



ORD. N° 727

ANT. : Vuestro Ord. N° 812, de fecha 21.03.2015.

MAT. : Ratifica resoluciones que inscriben a **Constructora e inmobiliaria Juan Saldivia Torres E.I.R.L. y Otro.**

ADJ. : Incluye Fichas de los Constructores

SANTIAGO, **06 ABR. 2015**

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

A : **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO SEREMI REGION DEL BIO BIO**

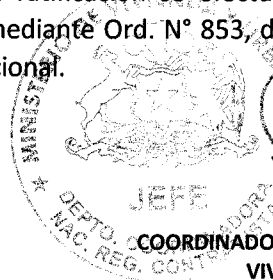
1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los postulantes:

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JUAN SALDIVIA TORRES E.I.R.L.** RES.E. N° 357/18.03.2015.  
ROL 08-2082

**CONSTRUCTORA JOSE LUIS SALAZAR VARGAS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.** RES.E. N° 358/18.03.2015.  
ROL 08-2083

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 01/04/2015, las inscripciones solicitadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

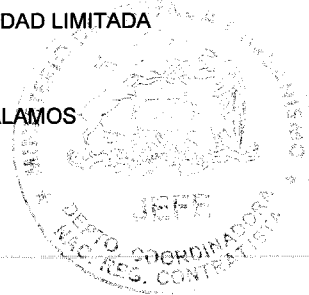
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

02-04-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JUAN SALDIVIA TORRES E.I.R.L.  
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA LANALHUE E.I.R.L.  
 Rut : 76.389.890-3  
 Rol : **2082**  
 Calidad Jurídica : EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DEL BIO BIO  
 Comuna : LOS ALAMOS  
 Domicilio : QUILLAITUN, HIJUELA N°2, LOTE B, LOS ALAMOS  
 Teléfono : 78511873 - 87797932  
 Fax :  
 E-mail : juansaldiviatorres@gmail.com  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	357	18-03-2015	01-04-2015	18-03-2021
Ultima	357	18-03-2015	01-04-2015	18-03-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

01/04/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 357 DE FECHA 18/03/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	357	18-03-2015

## REGIONES

## Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	357	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	357	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE ATACAMA	357	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	357	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	357	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	357	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DEL MAULE	357	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	357	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	357	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	357	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	357	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	357	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN METROPOLITANA	357	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	357	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	357	18-03-2015	01-04-2015

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
8.827.234-K	JUAN HAROLDO SALDIVIA TOR...	1957				SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	03-03-2015

**TOTAL INTEGRANTES: 1****INFORME JURIDICO**

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
11-03-2015	66	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIÓN PRESENTADOS POR LA EMPRESA "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JUAN SALDIVIA TORRES E.I.R.L." SE AJUSTAN A DERECHO.-	MARISOL PEREIRA
18-02-2015	47	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIÓN PRESENTADOS POR LA EMPRESA "JUAN SALDIVIA TORRES, SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE VIVIENDAS, ELABORACIÓN, TRANSPORTE, Y COMERCIALIZACIÓN DE MADERAS, INMOBILIARIA E INVERSIONES EN GENERAL E.I.R.L." NO SE AJUSTAN A DERECHO.-	MARISOL PEREIRA GARRIDO
17-02-2015	25	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIÓN PRESENTADOS POR LA EMPRESA "JUAN SALDIVIA TORRES, SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE VIVIENDAS, ELABORACIÓN, TRANSPORTE Y COMERCIALIZACIÓN DE MADERAS, INMOBILIARIA E INVERSIONES EN GENERAL E.I.R.L." NO SE AJUSTAN A DERECHO.-	MARISOL PEREIRA GARRIDO
17-02-2015	46	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIÓN PRESENTADOS POR LA EMPRESA "JUAN SALDIVIA TORRES, SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE VIVIENDAS, ELABORACIÓN, TRANSPORTE Y COMERCIALIZACIÓN DE MADERAS, INMOBILIARIA E INVERSIONES EN GENERAL E.I.R.L." NO SE AJUSTAN A DERECHO.-	MARISOL PEREIRA GARRIDO

**INFORME TECNICO**

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
13-03-2015	87	LA EMPRESA PUEDE SER INSCRITA COMO CONSTRUCTOR PAR..	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES
18-02-2015	50	...	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS**

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
03/03/2015	JUAN HAROLDO SALDIVIA TORRES	8827234-K

**INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO**

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
02/03/2015	0	0	02/03/2015	02/03/2016	SIN OBSERVACIONES.-
19/01/2015	0	0	19/01/2015	19/01/2016	SIN OBSERVACIONES.-

**INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS**

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
			No existe	Información registrada		

**CERTIFICADO EXPERIENCIA**

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
		No existe	Información registrada		

**SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO**

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
		No existe	Información registrada	

**CAPACITACIONES**

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
		No existe	Información registrada	

**CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU**

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						
<b>ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE</b>						
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en			
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL						
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET						
<b>CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO</b>						
Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación				
02/03/2015	01/03/2016	Inscrita a Fjas 22vta N°38 del 2005. Mo.....				
16/01/2015	16/01/2016	Inscrita a Fjas 22vta N°38 del 2005. Mo.....				

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

02-04-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA JOSE LUIS SALAZAR VARGAS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA BARI EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Rut : 76.412.342-5  
 Rol : **2083**  
 Calidad Jurídica : EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DEL BÍO BÍO  
 Comuna : CONCEPCION  
 Domicilio : LAUTARO, N°740, CONCEPCIÓN  
 Teléfono : 56270941 -  
 Fax :  
 E-mail : bari2764@gmail.com  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información

## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	358	18-03-2015	01-04-2015	18-03-2021
Ultima	358	18-03-2015	01-04-2015	18-03-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

01/04/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 358 DE FECHA 18/03/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	358	18-03-2015

## REGIONES

## Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	358	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	358	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE ATACAMA	358	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	358	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	358	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	358	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DEL MAULE	358	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DEL BÍO BÍO	358	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	358	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	358	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	358	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	358	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN METROPOLITANA	358	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	358	18-03-2015	01-04-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	358	18-03-2015	01-04-2015

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
8.579.648-8	JOSÉ LUIS SALAZAR VARGAS...	1958	CONST. CIVIL	U. DEL BIO-BIO...		SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	13-02-2015

**TOTAL INTEGRANTES: 1****INFORME JURIDICO**

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
11-03-2015	70	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIÓN PRESENTADOS POR LA EMPRESA "CONSTRUCTORA JOSÉ LUIS SALAZAR VARGAS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA" SE AJUSTAN A DERECHO.-	MARISOL PEREIRA

**INFORME TECNICO**

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
13-03-2015	88	LA EMPRESA PUEDE SER INSCRITA COMO CONSTRUCTOR PAR..	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS**

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
13/02/2015	JOSÉ LUIS SALAZAR VARGAS	8579648-8

**INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO**

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
09/02/2015	0	0	09/02/2015	09/02/2016	SIN OBSERVACIONES.-

**INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS**

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
No existe información registrada						

**CERTIFICADO EXPERIENCIA**

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe información registrada					

**SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO**

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe información registrada				

**CAPACITACIONES**

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe información registrada				

**CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU**

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe información registrada						

**ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE**

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

**CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO**

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
02/03/2015	01/03/2016	Empresa inscrita a Fjs. 223 Num. 184 de.....