



ORD. N° 331

ANT. : Vuestro Ord. N° 354, de fecha 05.02.2015.

MAT. : Ratifica resolución que modifica razón social de **Constructora y Servicios de Arquitectura Integral Jorge Antonio Torres Roa E.I.R.L.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista.

SANTIAGO, 10 FEB. 2015

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

A : **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL BIO BIO**

1. Con fecha 09.02.2015, se ratifica Res.E. N° 137, de fecha 02.02.2015, que modifica la razón social de la empresa **CONSTRUCTORA Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA INTEGRAL JORGE ANTONIO TORRES ROA, ROL 08-826**, por "**CONSTRUCCION Y GESTION INMOBILIARIA JORGE TORRES ROA, EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**".
2. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
3. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO  
DE CONTRATISTAS**

VCB

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
REGISTROS TECNICOS**

**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**

**FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS**

09-02-2015

**FICHA DE CONTRATISTA**

**DATOS DEL INSCRITO**

Nombre/Razón : CONSTRUCCION Y GESTION INMOBILIARIA JORGE ANTONIO TORRES ROA EMPRESA INDIVIDUAL DE  
Social : RESPONSABILIDAD LIMITA  
Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA MIRO E.I.R.L.  
Rut : 76.000.711-0  
Rol : **826**  
Calidad Jurídica : EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
Estado : VIGENTE  
Región : REGIÓN DEL BIO BIO  
Comuna : CONCEPCION  
Domicilio : ANIBAL PINTO, N° 472, OF. 413, CONCEPCION  
Teléfono : 412217519 - 92120941  
Fax :  
E-mail : constructoramiro@gmail.com  
Región y Rol : No registra Información  
Anterior :



**RESOLUCIONES**

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	517	19-06-2009	20-07-2009	19-06-2015
Ultima	1399	14-10-2011	09-11-2011	14-10-2017

**ANOTACIONES**

**Detalle**

20.07.2009

SE RATIFICA RES.E.N° 517, DE 19.062009.

09.11.11

SE RATIFICA RES.E.N° 1399, DE 14.10.2011, QUE AMPLIA LAS INSCRIPCIONES A LOS REGISTROS A1 Y A2, CUARTA CATEGORIA.

09.02.2015

SE RATIFICA RES.E.NRO. 137, DE 02.02.2015, QUE MODIFICA LA RAZON SOCIAL DE LA SOCIEDAD "CONSTRUCTORA Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA INTEGRAL JORGE ANTONIO TORRES ROA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA POR "CONSTRUCCION Y GESTION INMOBILIARIA JORGE TORRES ROA, EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA".

**INSCRIPCIONES**

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	1399	14-10-2011	09-11-2011	14-10-2017	VIGENTE	**No registra...
A	2		4	1399	14-10-2011	09-11-2011	14-10-2017	VIGENTE	**No registra...
B	1		4	517	19-06-2009	20-07-2009	19-06-2015	VIGENTE	**No registra...

**SOCIOS Y DIRECTIVOS**

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
12.299.786-3	JORGE ANTONIO TORRES ROA...	1972	ARQUITECTO	U. DEL BIO-BIO...	27-04-2004	SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	03-08-2012

**TOTAL INTEGRANTES: 1**

**IMPUESTO**

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
30-04-2010	2009	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
B.C.I	30-06-2014	15.059.000	30-04-2015	31-12-2013
B.C.I	24-07-2013	49.017.000	30-04-2014	31-12-2012
B.C.I	24-04-2012	16.758.000	24-08-2013	24-04-2012
B.C.I	19-08-2011	16.758.000	19-12-2012	19-08-2011
B.C.I	04-08-2011	4.016.000	30-04-2012	31-12-2010
B.C.I	15-05-2009	7.400.000	30-04-2010	31-12-2008

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
23-01-2015	14	LOS ANTECEDENTES LEALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIONES DE LA SOCIEDAD "CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA JORGE TORRES ROA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", SE AJUSTAN A DERECHO.	PATRICIA JARA MOLLER
06-10-2011	190	Los antecedentes egales de constitución y modificación de la empresa "Constructora y Servicios de Arquitectura Integral Jorge Antonio Torres Roa Empresa Individual de Responsabilidad Limitada", se ajustan a derecho.	PATRICIA JARA MOLLER
16-06-2009	96	Los antecedentes legales de constitución y modificación de la sociedad " Constructora y Servicios de Arquitectura Integral Jorge Antonio Torres Roa Empresa Individual de Responsabilidad Limitada", se ajustan a derecho.	PATRICIA JARA MOLLER

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
27-01-2015	28	La sociedad mantiene las inscripciones efectuadas ..	NICOLÁS E. JARA ABURTO
11-10-2011	400	La empresa puede inscribirse en los Registros y Ca..	NICOLÁS E. JARA ABURTO
17-06-2009	251	La E.I.R.L. cumple con los requisitos para ser insc..	NICOLÁS E. JARA ABURTO

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	JORGE ANTONIO TORRES ROA	10-06-2009
INTEGRANTE DE LA SOC.	JORGE ANTONIO TORRES ROA	27-07-2011
INTEGRANTE DE LA SOC.	JORGE ANTONIO TORRES ROA	04-05-2012
INTEGRANTE DE LA SOC.	JORGE ANTONIO TORRES ROA	26-07-2013

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
03/08/2012	JORGE ANTONIO TORRES ROA	12299786-3

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
37032	PJ Simple	01-07-14	9.000.000	9.000.000	15.059.000			0	9.000.000	9.000.000	30-04-15
34649	PJ Simple	26-07-13	9.000.000	9.000.000	49.017.000			0	9.000.000	9.000.000	30-04-14
30734	PJ Simple	04-05-12	9.000.000	9.000.000	16.758.000			0	9.000.000	9.000.000	30-04-13
29845	PJ Simple	09-11-11	9.000.000	9.000.000	16.758.000			410	9.000.000	9.000.000	30-04-12
29662	PJ Simple	06-10-11	9.000.000	9.000.000	16.758.000			410	9.000.000	9.000.000	30-04-12
29578	PJ	23-09-11	9.000.000	9.000.000	16.758.000			0	9.000.000	9.000.000	30-04-12

Simple									
29140	PJ Simple	04-08-11	9.000.000	9.000.000	4.016.000	0	4.016.000	4.016.000	30-04-12
23273	PJ Simple	20-07-09			7.400.000	346	7.400.000	7.400.000	30-04-10
23027	PJ Simple	17-06-09			7.400.000	346	7.400.000	7.400.000	30-04-10

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
12/01/2015	0	0	12/01/2015	13/03/2015	Sin observaciones
05/11/2014	0	0	05/11/2014	04/01/2015	SIN OBSERVACIONES
21/08/2014	0	0	21/08/2014	20/10/2014	SIN OBSERVACIONES.
19/06/2014	0	0	19/06/2014	18/08/2014	Sin observaciones.
21/02/2014	0	0	21/02/2014	22/04/2014	SIN OBSERVACIONES
13/12/2013	0	0	13/12/2013	11/02/2014	SIN OBSERVACIONES.
09/10/2013	0	0	09/10/2013	08/12/2013	Sin observaciones.
07/08/2013	0	0	07/08/2013	06/10/2013	SIN OBSERVACIONES.
07/06/2013	0	0	07/06/2013	06/08/2013	SIN OBSERVACIONES.
24/01/2013	0	0	24/01/2013	25/03/2013	SIN OBSERVACIONES.
04/12/2012	0	0	04/12/2012	02/02/2013	SIN OBSERVACIONES.
08/10/2012	0	0	08/10/2012	07/12/2012	SIN OBSERVACIONES.
10/08/2012	0	0	10/08/2012	09/10/2012	SIN OBSERVACIONES.
30/05/2012	0	0	30/05/2012	29/07/2012	SIN OBSERVACIONES
30/03/2012	0	0	30/03/2012	29/05/2012	SIN OBSERVACIONES
09/11/2011	0	0	09/11/2011	08/01/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
18/10/2011	0	0	18/10/2011	17/12/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
22/09/2011	0	0	22/09/2011	21/11/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
21/09/2011	0	0	21/09/2011	20/11/2011	Sin observaciones.
04/08/2011	0	0	04/08/2011	03/10/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
02/08/2011	0	0	02/08/2011	01/10/2011	Sin Observaciones
20/07/2009	0	0	20/07/2009	18/09/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
04/06/2009	0	0	04/06/2009	03/08/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
13/05/2009	0	0	13/05/2009	12/07/2009	Sin observaciones

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
JORGE ANTONIO TORRES ROA	13-05-2009	0	0		13-07-2009	Sin observaciones
JORGE ANTONIO TORRES ROA	04-06-2009	0	0		03-08-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO TORRES ROA	20-07-2009	0	0		18-09-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO TORRES ROA	22-09-2011	0	0		22-11-2011	Sin observaciones
JORGE ANTONIO TORRES ROA	23-09-2011	0	0		22-11-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO TORRES ROA	18-10-2011	1	0		17-10-2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación
JORGE ANTONIO TORRES ROA	25-10-2011	0	0		25-12-2011	Sin observaciones
JORGE ANTONIO TORRES ROA	09-11-2011	0	0		08-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO TORRES ROA	30-03-2012	0	0		30-05-2012	SIN OBSERVACIONES
JORGE ANTONIO TORRES ROA	27-07-2012	0	0		27-09-2012	SIN OBSERVACIONES

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
-----------------	---------	-----------	---------------

31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	
31/12/2010	2010	Balance con Pérdida	
31/12/2008	2008	Balance sin Observación	Sin observaciones

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
		No existe Información registrada		

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	40686	09-10-2012	SERVIU VIII REGION
INTRANET	84	24-01-2013	SERVIU REGION DEL BIO BIO

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
06/01/2015	07/03/2015	INSCRIPCIÓN FOJAS 99 NUM. 85 DE 2007 SA.....
22/10/2014	21/12/2014	Inscripción Fjs 99 Num. 85 de 2007 de S.....
08/08/2014	07/10/2014	Sin modificaciones. Inscripción Fjs 99 .....
29/05/2014	28/07/2014	Sin modificaciones. Inscripción Fjs 99 .....
13/02/2014	14/04/2014	Inscripción Fjs 99 Num. 85 de 2007 de S.....
06/12/2013	04/02/2014	Sin modificaciones. Inscripción Fjs 99 .....
09/10/2013	08/12/2013	Sin modificaciones. Inscripción Fjs 99 .....
24/07/2013	22/09/2013	Sin modificaciones. Inscripción Fjs 99 .....
31/05/2013	30/07/2013	Sin modificaciones. Inscripción Fjs 99 .....
24/01/2013	25/03/2013	Sin modificaciones. Inscripción Fjs 99 .....
28/11/2012	27/01/2013	Sin modificaciones. Inscripción Fjs 99 .....
27/09/2012	26/11/2012	Sin modificaciones. Inscripción Fjs 99 .....
31/07/2012	29/09/2012	Sin modificaciones. Inscripción Fjs 99 .....
30/05/2012	29/07/2012	Inscripción Fjs 99 Num. 85 de 2007 de S.....
22/03/2012	21/05/2012	Inscripción Fjs 99 Num. 85 de 2007 de S.....
30/09/2011	29/11/2011	Inscripción Fjs 99 Num. 85 de 2007 de S.....
26/07/2011	24/09/2011	Inscripción Fjs 99 Num. 85 de 2007 de S.....
31/03/2009	30/05/2009	Inscripción Fjs 99 N°85 de 2007 de San .....