



ORD. N° 711 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 1085, de fecha 29.12.2014.

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a Luis Cortes Hernández

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista.

SANTIAGO, **13 ENE. 2015**

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

**A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE AYSEN**

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informe y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador:

LUIS AMERICO CORTES HERNANDEZ

**RES.E. N° 800/23.12.2014.
ROL 11-071**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 12.01.2015, la inscripción efectuada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO
DE CONTRATISTAS**

UC
VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL
DEPARTAMENTO GESTIÓN DE PROVEEDORES Y REGISTROS TECNICOS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS

REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS

FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

12-01-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : LUIS AMÉRICO CORTÉS HERNÁNDEZ
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 7.067.125-5
 Rol : 17
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 28-10-1953
 Región : REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO
 Comuna : COYHAIQUE
 Domicilio : COLON, 295, COYHAIQUE
 Teléfono : (67)2213617 - 95991204
 Fax :
 E-mail : lcortesh@yahoo.es
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	124	09-11-1984	22-11-1984	09-11-2000
Última	800	23-12-2014	12-01-2015	23-12-2020

ANOTACIONES

Detalle

26.11.2008

- 1.- SE RATIFICA RES.E.N° 589, DE 04.11.2008.
- 2.- SE CONSIDERO EXPERIENCIA ADJUNTA A CARPETA CON RESOLUCION DE REINSCRIPCION. SE ADJUNTA CUADRO EXPERIENCIA REGISTRO B1.

12/01/2015

1. SE RATIFICA RES.E.NRO. 800, DE 23.12.2014, QUE REINSCRIBE AL PRESTADOR EN ESTE REGISTRO.
- 2.- SE VALIDA PLANILLA DE CALCULO DE EXPERIENCIA NRO. 1, DE 23.08.2010, MODIFICADA POR ESTA OFICINA.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1	4	800	23-12-2014	12-01-2015	23-12-2020	VIGENTE	CUMPLE REQUISITOS DE INSCRIPCION ..	
A	2	4	800	23-12-2014	12-01-2015	23-12-2020	VIGENTE	CUMPLE REQUISITOS DE INSCRIPCION ..	
B	1	2	800	23-12-2014	12-01-2015	23-12-2020	VIGENTE	CUMPLE REQUISITOS DE INSCRIPCION ..	
B	2	4	800	23-12-2014	12-01-2015	23-12-2020	VIGENTE	CUMPLE REQUISITOS DE INSCRIPCION ..	

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2011	2010	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2010	2009	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2009	2008	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2001	1999	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-2000
30-04-2000	1998	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-1999

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
-------	---------	-------------------	-------------	--------------------

DEL ESTADO	23-12-2014	573.269.611	30-04-2015	31-12-2013
DEL ESTADO	27-11-2013	187.709.000	21-02-2015	21-10-2013
DEL ESTADO	27-06-2013	113.256.000	30-04-2014	31-12-2012
DEL ESTADO	21-07-2011	286.961.000	30-04-2012	31-12-2010
DEL ESTADO	21-07-2010	300.064.977	30-04-2011	31-12-2009
DEL ESTADO	28-07-2009	226.266.168	30-04-2010	31-12-2008
DEL ESTADO	20-10-2008	168.250.000	30-04-2009	31-12-2007

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad
21-01-1983	1983	CONST. CIVIL	INST. PROF. DE VALDIVIA

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
22-12-2014	67	CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA REINSCRIPCION EN L.	CAROLINA LEDESMA
03-11-2008	102	cumple requisitos de inscripción..	MARLA SANDOVAL CARRASCO

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
DEL INSCRITO	LUIS AMÉRICO CORTÉS HERNÁNDEZ	27-07-2011
DEL INSCRITO	LUIS AMÉRICO CORTÉS HERNÁNDEZ	19-12-2014

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión	Vencimiento
22/10/2008	22/12/2008
24/07/2009	24/09/2009
23/07/2010	23/09/2010
20/07/2011	20/09/2011
05/07/2013	03/09/2013
19/12/2014	19/02/2015

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
38240	PN	12-01-15	0	0	573.269.611			24.670	573.269.611	573.269.611	30-04-15
35368	PN	02-12-13	0	0	187.709.000			8.129	187.709.000	187.709.000	21-02-15
34566	PN	15-07-13	0	0	113.256.000			4.949	113.256.000	113.256.000	30-04-14
29239	PN	12-08-11	0	0	286.961.000			13.388	286.961.000	286.961.000	30-04-12
26408	PN	24-08-10			300.064.977			14.277	300.064.977	300.064.977	30-04-11
23525	PN	19-08-09			226.266.168			10.565	226.266.168	226.266.168	30-04-10
21215	PN	25-11-08			168.250.000			8.630	168.250.000	168.250.000	30-04-09
21136	PN	03-11-08			168.250.000			8.630	168.250.000	168.250.000	30-04-09
21132	PN	30-10-08			168.250.000			8.630	168.250.000	168.250.000	01-01-00
7737	PN	02-09-05	217.000.000	217.000.000	0	0	0	0	217.000.000	217.000.000	30-04-98
7738	PN	02-09-05	353.000.000	353.000.000	0	0	0	0	353.000.000	353.000.000	30-04-00
7739	PN	02-09-05	457.234.000	457.234.000	0	0	0	0	457.233.000	457.233.000	30-04-01

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
18/12/2014	0	0	18/12/2014	16/02/2015	SIN OBSERVACIONES
07/08/2014	0	0	07/08/2014	06/10/2014	sin observaciones
07/06/2014	0	0	07/06/2014	06/08/2014	no registra informacion de morosidad y/o protestos
28/04/2014	0	0	28/04/2014	27/06/2014	SIN OBSERVACIONES
18/03/2014	0	0	18/03/2014	17/05/2014	sin observaciones
14/01/2014	0	0	14/01/2014	15/03/2014	SIN OBSERVACIONES
26/11/2013	0	0	26/11/2013	25/01/2014	Sin observaciones
05/11/2013	0	0	05/11/2013	04/01/2014	MONTO ACLARADO 449056 PESOS
05/11/2013	0	0	05/11/2013	04/01/2014	SIN OBSERVACIONES
26/08/2013	0	0	26/08/2013	25/10/2013	sin obs
28/06/2013	0	0	28/06/2013	27/08/2013	Sin observaciones
14/10/2011	0	0	14/10/2011	13/12/2011	no registra información de morosidad
13/10/2011	1	0	13/10/2011	12/10/2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación.

No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha

26/09/2011	0	0	26/09/2011	25/11/2011	de emisión de este informe.
12/08/2011	1	0	12/08/2011	11/08/2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
19/11/2010	0	0	19/11/2010	18/01/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
24/08/2010	0	0	24/08/2010	23/10/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
09/08/2010	0	0	09/08/2010	08/10/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
12/03/2010	0	0	12/03/2010	11/05/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
28/12/2009	0	0	28/12/2009	26/02/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
26/10/2009	0	0	26/10/2009	25/12/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
07/08/2009	0	0	07/08/2009	06/10/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
04/08/2009	0	0	04/08/2009	03/10/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/02/2009	0	0	23/02/2009	24/04/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
29/12/2008	0	0	29/12/2008	27/02/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
24/11/2008	0	0	24/11/2008	23/01/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
30/10/2008	0	0	30/10/2008	29/12/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
23/10/2008	0	0	23/10/2008	23/12/2008	no registra informacion
28/07/2000	0	0	28/07/2000	28/09/2000	Sin Observaciones.
21/07/1999	0	0	21/07/1999	21/09/1999	Sin Observaciones.

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	SIN OBSERVACIONES
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2010	2010	Balance sin Observación	
31/12/2009	2009	Balance sin Observación	
31/12/2008	2008	Balance sin Observación	
31/12/2007	2007	Balance sin Observación	
31/12/1999	1999	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.
31/12/1998	1998	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	53975	05-07-2013	SEREMI XI REGION
INTRANET	1	18-03-2014	SERVIU

Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones

Región :**REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**
Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**
Rol :**17**
Número de RUT :**7067125-5**
Calidad Jurídica :**PERSONA NATURAL**
Nombre o Razón Social :**LUIS AMÉRICO CORTÉS HERNÁNDEZ**

Fecha Emisión : 12/01/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 800, DE 23.12.2014.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

I. CAPITAL

A- Capital comprobado		\$573.269.611
al : 31/12/2013 según certificado del banco : DEL ESTADO de 23/12/2014		
B- Capital de Inscripción		
\$573.269.611 de pesos.	Valor UF 23.237,43(al 01/12/2013)	Total UF 24.670,10
C- Capital de Presentación y Contratación		\$573.269.611

Válido hasta : 30/04/2015

II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2
Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2
Registro B1 Segunda Categoría 190.521 UF
Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

III. NOTA

Se valida Planilla de Cálculo de Experiencia Nro. 1, de 23.08.2010.

Planilla Cálculo de Experiencia

Nombre o Razón Social : **LUIS AMÉRICO CORTÉS HERNÁNDEZ**

Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**

Región: **REGIÓN DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**

Número de Rut: **7.067.125-5**

Número de ROL Inscrito: **17**

N° Planilla Cálculo: **1**

Fecha: **23-08-2010**

Planilla Registrada por el Usuario: **MUSANDOVA**

Registro	Número	F. Emisión	Org. Emisor	Descripción	F. Contrato	M2	UF	Monto \$
P.NATURAL EN CALIDAD DE P.NATURAL								
B1	471	11-11-1999	SERVIU AYSEN	CONST CALZ HCV CALLES IBAR, CERECEDA, PRAT COCHRANE , PTO AYSEN	01-01-1993	0	5.854	55.198.393
B1	471	11-11-1999	SERVIU AYSEN	CONST. Y REPOSICION CALZ. HCV PTO AYSEN	01-01-1992	0	1.608	13.328.213
B1	471	11-11-1999	SERVIU AYSEN	PPPP 6 Y7 LLAMADO 10 CALLES PTO AYSEN	01-01-1998	0	13.571	191.322.111
B1	471	11-11-1999	SERVIU AYSEN	MEJORAMIENTO CALLE TRAPANANDA COYH	01-01-1996	0	2.490	31.091.661
B1	471	11-11-1999	SERVIU AYSEN	MEJORAMIENTO CALLE ERRAZURIZ, TRAMO VI	01-01-1994	0	4.235	44.999.851
B1	471	23-08-2010	SERVIU AYSEN	CONST. CALZ. HCV CALLE GALVARINO RIVEROS PTO AYSEN	01-01-1995	0	1.893	21.840.212
B1	471	11-11-1999	SERVIU AYSEN	CONST. CALZ. HCV CALLES TTE MERINO MUELLE, PTO AYSEN	01-01-1996	0	6.571	82.030.726
B1	471	11-11-1999	SERVIU AYSEN	CONSTR. CALZ. HCV CALLE SERRANO MONTANER PTO. AYSEN	01-01-1995	0	9.446	108.965.993
B1	471	11-11-1999	SERVIU AYSEN	CONST. CALZ. HCV CALLE TTE MERINO TR II PTO AYSEN	01-01-1995	0	14.238	164.241.604
B1	471	11-11-1999	SERVIU AYSEN	MEJORAMIENTO CALLES PERIMETRO PLAZA IBAÑEZ	01-01-1996	0	3.404	42.498.535
B1	471	11-11-1999	SERVIU AYSEN	CONSTR. CALZ. HCV CALLE TTE. MERINO COCHRANE	01-01-1995	0	3.587	76.366.981
B1	471	11-11-1999	SERVIU AYSEN	CONST CALZ. HCV CALLE PILOTO PARDO PTO CISNES	01-01-1996	0	11.859	148.043.511
B1	471	11-11-1999	SERVIU AYSEN	CONSTR. CALZ. HCV CALLE JOSE MARIA CARO PTO. CISNES	01-01-1995	0	8.731	100.724.825
B1	392	30-10-2000	SERVIU AYSEN	PPPP OCTAVO LLAMADO PTO CISNES	22-09-1999	0	8.111	121.171.847
B1	392	30-10-2000	SERVIU AYSEN	CONST. CALZ. HCV CALLE LAUTARO TR II PTO AYSEN	07-01-1999	0	5.776	84.843.586
B1	392	30-10-2000	SERVIU AYSEN	CONST. CALZ. HCV CALLE SAN MARTIN TR II PTO AYSEN	06-01-1999	0	6.601	96.970.607
B1	599	10-10-2008	SERVIU AYSEN	CONST. PPP SEGUNDO LLAMADO 1995 CALLES LAS GOLONDRINAS Y LOS CALAFATES COCHRANE	27-11-1995	0	2.121	26.385.000
B1	599	10-10-2008	SERVIU AYSEN	CONSERVACION CALLES DE RIPIO I ET COYHAIQUE	21-03-1996	0	1.589	20.000.000
B1	599	10-10-2008	SERVIU AYSEN	CONST. PPP PRIMER LLAMADO 1995 PTO AYSEN CALLES LETELIER Y ROSSELOT	06-11-1995	0	2.312	28.605.302
B1	599	10-10-2008	SERVIU AYSEN	CONST. CALZ. HCV CALLE CHACABUCO COCHRANE	25-05-1998	0	12.195	174.220.068
B1	599	10-10-2008	SERVIU AYSEN	CONST. CALZ. HCV AV. B. OHIGGINS PTO AYSEN	22-12-1995	0	8.990	112.188.079
B1	584	07-10-2008	SERVIU AYSEN	CONST. CALZ. HCV CALLE CAUPOLICAN DERECHA PTO. AYSEN	19-10-1995	0	1.515	18.674.749
B1	584	07-10-2008	SERVIU AYSEN	CONST. CALZ. HCV CALLE CAUPOLICAN IZQ. PTO AYSEN	19-10-1995	0	1.516	18.687.407
B1	584	07-10-2008	SERVIU AYSEN	CONST. ACERAS Y SOLERAS PUYUHUAPI II ET	26-12-1994	0	1.438	16.575.259
B1	599	10-10-2008	SERVIU AYSEN	CONSERVACION CALLES DE RIPIO PTO AYSEN Y CHACABUCO	20-03-1993	0	3.240	30.800.000
B1	584	07-10-2008	SERVIU AYSEN	CONST. CALZ. HCV CALLE CAUPOLICAN CHILE CHICO	18-08-1995	0	2.754	33.157.251
B1	584	07-10-2008	SERVIU AYSEN	CONSTR. CALZ. HCV CALLE TTE. MERINO COCHRANE	09-08-1994	0	6.145	68.641.086
B1	584	07-10-2008	SERVIU AYSEN	CONSTR. ACERAS AV. BAQUEDANO	26-12-1994	0	1.620	18.675.395
B1	599	10-10-2008	SERVIU AYSEN	CONST. ACERAS Y SOLERAS DIVERSAS CALLES PTO. CISNES	26-12-1994	0	3.249	37.445.494
B1	599	10-10-2008	SERVIU AYSEN	CONST. CALZ. HCV CALLE ERRAZURIZ BARRIO SECO COYH	26-12-1994	0	13.694	157.789.130
B1	599	10-10-2008	SERVIU AYSEN	CONST. CALZADA HCV CALLE LOS COIGUES TRAMO I Y II	07-04-1994	0	20.168	217.502.303

Total de Experiencia: 0 190.521

Total Experiencia Ponderada: 0 190.521



● **Total B1: 190.521 U.F (P.NATURAL EN CALIDAD DE P.NATURAL)**

Observaciones al cálculo de experiencia: EXPERIENCIA TECNICA ACREDITADA PARA LA REINSCRIPCION EN EL RENAC.