



ORD. N° 355 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 353, de fecha 05.02.2015.

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a **Ignacio Ruz Santana Construcciones E.I.R.L.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, **13 FEB. 2015**

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

A : **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL BIO BIO**

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador :

**IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA CONSTRUCCIONES E.I.R.L. RES.E. N° 104/27.01.2015.  
ROL 08-785**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 11.02.2015, la inscripción efectuada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO  
DE CONTRATISTAS**

VCB

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

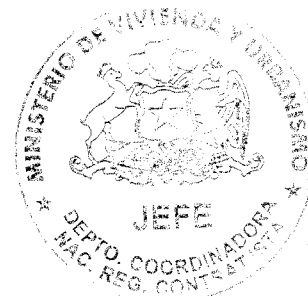
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL**  
**REGISTROS TECNICOS**  
**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
**FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS**

11-02-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA CONSTRUCCIONES E.I.R.L.  
 Nombre Fantasia : - IARS CONSTRUCCIONES E.I.R.L.  
 Rut : 76.017.057-7  
 Rol : **785**  
 Calidad Jurídica : EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DEL Bío Bío  
 Comuna : CHILLAN  
 Domicilio : PASAJE 1 SUR, N° 128, VILLA PRIMAY, CHILLAN  
 Teléfono : 422320489 - 92199987  
 Fax :  
 E-mail : constructora.iars@gmail.com  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	329	08-09-2008	30-09-2008	08-09-2014
Ultima	104	27-01-2015	11-02-2015	27-01-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

29.09.2008

1.- SE RATIFICA RES.E.N° 329, DE 08.09.2008. QUE INSCRIBE A LA SOCIEDAD INDIVIDUAL EN ESTE REGISTRO.  
 2.- EMPRESA DEBERA PRESENTAR FOTOCOPIA LEGALIZADA DEL ORIGINAL DEL RUT, UNA VEZ QUE LE SEA ENTREGADA.

11.02.2015

SE RATIFICA RES.E.NRO. 104, DE 27.01.2015, QUE REINSCRIBE A LA SOCIEDAD EN ESTE REGISTRO.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	104	27-01-2015	11-02-2015	27-01-2021	VIGENTE	**No registra...
A	2		4	104	27-01-2015	11-02-2015	27-01-2021	VIGENTE	**No registra...
B	1		4	104	27-01-2015	11-02-2015	27-01-2021	VIGENTE	**No registra...
B	2		4	104	27-01-2015	11-02-2015	27-01-2021	VIGENTE	**No registra...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
15.333.133-2	IGNACIO ANTONIO RUZ SANTA...	1983	ING. CONSTRUCTOR	INST. PROF. VIRGINIO GOMEZ...	27-12-2006	SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	17-12-2014

TOTAL INTEGRANTES: 1

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2011	2010	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2010	2009	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

30-04-2009

INICIACIÓN DE ACTIVIDADES

24-04-2008

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
SANTANDER	16-01-2015	10.000.000	30-04-2016	31-12-2014
SANTANDER	27-05-2014	8.433.673	30-04-2015	31-12-2013
SANTANDER	13-05-2013	8.000.000	30-04-2014	31-12-2012
SANTANDER	20-06-2012	8.000.000	30-04-2013	31-12-2011
SANTANDER	04-05-2011	10.000.000	30-04-2012	31-12-2010
SANTANDER	04-06-2010	8.500.000	30-04-2011	31-12-2009
SANTANDER	10-02-2010	8.000.000	30-04-2010	31-12-2008
SANTANDER	30-09-2008	8.060.000	30-11-2009	31-07-2008
SANTANDER	19-08-2008	8.060.000	30-11-2009	31-07-2008

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
06-01-2015	339	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIÓN DE LA EMPRESA "IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA CONSTRUCCIONES E.I.R.L.", SE AJUSTAN A DERECHO.	SYLVIA PATRICIA JARA MOLLER
18-11-2014	301	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA "IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA CONSTRUCCIONES E.I.R.L.", SE AJUSTAN A DERECHO.	SYLVIA PATRICIA JARA MOLLER
18-11-2014	302	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA "IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA CONSTRUCCIONES E.I.R.L.", SE AJUSTAN A DERECHO.	SYLVIA PATRICIA JARA MOLLER
05-09-2008	106	Los antecedentes legales de constitución de la sociedad "Ignacio Antonio Ruz Santana Construcciones E.I.R.L.", se ajustan a derecho	PATRICIA JARA MOLLER

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
19-01-2015	18	La empresa puede ser reinscrita en los Registros y..	NICOLÁS E. JARA ABURTO
08-09-2008	329	La empresa puede ser inscrita para operar en los R..	NICOLÁS E. JARA ABURTO

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA	29-06-2010
INTEGRANTE DE LA SOC.	IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA	13-05-2011
INTEGRANTE DE LA SOC.	IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA	30-05-2013
INTEGRANTE DE LA SOC.	IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA	28-05-2014
INTEGRANTE DE LA SOC.	IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA	05-11-2014

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
17/12/2014	IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA	15333133-2

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F.Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
38376	PJ Simple	11-02-15	10.000.000	10.000.000	10.000.000			407	10.000.000	10.000.000	30-04-16
38280	PJ Simple	19-01-15	10.000.000	10.000.000	10.000.000			407	10.000.000	10.000.000	30-04-16
36594	PJ Simple	28-05-14	8.000.000	8.000.000	8.433.673			0	8.000.000	8.000.000	30-04-15
33742	PJ Simple	15-05-13	8.000.000	8.000.000	8.000.000			0	8.000.000	8.000.000	30-04-14
31815	PJ Simple	19-07-12	8.000.000	8.000.000	8.000.000			0	8.000.000	8.000.000	30-04-13
28031	PJ	13-05-11			10.000.000			0	8.000.000	8.000.000	30-04-12

25810	Simple PJ Simple	15-06-10	8.500.000	0	8.000.000	8.000.000	30-04-11
20933	Simple PJ Simple	29-09-08	8.060.000	395	8.000.000	8.000.000	30-04-09
20823	Simple PJ Simple	08-09-08	8.060.000	395	8.000.000	8.000.000	30-04-09

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
04/11/2014	0	0	04/11/2014	03/01/2015	Sin observaciones
13/08/2014	0	0	13/08/2014	12/10/2014	SIN OBSERVACIONES
28/05/2014	0	0	28/05/2014	27/07/2014	Sin observaciones
19/03/2014	0	0	19/03/2014	18/05/2014	SIN OBSERVACIONES.
27/11/2013	0	0	27/11/2013	26/01/2014	Sin observaciones
06/09/2013	0	0	06/09/2013	05/11/2013	Sin observaciones
14/05/2013	0	0	14/05/2013	13/07/2013	Sin observaciones
19/07/2012	0	0	19/07/2012	17/09/2012	Sin observaciones
30/11/2011	0	0	30/11/2011	29/01/2012	Sin observaciones
07/12/2011	0	0	07/12/2011	05/02/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/09/2011	0	0	23/09/2011	22/11/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/09/2011	0	0	23/09/2011	22/11/2011	Sin observaciones.
19/07/2011	0	0	19/07/2011	17/09/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
19/07/2011	0	0	19/07/2011	17/09/2011	sin observaciones.
13/05/2011	0	0	13/05/2011	12/07/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
05/05/2011	0	0	05/05/2011	04/07/2011	Sin Observaciones
12/01/2011	0	0	12/01/2011	13/03/2011	SIN OBSERVACIONES.
05/10/2010	0	0	05/10/2010	04/12/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
24/09/2010	0	0	24/09/2010	23/11/2010	SIN OBSERVACIONES.
03/08/2010	0	0	03/08/2010	02/10/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
02/08/2010	0	0	02/08/2010	01/10/2010	Sin observaciones
02/06/2010	0	0	02/06/2010	01/08/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
20/05/2010	0	0	20/05/2010	19/07/2010	falta hoja 4 de 4
11/03/2010	0	0	11/03/2010	10/05/2010	SIN OBSERVACIONES.
22/04/2009	0	0	22/04/2009	21/06/2009	SIN OBSERVACIONES.
27/01/2009	0	0	27/01/2009	28/03/2009	Sin observaciones.
23/10/2008	0	0	23/10/2008	22/12/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
29/09/2008	0	0	29/09/2008	28/11/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
21/08/2008	0	0	21/08/2008	21/10/2008	Sin observaciones

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA	13-08-2008	0	0		13-10-2008	Sin observaciones
IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA	04-09-2008	0	0		03-11-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA	29-09-2008	0	0		28-11-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA	07-10-2008	0	0		06-12-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA	14-11-2008	0	0		13-01-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA	06-12-2013	0	0		05-06-2014	NO REGISTRA DEUDA AL 18/11/2013
IGNACIO ANTONIO						

RUZ SANTANA	03-06-2014	0	0	05-12-2014	NO REGISTRA DEUDA
IGNACIO ANTONIO	17-12-2014	0	0	17-02-2015	Sin observaciones
RUZ SANTANA					

**BALANCE COMERCIAL**

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	
31/12/2010	2010	Balance con Pérdida	
31/12/2009	2009	Balance con Pérdida	
31/12/2008	2008	Balance sin Observación	

**SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO**

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
		No existe Información registrada		

**ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE**

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	51081	15-05-2013	SERVIU VIII REGION

No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

**CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO**

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
16/12/2014	14/02/2015	INSCRIPCIÓN A FJS. 184 VTA. NUM. 190 AÑ.....
27/10/2014	26/12/2014	Inscripción a Fjs. 184 vta. Num. 190 añ.....
11/08/2014	10/10/2014	Inscripción a Fjs. 184 vta. Num. 190 añ.....
26/05/2014	25/07/2014	Inscripción a Fjs. 184 vta. Num. 190 añ.....
17/03/2014	16/05/2014	Inscripción a Fjs. 184 vta. Num. 190 añ.....
26/11/2013	25/01/2014	Inscripción a Fjs. 184 vta. Num. 190 añ.....
04/09/2013	03/11/2013	Inscripción a Fjs. 184 vta. Num. 190 añ.....
08/05/2013	07/07/2013	Inscripción a Fjs. 184 vta. Num. 190 añ.....
17/07/2012	15/09/2012	Inscripción a Fjs. 184 vta. Num. 190 añ.....
05/05/2011	04/07/2011	Inscripción a Fjs. 184 vta. Num. 190 añ.....
18/01/2011	19/03/2011	Inscripción Fojas 184 Núm. 190 de 2008 .....
05/06/2010	04/08/2010	Inscripción Fjs 184vta N° 190 de 2008. ....
22/10/2009	21/12/2009	Inscripción Fjs 184vta N° 190 de 2008. ....
27/08/2008	26/10/2008	Inscripción Fjs 184vta N° 190 de 2008. ....

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región : **REGIÓN DEL BIO BIO**  
 Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
 Rol : **785**  
 Número de RUT : **76017057-7**  
 Nombre o Razón Social : **IGNACIO ANTONIO RUZ SANTANA CONSTRUCCIONES E.I.R.L.**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple  
 Fecha Emisión : 11/02/2015  
 Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 104, DE 27.01.2015.  
 Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	<b>25/11/2014</b>	\$ 10.000.000	
B- Capital Social Enterado al	<b>25/11/2014</b>	\$ 10.000.000	
C- Capital comprobado al	<b>31/12/2014</b>	\$ 10.000.000	
Según certificado del banco : <b>SANTANDER</b> de <b>16/01/2015</b>			\$ 10.000.000
D- Capital de Inscripción			
<b>\$ 10.000.000 de pesos.</b>	<b>Valor UF 24.561,84</b> (al 01/12/2014 )		<b>Total UF 407,14</b>
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 10.000.000

Válido hasta : **30/04/2016**

**II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2  
 Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2  
 Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF  
 Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**