



ORD. N° 752

ANT. : Vuestro Ord. N° 424, de fecha 27.03.2015.

MAT. : Ratifica resolución que inscribe y reinscribe a **Jose Nicodemo Curin Coñoman y Otros.**

ADJ. : Incluye Fichas de los Constructores

SANTIAGO, **09 ABR. 2015**

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION DE LA ARAUCANIA

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción y reinscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los prestadores:

JOSE NICODEMO CURIN COÑOMAN

**RES.E. N° 484/25.03.2015
ROL 09-162**

CONSTRUCTORA TEMO LIMITADA

**RES.E. N° 485/25.03.2015
ROL 09-433**

CONSTRUCTORA LUIS ROMERO PAVEZ E.I.R.L.

**RES.E. N° 487/25.03.2015
ROL 09-432**

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 01.04.2015 y 08/04/2015, las inscripciones y reinscripción solicitadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

JEFE
CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

08-04-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : JOSE NICODEMO CURIN COÑOMAN
 Nombre Fantasia :
 Rut : 9.294.316-K
 Rol : **162**
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 19-05-1961
 Región : REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
 Comuna : GALVARINO
 Domicilio : FRESIA 655
 Teléfono : 045513633 - 77994580
 Fax :
 E-mail : antohipster@gmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	811	01-08-2008	11-08-2008	01-08-2014
Ultima	484	25-03-2015	08-04-2015	25-03-2021

ANOTACIONES

Detalle

RATIFICA RES. N°811 DEL 01/08/2008
 08/04/2015
 RATIFICA RESOLUCION N° 484 DE FECHA 25/03/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
2		15.000	484	25-03-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	484	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	484	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE ATACAMA	484	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	484	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	484	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	484	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DEL MAULE	484	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	484	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	484	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	484	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	484	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	484	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN METROPOLITANA	484	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	484	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	484	25-03-2015	08-04-2015

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad
No existe Información registrada			

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
24-03-2015	15	..	RONALDO GONZALEZ MENDOZA
31-07-2008	45	...	GLENDA QUEZADA NAVARRO

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión	Vencimiento
31/07/2008	01/10/2008
02/03/2015	02/05/2015

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
24/03/2015	0	0	24/03/2015	24/03/2016	SIN OBSERVACIONES No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
10/02/2014	0	0	10/02/2014	10/02/2015	
16/01/2013	0	0	16/01/2013	16/01/2014	
19/12/2011	0	0	19/12/2011	19/12/2012	
28/12/2010	0	0	28/12/2010	28/12/2011	
20/07/2010	0	0	20/07/2010	20/07/2011	
08/07/2009	0	0	08/07/2009	08/07/2010	
08/09/2008	0	0	08/09/2008	01/08/2009	
11/08/2008	0	0	11/08/2008	01/08/2009	
31/07/2008	0	0	31/07/2008	01/08/2009	
31/07/2008	0	0	31/07/2008	31/07/2009	

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
493	9	17-12-2014	15.000 U.F.	2014	2014
29	9	19-02-2015	17.998 U.F.	2010	2010

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
493	17-12-2014	2014	2014	U.F.	15000	SERVIU 9
29	19-02-2015	2010	2010	U.F.	17998	SERVIU 9

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL			
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
REGISTROS TECNICOS
REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

08-04-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES**DATOS DEL INSCRITO**

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA TEMO LIMITADA
 Nombre Fantasia : - TEMO LTDA.
 Rut : 76.341.193-1
 Rol : **433**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
 Comuna : TEMUCO
 Domicilio : ANDRES BELLO N° 765 DEPTO. 14
 Teléfono : 452328740 - 452274840
 Fax :
 E-mail : contabhh@gmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información

**RESOLUCIONES**

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	485	25-03-2015	08-04-2014	25-03-2021
Ultima	486	25-03-2015	08-04-2015	25-03-2021

ANOTACIONES

Detalle

08/04/2015
 RATIFICA RESOLUCION N° 486 DE FECHA 25/03/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	486	25-03-2015

REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	486	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	486	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE ATACAMA	486	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	486	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	486	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	486	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DEL MAULE	486	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	486	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	486	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	486	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	486	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	486	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN METROPOLITANA	486	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	486	25-03-2015	08-04-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	486	25-03-2015	08-04-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
5.644.385-1	EDITH DEL CARMEN COLLIPAL...	1949	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	13-03-2015
5.909.775-K	HECTOR SEGUNDO HENRIQUEZ ...	1947	...	...	...	SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	13-03-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
18-03-2015	3	APROBADO	Oscar Jorge Paves Morales

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
24-03-2015	13	..	RONALDO GONZALEZ MENDOZA

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
13/03/2015	EDITH DEL CARMEN COLLIPAL LARRE	5644385-1
13/03/2015	HECTOR SEGUNDO HENRIQUEZ FUENTES	5909775-K

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
17/03/2015	0	0	17/03/2015	17/03/2016	

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
HECTOR SEGUNDO HENRIQUEZ FUENTES	09-04-2012	0	0		09-06-2012	SIN OBSERVACIONES.

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL			
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
10/03/2015	10/03/2016	Sin Información...

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

08-04-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA LUIS ROMERO PAVEZ E.I.R.L.
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA SUYAI E.I.R.L.
 Rut : 76.482.331-1
 Rol : **432**
 Calidad Jurídica : EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
 Comuna : TEMUCO
 Domicilio : SOCRATES N° 0482
 Teléfono : 74025011 -
 Fax :
 E-mail : luisromero.suyai@gmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	487	25-03-2015	01-04-2015	25-03-2021
Ultima	487	25-03-2015	01-04-2015	25-03-2021

ANOTACIONES

Detalle

01/04/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 487 DE FECHA 25/03/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	487	25-03-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	487	25-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	487	25-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE ATACAMA	487	25-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	487	25-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	487	25-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	487	25-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DEL MAULE	487	25-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	487	25-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	487	25-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	487	25-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	487	25-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	487	25-03-2015	01-04-2015
REGIÓN METROPOLITANA	487	25-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	487	25-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	487	25-03-2015	01-04-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
15.241.592-3	LUIS CESAR ROMERO PAVEZ...	1984				SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	24-02-2015

TOTAL INTEGRANTES: 1**INFORME JURIDICO**

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
24-03-2015	4	APROBADO	Oscar Jorge Paves Morales

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
24-03-2015	14	..	RONALDO GONZALEZ MENDOZA

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
24/02/2015	LUIS CESAR ROMERO PAVEZ	15241592-3

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
24/02/2015	0	0	24/02/2015	24/02/2016	

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
			No existe Información registrada			

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
		No existe Información registrada			

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
		No existe Información registrada		

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
		No existe Información registrada		

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
		No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	91655	01-04-2015	SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
23/02/2015	23/02/2016	Sin Información...