



ORD. N° 0651

ANT. : Vuestro Ord. N° 5958, de fecha 29.12.2014

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a **Beltec Ltda.**

ADJ. : Incluye Ficha del Constructor

SANTIAGO, **12 ENE. 2015**

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

**A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador:

**EMPRESA CONSTRUCTORA BELTEC LIMITADA**

**RES. E. N° 2691/18.12.2014  
ROL 13-442**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 29.12.2014, la inscripción efectuada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional

Saluda atentamente a Ud.

**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE  
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

VC  
VCB

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

09-01-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : EMPRESA CONSTRUCTORA BELTEC LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - BELTEC LTDA.  
 Rut : 77.518.540-6  
 Rol : **442**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : LA CISTERNA  
 Domicilio : CALLE 2 ORIENTE N°674.  
 Teléfono : (032)2692623 -  
 Fax :  
 E-mail : jnova@beltec.cl  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : 0-0



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1956	25-11-2008	04-12-2008	25-11-2014
Última	2691	18-12-2014	29-12-2014	18-12-2020

## ANOTACIONES

## Detalle

04.12.2008  
 RATIFICA RES. N° 1956 DEL 25/11/2008

29/12/2014  
 RATIFICA RESOLUCION N° 2691 DE FECHA 18/12/2014, QUE REINSCRIBE A LA SOCIEDAD EN ESTE REGISTRO.

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
1		60.000	2691	18-12-2014

## REGIONES

## Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	2691	18-12-2014	29-12-2014
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	2691	18-12-2014	29-12-2014
REGIÓN DE ATACAMA	2691	18-12-2014	29-12-2014
REGIÓN DE COQUIMBO	2691	18-12-2014	29-12-2014
REGIÓN DE VALPARAÍSO	2691	18-12-2014	29-12-2014
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	2691	18-12-2014	29-12-2014
REGIÓN DEL MAULE	2691	18-12-2014	29-12-2014
REGIÓN DEL BÍO BÍO	2691	18-12-2014	29-12-2014
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	2691	18-12-2014	29-12-2014
REGIÓN DE LOS LAGOS	2691	18-12-2014	29-12-2014
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	2691	18-12-2014	29-12-2014
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	2691	18-12-2014	29-12-2014
REGIÓN METROPOLITANA	2691	18-12-2014	29-12-2014
REGIÓN DE LOS RÍOS	2691	18-12-2014	29-12-2014
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	2691	18-12-2014	29-12-2014

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
99.543.630-2	RENTAS BELLOTO S.A....	2003	...			SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	
76.036.080-5	L Y A LIMITADA, INVERSION...	2003	...			SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	
76.099.600-9	INVERSIONES EL COIGUE LIM...	2003	...			SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	
10.728.984-4	NOVOA CAMUS, JOAQUIN ENRI...	1968	ING. CONSTRUCTOR	U. CATOLICA DE VALPARAISO...	09-04-1997	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	02-12-2014

TOTAL INTEGRANTES: 4

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
11-11-2014	748	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA ACTUALIZACION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
16-11-2011	1233	SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 08/11/2011, LA PRESENTE SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE AL 02/11/2011. ASIMISMO ESTA HA TENIDO 2 MODIFICACION EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 429 DE FECHA 19/05/2011 DE ESTA ASESORIA JURIDICA.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
19-05-2011	429	SEGUN CERTIFICACION EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE FECHA 17/05/2011, LA PRESENTE SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE AL 16/05/2011. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 224 DE FECHA 12/05/2010 DE ESTA ASESORIA JURIDICA.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
12-05-2010	224	SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 06/05/2010, LA PRESENTE SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE AL 05/05/2010. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 619 DE FECHA 29/05/2009 DE ESTA ASESORIA JURIDICA.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
19-11-2008	1420	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS LEGALES AL EFECTO.	CAROLINA GOMEZ ROTH

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
11-12-2014	197	..	CARLOS REX

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
02/12/2014	NOVOA CAMUS, JOAQUIN ENRIQUE	10728984-4

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
28/11/2014	0	0	28/11/2014	28/11/2015	
06/11/2014	0	0	06/11/2014	05/01/2015	Sin observación
09/09/2014	0	0	09/09/2014	08/11/2014	Sin observación
18/03/2014	0	0	18/03/2014	17/05/2014	Sin observación
27/01/2014	0	0	27/01/2014	28/03/2014	sin observaciones
20/11/2013	0	0	20/11/2013	19/01/2014	Sin observación
02/09/2013	0	0	02/09/2013	01/11/2013	Sin observación
18/03/2013	0	0	18/03/2013	17/05/2013	Sin observación
09/11/2012	0	0	09/11/2012	09/11/2013	Sin observación
27/07/2012	0	0	27/07/2012	27/07/2013	Sin observación
10/01/2012	0	0	10/01/2012	10/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
08/11/2011	0	0	08/11/2011	08/11/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
27/07/2011	0	0	27/07/2011	25/09/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
13/07/2011	1	0	13/07/2011	12/07/2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
17/05/2011	0	0	17/05/2011	17/05/2012	
08/04/2011	0	0	08/04/2011	07/06/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
					No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha

31/01/2011	0	0	31/01/2011	01/04/2011	de emisión de este informe
20/01/2011	1	0	20/01/2011	19/01/2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
17/11/2010	0	0	17/11/2010	16/01/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
14/09/2010	0	0	14/09/2010	13/11/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
14/07/2010	0	0	14/07/2010	12/09/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
19/05/2010	0	0	19/05/2010	18/07/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
26/03/2010	0	0	26/03/2010	25/05/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
25/01/2010	0	0	25/01/2010	26/03/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
17/11/2009	0	0	17/11/2009	16/01/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/09/2009	0	0	23/09/2009	22/11/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/09/2009	0	0	23/09/2009	22/11/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
30/07/2009	0	0	30/07/2009	28/09/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
01/06/2009	0	0	01/06/2009	31/07/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
01/06/2009	0	0	01/06/2009	31/07/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
16/02/2009	0	0	16/02/2009	17/04/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
29/01/2009	0	0	29/01/2009	30/03/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
02/12/2008	0	0	02/12/2008	25/11/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
24/11/2008	0	0	24/11/2008	25/11/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
22/10/2008	0	0	22/10/2008	22/10/2009	Sin observación

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
RENTAS BELLOTO S.A.	21-07-2006	0	0		21-09-2006	
L Y A LIMITADA, INVERSIONES	21-07-2006	0	0		21-09-2006	
L Y A LIMITADA, INVERSIONES	09-09-2008	0	0		09-11-2008	Sin observación
RENTAS BELLOTO S.A.	09-09-2008	0	0		09-11-2008	Sin observación
INVERSIONES EL COIGUE LIMITADA	09-09-2008	0	0		09-11-2008	Sin observación
INVERSIONES EL COIGUE LIMITADA	24-11-2008	0	0		23-01-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
RENTAS BELLOTO S.A.	24-11-2008	0	0		23-01-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
L Y A LIMITADA, INVERSIONES	24-11-2008	0	0		23-01-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
L Y A LIMITADA, INVERSIONES	02-12-2008	0	0		31-01-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
RENTAS BELLOTO S.A.	02-12-2008	0	0		31-01-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
INVERSIONES EL COIGUE LIMITADA	02-12-2008	0	0		31-01-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
INVERSIONES EL COIGUE LIMITADA	29-01-2009	0	0		29-03-2009	Sin observación
RENTAS BELLOTO S.A.	29-01-2009	0	0		29-03-2009	Sin observación
L Y A LIMITADA,	29-01-	0	0		29-03-2009	Sin observación

INVERSIONES	2009					
RENTAS BELLOTO S.A.	16-02-2009	0	0	17-04-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe	
INVERSIONES EL COIGUE LIMITADA	16-02-2009	0	0	17-04-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe	
INVERSIONES EL COIGUE LIMITADA	25-02-2009	0	0	26-04-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe	
RENTAS BELLOTO S.A.	25-02-2009	0	0	26-04-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe	
L Y A LIMITADA, INVERSIONES	25-02-2009	0	0	26-04-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe	
L Y A LIMITADA, INVERSIONES	07-12-2012	0	0	07-02-2013	sin observaciones	
RENTAS BELLOTO S.A.	07-12-2012	0	0	07-02-2013	sin observaciones	
INVERSIONES EL COIGUE LIMITADA	07-12-2012	0	0	07-02-2013	sin observaciones	
NOVOA CAMUS, JOAQUIN ENRIQUE	02-12-2014	0	0	02-02-2015	SI8N OBSERVACIONES	

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
0	13	26-11-2008	60.000 U.F.	2008	2008

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

## CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
0	26-11-2008	2008	2008	U.F.	60000	SERVIU 13

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	48318	18-03-2013	SEREMI REGION DE VALPARAISO

No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
28/11/2014	28/11/2015	Sin Información...
28/11/2014	28/11/2015	Sin Información...
30/10/2014	04/12/2015	Sin Información...
30/10/2014	30/10/2015	Sin Información...
26/09/2014	26/09/2015	Sin Información...
21/11/2013	21/11/2014	Sin Información...
18/03/2013	18/03/2014	Sin Información...
14/11/2012	14/11/2013	Sin Información...
06/05/2010	04/12/2011	Sin Información...
06/11/2008	06/11/2009	Sin Información...