



ORD. N° 347 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 336, de fecha 02.02.2015.

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a **IMRE Ltda.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, **11 FEB. 2015**

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

**A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL BIO BIO**

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador :

**IMRE INGENIERIA LIMITADA**

**RES.E. N° 63/16.01.2015.  
ROL 08-790**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 10.02.2015, la inscripción efectuada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO  
DE CONTRATISTAS**

ok  
VCB

**DISTRIBUCION:**

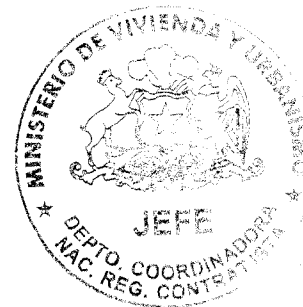
- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL**  
**REGISTROS TECNICOS**  
**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
**FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS**

10-02-2015

**FICHA DE CONTRATISTA****DATOS DEL INSCRITO**

Nombre/Razón Social : IMRE INGENIERÍA LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - IMRE LTDA  
 Rut : 76.123.820-5  
 Rol : **790**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DEL BIO BIO  
 Comuna : CONCEPCION  
 Domicilio : VENTUS, N° 1679, CONCEPCION  
 Teléfono : 412851823 -  
 Fax :  
 E-mail : secretaria@imre.cl  
 Región y Rol Anterior : No registra Información

**RESOLUCIONES**

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	372	14-10-2008	27-10-2008	14-10-2014
Ultima	63	16-01-2015	10-02-2015	16-01-2021

**ANOTACIONES****Detalle**

27.10.2008

SE RATIFICA RES.E.N° 372, DE 14.10.2008.

10.02.2015

SE RATIFICA RES.E.NRO. 63, DE 16.01.2015, QUE REINSCRIBE A LA SOCIEDAD EN ESTE REGISTRO.

**INSCRIPCIONES**

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	63	16-01-2015	10-02-2015	16-01-2021	VIGENTE	**No registra. ...
A	2		4	63	16-01-2015	10-02-2015	16-01-2021	VIGENTE	**No registra. ...
B	1		4	63	16-01-2015	10-02-2015	16-01-2021	VIGENTE	**No registra. ...
B	2		4	63	16-01-2015	10-02-2015	16-01-2021	VIGENTE	**No registra. ...

**SOCIOS Y DIRECTIVOS**

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
4.123.382-6	SERGIO MANUEL ROMÁN ZÚÑIG...	1941				SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	26-01-2015
10.654.131-0	JUAN FRANCISCO ROMÁN SERR...	1968				SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	20-01-2015
10.132.063-4	SERGIO MANUEL ROMÁN SERRA...	1965	CONST. CIVIL	U. DEL BIO-BIO...	13-01-1992	SOCIO	SOCIO...	23-01-2015

**TOTAL INTEGRANTES: 3****IMPUESTO**

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2011	2010	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2010	2009	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2009	2008	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
CITIBANK	12-12-2014	140.000.000	30-03-2016	30-11-2014
SANTANDER	09-05-2014	82.478.923	30-04-2015	31-12-2013
SANTANDER	02-07-2013	153.772.583	30-04-2014	31-12-2012
SANTANDER	28-05-2012	91.200.000	30-04-2013	31-12-2011
SANTANDER	06-05-2011	132.364.054	30-04-2012	31-12-2010
SANTANDER	19-05-2010	79.831.120	30-04-2011	31-12-2009
SANTANDER	30-06-2009	79.831.120	30-04-2010	31-12-2008
SANTANDER	23-07-2008	45.051.931	30-04-2009	31-12-2007

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
09-01-2015	2	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD "IMRE INGENIERÍA LIMITADA", SE AJUSTAN A DERECHO.	SYLVIA PATRICIA JARA MOLLER
13-10-2008	126	los antecedentes legales de constitución y modificación de la sociedad "Imre Ingeniería Limitada", se ajustan a derecho.	PATRICIA JARA MOLLER

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
09-01-2015	9	La sociedad puede ser reinscrita en los Registros ..	NICOLÁS E. JARA ABURTO
14-10-2008	372	La sociedad puede ser inscrita en los Registros y ..	NICOLAS E. JARA ABURTO

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	JUAN FRANCISCO ROMÁN SERRA	31-05-2010
INTEGRANTE DE LA SOC.	JUAN FRANCISCO ROMÁN SERRA	06-05-2011
INTEGRANTE DE LA SOC.	JUAN FRANCISCO ROMÁN SERRA	19-07-2013
INTEGRANTE DE LA SOC.	JUAN FRANCISCO ROMÁN SERRA	23-12-2014

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
26/01/2015	SERGIO MANUEL ROMÁN ZÚÑIGA	4123382-6
20/01/2015	JUAN FRANCISCO ROMÁN SERRA	10654131-0
23/01/2015	SERGIO MANUEL ROMÁN SERRA	10132063-4

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
38364	PJ Simple	10-02-15	10.000.000	10.000.000	140.000.000			411	10.000.000	10.000.000	30-03-16
38232	PJ Simple	09-01-15	10.000.000	10.000.000	140.000.000			411	10.000.000	10.000.000	30-03-16
36208	PJ Simple	09-05-14	10.000.000	10.000.000	82.478.923			0	10.000.000	10.000.000	30-04-15
34572	PJ Simple	17-07-13	10.000.000	10.000.000	153.772.583			0	10.000.000	10.000.000	30-04-14
31270	PJ Simple	28-05-12	10.000.000	10.000.000	91.200.000			0	10.000.000	10.000.000	30-04-13
27867	PJ Simple	06-05-11			132.364.054			0	10.000.000	10.000.000	30-04-12
25557	PJ Simple	31-05-10			79.831.120			0	10.000.000	10.000.000	30-04-11
23149	PJ Simple	03-07-09			79.831.120			0	10.000.000	10.000.000	30-04-10
21090	PJ Simple	24-10-08			45.051.931			513	10.000.000	10.000.000	30-04-09

21009 PJ  
Simple 14-10-08

45.051.931

513 10.000.000 10.000.000 30-04-09

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
10/02/2015	0	0	10/02/2015	11/04/2015	SIN OBSERVACIONES
10/12/2014	0	0	10/12/2014	08/02/2015	Sin observaciones
06/10/2014	0	0	06/10/2014	05/12/2014	SIN OBSERVACIONES
01/08/2014	0	0	01/08/2014	30/09/2014	SIN OBSERVACIONES
02/06/2014	0	0	02/06/2014	01/08/2014	Sin observaciones
24/03/2014	0	0	24/03/2014	23/05/2014	SIN OBSERVACIONES.
25/09/2013	0	0	25/09/2013	24/11/2013	SIN OBSERVACIONES.
15/07/2013	0	0	15/07/2013	13/09/2013	SIN OBSERVACIONES
21/03/2013	0	0	21/03/2013	20/05/2013	SIN OBSERVACIONES.
19/12/2012	0	0	19/12/2012	17/02/2013	SIN OBSERVACIONES.
23/04/2012	0	0	23/04/2012	22/06/2012	sin observaciones.
21/02/2012	0	0	21/02/2012	21/04/2012	SIN OBSERVACIONES.
11/01/2012	0	0	11/01/2012	11/03/2012	sin observaciones.
08/11/2011	0	0	08/11/2011	07/01/2012	SIN OBSERVACIONES.
07/09/2011	0	0	07/09/2011	06/11/2011	SIN OBSERVACIONES.
06/07/2011	0	0	06/07/2011	04/09/2011	SIN OBSERVACIONES.
05/05/2011	0	0	05/05/2011	04/07/2011	Sin Observaciones
03/03/2011	0	0	03/03/2011	02/05/2011	SIN OBSERVACIONES.
27/09/2010	0	0	27/09/2010	26/11/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
27/09/2010	0	0	27/09/2010	26/11/2010	SIN OBSERVACIONES.
06/08/2010	0	0	06/08/2010	05/10/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
06/08/2010	0	0	06/08/2010	05/10/2010	SIN OBSERVACIONES.
05/05/2010	0	0	05/05/2010	04/07/2010	SIN OBSERVACIONES.
27/01/2010	0	0	27/01/2010	28/03/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
18/01/2010	0	0	18/01/2010	19/03/2010	SIN OBSERVACIONES
18/11/2009	0	0	18/11/2009	17/01/2010	SIN OBSERVACIONES.
09/09/2009	0	0	09/09/2009	08/11/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
02/07/2009	0	0	02/07/2009	31/08/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
18/06/2009	0	0	18/06/2009	17/08/2009	SIN OBSERVACIONES.
17/04/2009	0	0	17/04/2009	16/06/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
17/04/2009	0	0	17/04/2009	16/06/2009	SIN OBSERVACIONES.
27/01/2009	0	0	27/01/2009	28/03/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
27/01/2009	0	0	27/01/2009	28/03/2009	Sin observaciones.
31/12/2008	0	0	31/12/2008	01/03/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
24/10/2008	0	0	24/10/2008	23/12/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
02/09/2008	0	0	02/09/2008	02/11/2008	Sin observaciones

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
SERGIO MANUEL ROMÁN ZÚÑIGA	02-09-2008	0	0		02-11-2008	Sin observaciones
SERGIO MANUEL ROMÁN SERRA	03-09-2008	0	0		03-11-2008	Sin observaciones
JUAN FRANCISCO ROMÁN SERRA	07-10-2008	0	0		07-12-2008	Sin observaciones
JUAN FRANCISCO ROMÁN SERRA	10-10-2008	0	0		09-12-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SERGIO MANUEL ROMÁN ZÚÑIGA	10-10-2008	0	0		09-12-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SERGIO MANUEL ROMÁN SERRA	10-10-2008	0	0		09-12-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SERGIO MANUEL ROMÁN SERRA	24-10-2008	0	0		23-12-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SERGIO MANUEL	24-10-					No posee documentos impagos y/o protestados

ROMÁN ZÚÑIGA	2008	0	0	23-12-2008	a la fecha de emisión de este informe
JUAN FRANCISCO	24-10-2008	0	0	23-12-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ROMÁN SERRA	2008	0	0		
JUAN FRANCISCO	02-12-2014	0	0	02-02-2015	Sin observaciones
ROMÁN SERRA	2014	0	0		
SERGIO MANUEL	02-12-2014	0	0	02-02-2015	Sin observaciones
ROMÁN SERRA	2014	0	0		
SERGIO MANUEL	18-12-2014	0	0	18-02-2015	Sin observaciones
ROMÁN ZÚÑIGA	2014	0	0		
SERGIO MANUEL	10-02-2015	0	0	10-04-2015	SIN OBSERVACIONES
ROMÁN ZÚÑIGA	2015	0	0		
JUAN FRANCISCO	10-02-2015	0	0	10-04-2015	SIN OBSERVACIONES
ROMÁN SERRA	2015	0	0		
SERGIO MANUEL	10-02-2015	0	0	10-04-2015	SIN OBSERVACIONES
ROMÁN SERRA	2015	0	0		

**BALANCE COMERCIAL**

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	
31/12/2010	2010	Balance sin Observación	
31/12/2009	2009	Balance sin Observación	
31/12/2008	2008	Balance sin Observación	
31/12/2007	2007	Balance sin Observación	Sin observaciones

**SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO**

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

**ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE**

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	43517	28-12-2012	SERVIU VIII REGION
INTRANET	1045	20-10-2009	PROCAS LTDA.

**CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO**

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
06/02/2015	07/04/2015	Inscripción a Fjs. 758 vta. Num. 509 añ.....
09/12/2014	07/02/2015	Inscripción a Fjs. 758 vta. Num. 509 añ.....
03/10/2014	02/12/2014	Inscripción a Fjs. 758 vta. Num. 509 añ.....
31/07/2014	29/09/2014	Inscripción a Fjs. 758 vta. Num. 509 añ.....
27/05/2014	26/07/2014	Inscripción a Fjs. 758 vta. Num. 509 añ.....
20/03/2014	19/05/2014	Inscripción a Fjs. 758 vta. Num. 509 añ.....
05/09/2013	04/11/2013	Inscripción a Fjs. 758 vta. Num. 509 añ.....
12/07/2013	10/09/2013	Inscripción a Fjs. 758 vta. Num. 509 añ.....
18/03/2013	17/05/2013	Sin modificaciones. Inscripción a Fjs. ....
26/12/2012	24/02/2013	Sin modificaciones. Inscripción a Fjs. ....
24/04/2012	23/06/2012	Inscripción a Fjs. 758 vta. Num. 509 añ.....
27/02/2012	27/04/2012	Inscripción a Fjs. 758 vta. Num. 509 añ.....
04/05/2011	03/07/2011	Inscripción a Fjs. 758 vta. Num. 509 añ.....
25/05/2010	24/07/2010	Inscripcion Fjs 758 vta 509 de 2004 de .....
18/06/2009	17/08/2009	Inscripcion Fjs 758 vta 509 de 2004 de .....
28/08/2008	27/10/2008	Inscripción Fjs 758vta N° 509 de 2004. ....

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región : **REGIÓN DEL BIO BIO**  
 Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
 Rol : **790**  
 Número de RUT : **76123820-5**  
 Nombre o Razón Social : **IMRE INGENIERÍA LIMITADA**

Tipo Análisis : **Persona Jurídica Simple**  
 Fecha Emisión : **10/02/2015**  
 Antecedente : **RESOLUCION E.NRO. 63, DE 16.01.2015.**  
 Materia : **RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO**

A- Capital Social de Escritura	<b>11/08/2008</b>	<b>\$ 10.000.000</b>	
B- Capital Social Enterado al	<b>11/08/2008</b>	<b>\$ 10.000.000</b>	
C- Capital comprobado al	<b>30/11/2014</b>	<b>\$ 140.000.000</b>	
Según certificado del banco : <b>CITIBANK</b> de <b>12/12/2014</b>			<b>\$ 10.000.000</b>
D- Capital de Inscripción			
<b>\$ 10.000.000 de pesos.</b>	<b>Valor UF 24.333,18</b> (al 01/11/2014 )		<b>Total UF 410,96</b>
E- Capital de Presentación y Contratación			<b>\$ 10.000.000</b>

Válido hasta : **30/03/2016**

**II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2  
 Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2  
 Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF  
 Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**