



0511

ORD. N° \_\_\_\_\_/

ANT. : Oficio Ord. N° 5959, de fecha 29.12.2014.

MAT. : Ratifica resolución que asciende de categoría a **Const. Ricardo Werth Ltda.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO,

**09 ENE. 2015**

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

A : **JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes al ascenso a 1° Categoría la inscripción en los Registros A1 y A2, del prestador:

**EMPRESA CONSTRUCTORA RICARDO WERTH LIMITADA**

**RES.E. N° 2570/01.12.2014.  
ROL 13-4162**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 08.01.2015, el ascenso de categoría otorgado.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

  
VCB

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

08/01/2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : EMPRESA CONSTRUCTORA RICARDO WERTH LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA RICARDO WERTH LTDA  
 Rut : 77.993.140-4  
 Rol : **4162**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : PROVIDENCIA  
 Domicilio : AVDA. ANDRES BELLO N° 1245 OF. 305  
 Teléfono : (02)22640025 -  
 Fax :  
 E-mail : mossa@constructorarw.cl  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	413	04/03/2014	12/03/2014	04/03/2020
Ultima	2570	01/12/2014	08/01/2015	01/12/2020

## ANOTACIONES

## Detalle

12.03.2014

- 1.- SE RATIFICA RES.E.NRO. 413, DE 04.03.2014.
- 2.- NO SE EFECTUO ANALISIS DE CAPITAL PARA LA INSCRIPCION EN EL SISTEMA.
- 3.- SE VALIDA PLANILLA DE CALCULO DE EXPERIENCIA NRO. 1, DE 18.02.2014.

08.01.2015

- 1.- SE RATIFICA RES.E.NRO. 2570, DE 01.12.2014, QUE ASCIENDE A PRIMERA CATEGORIA LAS INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS A1 Y A2, CONFORME A LA APELACION AL ART. 13, LETRA A) DEL D.S.N° 127/77.
- 2.- SE VALIDA PLANILLA DE CALCULO DE EXPERIENCIA NRO. 2, DE 20.10.2014.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		1	2570	01/12/2014	08/01/2015	01/12/2020	VIGENTE	**No registra. ...
A	2		1	2570	01/12/2014	08/01/2015	01/12/2020	VIGENTE	**No registra. ...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
4.285.637-1	WERTH RICHTER, RICARDO...	1942	CONST. CIVIL	U. DE CHILE...		SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	10/12/2014
3.240.783-8	GIUGLIANO PELLERANO, CORA...	1942				SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	10/12/2014
13.923.444-8	WERTH GIUGLIANO, RICARDO...	1980				SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	11/12/2014

TOTAL INTEGRANTES: 3

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30/04/2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30/04/2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

JC

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
SANTANDER	10/09/2014	1.716.349.000	30/04/2015	31/12/2013
SANTANDER	18/12/2013	724.328.000	30/04/2014	31/12/2012

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
18/11/2014	768	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA FIANZA PRESENTADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
04/11/2014	734	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA ACTUALIZACION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
03/10/2014	654	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR EL ASCENSO DE CATEGORIA SOLICITADO SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
16/01/2014	77	PENDIENTENO HAY INCONVENIENTES EN ESTUDIAR LA INSCRIPCIÓN SOLICITADA, SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	MARIA CONSTANZA LIZANA SIERRA

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
19/12/2014	184	..	CARLOS REX 19/11/2014
24/02/2014	31	..	CARLOS REX

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	WERTH RICHTER, RICARDO	20/01/2014

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
10/12/2014	WERTH RICHTER, RICARDO	4285637-1
10/12/2014	GIUGLIANO PELLERANO, CORA HILDA	3240783-8
11/12/2014	WERTH GIUGLIANO, RICARDO	13923444-8

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
38221	PJ con Fianza	08-01-15	554.110.000	554.110.000	1.716.349.000			47.691	2.304.553.229	2.216.440.000	30-04-15
38011	PJ con Fianza	19-11-14	554.110.000	554.110.000	1.716.349.000			47.691	2.304.553.229	2.216.440.000	30-04-15
37815	PJ Simple	20-10-14	554.110.000	554.110.000	1.716.349.000			0	554.110.000	554.110.000	30-04-15
35740	PJ Simple	12-03-14	554.110.000	554.110.000	724.328.000			24.212	554.110.000	554.110.000	30-04-14
35741	PJ Simple	12-03-14	554.110.000	554.110.000	724.328.000			24.212	554.110.000	554.110.000	30-04-14

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
10/12/2014	0	0	10/12/2014	08/02/2015	SIN OBSERVACIONES
11/11/2014	0	0	11/11/2014	10/01/2015	Sin observación
23/09/2014	0	0	23/09/2014	22/11/2014	SIN OBSERVACIONES
05/03/2014	0	0	05/03/2014	04/05/2014	SIN OBSERVACIONES

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
WERTH RICHTER, RICARDO	06/01/2014	0	0		06/03/2014	sin observaciones SIN

WERTH GIUGLIANO, RICARDO	03/03/2014	0	0	03/05/2014	OBSERVACIONES SIN
WERTH RICHTER, RICARDO	05/03/2014	0	0	05/05/2014	OBSERVACIONES SIN
GIUGLIANO PELLERANO, CORA HILDA	05/03/2014	0	0	05/05/2014	OBSERVACIONES SIN
GIUGLIANO PELLERANO, CORA HILDA	10/12/2014	0	0	10/02/2015	OBSERVACIONES SIN
WERTH RICHTER, RICARDO	10/12/2014	0	0	10/02/2015	OBSERVACIONES SIN
WERTH GIUGLIANO, RICARDO	15/12/2014	0	0	15/02/2015	OBSERVACIONES SIN

**BALANCE COMERCIAL**

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	

**SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO**

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

**ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE**

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL			
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

**CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO**

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
10/12/2014	08/02/2015	Sin Información...
07/11/2014	06/01/2015	Sin Información...
12/09/2014	11/11/2014	Sin Información...
12/09/2014	11/11/2014	Sin Información...
12/09/2014	11/11/2014	Sin Información...
04/03/2014	03/05/2014	Sin Información...
12/12/2013	10/02/2014	Sin Información...

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**Región : **REGIÓN METROPOLITANA**Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol : **4162**Número de RUT : **77993140-4**Nombre o Razón Social : **EMPRESA CONSTRUCTORA RICARDO WERTH LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Fianza

Fecha Emisión : 08/01/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 2570, DE 01.12.2014.

Materia : RATIFICA ASCENSO A PRIMERA CATEGORIA LAS INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS A1-A2 Y OBSERVACION.

A- Capital Social de Escritura	<b>12/08/2003</b>	\$ 554.110.000
B- Capital Social Enterado al	<b>12/08/2006</b>	\$ 554.110.000
C- Capital comprobado al	<b>31/12/2013</b>	\$ 1.716.349.000

Según certificado del banco : **SANTANDER** de **10/09/2014**

\$ 554.110.000

Fianza Solidaria y Certificados bancarios

Fianza del 27/10/2014

Fianza del 27/10/2014 Ilimitada

**Fiadores**

WERTH RICHTER, RICARDO ; BANCO SANTANDER al 23/10/2014

\$ 1.750.443.229

Se descontó aporte a la sociedad

\$ 1.750.443.229

D- Capital de Inscripción

\$ **1.108.220.000** de pesos.Valor UF **23.237,43**(al 01/12/2013 )**Total UF 47.691,16**

E- Capital de Presentación

\$ 2.304.553.229

F- Capital de Contratación

\$ 2.216.440.000

Válido hasta : **30/04/2015****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Primera Categoría 70.149 m2

Registro A2 Primera Categoría 70.149 m2

**III. NOTA**

Se valida Planilla de Cálculo de Experiencia Nro. 2, de 20.10.2014.

**Planilla Cálculo de Experiencia**Nombre o Razón Social : **EMPRESA CONSTRUCTORA RICARDO WERTH LIMITADA**Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Región: **REGIÓN METROPOLITANA**Número de Rut: **77.993.140-4**Número de ROL Inscrito: **4162**N° Planilla Cálculo: **2**Fecha: **20-10-2014**Planilla Registrada por el Usuario: **CREX**

Registro	Número	F. Emisión	Org. Emisor	Descripción	F. Contrato	M2	UF	Monto \$
<b>SOCIO/DIRECTOR EN CALIDAD DE P.NATURAL - WERTH RICHTER, RICARDO</b>								
A1	363	13-07-1990	DOM PROVIDENCIA	EDIFICIO UBICADO EN CALLE POCURO NRO. 2061 (11)	01-12-1980	1.326	0	0
A1	170	27-09-1998	DOM PROVIDENCIA	VIVIENDA UBICADA EN CALLE ROBERTO DEL RÍO 1620 (3)	31-12-1996	1.373	0	0
A1	416	24-08-1979	DOM LAS CONDES	EDIF. HABITACIONAL, C. COLON NRO. 5739 (13)	08-06-1977	2.020	0	0
A1	362	13-07-1990	DOM PROVIDENCIA	EDIFICIO UBICADO EN CALLE QUILLAY NRO. 2526 (10)	02-12-1981	1.901	0	0
A2	32	01-09-2004	SSMN	CONST. CONSULTORIO LO CRUZAT, QUILICURA	29-09-2003	1.870	0	0
A2	31	13-10-2003	DOM LO ESPEJO	REPOSICION ESCUELA NRO. 564	26-12-2002	1.295	0	0
A2	30	01-12-2004	MOP	MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA AREA INFORMATICA, CGR.	23-10-2002	810	0	0
A2	12	27-06-2002	DOM CURACAVI	COLEGIO ENSEÑANZA BASICA CUYUNCAVI	23-08-2001	4.383	0	0
A2	8	30-07-2002	SSMO	HABIL. BOXES ATENCION EN CRS CORDILLERA ORIENTE	26-02-2002	746	0	0
A2	6	01-08-2000	SSMO	CONST. Y EQUIPAMIENTO CONSULTORIO LO HERMIDA	27-09-1999	1.664	0	0
A2	5	01-08-1998	GENERAL- MUNIC. RECOLETA	CEMENTERIO GENERAL CONST. PABELLONES DE 6.138 NICHOS SEPULTACION DEL CEMENTERIO GENERAL	01-01-1995	6.500	0	0
A2	1236	23-10-1998	DOM PAINE	AMPLIACION CONSULTORIO DE PAINE CENTRO (2)	01-09-1996	421	0	0
A2	1	13-06-1996	MOP	SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL REGISTRO CIVIL	28-12-1993	1.059	0	0
A2	14	01-08-1993	DOM SANTIAGO	AMPL. JARDIN INFANTIL INTERIOR PARQUE O HIGGINS	24-08-1992	535	0	0
A2	12	01-09-1993	GENERAL- MUNIC. RECOLETA	CEMENTERIO GENERAL CONST. MODULOS DE SEPULTACION PATIO 103-B CEMENTERIO GENERAL	01-09-1993	1.881	0	0
A2	4	01-01-1999	GENERAL- MUNIC. RECOLETA	CEMENTERIO GENERAL CONST. 593 BOVEDAS CEMENTERIO GENERAL	01-12-1996	1.850	0	0

**Total de Experiencia: 29.634 0****Total Experiencia Ponderada: 29.634 0**

<b>SOCIO/DIRECTOR EN CALIDAD DE SOCIO/DIRECTOR - WERTH RICHTER, RICARDO</b>								
A1	21	10-07-1990	SERVIU RM	TERM. CONST., REPAR. Y OBRAS ANEXAS TORRES 14 Y 25, REMODELACION SAN BORJA	17-06-1976	27.256	0	0
A1	16	01-04-1983	D. G. AERONAUTICA CIVIL	GRUPO HABIT. , CALLE FERNANDEZ CONCHA 451 BALNEARIO DE PAPUDO	01-06-1982	634	0	0
A1	26	01-06-1991	DOM SANTIAGO	CONST. OBRA ALBERGUE MUNICIPAL	01-07-1983	1.387	0	0
A1	28	07-06-1991	DOM ÑUÑO A	OBRA COGREGACION PADRES PASIONISTAS, CALLE SUECIA 3100	29-09-1979	1.777	0	0
A1	27	20-05-1991	MOP	CONST. PABELLON DORMITORIOS PERSONAL PENITENCIARIA DE STGO., CONST. NUEVAS CIRCULACIONES VERTICALES Y CAJA ASCENSORES,	19-08-1977	1.459	0	0
A1	23	01-01-1991	DOM SANTIAGO	EDIFICIO MUNICIPAL SANTO DGO. ESQ. 21 DE MAYO	01-01-1991	4.117	0	0
A2	37	01-08-2013	SSMS	CONST. HABIL. CAMAS CUIDADOS MEDIOS HOSP. BARROS LUCO	02-01-2013	438	0	0
A2	36	30-03-2011	SSMO	CONST. CESFAM SANTA JULIA, MACUL	22-04-2010	2.335	0	0
A2	35	08-01-2009	SSMN	CONST. UNIDAD RADIOTERAPIA METROPOLITANO SUR	28-11-2007	1.100	0	0
A2	34	26-02-2007	SSMN	REPOSICION C.G.U. ENEAS GONEL CONCHALI	27-12-2005	1.938	0	0
A2	33	14-02-2007	SSMO	CONST. 3ER CONSULTORIO MACUL	09-01-2006	1.831	0	0
A2	29	01-06-1991	DOM SANTIAGO	CONST. NUEVO ACCESO CEMENTERIO GENERAL STGO.	29-11-1984	449	0	0

A2	17	01-06-1984	DOM SANTIAGO	CONST. EDIFICIO EX-ENOLOGIA, INTERIOR DE LA QUINTA NORMAL	01-06-1982	1.647	0	0
A2	15	01-06-1991	CEMENTERIO GENERAL- MUNIC. STGO.	CONST. MODULOS DE SEPULTACION PATIO 104-B CEMENTERIO GENERAL	05-11-1990	1.454	0	0
A2	18	01-06-1984	DOM SANTIAGO	HABIL Y CONST. SS.HH. Y OTRAS DEPENDENCIAS TEATRO MUNICIPAL	01-12-1982	360	0	0
A2	25	01-04-1991	DOM SANTIAGO	CONSTRUCCION OBRA PERGOLA DE LAS FLORES	01-04-1983	1.020	0	0
A2	22	01-11-1990	CEMENTERIO GENERAL- MUNIC. STGO.	CJTO. SEPULTACIÓN PATIO NRO. 108 AL NRO. 111, PABELLONES 4A Y B, 5A Y B	25-07-1989	4.179	0	0
A2	20	01-06-1984	DOM SANTIAGO	CONST. OFICINAS DE TURISMO, MUNIC. STGO.	01-03-1984	233	0	0
A2	24	01-04-1991	DOM SANTIAGO	CONST. SALA CUNA Y OTRAS DEPENDENCIAS-PARQUE O HIGGINS	01-02-1983	294	0	0
A2	19	01-06-1984	DOM SANTIAGO	CONST. MUSEO TECNOLÓGICO	01-02-1984	112	0	0

**Total de Experiencia: 54.020 0**

**Total Experiencia Ponderada: 15.000 0**



● **Total A1/A2: 44.634 M2 (SOCIO/DIRECTOR WERTH RICHTER, RICARDO)**

Observaciones al cálculo de experiencia: EXPERIENCIA ACREDITADA PARA EL ASCENSO A PRIMERA CATEGORÍA EN LOS REGISTROS A1 Y A2 DEL RENAC. LA EMPRESA SE ACOGE AL ART. 13, LETRA A) DEL D.S.NRO. 127. POR TANTO SE CONSIDERA 70.149 M2.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
REGION METROPOLITANA

FECHA EMISION: 07-01-2015  
USUARIO EMISOR: VIVIANA DEL PILAR  
CÁRDENAS

### CALIFICACIONES FINALES DEL CONTRATISTA

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	EMPRESA CONSTRUCTORA RICARDO WERTH LIMITADA
Rut	77.993.140-4
Rol	4162
Región	REGIÓN METROPOLITANA
Calidad Jurídica	SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA

OBRAS DEL INSCRITO									
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre de la Obra	Reg.	Registro y Especialidad	Comuna	Monto \$	Monto UF	Fecha Calific. Final	Calificación Final
<b>Promedio Calificación Anual :</b>									

\_\_\_\_\_  
VºBº USUARIO EMISOR