



ORD. N° 1069 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 1192, de fecha 18.05.2015.

MAT. : Ratifica resoluciones que inscribe y reinscribe a **Mauricio Benedicto Osorio Espinoza Diseño y Construcción de Obras Limitada y Otro.**

ADJ. : Incluye Fichas de los Constructores  
SANTIAGO,

**29 MAYO 2015**

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

A : **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO SEREMI REGION DEL BIO BIO**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción y reinscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los prestadores:

**MAURICIO BENEDICTO OSORIO ESPINOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS LIMITADA** RES.E. N° 590/12.05.2015.  
ROL 08-293

Rut 53.299.944-8

**MARIA ISABEL PINO ROJAS** RES.E. N° 592/12.05.2015.

Rut 18.215.043-6

ROL 08-2116

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 20/05/2015, la inscripción y reinscripción solicitadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

  
**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE  
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
JEFE  
DEPTO. COORDINADORA  
NACIONAL REG. CONTRATISTA

AVV  
DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

25-05-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : MARÍA ISABEL PINO ROJAS  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 18.215.043-6  
 Rol : **2116**  
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL  
 Estado : VIGENTE  
 Fecha de Nacimiento : 05-03-1992  
 Región : REGIÓN DEL BIO BIO  
 Comuna : CHILLAN  
 Domicilio : TORRES DEL PAINE, N° 455, LOMAS DE ORIENTE, CHILLÁN  
 Teléfono : 89286824 -  
 Fax :  
 E-mail : mariaisabelpino@hotmail.es  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	592	12-05-2015	20-05-2015	12-05-2021
Última	592	12-05-2015	20-05-2015	12-05-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

20/05/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 592 DE FECHA 12/05/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	592	12-05-2015

## REGIONES

## Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	592	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	592	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE ATACAMA	592	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	592	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	592	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	592	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DEL MAULE	592	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	592	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	592	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	592	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	592	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	592	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN METROPOLITANA	592	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	592	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	592	12-05-2015	20-05-2015

## CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad			
No existe Información registrada						
<b>INFORME TECNICO</b>						
Fecha	Número	Observación	Responsable Informe			
04-05-2015	159	La solicitante podrá ser inscrita como Constructor..	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES			
<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES</b>						
Emisión		Vencimiento				
15/04/2015		15/06/2015				
<b>INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO</b>						
Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones	
16/04/2015	0	0	16/04/2015	16/04/2016	SIN OBSERVACIONES.-	
<b>CERTIFICADO EXPERIENCIA</b>						
N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término	
No existe Información registrada						
<b>SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO</b>						
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción		
No existe Información registrada						
<b>CAPACITACIONES</b>						
Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora		
No existe Información registrada						
<b>CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU</b>						
N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						
<b>ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE</b>						
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en			
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET						

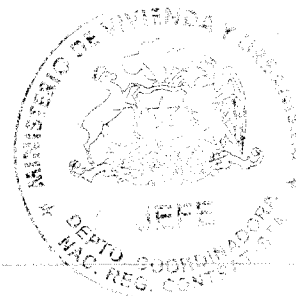
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

25-05-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : MAURICIO BENEDICTO OSORIO ESPINOZA Y OTRO DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - CONSTRUMETAL LTDA  
 Rut : 53.299.944-8  
 Rol : **293**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DEL BIO BIO  
 Comuna : TOME  
 Domicilio : AGUAS BUENAS, N° 757, TOMÉ  
 Teléfono : 74982182 -  
 Fax :  
 E-mail : construmetal2014@hotmail.com  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	26	29-01-2008	07-02-2008	29-01-2014
Última	590	12-05-2015	20-05-2015	12-05-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

RATIFICA RESOLUCIÓN EX. N° 26/29/01/2008.  
 20/05/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 590 DE FECHA 12/05/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	590	12-05-2015

## REGIONES

## Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	590	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	590	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE ATACAMA	590	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	590	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	590	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	590	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DEL MAULE	590	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	590	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	590	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	590	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	590	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	590	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN METROPOLITANA	590	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	590	12-05-2015	20-05-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	590	12-05-2015	20-05-2015

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
14.551.909-8	MAURICIO BENEDICTO OSORIO...	1978	...	...	...	SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	08-04-2015
13.134.521-6	LUIS ALBERTO OSORIO ESPIN...	1977	...	...	...	SOCIO	SOCIO...	08-04-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
22-04-2015	119	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD, "MAURICIO BENEDICTO OSORIO ESPINOZA Y OTRO DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS LIMITADA", SE AJUSTAN A DERECHO.	PATRICIA JARA MOLLER
24-01-2008	8		JOHANNA CANIFRU FUENTES

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
27-04-2015	151	La sociedad puede ser reinscrita como Constructor ..	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES
29-01-2008	23	La sociedad puede ser inscrita para operar en la R..	NICOLÁS E. JARA ABURTO

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
08/04/2015	MAURICIO BENEDICTO OSORIO ESPINOZA	14551909-8
08/04/2015	LUIS ALBERTO OSORIO ESPINOZA	13134521-6

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
26/02/2015	0	0	26/02/2015	26/02/2016	SIN OBSERVACIONES.-
18/11/2009	0	0	18/11/2009	18/11/2010	SIN OBSERVACIONES.
22/01/2009	0	0	22/01/2009	22/01/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
21/11/2008	0	0	21/11/2008	21/11/2009	Sin observaciones
06/02/2008	0	0	06/02/2008	29/01/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
11/01/2008	0	0	11/01/2008	29/01/2009	SIN OBSERVACIONES

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
MAURICIO BENEDICTO OSORIO ESPINOZA	02-01-2008	0	0		02-03-2008	SIN OBSERVACIONES
LUIS ALBERTO OSORIO ESPINOZA	11-01-2008	0	0		11-03-2008	SIN OBSERVACIONES
LUIS ALBERTO OSORIO ESPINOZA	06-02-2008	0	0		06-04-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MAURICIO BENEDICTO OSORIO ESPINOZA	06-02-2008	0	0		06-04-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO						
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción		
No existe Información registrada						
CAPACITACIONES						
Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora		
No existe Información registrada						
CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU						
N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						
ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE						
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en			
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL						
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET						
CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO						
Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación				
25/02/2015	07/02/2016	INSCRIPCIÓN A FOJAS 29 VUELTA N°29. NO .....				
13/04/2015	13/04/2016	Inscripcion a Fojas 29 Vuelta N°29. No .....				
10/01/2008	10/01/2009	Inscripción a fjs 29 vta N°29. Sin modi.....				