



ORD. N° 772

ANT. : Vuestro Ord. N° 461, de fecha 07.04.2015.

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a **Luis Saez Thielemann**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, **10 ABR. 2015**

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

**A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION DE LA ARAUCANIA**

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informe y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador:

**LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN**


**RES.E. N° 558/01.04.2015.  
ROL 09-509**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 09.04.2015, las inscripciones efectuadas.

3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.

4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

  
**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

ck  
VCB

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

09-04-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 8.571.343-4  
 Rol : 509  
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL  
 Estado : VIGENTE  
 Fecha de Nacimiento : 27-08-1974  
 Región : REGIÓN DE LA ARAUCANÍA  
 Comuna : TEMUCO  
 Domicilio : MARINA 01145  
 Teléfono : 452320222 - 94795035  
 Fax :  
 E-mail : lst@lst.cl  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	892	17-11-2006	04-12-2006	17-11-2012
Ultima	558	01-04-2015	09-04-2015	01-04-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

29/11/2006.

SE RATIFICA RESOLUCIÓN EX. N° 892/17/11/2006.

19.10.2009.

NO ES POSIBLE RATIFICAR LA RES.E.N° 1265, DE 13.10.2009 QUE AMPLIA LAS INSCRIPCIONES A LOS REGISTROS A1 Y B2, DEBIDO A QUE EL SR. SAEZ PRESENTA MOROSIDAD SIN ACLARAR. SE ADJUNTA DICOM PLUS.

11.11.2009.

SE RATIFICA RES.E. N°1265, DE 13.10.2009, QUE AMPLIA LAS INSCRIPCIONES A LOS REGISTROS A1 Y B2.

09.04.2015

SE RATIFICA RES.E.NRO. 558, DE 01.04.2015, QUE AMPLIA LAS INSCRIPCIONES A LOS REGISTROS A2 Y B1, AMBAS EN 4° CATEGORÍA.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	1265	13-10-2009	11-11-2009	13-10-2015	VIGENTE	**No registra. ...
A	2		4	558	01-04-2015	09-04-2015	01-04-2021	VIGENTE	**No registra. ...
B	1		4	558	01-04-2015	09-04-2015	01-04-2021	VIGENTE	**No registra. ...
B	2		4	1265	13-10-2009	11-11-2009	13-10-2015	VIGENTE	**No registra. ...

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2011	2010	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2010	2009	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

30-04-2009	2008	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
30-04-2008	2007	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
30-04-2007	2006	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
B.C.I	31-03-2015	134.421.000	30-04-2015	31-12-2013
SANTANDER	07-05-2014	187.635.920	30-08-2015	30-04-2014
SANTANDER	07-05-2013	211.171.969	29-08-2014	29-04-2013
SANTANDER	18-04-2012	243.992.149	17-08-2013	17-04-2012
SANTANDER	05-05-2011	77.099.998	03-09-2012	03-05-2011
SANTANDER	20-04-2010	83.765.223	19-08-2011	19-04-2010
SANTANDER	09-10-2009	78.926.130	09-02-2011	09-10-2009
SANTANDER	12-05-2009	78.926.130	16-08-2010	16-04-2009
SANTANDER	12-05-2008	60.868.918	12-09-2009	12-05-2008
SANTANDER	16-08-2007	51.113.700	16-12-2008	16-08-2007
CHILE	09-11-2006	14.419.500	09-03-2008	09-11-2006
CHILE	19-10-2006	10.162.054	19-02-2008	

## CERTIFICADO TITULO

Fecha de Titulo	Año	Titulo Profesional	Universidad
12-04-2004	2004	CONST. CIVIL	U. TEC. FEDERICO SANTA MARIA

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
01-04-2015	9	SE ACTUALIZA CAPITAL..	RONALDO GONZALEZ MENDOZA
13-10-2009	42	..	GLENDIA QUEZADA NAVARRO
17-11-2006	27	..	RONALDO GONZALEZ MENDOZA

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
DEL INSCRITO	LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN	08-10-2009
DEL INSCRITO	LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN	02-05-2012
DEL INSCRITO	LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN	31-03-2015

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión	Vencimiento
02/11/2006	02/01/2007
09/05/2008	09/07/2008
05/10/2009	05/12/2009
31/03/2015	31/05/2015

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F.Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
38576	PN	09-04-15	0	0	187.635.920			7.947	187.635.920	187.635.920	30-04-15
38535	PN	01-04-15	0	0	134.421.000			5.785	134.421.000	134.421.000	30-04-15
36153	PN	07-05-14	0	0	187.635.920			7.947	187.635.920	187.635.920	30-04-15
33581	PN	09-05-13	0	0	211.171.969			9.234	211.171.969	211.171.969	30-04-14
30700	PN	03-05-12	0	0	243.992.149			10.827	243.992.149	243.992.149	30-04-13
27856	PN	06-05-11			77.099.998			3.550	77.099.998	77.099.998	30-04-12
24959	PN	03-05-10			83.765.223			3.989	83.765.223	83.765.223	30-04-11
24111	PN	11-11-09			78.926.130			3.789	78.926.130	78.926.130	09-02-11
23976	PN	19-10-09			78.926.130			3.789	78.926.130	78.926.130	09-02-11
23920	PN	13-10-09			78.926.130			3.789	78.926.130	78.926.130	09-02-11
22433	PN	14-05-09			78.926.130			3.766	78.926.130	78.926.130	30-04-10
19680	PN	15-05-08			60.868.918			3.049	60.868.918	60.868.918	30-04-09
18336	PN	17-08-07			51.113.700			2.721	51.113.700	51.113.700	30-04-08

16729	PN	29-11-06	14.419.500	783	14.419.500	14.419.500	30-04-07
16675	PN	17-11-06	14.419.500	783	14.419.500	14.419.500	09-03-08
16676	PN	17-11-06	14.419.500	783	14.419.500	14.419.500	09-03-08

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
31/03/2015	0	0	31/03/2015	30/05/2015	
20/03/2015	0	0	20/03/2015	19/05/2015	
20/01/2015	0	0	20/01/2015	21/03/2015	SIN OBSERVACIONES
13/11/2014	0	0	13/11/2014	12/01/2015	SIN OBSERVACIONES
22/09/2014	0	0	22/09/2014	21/11/2014	SIN OBSERVACIONES
11/08/2014	0	0	11/08/2014	10/10/2014	SIN OBSERVACION
20/06/2014	0	0	20/06/2014	19/08/2014	SIN OBSERVACIONES
21/04/2014	0	0	21/04/2014	20/06/2014	SIN OBSERVACIONES
20/02/2014	0	0	20/02/2014	21/04/2014	
13/12/2013	0	0	13/12/2013	11/02/2014	SIN OBSERVACIONES
16/10/2013	0	0	16/10/2013	15/12/2013	SIN OBSERVACIONES
16/08/2013	0	0	16/08/2013	15/10/2013	SIN OBSERVACIONES
04/07/2013	0	0	04/07/2013	02/09/2013	SIN OBSERVACIONES
25/04/2013	0	0	25/04/2013	24/06/2013	SIN OBSERVACIONES
21/02/2013	0	0	21/02/2013	22/04/2013	
24/01/2013	0	0	24/01/2013	25/03/2013	SIN OBSERVACIONES
20/11/2012	0	0	20/11/2012	19/01/2013	SIN OBSERVACIONES
11/09/2012	0	0	11/09/2012	10/11/2012	SIN OBSERVACIONES
04/07/2012	0	0	04/07/2012	02/09/2012	SIN OBSERVACIONES
02/05/2012	0	0	02/05/2012	01/07/2012	SIN OBSERVACIONES
22/03/2012	0	0	22/03/2012	21/05/2012	
11/01/2012	0	0	11/01/2012	11/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
08/11/2011	0	0	08/11/2011	07/01/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
21/09/2011	0	0	21/09/2011	20/11/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
03/08/2011	0	0	03/08/2011	02/10/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
01/08/2011	1	0	01/08/2011	31/07/2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
01/08/2011	1	0	01/08/2011	31/07/2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
22/07/2011	3	0	22/07/2011	21/07/2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
10/05/2011	0	0	10/05/2011	09/07/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
06/05/2011	0	0	06/05/2011	05/07/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
02/03/2011	0	0	02/03/2011	01/05/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
06/01/2011	0	0	06/01/2011	07/03/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
18/11/2010	0	0	18/11/2010	17/01/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
28/09/2010	0	0	28/09/2010	27/11/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
13/07/2010	0	0	13/07/2010	11/09/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
09/06/2010	0	0	09/06/2010	08/08/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
03/05/2010	0	0	03/05/2010	02/07/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
04/03/2010	0	0	04/03/2010	03/05/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
16/02/2010	0	0	16/02/2010	17/04/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
19/01/2010	0	0	19/01/2010	20/03/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
11/01/2010	0	0	11/01/2010	12/03/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
07/01/2010	0	0	07/01/2010	08/03/2010	
11/01/2010	0	0	11/01/2010	12/03/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
17/12/2009	2	0	17/12/2009	16/12/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
03/12/2009	2	0	03/12/2009	02/12/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
30/11/2009	1	0	30/11/2009	29/11/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
26/11/2009	1	0	26/11/2009	25/11/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación.

25/11/2009	0	0	25/11/2009	24/01/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
16/11/2009	0	0	16/11/2009	15/01/2010	
11/11/2009	0	0	11/11/2009	10/01/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
29/10/2009	0	0	29/10/2009	28/12/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
29/10/2009	0	0	29/10/2009	28/12/2009	
29/10/2009	0	0	29/10/2009	28/12/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
19/10/2009	1	0	19/10/2009	18/10/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
13/10/2009	0	0	13/10/2009	12/12/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
05/10/2009	0	0	05/10/2009	04/12/2009	
30/09/2009	0	0	30/09/2009	29/11/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
19/08/2009	0	0	19/08/2009	18/10/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
26/06/2009	0	0	26/06/2009	25/08/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
25/05/2009	0	0	25/05/2009	24/07/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
14/05/2009	0	0	14/05/2009	13/07/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
09/03/2009	0	0	09/03/2009	08/05/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
04/03/2009	1	0	04/03/2009	03/03/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
04/03/2009	1	0	04/03/2009	03/03/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
22/09/2008	0	0	22/09/2008	21/11/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
11/09/2008	0	0	11/09/2008	10/11/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
07/08/2008	0	0	07/08/2008	06/10/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
11/07/2008	0	0	11/07/2008	09/09/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
16/06/2008	0	0	16/06/2008	16/08/2008	
04/06/2008	0	0	04/06/2008	03/08/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
30/05/2008	0	0	30/05/2008	29/07/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
02/05/2008	0	0	02/05/2008	02/07/2008	
28/05/2008	0	0	28/05/2008	27/07/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
15/05/2008	1	0	15/05/2008	14/05/2008	Informe de Antecedentes comerciales con observación
31/03/2008	0	0	31/03/2008	30/05/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
14/11/2007	12	0	14/11/2007	13/11/2007	Informe de Antecedentes comerciales con observación
02/11/2007	13	0	02/11/2007	01/11/2007	Informe de Antecedentes comerciales con observación
10/09/2007	0	0	10/09/2007	09/11/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
10/09/2007	0	0	10/09/2007	09/11/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
17/08/2007	0	0	17/08/2007	16/10/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
13/08/2007	0	0	13/08/2007	12/10/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
21/03/2007	0	0	21/03/2007	20/05/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
02/03/2007	0	0	02/03/2007	01/05/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
21/12/2006	0	0	21/12/2006	19/02/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
17/11/2006	0	0	17/11/2006	16/01/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
24/10/2006	0	0	24/10/2006	24/12/2006	

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Periodo	Resultado	Observaciones
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	

31/12/2010	2010	Balance sin Observación
31/12/2009	2009	Balance sin Observación
31/12/2008	2008	Balance sin Observación
31/12/2007	2007	Balance sin Observación
31/12/2006	2006	Balance sin Observación
31/12/2005	2005	Balance sin Observación

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	76825	12-08-2014	SERVIU IX REGION
INTRANET	322	20-03-2015	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región :**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**  
Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
Rol :**509**  
Número de RUT :**8571343-4**  
Calidad Jurídica :**PERSONA NATURAL**  
Nombre o Razón Social :**LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN**

Fecha Emisión : 09/04/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 558, DE 01.04.2015.

Materia : RATIFICA NUEVAS INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS A2 Y B1.

**I. CAPITAL**

A- Capital comprobado		\$187.635.920
al : <b>30/04/2014</b> según certificado del banco : <b>SANTANDER</b> de <b>07/05/2014</b>		
B- Capital de Inscripción		
<b>\$187.635.920 de pesos.</b>	<b>Valor UF 23.610,77(al 01/04/2014 )</b>	<b>Total UF 7.947,05</b>
C- Capital de Presentación y Contratación		\$187.635.920

Válido hasta : **30/04/2015**

**II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2

Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

Se mantiene los demás Registros y Categorías según Análisis respectivos

**III. NOTA**