : ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN CÉSAR OCTAVIO QUIROZ CARRASCO EMPRESA INDIVIDUAL DE  
 Social RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN C\_ARQ E.I.R.L.  
 Rut : 76.360.401-2  
 Rol : **1123**  
 Calidad Jurídica : EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DEL Bío Bío  
 Comuna : LOS ANGELES  
 Domicilio : MANUEL RODRÍGUEZ, N° 245, OF. 503, LOS ANGELES  
 Teléfono : 66752639 -  
 Fax :  
 E-mail : cesar\_octavioq@hotmail.com  
 Región y Rol : No registra Información  
 Anterior



## RESOLUCIONES

|         | N° Resolución | Fecha Resolución | Fecha Ratificación | Vencimiento |
|---------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Primera | 228           | 17-02-2015       | 24-02-2015         | 17-02-2021  |
| Última  | 228           | 17-02-2015       | 24-02-2015         | 17-02-2021  |

## ANOTACIONES

## Detalle

24.02.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 228, DE 17.02.2015.

## INSCRIPCIONES

| Rubro | Espec | Subesp | Ctg | N° Resol. | Fecha Resol. | Fecha Ratificación | Fecha Vencimiento | Estado  | Observación        |
|-------|-------|--------|-----|-----------|--------------|--------------------|-------------------|---------|--------------------|
| A     | 1     |        | 4   | 228       | 17-02-2015   | 24-02-2015         | 17-02-2021        | VIGENTE | **No registra. ... |
| A     | 2     |        | 4   | 228       | 17-02-2015   | 24-02-2015         | 17-02-2021        | VIGENTE | **No registra. ... |
| B     | 1     |        | 4   | 228       | 17-02-2015   | 24-02-2015         | 17-02-2021        | VIGENTE | **No registra. ... |

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

| Rut          | Nombre                       | Año Nac. | Título Profesional | Universidad         | Fecha Título | Tipo Socio | Cargo                 | Certif. Anteced. |
|--------------|------------------------------|----------|--------------------|---------------------|--------------|------------|-----------------------|------------------|
| 14.350.267-8 | CÉSAR OCTAVIO QUIROZ CARR... | 1979     | ARQUITECTO         | U. DE CONCEPCION... | 30-06-2004   | SOCIO      | REPRESENTANTE LEGA... | 22-01-2015       |

**TOTAL INTEGRANTES: 1**

## IMPUESTO

| Vencimiento | Periodo | Documento                 | Fecha Declaración/Inic. Act. |
|-------------|---------|---------------------------|------------------------------|
| 30-04-2015  |         | INICIACIÓN DE ACTIVIDADES | 05-02-2014                   |

## CERTIFICADO BANCARIO

| Banco      | Emisión    | Monto Certificado | Vencimiento | Fecha Comprobación |
|------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|
| SCOTIABANK | 21-11-2014 | 10.500.000        | 27-11-2015  | 27-07-2014         |

## INFORME JURIDICO

|            |        |   |                         |
|------------|--------|---|-------------------------|
| Fecha      | Número | Dictámen Abogado  | Abogado Responsable     |
| 11-02-2015 | 28     | LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIÓN DE LA EMPRESA "ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN CÉSAR OCTAVIO QUIROZ CARRASCO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", SE AJUSTAN A DERECHO. | MARISOL PEREIRA GARRIDO |

## INFORME TECNICO

|            |        |  |                             |
|------------|--------|--|-----------------------------|
| Fecha      | Número | Observación  | Responsable Informe         |
| 12-02-2015 | 43     | La empresa reúne los requisitos técnico financiero.. | GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES |

## DECLARACION JURADA

|                 |                               |                   |
|-----------------|-------------------------------|-------------------|
| Procede         | Declarante                    | Fecha Declaración |
| OTRO DECLARANTE | CÉSAR OCTAVIO QUIROZ CARRASCO | 16-05-2014        |

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

|            |                               |                |
|------------|-------------------------------|----------------|
| Emisión    | Nombre Integrante Sociedad    | RUT Integrante |
| 22/01/2015 | CÉSAR OCTAVIO QUIROZ CARRASCO | 14350267-8     |

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

| N°    | Tipo de Análisis | F.Análisis | Cap. Social \$/UF | Cap. Enterado \$/UF | Cap. Comproba \$/UF | Cap. S/Balance | Cap. S/Tope | Cap. Inscripción UF | Cap. Presentación \$/UF | Cap. Contratación \$/UF | F. Vencimiento |
|-------|------------------|------------|-------------------|---------------------|---------------------|----------------|-------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|
| 38430 | PJ Simple        | 24-02-15   | 10.500.000        | 10.500.000          | 10.500.000          |                |             | 437                 | 10.500.000              | 10.500.000              | 30-04-15       |
| 38388 | PJ Simple        | 13-02-15   | 10.500.000        | 10.500.000          | 10.500.000          |                |             | 437                 | 10.500.000              | 10.500.000              | 30-04-15       |

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

|                 |                  |              |                |                   |                   |
|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones     |
| 21/01/2015      | 0                | 0            | 21/01/2015     | 22/03/2015        | SIN OBSERVACIONES |

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

|                               |                 |                  |              |                |                   |                   |
|-------------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Nombre                        | Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones     |
| CÉSAR OCTAVIO QUIROZ CARRASCO | 21-01-2015      | 0                | 0            |                | 21-03-2015        | SIN OBSERVACIONES |

## BALANCE COMERCIAL

|                 |         |           |                                  |
|-----------------|---------|-----------|----------------------------------|
| Fecha Ejercicio | Período | Resultado | Observaciones                    |
|                 |         |           | No existe Información registrada |

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

|           |                  |              |               |                                  |
|-----------|------------------|--------------|---------------|----------------------------------|
| N° Resol. | Fecha Resolución | Fecha Inicio | Fecha Término | Tipo Sanción                     |
|           |                  |              |               | No existe Información registrada |

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

|  |                |                  |               |
|--|----------------|------------------|---------------|
| Emitido Desde                                      | N° Certificado | Fecha de Emisión | Presentado en |
|  |                |                  |               |
| No existen Certificados emitidos desde el PORTAL   |                |                  |               |
| No existen Certificados emitidos desde la INTRANET |                |                  |               |

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

|               |                   |             |
|---------------|-------------------|-------------|
| Fecha Emisión | Fecha Vencimiento | Observación |
|               |                   |             |

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**Región : **REGIÓN DEL BIO BIO**Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol : **1123**Número de RUT : **76360401-2**Nombre o Razón Social : **ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN CÉSAR OCTAVIO QUIROZ CARRASCO  
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple  
 Fecha Emisión : 24/02/2015  
 Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 228, DE 17.02.2015.  
 Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

|  |  |               |                        |
|--|--|---------------|------------------------|
| A- Capital Social de Escritura                                       | <b>25/09/2014</b>                          | \$ 10.500.000 |                        |
| B- Capital Social Enterado al  | <b>25/09/2014</b>                          | \$ 10.500.000 |                        |
| C- Capital comprobado al   | <b>27/07/2014</b>                          | \$ 10.500.000 |                        |
| Según certificado del banco : <b>SCOTIABANK</b> de <b>21/11/2014</b> |  |               | \$ 10.500.000          |
| D- Capital de Inscripción  |  |               |                        |
| <b>\$ 10.500.000 de pesos.</b>                                       | <b>Valor UF 24.026,01</b> (al 01/07/2014 ) |               | <b>Total UF 437,03</b> |
| E- Capital de Presentación y Contratación                            |  |               | \$ 10.500.000          |

Válido hasta : **30/04/2015****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2  
 Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2  
 Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

24-02-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA LUIS ÁLVAREZ MUÑOZ EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA NAZCA E.I.R.L.  
 Rut : 76.241.903-3  
 Rol : **1124**  
 Calidad Jurídica : EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DEL BIO BIO  
 Comuna : CORONEL  
 Domicilio : KM 15.6, PARCELA 4, RUTA DE LA MADERA, CORONEL  
 Teléfono : 412547764 -  
 Fax :  
 E-mail : claudioalvarez@constructorcivil.cl  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

|         | N° Resolución | Fecha Resolución | Fecha Ratificación | Vencimiento |
|---------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Primera | 229           | 17-02-2015       | 24-02-2015         | 17-02-2021  |
| Ultima  | 229           | 17-02-2015       | 24-02-2015         | 17-02-2021  |

## ANOTACIONES

Detalle

24.02.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 229, DE 17.02.2015.

## INSCRIPCIONES

| Rubro | Espec | Subesp | Ctg | N° Resol. | Fecha Resol. | Fecha Ratificación | Fecha Vencimiento | Estado  | Observación      |
|-------|-------|--------|-----|-----------|--------------|--------------------|-------------------|---------|------------------|
| A     | 1     |        | 4   | 229       | 17-02-2015   | 24-02-2015         | 17-02-2021        | VIGENTE | **No registra... |
| A     | 2     |        | 4   | 229       | 17-02-2015   | 24-02-2015         | 17-02-2021        | VIGENTE | **No registra... |
| B     | 1     |        | 4   | 229       | 17-02-2015   | 24-02-2015         | 17-02-2021        | VIGENTE | **No registra... |
| B     | 2     |        | 4   | 229       | 17-02-2015   | 24-02-2015         | 17-02-2021        | VIGENTE | **No registra... |

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

| Rut          | Nombre                        | Año Nac. | Título Profesional | Universidad       | Fecha Título | Tipo Socio | Cargo                 | Certif. Anteced. |
|--------------|-------------------------------|----------|--------------------|-------------------|--------------|------------|-----------------------|------------------|
| 11.446.858-4 | LUIS CLAUDIO ÁLVAREZ MUÑOZ... | 1969     | CONST. CIVIL       | U. DEL BIO-BIO... | 28-05-2001   | SOCIO      | REPRESENTANTE LEGA... | 27-01-2015       |

TOTAL INTEGRANTES: 1

## IMPUESTO

| Vencimiento | Periodo | Documento                          | Fecha Declaración/Inic. Act. |
|-------------|---------|------------------------------------|------------------------------|
| 30-04-2015  | 2014    | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |                              |

## CERTIFICADO BANCARIO

| Banco      | Emisión    | Monto Certificado | Vencimiento | Fecha Comprobación |
|------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|
| A. EDWARDS | 23-01-2015 | 29.750.000        | 23-05-2016  | 23-01-2015         |

## INFORME JURIDICO

|            |        |   |                         |
|------------|--------|---|-------------------------|
| Fecha      | Número | Dictámen<br>Abogado   | Abogado<br>Responsable  |
| 11-02-2015 | 36     | LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIÓN DE LA EMPRESA "CONSTRUCTORA LUIS ÁLVAREZ MUÑOZ EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", SE AJUSTAN A DERECHO. | MARISOL PEREIRA GARRIDO |

## INFORME TECNICO

|            |        |  |                             |
|------------|--------|--|-----------------------------|
| Fecha      | Número | Observación  | Responsable<br>Informe      |
| 13-02-2015 | 45     | La empresa , reúne los requisitos técnico financie.. | GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES |
| 13-02-2015 | 44     | La empresa , reúne los requisitos técnico financie.. | GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES |

## DECLARACION JURADA

|                 |                            |                   |
|-----------------|----------------------------|-------------------|
| Procede         | Declarante                 | Fecha Declaración |
| OTRO DECLARANTE | LUIS CLAUDIO ÁLVAREZ MUÑOZ | 28-01-2015        |

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

|            |                            |                |
|------------|----------------------------|----------------|
| Emisión    | Nombre Integrante Sociedad | RUT Integrante |
| 27/01/2015 | LUIS CLAUDIO ÁLVAREZ MUÑOZ | 11446858-4     |

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

| N°    | Tipo de<br>Análisis | F. Análisis | Cap. Social<br>\$/UF | Cap.<br>Enterado<br>\$/UF | Cap.<br>Comproba<br>\$/UF | Cap.<br>S/Balance | Cap.<br>S/Tope | Cap.<br>Inscripción<br>UF | Cap.<br>Presentación<br>\$/UF | Cap.<br>Contratación<br>\$/UF | F.<br>Vencimiento |
|-------|---------------------|-------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 38431 | PJ<br>Simple        | 24-02-15    | 10.000.000           | 10.000.000                | 29.750.000                |                   |                | 406                       | 10.000.000                    | 10.000.000                    | 30-04-16          |
| 38387 | PJ<br>Simple        | 13-02-15    | 10.000.000           | 10.000.000                | 29.750.000                |                   |                | 406                       | 10.000.000                    | 10.000.000                    | 30-04-16          |

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

|                 |                  |              |                |                   |                   |
|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones     |
| 26/01/2015      | 0                | 0            | 26/01/2015     | 27/03/2015        | SIN OBSERVACIONES |

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

|                            |                 |                  |              |                |                   |                   |
|----------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Nombre                     | Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones     |
| LUIS CLAUDIO ÁLVAREZ MUÑOZ | 26-01-2015      | 0                | 0            |                | 26-03-2015        | SIN OBSERVACIONES |

## BALANCE COMERCIAL

|                 |         |                         |               |
|-----------------|---------|-------------------------|---------------|
| Fecha Ejercicio | Período | Resultado               | Observaciones |
| 31/12/2013      | 2014    | Balance sin Observación |               |

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

|           |                  |                                  |               |              |
|-----------|------------------|----------------------------------|---------------|--------------|
| N° Resol. | Fecha Resolución | Fecha Inicio                     | Fecha Término | Tipo Sanción |
|           |                  | No existe Información registrada |               |              |

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

|               |  |                  |               |
|---------------|--|------------------|---------------|
| Emitido Desde | N° Certificado                                     | Fecha de Emisión | Presentado en |
|               | No existen Certificados emitidos desde el PORTAL   |                  |               |
|               | No existen Certificados emitidos desde la INTRANET |                  |               |

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

|               |                   |  |
|---------------|-------------------|--|
| Fecha Emisión | Fecha Vencimiento | Observación                                  |
| 26/01/2015    | 27/03/2015        | EMPRESA INSCRITA A FOJAS 17 NUM.12 DEL ..... |



**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**Región : **REGIÓN DEL BIO BIO**Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol : **1124**Número de RUT : **76241903-3**Nombre o Razón Social : **CONSTRUCTORA LUIS ÁLVAREZ MUÑOZ EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 24/02/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 229, DE 17.02.2015.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

|  |  |               |                        |
|--|--|---------------|------------------------|
| A- Capital Social de Escritura                                       | <b>16/04/2014</b>                          | \$ 10.000.000 |                        |
| B- Capital Social Enterado al  | <b>16/04/2014</b>                          | \$ 10.000.000 |                        |
| C- Capital comprobado al   | <b>23/01/2015</b>                          | \$ 29.750.000 |                        |
| Según certificado del banco : <b>A. EDWARDS</b> de <b>23/01/2015</b> |  |               | \$ 10.000.000          |
| D- Capital de Inscripción  |  |               |                        |
| <b>\$ 10.000.000 de pesos.</b>                                       | <b>Valor UF 24.627,10</b> (al 01/01/2015 ) |               | <b>Total UF 406,06</b> |
| E- Capital de Presentación y Contratación                            |  |               | \$ 10.000.000          |

Válido hasta : **30/04/2016****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2

Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2

Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

24-02-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA RUKAN-TEC LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - RUKAN-TEC LTDA.  
 Rut : 77.888.570-0  
 Rol : **672**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DEL Bío Bío  
 Comuna : CONCEPCION  
 Domicilio : PELANTARO, N° 867, CONCEPCIÓN  
 Teléfono : 412182730 -  
 Fax :  
 E-mail : jhanewald@rukan-tec.cl  
 Región y Rol Anterior : 0-0



## RESOLUCIONES

|         | N° Resolución | Fecha Resolución | Fecha Ratificación | Vencimiento |
|---------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Primera | 1             | 06-01-2005       | 21-01-2005         | 06-01-2011  |
| Ultima  | 209           | 16-02-2015       | 24-02-2015         | 16-02-2021  |

## ANOTACIONES

## Detalle

14.03.2011

SE RATIFICA RES.E.NRO. 292, DE 04.03.2011, QUE REINSCRIBE A LA SOCIEDAD EN ESTE REGISTRO.

24.02.2015

1.- SE RATIFICA RES.E.NRO. 209, DE 16.02.2015, QUE ASCIENDE A SEGUNDA CATEGORIA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO B1.

2.- SE VALIDA PLANILLA DE CALCULO DE EXPERIENCIA NRO. 1, DE 02.02.2015.

## INSCRIPCIONES

| Rubro | Espec | Subesp | Ctg | N° Resol. | Fecha Resol. | Fecha Ratificación | Fecha Vencimiento | Estado  | Observación      |
|-------|-------|--------|-----|-----------|--------------|--------------------|-------------------|---------|------------------|
| A     | 1     |        | 2   | 209       | 16-02-2015   | 24-02-2015         | 16-02-2021        | VIGENTE | **No registra... |
| A     | 2     |        | 2   | 209       | 16-02-2015   | 24-02-2015         | 16-02-2021        | VIGENTE | **No registra... |
| B     | 1     |        | 4   | 292       | 04-03-2011   | 14-03-2011         | 04-03-2017        | VIGENTE | **No registra... |
| B     | 2     |        | 4   | 292       | 04-03-2011   | 14-03-2011         | 04-03-2017        | VIGENTE | **No registra... |

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

| Rut          | Nombre                       | Año Nac. | Título Profesional | Universidad         | Fecha Título | Tipo Socio | Cargo    | Certif. Anteced. |
|--------------|------------------------------|----------|--------------------|---------------------|--------------|------------|----------|------------------|
| 9.074.962-5  | NAVARRO LICAN JORGE FERNA... | 1965     | CONST. CIVIL       | U. AUSTRAL ...      |              | SOCIO      | SOCIO... | 20-01-2015       |
| 10.756.789-5 | HANEWALD MUÑOZ JORGE ALEX... | 1968     | ING. CIVIL         | U. DE CONCEPCION... |              | SOCIO      | SOCIO... | 21-01-2015       |

TOTAL INTEGRANTES: 2

## IMPUESTO

| Vencimiento | Periodo | Documento                          | Fecha Declaración/Inic. Act. |
|-------------|---------|------------------------------------|------------------------------|
| 30-04-2015  | 2014    | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |                              |
| 30-04-2014  | 2013    | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |                              |
| 30-04-2013  | 2012    | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |                              |
| 30-04-2012  | 2011    | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |                              |
| 30-04-2011  | 2010    | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |                              |
| 30-04-2010  | 2009    | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |                              |

|            |      |                                    |            |
|------------|------|------------------------------------|------------|
| 30-04-2009 | 2008 | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |            |
| 30-04-2008 | 2007 | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |            |
| 30-04-2007 | 2006 | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA |            |
| 30-04-2006 | 2004 | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA | 30-04-2005 |
| 30-04-2005 | 2003 | DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA | 30-04-2004 |

## CERTIFICADO BANCARIO

| Banco     | Emisión    | Monto Certificado | Vencimiento | Fecha Comprobación |
|-----------|------------|-------------------|-------------|--------------------|
| CORPBANCA | 20-01-2015 | 788.000.000       | 30-04-2015  | 31-12-2013         |
| CORPBANCA | 07-05-2014 | 1.054.000.000     | 30-04-2015  | 31-12-2013         |
| CORPBANCA | 10-05-2013 | 1.054.000.000     | 30-04-2014  | 31-12-2012         |
| CORPBANCA | 09-05-2012 | 585.000.000       | 30-04-2013  | 31-12-2011         |
| SANTANDER | 12-05-2011 | 500.000.000       | 30-04-2012  | 31-12-2010         |
| SANTANDER | 04-05-2010 | 397.957.000       | 30-04-2011  | 31-12-2009         |
| SANTANDER | 24-06-2009 | 424.100.000       | 30-04-2010  | 31-12-2008         |
| SANTANDER | 30-06-2008 | 533.805.000       | 30-04-2009  | 31-12-2007         |
| SANTANDER | 04-05-2007 | 222.118.000       | 30-04-2008  | 31-12-2006         |
| SANTANDER | 25-09-2006 | 330.900.000       | 25-01-2008  | 25-09-2006         |

## INFORME JURIDICO

| Fecha      | Número | Dictámen Abogado  | Abogado Responsable  |
|------------|--------|---|----------------------|
| 04-02-2015 | 31     | LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIONES DE LA SOCIEDAD "CONSTRUCTORA RUKAN-TEC LIMITADA", SE AJUSTAN A DERECHO. | PATRICIA JARA MOLLER |
| 02-03-2011 | 32     | Los antecedentes legales de constitución y modificación de la sociedad "Constructora Rukan-Tec Limitada", se ajustan a derecho.   | PATRICIA JARA MOLLER |
| 31-05-2010 | 65     | Los antecedentes legales de constitución y modificación de la "Constructora Rukan-Tec Limitada", se ajustan aderecho.             | PATRICIA JARA MOLLER |
| 10-10-2006 | 107    | Los antecedentes legales de constitución de la sociedad "Constructora Rukan-Tec Limitada", se ajustan a derecho.                  | PATRICIA JARA MOLLER |

## INFORME TECNICO

| Fecha      | Número | Observación  | Responsable Informe         |
|------------|--------|--|-----------------------------|
| 09-02-2015 | 36     | Contratista reúne requisitos técnico financieros ..  | GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES |
| 03-03-2011 | 61     | La sociedad puede ser reinscrita en los Rgistros y.. | NICOLÁS E. JARA ABURTO      |
| 10-10-2006 | 202    | Actualiza Antecedentes..                             | NICOLAS JARA ABURTO         |

## DECLARACION JURADA

| Procede               | Declarante                   | Fecha Declaración |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|
| INTEGRANTE DE LA SOC. | HANEWALD MUÑOZ JORGE ALEX    | 24-02-2011        |
| INTEGRANTE DE LA SOC. | NAVARRO LICAN JORGE FERNANDO | 17-05-2011        |
| INTEGRANTE DE LA SOC. | HANEWALD MUÑOZ JORGE ALEX    | 09-05-2012        |
| INTEGRANTE DE LA SOC. | NAVARRO LICAN JORGE FERNANDO | 10-05-2013        |
| INTEGRANTE DE LA SOC. | HANEWALD MUÑOZ JORGE ALEX    | 07-05-2014        |
| INTEGRANTE DE LA SOC. | HANEWALD MUÑOZ JORGE ALEX    | 22-01-2015        |

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

| Emisión    | Nombre Integrante Sociedad   | RUT Integrante |
|------------|------------------------------|----------------|
| 20/01/2015 | NAVARRO LICAN JORGE FERNANDO | 9074962-5      |
| 21/01/2015 | HANEWALD MUÑOZ JORGE ALEX    | 10756789-5     |

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

| N°    | Tipo de Análisis | F. Análisis | Cap. Social \$/UF | Cap. Enterado \$/UF | Cap. Comproba \$/UF | Cap. S/Balance | Cap. S/Tope | Cap. Inscripción UF | Cap. Presentación \$/UF | Cap. Contratación \$/UF | F. Vencimiento |
|-------|------------------|-------------|-------------------|---------------------|---------------------|----------------|-------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|
| 38425 | PJ Simple        | 24-02-15    | 350.000.000       | 350.000.000         | 788.000.000         |                |             | 15.062              | 350.000.000             | 350.000.000             | 30-04-15       |
| 38356 | PJ Simple        | 09-02-15    | 350.000.000       | 350.000.000         | 1.054.000.000       |                |             | 15.062              | 350.000.000             | 350.000.000             | 30-04-15       |

|       |               |          |             |             |               |   |   |   |        |             |             |          |
|-------|---------------|----------|-------------|-------------|---------------|---|---|---|--------|-------------|-------------|----------|
| 38351 | PJ Simple     | 04-02-15 | 350.000.000 | 350.000.000 | 788.000.000   |   |   |   | 15.062 | 350.000.000 | 350.000.000 | 30-04-15 |
| 36137 | PJ Simple     | 07-05-14 | 20.000.000  | 20.000.000  | 1.054.000.000 |   |   |   | 0      | 20.000.000  | 20.000.000  | 30-04-15 |
| 33702 | PJ Simple     | 14-05-13 | 20.000.000  | 20.000.000  | 1.054.000.000 |   |   |   | 0      | 20.000.000  | 20.000.000  | 30-04-14 |
| 30850 | PJ Simple     | 09-05-12 | 20.000.000  | 20.000.000  | 585.000.000   |   |   |   | 0      | 20.000.000  | 20.000.000  | 30-04-13 |
| 28259 | PJ Simple     | 24-05-11 |             |             | 500.000.000   |   |   |   | 0      | 20.000.000  | 20.000.000  | 30-04-12 |
| 27428 | PJ Simple     | 14-03-11 |             |             | 397.957.000   |   |   |   | 0      | 20.000.000  | 20.000.000  | 30-04-11 |
| 27395 | PJ Simple     | 03-03-11 |             |             | 397.957.000   |   |   |   | 0      | 20.000.000  | 20.000.000  | 30-04-11 |
| 25589 | PJ Simple     | 01-06-10 |             |             | 397.957.000   |   |   |   | 0      | 20.000.000  | 20.000.000  | 30-04-11 |
| 23146 | PJ Simple     | 02-07-09 |             |             | 424.100.000   |   |   |   | 0      | 20.000.000  | 20.000.000  | 30-04-10 |
| 20333 | PJ Simple     | 03-07-08 |             |             | 533.805.000   |   |   |   | 0      | 20.000.000  | 20.000.000  | 30-04-09 |
| 17561 | PJ Simple     | 24-05-07 |             |             | 222.118.000   |   |   |   | 0      | 20.000.000  | 20.000.000  | 30-04-08 |
| 16482 | PJ Simple     | 10-10-06 |             |             | 330.900.000   |   |   |   | 1.091  | 20.000.000  | 20.000.000  | 25-01-08 |
| 6142  | PJ con Fianza | 02-09-05 | 20.000.000  | 20.000.000  | 0             | 0 | 0 | 0 | 0      | 20.000.000  | 20.000.000  | 30-04-05 |
| 6143  | PJ con Fianza | 02-09-05 | 20.000.000  | 20.000.000  | 0             | 0 | 0 | 0 | 0      | 20.000.000  | 20.000.000  | 30-04-06 |

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

| Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones  |
|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|--|
| 20/01/2015      | 0                | 0            | 20/01/2015     | 21/03/2015        | SIN OBSERVACIONES  |
| 28/01/2015      | 0                | 0            | 28/01/2015     | 29/03/2015        | Sin Observaciones  |
| 05/12/2014      | 0                | 0            | 05/12/2014     | 03/02/2015        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 17/11/2014      | 0                | 0            | 17/11/2014     | 16/01/2015        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 27/10/2014      | 0                | 0            | 27/10/2014     | 26/12/2014        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 30/09/2014      | 0                | 0            | 30/09/2014     | 29/11/2014        | sin observaciones  |
| 13/08/2014      | 0                | 0            | 13/08/2014     | 12/10/2014        | SIN OBSERVACIONES  |
| 16/06/2014      | 0                | 0            | 16/06/2014     | 15/08/2014        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 06/05/2014      | 0                | 0            | 06/05/2014     | 05/07/2014        | SIN OBSERVACIONES  |
| 10/03/2014      | 0                | 0            | 10/03/2014     | 09/05/2014        | SIN OBSERVACIONES  |
| 10/01/2014      | 0                | 0            | 10/01/2014     | 11/03/2014        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 21/10/2013      | 0                | 0            | 21/10/2013     | 20/12/2013        | Sin observaciones  |
| 21/08/2013      | 0                | 0            | 21/08/2013     | 20/10/2013        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 10/05/2013      | 0                | 0            | 10/05/2013     | 09/07/2013        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 15/03/2013      | 0                | 0            | 15/03/2013     | 14/05/2013        | SIN OBSERVACIONES  |
| 10/12/2012      | 0                | 0            | 10/12/2012     | 08/02/2013        | Sin observaciones.   |
| 18/10/2012      | 0                | 0            | 18/10/2012     | 17/12/2012        | SIN OBSERVACIONES  |
| 21/08/2012      | 0                | 0            | 21/08/2012     | 20/10/2012        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 18/06/2012      | 0                | 0            | 18/06/2012     | 17/08/2012        | Sin observaciones.   |
| 09/05/2012      | 0                | 0            | 09/05/2012     | 08/07/2012        | Sin observaciones  |
| 09/03/2012      | 0                | 0            | 09/03/2012     | 08/05/2012        | Sin observaciones  |
| 20/01/2012      | 0                | 0            | 20/01/2012     | 20/03/2012        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |
| 10/01/2012      | 0                | 0            | 10/01/2012     | 10/03/2012        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 07/12/2011      | 0                | 0            | 07/12/2011     | 07/12/2012        | Sin Observaciones  |
| 10/11/2011      | 0                | 0            | 10/11/2011     | 09/01/2012        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 01/09/2011      | 0                | 0            | 01/09/2011     | 31/10/2011        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 29/06/2011      | 0                | 0            | 29/06/2011     | 28/08/2011        | sin observaciones  |
| 17/05/2011      | 0                | 0            | 17/05/2011     | 16/07/2011        | Sin observaciones  |
| 14/03/2011      | 0                | 0            | 14/03/2011     | 13/05/2011        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |
| 24/02/2011      | 0                | 0            | 24/02/2011     | 25/04/2011        | Sin observaciones  |
| 22/07/2010      | 0                | 0            | 22/07/2010     | 20/09/2010        | SIN OBSERVACIONES.   |
| 04/05/2010      | 0                | 0            | 04/05/2010     | 03/07/2010        | Sin observaciones  |
| 11/12/2009      | 0                | 0            | 11/12/2009     | 09/02/2010        | Sin observaciones  |
| 28/12/2009      | 0                | 0            | 28/12/2009     | 26/02/2010        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |
| 16/10/2009      | 0                | 0            | 16/10/2009     | 15/12/2009        | Sin observaciones  |
| 30/06/2009      | 0                | 0            | 30/06/2009     | 29/08/2009        | Sin observaciones  |
| 30/03/2009      | 0                | 0            | 30/03/2009     | 29/05/2009        | Sin observaciones  |

|            |   |   |            |            |   |
|------------|---|---|------------|------------|---|
| 30/01/2009 | 0 | 0 | 30/01/2009 | 31/03/2009 | Sin observaciones   |
| 02/07/2008 | 0 | 0 | 02/07/2008 | 31/08/2008 | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| 27/06/2008 | 0 | 0 | 27/06/2008 | 27/08/2008 | Sin observaciones.  |
| 25/07/2007 | 0 | 0 | 25/07/2007 | 23/09/2007 | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| 25/07/2007 | 0 | 0 | 25/07/2007 | 25/09/2007 | Sin observaciones   |
| 24/05/2007 | 0 | 0 | 24/05/2007 | 23/07/2007 | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| 23/05/2007 | 0 | 0 | 23/05/2007 | 23/07/2007 | Sin observaciones   |
| 16/03/2007 | 0 | 0 | 16/03/2007 | 15/05/2007 | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| 16/03/2006 | 0 | 0 | 16/03/2006 | 16/05/2006 | Sin Observaciones.  |
| 17/01/2007 | 0 | 0 | 17/01/2007 | 17/03/2007 | Sin observaciones   |
| 24/11/2006 | 0 | 0 | 24/11/2006 | 24/01/2007 | Sin Observaciones   |
| 27/09/2006 | 0 | 0 | 27/09/2006 | 27/11/2006 | Sin Observaciones   |
| 07/06/2005 | 0 | 0 | 07/06/2005 | 07/08/2005 | Sin Observaciones.  |
| 13/12/2004 | 0 | 0 | 13/12/2004 | 13/02/2005 | Sin Observaciones.  |

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

| Nombre                          | Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones   |
|---------------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|---|
| NAVARRO LICAN<br>JORGE FERNANDO | 24-02-2011      | 0                | 0            |                | 24-04-2011        | Sin observaciones   |
| HANEWALD MUÑOZ<br>JORGE ALEX    | 24-02-2011      | 0                | 0            |                | 24-04-2011        | Sin observaciones   |
| HANEWALD MUÑOZ<br>JORGE ALEX    | 14-03-2011      | 0                | 0            |                | 13-05-2011        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| NAVARRO LICAN<br>JORGE FERNANDO | 14-03-2011      | 0                | 0            |                | 13-05-2011        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| NAVARRO LICAN<br>JORGE FERNANDO | 07-12-2011      | 0                | 0            |                | 07-02-2012        | Sin Observaciones   |
| HANEWALD MUÑOZ<br>JORGE ALEX    | 07-12-2011      | 0                | 0            |                | 07-02-2012        | Sin Observaciones   |
| HANEWALD MUÑOZ<br>JORGE ALEX    | 20-01-2012      | 0                | 0            |                | 20-03-2012        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| NAVARRO LICAN<br>JORGE FERNANDO | 20-01-2012      | 0                | 0            |                | 20-03-2012        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| NAVARRO LICAN<br>JORGE FERNANDO | 20-01-2012      | 0                | 0            |                | 20-03-2012        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| NAVARRO LICAN<br>JORGE FERNANDO | 20-01-2015      | 0                | 0            |                | 20-03-2015        | SIN OBSERVACIONES   |
| HANEWALD MUÑOZ<br>JORGE ALEX    | 21-01-2015      | 0                | 0            |                | 21-03-2015        | SIN OBSERVACIONES   |

## BALANCE COMERCIAL

| Fecha Ejercicio | Período | Resultado               | Observaciones              |
|-----------------|---------|-------------------------|----------------------------|
| 31/12/2014      | 2015    | Balance sin Observación |                            |
| 31/12/2013      | 2014    | Balance sin Observación |                            |
| 31/12/2012      | 2013    | Balance sin Observación |                            |
| 31/12/2011      | 2012    | Balance sin Observación |                            |
| 31/12/2010      | 2010    | Balance sin Observación |                            |
| 31/12/2009      | 2009    | Balance sin Observación |                            |
| 31/12/2008      | 2008    | Balance sin Observación | Sin observaciones          |
| 31/12/2007      | 2007    | Balance sin Observación |                            |
| 31/12/2006      | 2006    | Balance sin Observación | Sin observaciones          |
| 31/12/2005      | 2005    | Balance sin Observación |                            |
| 31/12/2004      | 2004    | Balance sin Observación | Balance sin Observaciones. |
| 31/12/2003      | 2003    | Balance sin Observación | Balance sin Observaciones. |

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

| N° Resol. | Fecha Resolución | Fecha Inicio                     | Fecha Término | Tipo Sanción |
|-----------|------------------|----------------------------------|---------------|--------------|
|           |                  | No existe Información registrada |               |              |

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

|               |                |                  |                           |
|---------------|----------------|------------------|---------------------------|
| Emitido Desde | N° Certificado | Fecha de Emisión | Presentado en             |
| PORTAL        | 39355          | 03-09-2012       | SERVIU VIII REGION        |
| INTRANET      | 720            | 20-12-2012       | SERVIU REGION DEL BIO BIO |

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

| Fecha Emisión | Fecha Vencimiento | Observación                                  |
|---------------|-------------------|--|
| 21/01/2015    | 22/03/2015        | Inscripción Fjs 215vta Núm 153 de 2003 ..... |
| 10/12/2014    | 08/02/2015        | Inscripción Fjs 215vta Núm 153 de 2003 ..... |
| 14/11/2014    | 13/01/2015        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 215..... |
| 28/10/2014    | 27/12/2014        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 215..... |
| 01/10/2014    | 30/11/2014        | Inscripción Fjs 215vta Núm 153 de 2003 ..... |
| 29/07/2014    | 27/09/2014        | Inscripción Fjs 215vta Núm 153 de 2003 ..... |
| 13/06/2014    | 12/08/2014        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 215..... |
| 22/04/2014    | 21/06/2014        | Inscripción Fjs 215vta Núm 153 de 2003 ..... |
| 13/02/2014    | 14/04/2014        | Inscripción Fjs 215vta Núm 153 de 2003 ..... |
| 11/12/2013    | 09/02/2014        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 215..... |
| 02/10/2013    | 01/12/2013        | Inscripción Fjs 215vta Núm 153 de 2003 ..... |
| 13/08/2013    | 12/10/2013        | Inscripción Fjs 215vta Núm 153 de 2003 ..... |
| 08/05/2013    | 07/07/2013        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 215..... |
| 05/03/2013    | 04/05/2013        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 215..... |
| 20/12/2012    | 18/02/2013        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 215..... |
| 19/10/2012    | 18/12/2012        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 215..... |
| 21/08/2012    | 20/10/2012        | Sin modificaciones. Inscripción Fjs 215..... |
| 05/06/2012    | 04/08/2012        | Inscripción Fjs 215vta Núm 153 de 2003 ..... |
| 17/04/2012    | 16/06/2012        | Inscripción Fjs 215vta Núm 153 de 2003 ..... |
| 24/02/2012    | 24/04/2012        | Inscripción Fjs 215vta Núm 153 de 2003 ..... |
| 12/01/2012    | 12/03/2012        | Inscripción Fjs 215vta Núm 153 de 2003 ..... |
| 23/05/2011    | 22/07/2011        | Inscripción Fjs 215vta Núm 153 de 2003 ..... |
| 17/01/2011    | 18/03/2011        | Inscripción Fjs 215vta Núm 153 de 2003 ..... |
| 12/05/2010    | 11/07/2010        | Inscripción Fjs 215vta N°153 de 2003 de..... |
| 11/06/2009    | 10/08/2009        | Inscripción Fjs 215vta N°153 de 2003 de..... |
| 23/06/2008    | 22/08/2008        | Inscripción Fjs 215vta N°153 de 2003. S..... |
| 08/05/2007    | 07/07/2007        | Inscripción Fjs 215vta N°153 de 2003. S..... |
| 27/09/2006    | 26/11/2006        | No registra modificaciones...                |

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**Región : **REGIÓN DEL BIO BIO**Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol : **672**Número de RUT : **77888570-0**Nombre o Razón Social : **CONSTRUCTORA RUKAN-TEC LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : **24/02/2015**

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 209, DE 16.02.2015.

Materia : RATIFICA ASCENSO A SEGUNDA CATEGORIA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO B1 Y OBSERVACION

|  |  |                |                           |
|--|--|----------------|---------------------------|
| A- Capital Social de Escritura                               | <b>13/11/2014</b>                          | \$ 350.000.000 |                           |
| B- Capital Social Enterado al                                | <b>13/11/2014</b>                          | \$ 350.000.000 |                           |
| C- Capital comprobado al                                     | <b>31/12/2013</b>                          | \$ 788.000.000 |                           |
| Según certificado del banco : <b>CORPBANCA de 20/01/2015</b> |  |                | \$ 350.000.000            |
| D- Capital de Inscripción                                    |  |                |                           |
| <b>\$ 350.000.000 de pesos.</b>                              | <b>Valor UF 23.237,43</b> (al 01/12/2013 ) |                | <b>Total UF 15.061,91</b> |
| E- Capital de Presentación y Contratación                    |  |                | \$ 350.000.000            |

Válido hasta : **30/04/2015****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Segunda Categoría 42.251 m2

Registro A2 Segunda Categoría 42.251 m2

Se mantiene los demás Registros y Categorías según Análisis respectivo.

**III. NOTA**

Se valida Planilla de Cálculo de Experiencia Nro. 1, de 02.02.2015.

**Planilla Cálculo de Experiencia**

Nombre o Razón Social : **CONSTRUCTORA RUKAN-TEC LIMITADA**  
 Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
 Región: **REGIÓN DEL BIO BIO**  
 Número de Rut: **77.888.570-0**  
 Número de ROL Inscrito: **672**  
 N° Planilla Cálculo: **1**  
 Fecha: **02-02-2015**  
 Planilla Registrada por el Usuario: **MBOADA**

| Registro                            | Número | F. Emisión | Org. Emisor                          | Descripción  | F. Contrato | M2            | UF       | Monto \$ |
|-------------------------------------|--------|------------|--------------------------------------|--|-------------|---------------|----------|----------|
| <b>EMPRESA</b>                      |        |            |                                      |  |             |               |          |          |
| A1                                  | 174    | 16-05-2013 | MUNICIPALIDAD DE TOMÉ                | 75 CERTIFICADOS DE VIVIENDAS NUEVAS DICHATO                                    | 16-05-2013  | 4.450         | 0        | 0        |
| A2                                  | 351    | 13-10-2014 | MUNICIPALIDAD DE PENCO               | CERT. CORREGIDO ACTIVIDAD PRODUCTOVA INDISTROA SANITARIOS PENCO S.A.           | 13-10-2014  | 22.641        | 0        | 0        |
| A2                                  | 1      | 09-02-2010 | MUNICIPALIDAD DE PENCO               | BODEGAS Y GALPONES MUELLES DE PENCO S.A.                                       | 10-12-2007  | 10.305        | 0        | 0        |
| A2                                  | 421    | 25-11-2014 | MUNICIPALIDAD DE PENCO               | CERT. CORREGIDO CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL PARA SANITARIOS PENCO S.A. FREIRE 1020 | 12-01-2007  | 1.162         | 0        | 0        |
| A2                                  | 95     | 04-08-2008 | MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ | 2 CERTIFICADOS CENTRO DEPORTIVO  | 21-02-2008  | 3.693         | 0        | 0        |
| <b>Total de Experiencia:</b>        |        |            |                                      |  |             | <b>42.251</b> | <b>0</b> |          |
| <b>Total Experiencia Ponderada:</b> |        |            |                                      |  |             | <b>42.251</b> | <b>0</b> |          |



● **Total A1/A2: 42.251 M2 (EMPRESA)**

Observaciones al cálculo de experiencia: EXPERIENCIA TECNICA ACREDITADA PARA ASCENDER A SEGUNDA CATEGORIA DEL RUBRO EDIFICACION.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
REGION METROPOLITANA

FECHA EMISION: 24-02-2015  
USUARIO EMISOR: VIVIANA DEL PILAR  
CÁRDENAS

### CALIFICACIONES FINALES DEL CONTRATISTA

| ANTECEDENTES DEL INSCRITO |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Nombre/Razón Social       | CONSTRUCTORA RUKAN-TEC LIMITADA   |
| Rut                       | 77.888.570-0                      |
| Rol                       | 672                               |
| Región                    | REGIÓN DEL BIO BIO                |
| Calidad Jurídica          | SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA |

| OBRAS DEL INSCRITO                       |              |                                      |      |                         |            |            |          |                      |                    |
|--|--------------|--------------------------------------|------|-------------------------|------------|------------|----------|----------------------|--------------------|
| N° Resol.                                | Fecha Resol. | Nombre de la Obra                    | Reg. | Registro y Especialidad | Comuna     | Monto \$   | Monto UF | Fecha Calific. Final | Calificación Final |
| 989                                      | 01-02-2013   | CONSTRUCCION ENTORNOS SITIOS PROPIOS | 8    | A 1                     | Talcahuano | 73.620.000 | 3.227    | 31-12-2013           | 96,00              |
| <b>Promedio Calificación Anual 2013:</b> |              |                                      |      |                         |            |            |          |                      | <b>96,00</b>       |

\_\_\_\_\_  
VºBº USUARIO EMISOR