



ORD. N° 147-731

ANT. : Vuestro Ord. N° 2169, de fecha 11.11.2014.

MAT. : No se ratifica resolución que reinscribe a Serval Ltda.

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, 13 ENE. 2015

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE O'HIGGINS

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informe y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y urbanismo, del prestador:

CONSTRUCTORA SERVAL LIMITADA

RES.E.N° 900/05.11.2014.

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas de fecha 12.01.2015, no es posible ratificar las inscripciones por la causa que se indica en la respectiva Ficha del Contratista.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la revisión se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.


CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO
DE CONTRATISTAS
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DEPTO. NAC. REG. CONTRA
JEF. COORDINADOR

VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL
DEPARTAMENTO GESTIÓN DE PROVEEDORES Y REGISTROS TECNICOS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
REGISTROS TECNICOS

REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS

FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

12-01-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA SERVAL LIMITADA
Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA SERVAL LTDA.
Rut : 76.951.960-2
Rol : **256**
Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
Estado : INSCRITO SIN RATIFICAR
Región : REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS
Comuna : RANCAGUA
Domicilio : HERMANO CLAUDIO ARRAU N° 680
Teléfono : 722227758 -
Fax :
E-mail : rvalenzuela@constructoraserval.com
Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	458	30-05-2008	10-06-2008	30-05-2014
Ultima	900	05-11-2014		05-11-2020

ANOTACIONES

Detalle

09.06.2008
RATIFICA RESOLUCIÓN EX. N° 458/30/05/2008.

28.01.2013
1.- NO ES POSIBLE RATIFICAR LA RES.E.NRO. 63, DE 24.01.2013, QUE AMPLIA LAS INSCRIPCIONES DE LA EMPRESA A LAS ESPECIALIDADES (C3 M) Y (C3 O), DEBIDO A QUE CONFORME LO INDICA EL ART. 11, LETRA A, N° 2 "RUBRO DE ESPECIALIDADES", EN EL N° 2.2, INCISO CUARTO SE SEÑALA QUE PARA LA ESPECIALIDAD (C3 M), SE DEBE CONTAR CON UN PROFESIONAL O TECNICO RELACIONADO CON LA MATERIA, POR EJ. ARQUITECTO, ING. AGRONOMO, FORESTAL O PAISAJISTA, ING. EJECUCION EN AMBIENTE, TECNICO FORESTAL, AGRICOLA, ETC.
2.- SE DEBE TENER PRESENTE LAS INSTRUCCIONES IMPARTIDAS POR EL COORDINADOR NACIONAL MEDIANTE ORD. N° 1900, QUE EN EL PUNTO N° 1, LETRA C), SEÑALA QUE EN LA PARTE RESOLUTIVA DE LAS RESOLUCIONES SE DEBE INDICAR CLARAMENTE EL TIPO DE TRAMITE QUE SE SANCIONA. EN EL CASO PRESENTE SERIA NUEVAS INSCRIPCIONES.
3.- NO SE EFECTUO ANALISIS DE CAPITAL PARA LA INSCRIPCION.

12.01.2015
NO ES POSIBLE RATIFICAR LA RES.E.NRO. 900, DE 05.11.2014, DEBIDO QUE A LA FECHA NO SE HA RECIBIDO EN ESTAS OFICINAS CERTIFICADOS DE ANTECEDENTES Y DE INFORMES COMERCIALES ACTUALIZADOS DE LOS SOCIOS.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	900	05-11-2014		05-11-2020	INSCRITO SIN RATIFICAR	**No registra...
A	2		4	900	05-11-2014		05-11-2020	INSCRITO SIN RATIFICAR	**No registra...
B	1		4	900	05-11-2014		05-11-2020	INSCRITO SIN RATIFICAR	**No registra...
B	2		4	900	05-11-2014		05-11-2020	INSCRITO SIN RATIFICAR	**No registra...
C	3	M	4					INSCRIPCION PENDIENTE..	
C	3	O	4					INSCRIPCION PENDIENTE..	

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
13.776.726	RODRIGO ANDRES O VALENZUELA...	1980	ING. CONSTRUCTOR	U. CATOLICA DE VALPARAISO...	08-08-2007	SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	09-10-2014
10.059.186	PRISCILLA FRANCESCA 3 CAMPO...	1980	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	02-10-2014

TOTAL INTEGRANTES: 2

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2011	2010	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2010	2009	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2009	2008	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
SANTANDER	14-10-2014	201.158.000	30-04-2015	31-12-2013
SANTANDER	11-06-2013	233.668.000	30-04-2014	31-12-2012
SANTANDER	17-05-2012	151.104.000	30-04-2013	31-12-2011
SANTANDER	09-05-2010	151.104.000	30-04-2012	31-12-2010
SANTANDER	02-06-2010	58.544.000	30-04-2011	31-12-2009
SANTANDER	07-04-2010	57.568.000	30-04-2010	31-12-2008
SANTANDER	13-05-2008	34.482.356	30-04-2009	31-12-2007

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
28-10-2014	6	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Y SUS MODIFICACIONES SE AJUSTA A DERECHO	Mindy Fuentes Jara
17-12-2012	5	LA CONSTITUCION Y MODIFICACION DE LA SOCIEDAD SE AJUSTAN A DERECHO.	JUAN PABLO SEPULVEDA CASTILLO
05-06-2012	4	COSNTRUCTORA SERVAL LIMITADA SE AJUSTA A DERECHO.	CLAUDIA SUSANA FUENTES CARMONA
01-12-2010	3	SOCIEDAD CONSTRUCTORA SERVAL LIMITADA SE AJUSTA A DERECHO.-	CLAUDIA SUSANA FUENTES CARMONA
23-05-2008	1	LA SOCIEDAD COMERCIAL SERVAL LIMITADA SE AJUSTA A DERECHO	ERIC EDGARDO BRICEÑO MUÑOZ

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
18-01-2013	2	Inscribe..	PATRICIA CARVAJAL MEDEL
27-05-2008	10	Inscribe..	PATRICIA CARVAJAL MEDEL

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	RODRIGO ANDRES VALENZUELA ABARCA	17-11-2010
INTEGRANTE DE LA SOC.	RODRIGO ANDRES VALENZUELA ABARCA	15-08-2014

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
09/10/2014	RODRIGO ANDRES VALENZUELA ABARCA	13776726-0
02/10/2014	PRISCILLA FRANCESCA CAMPODONICO LAGOS	10059186-3

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
38241	PJ Simple	12-01-15	50.000.000	50.000.000	201.158.000			2.152	50.000.000	50.000.000	30-04-15
37861	PJ Simple	28-10-14	50.000.000	50.000.000	201.158.000			2.152	50.000.000	50.000.000	30-04-15
32874	PJ Simple	28-01-13	50.000.000	50.000.000	151.104.000			2.251	50.000.000	50.000.000	30-04-13
31114	PJ Simple	22-05-12	50.000.000	50.000.000	151.104.000			0	50.000.000	50.000.000	30-04-13
27917	PJ Simple	09-05-11			151.104.000			0	50.000.000	50.000.000	30-04-12

25829	PJ Simple	17-06-10	58.544.000	0	50.000.000	50.000.000	30-04-11
24766	PJ Simple	08-04-10	57.568.000	0	50.000.000	50.000.000	30-04-10
20032	PJ Simple	09-06-08	34.482.356	769	15.000.000	15.000.000	30-04-09
19845	PJ Simple	27-05-08	17.241.178	769	15.000.000	15.000.000	30-04-09

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
19/11/2014	0	0	19/11/2014	18/01/2015	sin observaciones
11/09/2014	0	0	11/09/2014	10/11/2014	sin observaciones
12/11/2013	0	0	12/11/2013	11/01/2014	sin observaciones
11/09/2013	0	0	11/09/2013	10/11/2013	sin observaciones
06/05/2013	0	0	06/05/2013	05/07/2013	sin observaciones
26/02/2013	0	0	26/02/2013	27/04/2013	sin observaciones
13/12/2012	0	0	13/12/2012	11/02/2013	sin observaciones
05/11/2012	0	0	05/11/2012	04/01/2013	sin observaciones
22/08/2012	0	0	22/08/2012	21/10/2012	sin observaciones
19/06/2012	0	0	19/06/2012	18/08/2012	sin observaciones
10/04/2012	0	0	10/04/2012	09/06/2012	SIN OBSERVACIONES
15/02/2012	0	0	15/02/2012	15/04/2012	sin observaciones
20/09/2011	0	0	20/09/2011	19/11/2011	sin observaciones
11/07/2011	0	0	11/07/2011	09/09/2011	sin observaciones
10/05/2011	0	0	10/05/2011	09/07/2011	sin observaciones
22/03/2011	0	0	22/03/2011	21/05/2011	sin observaciones
12/01/2011	0	0	12/01/2011	13/03/2011	sin observaciones
12/11/2010	0	0	12/11/2010	11/01/2011	sin observaciones
05/07/2010	0	0	05/07/2010	03/09/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
08/06/2010	0	0	08/06/2010	07/08/2010	sin observaciones
06/04/2010	0	0	06/04/2010	05/06/2010	sin observaciones
09/06/2008	0	0	09/06/2008	08/08/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
27/05/2008	0	0	27/05/2008	26/07/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
RODRIGO ANDRES VALENZUELA ABARCA	27-05-2008	0	0		26-07-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
RODRIGO ANDRES VALENZUELA ABARCA	08-06-2010	0	0		08-08-2010	sin observaciones
RODRIGO ANDRES VALENZUELA ABARCA	08-06-2010	0	0		08-08-2010	sin observaciones
RODRIGO ANDRES VALENZUELA ABARCA	05-07-2010	0	0		03-09-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
PRISCILLA FRANCESCA CAMPODONICO LAGOS	14-01-2013	0	0		14-03-2013	sin observaciones
PRISCILLA FRANCESCA CAMPODONICO LAGOS	25-09-2014	0	0		25-11-2014	sin observaciones
RODRIGO ANDRES VALENZUELA ABARCA	25-09-2014	0	0		25-11-2014	sin observaciones

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	
31/12/2010	2010	Balance sin Observación	
31/12/2009	2009	Balance sin Observación	
31/12/2008	2008	Balance sin Observación	
31/12/2007	2007	Balance sin Observación	

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTEEmitido Desde
PORTALN° Certificado
42257Fecha de Emisión
20-11-2012Presentado en
CORMUN

No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión

Fecha Vencimiento

Observación

15/10/2014

14/12/2014

SE CERTIFICA QUE AL MARGEN DE INSCRIPCI.....

23/09/2013

22/11/2013

no existe anotacion alguna que diga rel.....

23/09/2013

22/11/2013

no existe anotacion alguna que diga rel.....

17/05/2013

16/07/2013

no existe anotacion alguna que diga rel.....

19/03/2013

18/05/2013

no existe anotación alguna que diga rel.....

19/03/2013

18/05/2013

no existe anotacion alguna que diga rel.....

17/12/2012

15/02/2013

no existe anotacion alguna que diga rel.....

19/10/2012

18/12/2012

no existe anotacion alguna que diga rel.....

24/08/2012

23/10/2012

no existe anotacion alguna que diga rel.....

27/06/2012

26/08/2012

no existe anotacion alguna que diga rel.....

23/05/2012

22/07/2012

CERTIFICO QUE AL MARGEN DE LA INSCRIPCI.....

27/03/2012

26/05/2012

no existe anotacion alguna que diga rel.....

23/09/2011

22/11/2011

no existe anotacion alguna que diga rel.....

21/10/2010

20/12/2010

EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMER.....

30/04/2008

29/06/2008

No hay constancia de que los socios le

Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones

Región :**REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS**

Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**

Rol :**256**

Número de RUT :**76951960-2**

Nombre o Razón Social :**CONSTRUCTORA SERVAL LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 12/01/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 900, DE 05.11.2014

Materia : NO ES POSIBLE RATIFICAR LAS INSCRIPCIONES POR LA CAUSA QUE SE INDICA EN NOTA Y FICHA DEL CONTRATISTA.

A- Capital Social de Escritura	10/08/2007	\$ 50.000.000
B- Capital Social Enterado al	31/12/2009	\$ 50.000.000
C- Capital comprobado al	31/12/2013	\$ 201.158.000

Según certificado del banco : **SANTANDER** de 14/10/2014

\$ 50.000.000

D- Capital de Inscripción

\$ 50.000.000 de pesos.

Valor UF 23.237,43(al 01/12/2013)

Total UF 2.151,70

E- Capital de Presentación y Contratación

\$ 50.000.000

Válido hasta : **30/04/2015**

II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2
Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2
Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF
Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF
Registro C3 Cuarta Categoría 1734 UF
Registro C3 Cuarta Categoría 2648 UF

III. NOTA

No es posible ratificar la resolución en Análisis, debido que a la fecha no se ha recibido certificados de antecedentes e informes comerciales actualizados de los socios.