



ORD. N° 1052 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 342, de fecha 15.05.2015.

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a **Constructora Lago Yulton Limitada**

ADJ. : Incluye ficha del prestador.

SANTIAGO, **27 MAYO 2015**

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

A : **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSÉN.**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del postulante:

CONSTRUCTORA LAGO YULTON LIMITADA
Rut **76.414.370-1**

RES.E. N° 247/12.05.2015
ROL 11-120

2. De acuerdo al análisis practicado en estas oficinas, con fecha 25.05.2015, se ratifica la reinscripción solicitada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.


CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
JEFE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DEPTO. NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

26-05-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA LAGO YULTON LIMITADA
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA LAGO YULTON LTDA
 Rut : 76.414.370-1
 Rol : **120**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO
 Comuna : AYSÉN
 Domicilio : MANUEL RODRIGUEZ, 633, PUERTO AYSÉN
 Teléfono : (67)2332080 - 84257099
 Fax :
 E-mail : lyulton@yahoo.es
 Inscrito en el Registro de Contratista : SI (Artículo N° 6 del D.S N° 63/1997 (V.y.U))
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	277	30-05-2008	23-06-2008	30-05-2014
Ultima	247	12-05-2015	25-05-2015	12-05-2021

ANOTACIONES

Detalle

RATIFICA RES. N° 277 DEL 30/05/2008
 25/05/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 247 DE FECHA 12/05/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
1		60.000	247	12-05-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	247	12-05-2015	25-05-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
4.839.443-4	JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ G...	1942				SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	28-04-2015
15.233.326-9	CRISTIAN MARCELO VELASQUE...	1982	ARQUITECTO	U. MAYOR...	27-03-2013	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	27-04-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
14-05-2015	12	APROBADO	VÍCTOR EDMUNDO BAHAMONDES OLAVARRÍA
11-05-2015	11	APROBADO	VÍCTOR EDMUNDO BAHAMONDES OLAVARRÍA

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
11-05-2015	20	SE ACOGE AL ARTICULO 6 DEL DS 63. CUMPLE REQUISIST..	CAROLINA LEDESMA
26-12-2014	69	CUMPLE REQUISITOS PARA INSCRIPCION EN PRIMERA CATE..	CAROLINA LEDESMA
30-05-2008	63	CUMPLE REQUISITO PARA INSCRIPCION EN PRIMERA CATEG..	MARLA SANDOVAL

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
28/04/2015	JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	4839443-4
27/04/2015	CRISTIAN MARCELO VELASQUEZ MALDONAD	15233326-9

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
27/04/2015	0	0	27/04/2015	26/06/2015	SIN OBSERVACIONES
18/11/2014	0	0	18/11/2014	17/01/2015	SIN OBSERVACIONES
16/09/2014	0	0	16/09/2014	15/11/2014	sin protestos ni morosidades
28/08/2013	0	0	28/08/2013	27/10/2013	SIN OBSERVACIONES
04/07/2013	0	0	04/07/2013	02/09/2013	sin observaciones
05/07/2012	0	0	05/07/2012	03/09/2012	no registra morosidad
11/04/2012	0	0	11/04/2012	10/06/2012	sin observaciones
06/02/2012	0	0	06/02/2012	06/04/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
24/01/2012	0	0	24/01/2012	24/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
07/11/2011	0	0	07/11/2011	06/01/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
20/10/2011	0	0	20/10/2011	19/12/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/08/2011	0	0	23/08/2011	22/10/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
19/08/2011	0	0	19/08/2011	18/10/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
04/11/2010	0	0	04/11/2010	03/01/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
31/08/2010	0	0	31/08/2010	30/10/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
05/05/2010	0	0	05/05/2010	04/07/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
09/04/2010	0	0	09/04/2010	08/06/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
31/08/2009	0	0	31/08/2009	30/10/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
09/02/2009	0	0	09/02/2009	10/04/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
24/10/2008	0	0	24/10/2008	23/12/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
01/10/2008	0	0	01/10/2008	30/11/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
29/08/2008	0	0	29/08/2008	28/10/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
04/08/2008	0	0	04/08/2008	03/10/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
23/06/2008	0	0	23/06/2008	22/08/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
16/06/2008	0	0	16/06/2008	15/08/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
16/05/2008	0	0	16/05/2008	15/07/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
11/04/2008	0	0	11/04/2008	10/06/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
15/01/2008	0	0	15/01/2008	15/03/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
29/11/2007	0	0	29/11/2007	28/01/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
					No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de

08/10/2007	0	0	08/10/2007	07/12/2007	emisión de este informe
25/09/2007	0	0	25/09/2007	24/11/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
13/09/2007	0	0	13/09/2007	12/11/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
23/07/2007	0	0	23/07/2007	21/09/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
10/07/2007	0	0	10/07/2007	08/09/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
26/06/2007	0	0	26/06/2007	25/08/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
25/05/2007	0	0	25/05/2007	24/07/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
08/05/2007	0	0	08/05/2007	07/07/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
12/12/2006	0	0	12/12/2006	10/02/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
27/11/2006	0	0	27/11/2006	26/01/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
31/10/2006	0	0	31/10/2006	30/12/2006	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
14/06/2006	0	0	14/06/2006	13/08/2006	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
08/03/2006	0	0	08/03/2006	07/05/2006	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	13-12-2006	0	0		11-02-2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	08-05-2007	0	0		07-07-2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	26-06-2007	0	0		25-08-2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	10-07-2007	0	0		08-09-2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	23-07-2007	0	0		21-09-2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	13-09-2007	0	0		12-11-2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	15-01-2008	0	0		15-03-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	23-06-2008	0	0		22-08-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	23-10-2008	0	0		22-12-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	09-02-2009	0	0		10-04-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	31-08-2009	0	0		30-10-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	09-04-2010	0	0		08-06-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	05-05-2010	0	0		04-07-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	05-05-2010	0	0		04-07-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO	31-08-					No posee documentos impagos y/o

VELÁSQUEZ GALLARDO	2010	0	0	30-10-2010	protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	04-11-2010	0	0	03-01-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	23-08-2011	0	0	22-10-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	23-08-2011	0	0	22-10-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	23-08-2011	0	0	22-10-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	10-04-2012	0	0	10-06-2012	Sin observaciones
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	05-07-2012	0	0	05-09-2012	no registra morosidad
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	28-08-2013	0	0	28-10-2013	SIN OBSERVACIONES
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	16-09-2014	0	0	16-11-2014	sin morosidad
CRISTIAN MARCELO VELASQUEZ MALDONAD	16-09-2014	0	0	16-11-2014	sin protestos ni morosidades
CRISTIAN MARCELO VELASQUEZ MALDONAD	27-04-2015	0	0	27-06-2015	SIN OBSERVACIONES
JORGE ANTONIO VELÁSQUEZ GALLARDO	27-04-2015	0	0	27-06-2015	SIN OBSERVACIONES

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
0	11	29-05-2008	60.000 U.F.	2008	2008

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
0	29-05-2008	2008	2008	U.F.	60000	SERVIU 11

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL			
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
23/04/2015	23/06/2016	Sin Información...
29/05/2008	29/05/2009	Sin Información...