



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile

0381

ORD. N° \_\_\_\_\_/

ANT. : Vuestro Ord. N° 34 de fecha 06.01.2015.

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a **Juan Lorenzo A. Ingría. E.I.R.L.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, **08 ENE. 2015**

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

**A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informe y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador:

**JUAN LORENZO A. INGENIERIA E.I.R.L.**

**RES.E. N° 2745/29.12.2014.  
ROL 13-2745**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 07.01.2015, la inscripción efectuada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
**JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**  
**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

VCB

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL  
DEPARTAMENTO GESTIÓN DE PROVEEDORES Y REGISTROS TECNICOS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

07-01-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : JUAN LORENZO A. INGENIERIA E.I.R.L.  
 Nombre Fantasia : - JLA INGENIERIA E.I.R.L.  
 Rut : 76.032.381-0  
 Rol : **3592**  
 Calidad Jurídica : EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : PROVIDENCIA  
 Domicilio : CORONEL N°2.385 OF. 40. PROVIDENCIA,  
 Teléfono : (02)23348898 -  
 Fax :  
 E-mail : jla@mi.cl  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	2046	10-12-2008	22-12-2008	10-12-2014
Ultima	2745	29-12-2014	07-01-2015	29-12-2020

## ANOTACIONES

## Detalle

22.12.2008

SE RATIFICA RES.E.N° 2046, DE 10.12.2008.

SEGUN CERTIFICADO DEL 30/10/2008 DEL TRIGESIMO SEGUNDO JUZGADO DEL CRIMEN DE SANTIAGO, EL SR. JUAN LORENZO ALMONTE, ESTA ACUSADO DEL DELITO DE QUIEBRA FRAUDULENTE, PROXIMA DE DICTAR SENTENCIA, RAZON POR LA QUE EL INTERESADO DEBERA PRESENTAR MENSUALMENTE CERTIFICADO DE ESTADO DE CAUSA.

07.01.2015

SE RATIFICA RES.E.NRO. 2745, DE 29.12.2014, QUE REINSCRIBE AL PRESTADOR EN ESTE REGISTRO.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	2745	29-12-2014	07-01-2015	29-12-2020	VIGENTE	**No registra...
A	2		4	2745	29-12-2014	07-01-2015	29-12-2020	VIGENTE	**No registra...
B	1		4	2745	29-12-2014	07-01-2015	29-12-2020	VIGENTE	**No registra...
B	2		4	2745	29-12-2014	07-01-2015	29-12-2020	VIGENTE	**No registra...
C	1		4	2046	10-12-2008	22-12-2008	10-12-2014	CADUCADO	**No registra...
C	2		4	2046	10-12-2008	22-12-2008	10-12-2014	CADUCADO	**No registra...
C	3	P	4	2745	29-12-2014	07-01-2015	29-12-2020	VIGENTE	**No registra...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
4.106.714-4	LORENZO ALMONTE, JUAN ENR...	1940	ING. CIVIL	U. DE CHILE...	27-08-1969	SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	11-12-2014

TOTAL INTEGRANTES: 1

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2011	2010	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2010	2009	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2009		INICIACIÓN DE ACTIVIDADES	22-09-2008

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
CHILE	30-04-2014	24.000.000	30-04-2015	31-12-2013
CHILE	20-05-2013	19.000.000	30-04-2014	31-12-2012
CHILE	11-05-2012	20.000.000	30-04-2013	31-12-2011
CHILE	18-05-2011	18.823.000	30-04-2012	31-12-2010
CHILE	21-03-2011	10.692.000	30-04-2011	31-12-2009
CHILE	18-05-2009	9.000.000	30-04-2010	31-12-2008
CHILE	15-05-2009	8.558.788	30-04-2010	31-12-2008
CHILE	23-10-2008	8.558.788	31-08-2009	30-04-2008

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
19-12-2014	833	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA ACTUALIZACION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
03-02-2012	111	SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 30/01/2012, LA PRESENTE SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE AL 27/01/2012. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N 452 DE FECHA 20/05/2011 DE ESTA ASESORIA JURIDICA	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
20-05-2011	451	SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 10/05/2011, LA PRESENTE SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE AL 09/05/2011. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 1337 DE FECHA 21/10/2009 DE ESTA ASESORIA JURIDICA.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
27-08-2009	1092	SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 07/08/2009, LA PRESENTE SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE AL 06/08/2009. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 573 DE FECHA 22/05/2009 DE ESTA ASESORIA JURIDICA.	CAROLINA GOMEZ ROTH
22-05-2009	573	SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 06/05/2009, LA PRESENTE SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE AL 05/05/2009. ASIMISMO ESTA, NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 1442 DE FECHA 28/11/2008 DE ESTA ASESORIA JURIDICA.	CAROLINA GOMEZ ROTH
28-11-2008	1442	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA, SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS LEGALES AL EFECTO.	CAROLINA GOMEZ ROTH

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
22-12-2014	198	..	CARLOS REX
01-12-2008	230	..	JOSE SAMUEL GONZALEZ

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	LORENZO ALMONTE, JUAN ENRIQUE	16-12-2014

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
11/12/2014	LORENZO ALMONTE, JUAN ENRIQUE	4106714-4

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
----	------------------	-------------	-------------------	---------------------	---------------------	----------------	-------------	---------------------	-------------------------	-------------------------	----------------

38218	PJ Simple	07-01-15	10.000.000	10.000.000	24.000.000	430	10.000.000	10.000.000	30-04-15
36057	PJ Simple	05-05-14	10.000.000	10.000.000	24.000.000	0	10.000.000	10.000.000	30-04-15
33891	PJ Simple	22-05-13	10.000.000	10.000.000	19.000.000	0	10.000.000	10.000.000	30-04-14
31056	PJ Simple	17-05-12	10.000.000	10.000.000	20.000.000	0	10.000.000	10.000.000	30-04-13
28220	PJ Simple	20-05-11			18.823.000	0	10.000.000	10.000.000	30-04-12
27472	PJ Simple	21-03-11			10.692.000	0	10.000.000	10.000.000	30-04-11
22654	PJ Simple	26-05-09			8.558.788	0	8.558.788	8.558.788	30-04-10
21368	PJ Simple	19-12-08			8.558.788	432	8.558.788	8.558.788	30-04-09
21339	PJ Simple	16-12-08			8.558.788	432	8.558.788	8.558.788	30-04-09
21255	PJ Simple	01-12-08			8.558.788	0	8.558.788	8.558.788	01-01-00
21256	PJ Simple	01-12-08			8.558.788	0	8.558.788	8.558.788	01-01-00

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
28/11/2014	0	0	28/11/2014	27/01/2015	Sin observación
28/11/2014	0	0	28/11/2014	27/01/2015	Sin observación
22/09/2014	0	0	22/09/2014	21/11/2014	Sin observación
24/07/2014	0	0	24/07/2014	22/09/2014	Sin observación
26/05/2014	0	0	26/05/2014	25/07/2014	Sin observación
24/03/2014	0	0	24/03/2014	23/05/2014	Sin observación
22/01/2014	0	0	22/01/2014	23/03/2014	Sin observación
02/12/2013	0	0	02/12/2013	31/01/2014	Sin observación
09/09/2013	0	0	09/09/2013	08/11/2013	Sin observación
23/07/2013	0	0	23/07/2013	21/09/2013	Sin observación
22/05/2013	0	0	22/05/2013	21/07/2013	Sin observación
01/04/2013	0	0	01/04/2013	31/05/2013	Sin observación
31/01/2013	0	0	31/01/2013	01/04/2013	SIN OBSERVACIONES
14/12/2012	0	0	14/12/2012	12/02/2013	Sin observación
23/10/2012	0	0	23/10/2012	22/12/2012	sin observaciones
22/08/2012	0	0	22/08/2012	21/10/2012	Sin observación
04/07/2012	0	0	04/07/2012	02/09/2012	Sin observación
14/05/2012	0	0	14/05/2012	13/07/2012	SIN ANOTACIONES
12/03/2012	0	0	12/03/2012	11/05/2012	Sin observación
31/01/2012	0	0	31/01/2012	31/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
30/01/2012	0	0	30/01/2012	30/03/2012	Sin observación
10/11/2011	0	0	10/11/2011	09/01/2012	
06/12/2011	0	0	06/12/2011	04/02/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
25/10/2011	0	0	25/10/2011	24/12/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
25/10/2011	0	0	25/10/2011	24/12/2011	Sin observación
13/09/2011	0	0	13/09/2011	12/11/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
13/09/2011	0	0	13/09/2011	12/11/2011	Sin observación
21/07/2011	0	0	21/07/2011	19/09/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
21/07/2011	0	0	21/07/2011	19/09/2011	Sin observación
20/05/2011	0	0	20/05/2011	19/07/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
19/05/2011	0	0	19/05/2011	18/07/2011	Sin observación
21/03/2011	0	0	21/03/2011	20/05/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
21/03/2011	0	0	21/03/2011	20/05/2011	Sin observación
06/01/2011	0	0	06/01/2011	07/03/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
06/01/2011	0	0	06/01/2011	07/03/2011	Sin observación
14/06/2010	0	0	14/06/2010	13/08/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
08/04/2010	0	0	08/04/2010	07/06/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de

07/04/2010	0	0	07/04/2010	06/06/2010	emisión de este informe. Sin observación
01/02/2010	0	0	01/02/2010	02/04/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
01/02/2010	0	0	01/02/2010	02/04/2010	Sin observación
11/01/2010	0	0	11/01/2010	12/03/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
11/01/2010	0	0	11/01/2010	12/03/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
06/01/2009	0	0	06/01/2009	07/03/2009	Sin observación
05/11/2009	0	0	05/11/2009	04/01/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
02/11/2009	0	0	02/11/2009	01/01/2010	Sin observación
05/11/2009	0	0	05/11/2009	04/01/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
31/08/2009	0	0	31/08/2009	30/10/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
26/05/2009	0	0	26/05/2009	25/07/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
30/03/2009	0	0	30/03/2009	29/05/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
27/03/2009	0	0	27/03/2009	26/05/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
10/03/2009	0	0	10/03/2009	09/05/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
18/02/2009	0	0	18/02/2009	19/04/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
22/12/2008	0	0	22/12/2008	20/02/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
16/12/2008	0	0	16/12/2008	14/02/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
01/12/2008	0	0	01/12/2008	30/01/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
03/11/2008	0	0	03/11/2008	02/01/2009	Sin observación

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
LORENZO ALMONTE, JUAN ENRIQUE	16-12-2008	0	0		14-02-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
LORENZO ALMONTE, JUAN ENRIQUE	22-12-2008	0	0		20-02-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
LORENZO ALMONTE, JUAN ENRIQUE	10-03-2009	0	0		09-05-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
LORENZO ALMONTE, JUAN ENRIQUE	30-03-2009	0	0		29-05-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
LORENZO ALMONTE, JUAN ENRIQUE	11-12-2014	0	0		11-02-2015	SIN OBSERVACIONES

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	
31/12/2010	2010	Balance sin Observación	
31/12/2009	2009	Balance sin Observación	
31/12/2008	2008	Balance sin Observación	
31/12/2008	2008	Balance sin Observación	
22/09/2008	2008	Otras Observaciones	Iniciación de actividades con esta fecha.

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión
PORTAL	33067	13-03-2012
INTRANET	295	18-02-2013

Presentado en
SERVIU METROPOLITANO
SERVIU METROPOLITANO

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
20/11/2014	19/01/2015	Sin Información...
20/11/2014	19/01/2015	Sin Información...
16/09/2014	15/11/2014	Sin Información...
24/07/2014	22/09/2014	Sin Información...
23/05/2014	22/07/2014	Sin Información...
24/03/2014	23/05/2014	Sin Información...
22/01/2014	23/03/2014	Sin observaciones ...
22/11/2013	21/01/2014	Sin Información...
16/09/2013	15/11/2013	Sin Información...
08/07/2013	06/09/2013	Sin Información...
08/05/2013	07/07/2013	Sin Información...
25/04/2013	24/06/2013	Sin Información...
02/04/2013	01/06/2013	Sin Información...
04/02/2013	05/04/2013	Sin Información...
17/12/2012	15/02/2013	Sin Información...
23/10/2012	22/12/2012	Sin Información...
22/08/2012	21/10/2012	Sin Información...
04/07/2012	02/09/2012	Sin Información...
08/05/2012	07/07/2012	Sin Información...
08/03/2012	07/05/2012	Sin Información...
30/01/2012	30/03/2012	Sin Información...
03/10/2008	02/12/2008	Sin Información...

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**Región :**REGIÓN METROPOLITANA**Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol :**3592**Número de RUT :**76032381-0**Nombre o Razón Social :**JUAN LORENZO A. INGENIERIA E.I.R.L.**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 07/01/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 2745, DE 29.12.2014.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	<b>26/08/2008</b>	\$ 10.000.000	
B- Capital Social Enterado al	<b>26/08/2008</b>	\$ 10.000.000	
C- Capital comprobado al	<b>31/12/2013</b>	\$ 24.000.000	
Según certificado del banco : <b>CHILE</b> de <b>30/04/2014</b>			\$ 10.000.000
D- Capital de Inscripción			
<b>\$ 10.000.000 de pesos.</b>	<b>Valor UF 23.237,43</b> (al 01/12/2013 )		<b>Total UF 430,34</b>
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 10.000.000

Válido hasta : **30/04/2015****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2  
 Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2  
 Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF  
 Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF  
 Registro C3 p) Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**