



ORD. N° 0671 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 5958 de fecha 29.12.2014

MAT. : Ratifica resoluciones que inscriben a **Const. del Pacífico Spa y Otros.**

ADJ. : Incluye Fichas de los Constructores

SANTIAGO,

**12 ENE. 2015**

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

**A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los postulantes:

**CONSTRUCTORA DEL PACIFICO SPA**

**RES. E. N° 2703/22.12.2014  
ROL 13-1626**

**CONSTRUCTORA TERRESTRE SPA**

**RES. E. N° 2710/22.12.2014  
ROL 13-1627**

**WALTER MARCELO CAPRIOGLIO COLAIACOVO**

**RES. E. N° 2709/22.12.2014  
ROL 13-1628**

**MIGUEL ANTONIO BERRUETA CARREÑO**

**RES. E. N° 2708/22.12.2014  
ROL 13-1629**

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifican con fecha 09.01.2015, las inscripciones efectuadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.

4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional

Saluda atentamente a Ud.



  
**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE  
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

VC  
VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

09-01-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA DEL PACIFICO SPA  
 Nombre Fantasia : - DEL PACIFICO SPA  
 Rut : 76.415.383-9  
 Rol : **1626**  
 Calidad Jurídica : OTROS TIPOS DE SOCIEDADES o PERSONAS JURÍDICAS  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : PUENTE ALTO  
 Domicilio : PASAJE 16 N° 0748  
 Teléfono : 42172489 -  
 Fax :  
 E-mail : jmorenoinca@gmail.com  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	2703	22-12-2014	09-01-2015	22-12-2020
Última	2703	22-12-2014	09-01-2015	22-12-2020

## ANOTACIONES

## Detalle

09.01.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 2703, DE 22.12.2014.

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	2703	22-12-2014

## REGIONES

## Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	2703	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	2703	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE ATACAMA	2703	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	2703	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	2703	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	2703	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DEL MAULE	2703	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	2703	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	2703	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	2703	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	2703	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	2703	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN METROPOLITANA	2703	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	2703	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	2703	22-12-2014	09-01-2015

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Fecha

Certif.

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Título	Tipo Socio	Cargo	Anteced.
14.189.366-1	MORENO REBOLLEDO, JORGE A...	1981				SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	04-12-2014

**TOTAL INTEGRANTES: 1****INFORME JURIDICO**

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
12-12-2014	820	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

**INFORME TECNICO**

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
18-12-2014	205		MARIANELLY PINTO

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS**

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
04/12/2014	MORENO REBOLLEDO, JORGE ANTONIO	14189366-1

**INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO**

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
04/12/2014	0	0	04/12/2014	04/12/2015	SIN OBSERVACIONES

**INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS**

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
			No existe Información registrada			

**CERTIFICADO EXPERIENCIA**

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
		No existe Información registrada			

**SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO**

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
		No existe Información registrada		

**CAPACITACIONES**

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
		No existe Información registrada		

**CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU**

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
		No existe Información registrada				

**ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE**

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
		No existen Certificados emitidos desde el PORTAL	
		No existen Certificados emitidos desde la INTRANET	

**CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO**

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
05/12/2014	05/12/2015	Sin Información...

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

09-01-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA TERRESTE SPA  
 Nombre Fantasia : - TERRESTE SPA  
 Rut : 76.392.303-7  
 Rol : **1627**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : PROVIDENCIA  
 Domicilio : CALLE MINISTRO CARVAJAL N°27  
 Teléfono : 50940169 -  
 Fax :  
 E-mail : francisco@cosmelli.cl  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	2710	22-12-2014	09-01-2015	22-12-2020
Ultima	2710	22-12-2014	09-01-2015	22-12-2020

## ANOTACIONES

## Detalle

09.01.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 2710, DE 22.12.2014.

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	2710	22-12-2014

## REGIONES

## Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	2710	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	2710	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE ATACAMA	2710	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	2710	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	2710	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	2710	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DEL MAULE	2710	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	2710	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	2710	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	2710	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	2710	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	2710	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN METROPOLITANA	2710	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	2710	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	2710	22-12-2014	09-01-2015

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Año

Fecha

Certif.

Rut	Nombre	Nac.	Título Profesional	Universidad	Título	Tipo Socio	Cargo	Anteced.
11.833.461-COSMELLI MARAMBIO, 2 FRANCI...		1971	NO INFORMA TITULO PROFESIONAL	NO INFORMA UNIVERSIDAD...	18-03- 2014	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	05-12- 2014

**TOTAL INTEGRANTES: 1****INFORME JURIDICO**

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
11-12- 2014	816	NO HSY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLCITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

**INFORME TECNICO**

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
16-12-2014	201	..	MARIANELLY PINTO

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS**

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
05/12/2014	COSMELLI MARAMBIO, FRANCISCO CRISTIAN	11833461-2

**INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO**

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
05/12/2014	0	0	05/12/2014	05/12/2015	SIN OBSERVACIONES

**INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS**

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
COSMELLI MARAMBIO, FRANCISCO CRISTIAN	02-01-2014	0			05-06-2014	no
COSMELLI MARAMBIO, FRANCISCO CRISTIAN	08-08-2014	0			05-12-2014	sin observaciones

**CERTIFICADO EXPERIENCIA**

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					

**SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO**

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

**CAPACITACIONES**

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

**CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU**

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						

**ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE**

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

**CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO**

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
18/11/2014	18/11/2015	Sin Información...

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

09-01-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : WALTER MARCELO CAPRIOGLIO COLAIACOVO  
 Nombre Fantasia :  
 Rut : 10.342.377-5  
 Rol : **1628**  
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL  
 Estado : VIGENTE  
 Fecha de Nacimiento : 17-03-1971  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : LAS CONDES  
 Domicilio : CALLE DGO. BONDI N°1248  
 Teléfono : 97797513 -  
 Fax :  
 E-mail : mcaprioglio@live.cl  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	2709	22-12-2014	09-01-2015	22-12-2014
Ultima	2709	22-12-2014	09-01-2015	22-12-2020

## ANOTACIONES

## Detalle

09.01.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 2709, DE 22.12.2014.

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	2709	22-12-2014

## REGIONES

## Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	2709	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	2709	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE ATACAMA	2709	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	2709	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	2709	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	2709	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DEL MAULE	2709	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	2709	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	2709	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	2709	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	2709	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	2709	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN METROPOLITANA	2709	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	2709	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	2709	22-12-2014	09-01-2015

## CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título 30-09-1997	Año 1997	Título Profesional ARQUITECTO	Universidad U. MAYOR		
<b>INFORME TECNICO</b>					
Fecha 16-12-2014	Número 199	Observación ..	Responsable Informe MARIANELLY PINTO		
<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES</b>					
Emisión 11/12/2014		Vencimiento 11/02/2015			
<b>INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO</b>					
Fecha Solicitud 24/11/2014	N° Dcto. Impagos 0	Monto Impago 0	Fecha Consulta 24/11/2014	Fecha Vencimiento 24/11/2015	Observaciones SIN OBSERVACIONES
<b>CERTIFICADO EXPERIENCIA</b>					
N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					
<b>SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO</b>					
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción	
No existe Información registrada					
<b>CAPACITACIONES</b>					
Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora	
No existe Información registrada					
<b>CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU</b>					
N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad Servicio
No existe Información registrada					
<b>ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE</b>					
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en		
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL					
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET					

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

09-01-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : MIGUEL ANTONIO BERRUETA CARREÑO  
 Nombre Fantasia :  
 Rut : 18.212.897-K  
 Rol : **1629**  
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL  
 Estado : VIGENTE  
 Fecha de Nacimiento : 20-07-1992  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : MELIPILLA  
 Domicilio : LAGOS 3 VICHUQUEN N°438  
 Teléfono : 50370753 -  
 Fax :  
 E-mail : miguel\_sum41@hotmail.es  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	2708	22-12-2014	09-01-2014	22-12-2020
Ultima	2708	22-12-2014	09-01-2015	22-12-2020

## ANOTACIONES

## Detalle

09.01.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 2708, DE 22.12.2014.

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	2708	22-12-2014

## REGIONES

## Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	2708	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	2708	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE ATACAMA	2708	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	2708	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	2708	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	2708	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DEL MAULE	2708	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	2708	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	2708	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	2708	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	2708	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	2708	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN METROPOLITANA	2708	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	2708	22-12-2014	09-01-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	2708	22-12-2014	09-01-2015

## CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad		
No existe Información registrada					
<b>INFORME TECNICO</b>					
Fecha	Número	Observación	Responsable Informe		
15-12-2014	198	..	MARIANELLY PINTO		
<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES</b>					
Emisión			Vencimiento		
04/12/2014			04/02/2015		
<b>INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO</b>					
Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
17/11/2014	0	0	17/11/2014	17/11/2015	SIN OBSERVACIONES
<b>CERTIFICADO EXPERIENCIA</b>					
N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					
<b>SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO</b>					
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción	
No existe Información registrada					
<b>CAPACITACIONES</b>					
Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora	
No existe Información registrada					
<b>CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU</b>					
N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad Servicio
No existe Información registrada					
<b>ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE</b>					
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en		
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET					