



ORD. N° 741

ANT. : Vuestro Ord. N° 3223, de fecha 24.11.2014.

MAT. : No se ratifica resolución que inscribe a **Sociedad Pérez y Ruíz Construcción de Obras Civiles Ltda. y Otro.**

ADJ. : Incluye Fichas de los Contratistas

SANTIAGO, **13 ENE. 2015**

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION DE VALPARAISO

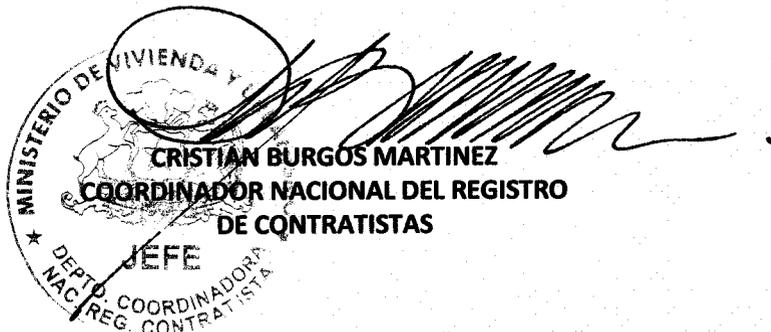
1. Para ser revisadas en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los postulantes:

**SOCIEDAD PEREZ Y RUIZ CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES RES.E.N° 2259/20.11.2014.
LIMITADA**

ALTA GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RES.E.N° 2263/20.11.2014.

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas de fecha 08.01.2015, no es posible ratificar las inscripciones por las causas que se indican en las respectivas Fichas de los Contratistas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la revisión se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL
DEPARTAMENTO GESTIÓN DE PROVEEDORES Y REGISTROS TECNICOS

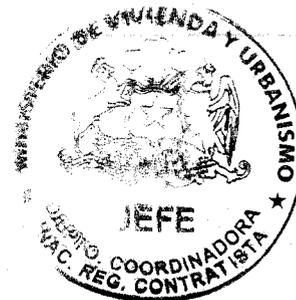
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

08-01-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : ALTA GESTION INGENIERA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 76.719.640-7
 Rol :
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : INSCRIPCION PENDIENTE
 Región : REGIÓN DE VALPARAÍSO
 Comuna : VIÑA DEL MAR
 Domicilio : EL PALTO EDIFICIO CASTAÑO N°3001 DEPTO. 201
 Teléfono : 3227694904 -
 Fax :
 E-mail : lccocio@altagestiontda.cl
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera				

ANOTACIONES

Detalle

08.01.2015

SE DEVUELVE SIN RATIFICAR RES.E.NRO. 2263, DE 20.11.2014, DEBIDO A QUE A LA FECHA NO SE HA RECIBIDO EN ESTA OFICINA, CERTIFICADOS DE ANTECEDENTES Y COMERCIALES ACTUALIZADOS DE LOS SOCIOS.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1			4				INSCRIPCION PENDIENTE	..
A	2			4				INSCRIPCION PENDIENTE	..
B	1			4				INSCRIPCION PENDIENTE	..
B	2			4				INSCRIPCION PENDIENTE	..
C	3	E		4				INSCRIPCION PENDIENTE	..
C	3	F		4				INSCRIPCION PENDIENTE	..
C	3	I		4				INSCRIPCION PENDIENTE	..
C	3	K		4				INSCRIPCION PENDIENTE	..
C	3	L		4				INSCRIPCION PENDIENTE	..
C	3	Ñ		4				INSCRIPCION PENDIENTE	..
C	3	P		4				INSCRIPCION PENDIENTE	..

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
12.623.050-8	LUIS ADRIÁN COCIO MEZA...	1974	CONST. CIVIL	U. TEC. FEDERICO SANTA MARIA...	08-05-2007	SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	28-08-2014
13.431.787-6	ITALA ORDOIZA CAMPANELLA...	1978	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	29-09-2014

TOTAL INTEGRANTES: 2

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

CERTIFICADO BANCARIO

Banco CHILE	Emisión 02-06-2014	Monto Certificado 41.772.000	Vencimiento 30-04-2015	Fecha Comprobación 31-12-2013
----------------	-----------------------	---------------------------------	---------------------------	----------------------------------

INFORME JURIDICO

Fecha 10-11-2014	Número 241	Dictámen Abogado FAVORABLE	Abogado Responsable Sebastián Alejandro Soto Retamales
---------------------	---------------	----------------------------------	--

INFORME TECNICO

Fecha 11-11-2014	Número 231	Observación ..	Responsable Informe XIMENA CRUZ SOTO
---------------------	---------------	-------------------	--

DECLARACION JURADA

Procede INTEGRANTE DE LA SOC.	Declarante LUIS ADRIÁN COCIO MEZA	Fecha Declaración 02-10-2014
----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión 28/08/2014 29/09/2014	Nombre Integrante Sociedad LUIS ADRIÁN COCIO MEZA ITALA ORDOIZA CAMPANELLA	RUT Integrante 12623050-8 13431787-6
-------------------------------------	--	--

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F.Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
38229	PJ Simple	08-01-15	80.000.000	40.000.000	41.772.000			1.721	40.000.000	40.000.000	30-04-15
38135	PJ Simple	16-12-14	80.000.000	40.000.000	41.772.000			1.721	40.000.000	40.000.000	30-04-15

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud 10/11/2014	N° Dcto. Impagos 0	Monto Impago 0	Fecha Consulta 10/11/2014	Fecha Vencimiento 09/01/2015	Observaciones
-------------------------------	-----------------------	-------------------	------------------------------	---------------------------------	---------------

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
ITALA ORDOIZA CAMPANELLA	01-10-2014	0	0		01-12-2014	
LUIS ADRIÁN COCIO MEZA	12-11-2014	0	0		12-01-2015	

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
	No existen Certificados emitidos desde el PORTAL		

No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión
10/11/2014

Fecha Vencimiento
09/01/2015

Observación
Sin Información...

Nuevo Análisis Ratificación InscripcionesRegión : **REGIÓN DE VALPARAÍSO**Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**

Rol :

Número de RUT : **76719640-7**Nombre o Razón Social : **ALTA GESTION INGENIERA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 08/01/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 2263, DE 20.11.2014.

Materia : NO ES POSIBLE RATIFICAR LAS INSCRIPCIONES POR LA CAUSA QUE SE INDICA EN NOTA Y FICHA DEL CONTRATISTA

A- Capital Social de Escritura	11/10/2013	\$ 80.000.000
B- Capital Social Enterado al	11/10/2013	\$ 40.000.000
C- Capital comprobado al	31/12/2013	\$ 41.772.000

Según certificado del banco : **CHILE** de **02/06/2014**

\$ 40.000.000

D- Capital de Inscripción

\$ 40.000.000 de pesos.

Valor UF 23.237,43(al 01/12/2013)

Total UF 1.721,36

E- Capital de Presentación y Contratación

\$ 40.000.000

Válido hasta : **30/04/2015****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2
 Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2
 Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF
 Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF
 Registro C3 Cuarta Categoría 750 UF
 Registro C3 Cuarta Categoría 1250 UF
 Registro C3 Cuarta Categoría 1250 UF

III. NOTA

No es posible ratificar la resolución en Análisis, debido que a la fecha no se ha recibido en estas oficinas, antecedentes actualizados de los socios.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
REGISTROS TECNICOS

REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS

FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

12-01-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOCIEDAD PÉREZ Y RUIZ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES LIMITADA
Nombre Fantasia : - JV JOINT VENTURE LTDA.
Rut : 76.201.368-1
Rol : **No registra información**
Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
Estado : INSCRITO SIN RATIFICAR
Región : REGIÓN DE VALPARAÍSO
Comuna : LIMACHE
Domicilio : BAQUEDANO N°369
Teléfono : 993134647 -
Fax :
E-mail : apalaciosgarcia@gmail.com
Región y Rol Anterior : 0-0



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	2259	20-11-2014		20-11-2020
Ultima	2259	20-11-2014		20-11-2020

ANOTACIONES

Detalle

09.01.2015

SE DEVUELVE SIN RATIFICAR RES.E.NRO. 2259, DE 20.11.2014,DEBIDO A QUE A LA FECHA NO SE HA RECIBIDO EN ESTAS OFICINAS, CERTIFICADO DE ANTECEDENTES ACTUALIZADOS DE TODOS LOS SOCIOS, COMO ASÍ TAMPOCO, CERTIFICADO DE INFORME COMERCIAL DEL SOCIO JUAN CARLOS PÉREZ MORALES

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	2259	20-11-2014		20-11-2020	INSCRITO SIN RATIFICAR	**No registra. ...
A	2		4	2259	20-11-2014		20-11-2020	INSCRITO SIN RATIFICAR	**No registra. ...
B	1		4	2259	20-11-2014		20-11-2020	INSCRITO SIN RATIFICAR	**No registra. ...
B	2		4	2259	20-11-2014		20-11-2020	INSCRITO SIN RATIFICAR	**No registra. ...

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
6.906.206-7	ARTURO OSVALDO PALACIOS G...	1956		...		SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	20-10-2014
7.990.763-4	RODRIGUEZ SEPULVEDA, FERN...	1960	CONST. CIVIL	U. DE CONCEPCION...		SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	22-10-2014
11.600.510-7	JUAN CARLOS PÉREZ MORALES...	1970		...		SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	22-10-2014

TOTAL INTEGRANTES: 3

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación

CHILE 28-10-2014 22.000.000 30-01-2016 30-09-2014

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
14-11-2014	247	FAVORABLE	Sebastian Alejandro Soto Retamales

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
18-11-2014	246		HÉCTOR ARMANDO RODRÍGUEZ TRONCOSO

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	ARTURO OSVALDO PALACIOS GARCÍA	29-10-2014

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
20/10/2014	ARTURO OSVALDO PALACIOS GARCÍA	6906206-7
22/10/2014	RODRIGUEZ SEPULVEDA, FERNANDO OMAR	7990763-4
22/10/2014	JUAN CARLOS PÉREZ MORALES	11600510-7

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
38236	PJ Simple	09-01-15	20.000.000	20.000.000	22.000.000			830	20.000.000	20.000.000	30-01-16
38095	PJ Simple	09-12-14	20.000.000	20.000.000	22.000.000			830	20.000.000	20.000.000	30-04-15
38067	PJ Simple	02-12-14	20.000.000	20.000.000	22.000.000			830	20.000.000	20.000.000	30-04-15

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
27/10/2014	0	0	27/10/2014	26/12/2014	

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
ARTURO OSVALDO PALACIOS GARCÍA	21-10-2014	0	0		21-12-2014	
RODRIGUEZ SEPULVEDA, FERNANDO OMAR	21-10-2014	0	0		21-12-2014	
JUAN CARLOS PÉREZ MORALES	22-10-2014	0	0		22-12-2014	
RODRIGUEZ SEPULVEDA, FERNANDO OMAR	10-12-2014	0	0		10-02-2015	Sin antecedentes
ARTURO OSVALDO PALACIOS GARCÍA	15-12-2014	0	0		15-02-2015	Sin antecedentes

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
30/09/2014	2015	Balance sin Observación	

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				
ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE				
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión		Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET				
CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO				
Fecha Emisión	Fecha Vencimiento		Observación	
21/10/2014	20/12/2014		Sin Información...	

Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones

Región : **REGIÓN DE VALPARAÍSO**

Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**

Rol : **0**

Número de RUT : **76201368-1**

Nombre o Razón Social : **SOCIEDAD PÉREZ Y RUIZ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : **09/01/2015**

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 2259, DE 20.11.2014.

Materia : NO ES POSIBLE RATIFICAR LAS INSCRIPCIONES POR LA CAUSA QUE SE INDICA EN NOTA Y FICHA DEL CONTRATISTA.

A- Capital Social de Escritura	23/07/2014	\$ 20.000.000	
B- Capital Social Enterado al	23/07/2014	\$ 20.000.000	
C- Capital comprobado al	30/09/2014	\$ 22.000.000	
Según certificado del banco : CHILE de 28/10/2014			\$ 20.000.000
D- Capital de Inscripción			
\$ 20.000.000 de pesos.	Valor UF 24.104,97(al 01/09/2014)		Total UF 829,70
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 20.000.000

Válido hasta : **30/01/2016**

II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA

Registro A1 Cuarta Categoría m2
 Registro A2 Cuarta Categoría m2
 Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF
 Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

III. NOTA

No es posible ratifica la resolución en Análisis, debido a que a la fecha no se ha recibido en estas oficinas, certificado de antecedentes actualizados de los tres socios, como así tampoco, certificado de informe comercial del socio Juan Carlos Pérez Morales.