



ORD. N° 0831

ANT. : Vuestro Ord. N° 24, de fecha 08.01.2015

MAT. : Ratifica resoluciones que inscriben a **Luis Martínez Sanhueza y Otro**

ADJ. : Incluye Fichas de los Contratistas

SANTIAGO, **14 ENE. 2015**

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

A : **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL MAULE**

1. Para ser revisadas en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los postulantes:

**LUIS MANUEL MARTINEZ SANHUEZA**

**RES.E.N° 2752/13.12.2014.  
ROL 07-0273**

**EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA**

**RES.E.N° 2753/23.12.2014.  
ROL 07-0744**

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 13.01.2015, las inscripciones efectuadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



VCB

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL  
DEPARTAMENTO GESTIÓN DE PROVEEDORES Y REGISTROS TECNICOS

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL**  
**REGISTROS TECNICOS**  
**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
**FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS**

13-01-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : LUIS MANUEL MARTINEZ SANHUEZA  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 6.725.985-8  
 Rol : **273**  
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL  
 Estado : VIGENTE  
 Fecha de Nacimiento : 05-03-1953  
 Región : REGIÓN DEL MAULE  
 Comuna : TALCA  
 Domicilio : 2 SUR, N°775, OF.5, TALCA.  
 Teléfono : (71)2235009 -  
 Fax :  
 E-mail : lmartinezcoto@hotmail.com  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	371	15-11-1995	27-11-1995	15-11-2002
Última	2752	23-12-2014	13-01-2015	23-12-2020

## ANOTACIONES

## Detalle

05.12.2008

- 1.- SE RATIFICA RES.E.N° 1335, DE 26.11.2008.
- 2.- COPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD ES UNA FOTOCOPIA SIMPLE SIN LEGALIZAR.

13.01.2015

SE RATIFICA RESOLUCION E.NRO. 2752, DE 23.12.2014, QUE REINSCRIBE AL PRESTADOR EN ESTE REGISTRO.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	2752	23-12-2014	13-01-2015	23-12-2020	VIGENTE	**No registra. ...
A	2		4	2752	23-12-2014	13-01-2015	23-12-2020	VIGENTE	**No registra. ...
B	1		4	2752	23-12-2014	13-01-2015	23-12-2020	VIGENTE	**No registra. ...
B	2		4	2752	23-12-2014	13-01-2015	23-12-2020	VIGENTE	**No registra. ...
C	3	P	4	373	20-08-2002	09-10-2002	20-08-2008	CADUCADO	..
C	3	R	4	373	20-08-2002	09-10-2002	20-08-2008	CADUCADO	..

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2011	2010	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2010	2009	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2009	2008	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2003	2001	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-2002
30-04-2001	1999	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-2000
30-04-2000	1998	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-1999

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
CHILE	03-12-2014	59.126.520	30-04-2015	31-12-2013
CHILE	07-05-2014	59.126.520	30-04-2015	31-12-2013
CHILE	30-04-2013	28.629.442	30-04-2014	31-12-2012
CHILE	29-04-2013	37.508.000	30-04-2013	31-12-2011
CHILE	08-05-2012	35.000.000	30-04-2013	31-12-2011
CHILE	28-06-2011	35.000.000	30-04-2012	31-12-2010
CHILE	17-03-2010	30.000.000	17-07-2011	17-03-2010
CHILE	20-11-2008	20.000.000	07-03-2010	07-11-2008

## CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad
28-07-2004	2004	ING. CONSTRUCTOR	U. CENTRAL

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
18-12-2014	73		ALEJANDRO ROJAS VERGARA
26-11-2008	46	SOLICITA INSCRIPCION..	INGRIT GUNTHER KACKSCHIES

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
DEL INSCRITO	LUIS MANUEL MARTINEZ SANHUEZA	02-12-2014

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión	Vencimiento
20/11/2008	20/01/2009
02/12/2014	02/02/2015

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
38254	PN	13-01-15	0	0	59.126.520			2.544	59.126.520	59.126.520	30-04-15
36175	PN	08-05-14	0	0	59.126.520			2.544	59.126.520	59.126.520	30-04-15
33347	PN	30-04-13	0	0	37.508.000			1.688	37.508.000	37.508.000	30-04-13
33356	PN	30-04-13	0	0	28.629.442			1.251	28.629.442	28.629.442	30-04-14
30824	PN	09-05-12	0	0	35.000.000			1.575	35.000.000	35.000.000	30-04-13
28812	PN	29-06-11			35.000.000			1.633	35.000.000	35.000.000	30-04-12
21283	PN	04-12-08			20.000.000			943	20.000.000	20.000.000	07-03-10
21224	PN	26-11-08			20.000.000			943	20.000.000	20.000.000	07-03-10
4283	PN	02-09-05	21.970.000	21.970.000	0	0	0	0	21.970.000	21.970.000	30-04-96
4284	PN	02-09-05	63.153.000	63.153.000	0	0	0	0	63.153.000	63.153.000	30-04-00
4285	PN	02-09-05	54.004.000	54.004.000	0	0	0	0	54.004.000	54.004.000	30-04-01
4286	PN	02-09-05	39.810.000	39.810.000	0	0	0	0	39.810.000	39.810.000	30-04-03

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
28/11/2014	0	0	28/11/2014	27/01/2015	SIN OBSERVACIÓN
30/10/2014	0	0	30/10/2014	29/12/2014	
02/09/2014	0	0	02/09/2014	01/11/2014	SIN OBSERVACIÓN
03/07/2014	0	0	03/07/2014	01/09/2014	
02/05/2014	0	0	02/05/2014	01/07/2014	
05/03/2014	0	0	05/03/2014	04/05/2014	
31/12/2013	0	0	31/12/2013	01/03/2014	
29/10/2013	0	0	29/10/2013	28/12/2013	
29/08/2013	0	0	29/08/2013	28/10/2013	SIN OBSERVACIONES

01/07/2013	0	0	01/07/2013	30/08/2013	
29/04/2013	0	0	29/04/2013	28/06/2013	
13/03/2013	0	0	13/03/2013	12/05/2013	SIN OBSERVACIONES.
07/01/2013	0	0	07/01/2013	08/03/2013	
07/11/2012	0	0	07/11/2012	06/01/2013	NO HAY
06/09/2012	0	0	06/09/2012	05/11/2012	
28/06/2012	0	0	28/06/2012	27/08/2012	SIN OBSERVACIONES.
25/04/2012	0	0	25/04/2012	24/06/2012	
23/02/2012	0	0	23/02/2012	23/04/2012	
20/12/2011	0	0	20/12/2011	18/02/2012	
18/10/2011	0	0	18/10/2011	17/12/2011	no registra
08/08/2011	0	0	08/08/2011	07/10/2011	
08/06/2011	0	0	08/06/2011	07/08/2011	no hay
25/04/2011	0	0	25/04/2011	24/06/2011	NO POSEE
22/02/2011	0	0	22/02/2011	23/04/2011	NO HAY
20/12/2010	0	0	20/12/2010	18/02/2011	
15/10/2010	0	0	15/10/2010	14/12/2010	
10/08/2010	0	0	10/08/2010	09/10/2010	
25/06/2010	0	0	25/06/2010	24/08/2010	NO HAY
21/04/2010	0	0	21/04/2010	20/06/2010	
23/02/2010	0	0	23/02/2010	24/04/2010	NO POSEE
17/12/2009	0	0	17/12/2009	15/02/2010	
14/10/2009	0	0	14/10/2009	13/12/2009	
14/08/2009	0	0	14/08/2009	13/10/2009	
18/06/2009	0	0	18/06/2009	17/08/2009	
20/04/2009	0	0	20/04/2009	19/06/2009	
13/02/2009	0	0	13/02/2009	14/04/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
13/02/2009	0	0	13/02/2009	14/04/2009	NO REGISTRA
04/12/2008	0	0	04/12/2008	02/02/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
20/11/2008	0	0	20/11/2008	19/01/2009	
25/06/2002	0	0	25/06/2002	26/08/2002	Sin Observaciones.
09/11/2000	0	0	09/11/2000	10/01/2001	Sin Observaciones.
01/10/1999	0	0	01/10/1999	02/12/1999	Sin Observaciones.

**BALANCE COMERCIAL**

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	NO REGISTRA
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	
31/12/2010	2010	Balance sin Observación	
31/12/2009	2009	Balance sin Observación	
31/12/2008	2008	Balance sin Observación	
31/12/2007	2007	Balance sin Observación	
31/12/2001	2001	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.
31/12/1999	1999	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.
30/11/1998	1998	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.

**SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO**

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe información registrada				

**ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE**

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	48103	13-03-2013	SERVIU VII REGION
INTRANET	123	30-04-2013	SERVIU

## **Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región :**REGIÓN DEL MAULE**  
Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
Rol :**273**  
Número de RUT :**6725985-8**  
Calidad Jurídica :**PERSONA NATURAL**  
Nombre o Razón Social :**LUIS MANUEL MARTINEZ SANHUEZA**

Fecha Emisión : 13/01/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 2752, DE 23.12.2014.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

### **I. CAPITAL**

A- Capital comprobado		\$59.126.520
al : 31/12/2013 según certificado del banco : CHILE de 07/05/2014		
B- Capital de Inscripción		
\$59.126.520 de pesos.	Valor UF 23.237,43(al 01/12/2013 )	Total UF 2.544,45
C- Capital de Presentación y Contratación		\$59.126.520

Válido hasta : **30/04/2015**

### **II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2  
Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2  
Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF  
Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

### **III. NOTA**

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL**  
**REGISTROS TECNICOS**  
**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
**FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS**

13-01-2015

**FICHA DE CONTRATISTA****DATOS DEL INSCRITO**

Nombre/Razón Social : EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - EMSI LTDA.  
 Rut : 76.004.938-7  
 Rol : **744**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DEL MAULE  
 Comuna : TALCA  
 Domicilio : 1 NORTE, N° 841, DEPTO. D2, TALCA  
 Teléfono : (071)2232199 -  
 Fax :  
 E-mail : contacto@emsichile.cl  
 Región y Rol Anterior : No registra Información

**RESOLUCIONES**

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	2753	23-12-2014	13-01-2015	23-12-2020
Ultima	2753	23-12-2014	13-01-2015	23-12-2020

**ANOTACIONES**

## Detalle

13.01.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 2753, DE 23.12.2014.

**INSCRIPCIONES**

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	2753	23-12-2014	13-01-2015	23-12-2020	VIGENTE	**No registra. ...
A	2		4	2753	23-12-2014	13-01-2015	23-12-2020	VIGENTE	**No registra. ...
B	1		4	2753	23-12-2014	13-01-2015	23-12-2020	VIGENTE	**No registra. ...

**SOCIOS Y DIRECTIVOS**

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
14.504.982-2	LUIS ALEXIS BRIONES CANCI...	1975	ING. CIVIL INDUSTRIAL	U. DE CONCEPCION...	15-10-2010	SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	03-12-2014
15.596.960-1	GUILLERMO PATRICIO CONTRE...	1983	ARQUITECTO	U. DE TALCA...	30-12-2008	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	03-12-2014

**TOTAL INTEGRANTES: 2****IMPUESTO**

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

**CERTIFICADO BANCARIO**

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
CHILE	03-12-2014	10.000.000	30-04-2015	31-12-2013
CHILE	10-07-2014	10.000.000	30-04-2015	31-12-2013

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
27-11-2014	423	APROBADO	MATIAS PINOCHET AUBELE
14-08-2014	336	APROBADO	Rodrigo Alejandro Piña Flores

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
19-12-2014	74	..	ALEJANDRO ROJAS VERGARA
25-08-2014	42	Solicita inscripción en cuarta categoría...	ALEJANDRO ROJAS VERGARA

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	LUIS ALEXIS BRIONES CANCINO	18-07-2014
INTEGRANTE DE LA SOC.	LUIS ALEXIS BRIONES CANCINO	05-12-2014

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
03/12/2014	LUIS ALEXIS BRIONES CANCINO	14504982-2
03/12/2014	GUILLERMO PATRICIO CONTRERAS YÁÑEZ	15596960-1

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
38255	PJ Simple	13-01-15	10.000.000	10.000.000	10.000.000			430	10.000.000	10.000.000	30-04-15
38174	PJ Simple	19-12-14	10.000.000	10.000.000	10.000.000			430	10.000.000	10.000.000	30-04-15
37434	PJ Simple	25-08-14	3.000.000	3.000.000	10.000.000			129	3.000.000	3.000.000	30-04-15

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
03/12/2014	0	0	03/12/2014	01/02/2015	SIN OBSERVACIÓN
03/12/2014	0	0	03/12/2014	01/02/2015	
03/12/2014	0	0	03/12/2014	03/12/2015	
01/10/2014	0	0	01/10/2014	30/11/2014	SIN OBSERVACIÓN
22/07/2014	0	0	22/07/2014	20/09/2014	SIN OBSERVACIÓN

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
LUIS ALEXIS BRIONES CANCINO	10-12-2009	0	0		10-02-2010	NO HAY
LUIS ALEXIS BRIONES CANCINO	12-01-2010	0	0		13-03-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
LUIS ALEXIS BRIONES CANCINO	22-07-2014	0	0		22-09-2014	SIN OBSERVACION
GUILLERMO PATRICIO CONTRERAS YÁÑEZ	23-07-2014	0	0		23-09-2014	
GUILLERMO PATRICIO CONTRERAS YÁÑEZ	03-12-2014	0	0		03-02-2015	SIN OBSERVACIÓN
LUIS ALEXIS BRIONES CANCINO	03-12-2014	0	0		03-02-2015	SIN OBSERVACIÓN

**BALANCE COMERCIAL**

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	

**SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO**

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

**ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE**

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL			
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

**CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO**

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
12/11/2014	11/01/2015	Sin Información...
05/08/2014	04/10/2014	Sin Información...



## **Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región :**REGIÓN DEL MAULE**

Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**

Rol :**744**

Número de RUT :**76004938-7**

Nombre o Razón Social :**EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 13/01/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 2753, DE 23.12.2014.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	<b>20/10/2014</b>	\$ 10.000.000	
B- Capital Social Enterado al	<b>20/10/2014</b>	\$ 10.000.000	
C- Capital comprobado al	<b>31/12/2013</b>	\$ 10.000.000	
Según certificado del banco : <b>CHILE</b> de <b>10/07/2014</b>			\$ 10.000.000
D- Capital de Inscripción			
<b>\$ 10.000.000 de pesos.</b>	<b>Valor UF 23.237,43(al 01/12/2013 )</b>		<b>Total UF 430,34</b>
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 10.000.000

Válido hasta : **30/04/2015**

### **II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2

Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2

Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

### **III. NOTA**