



ORD. N° 1912 /

ANT : Vuestro Ord. N° 4479, de fecha 10.09.2015.

MAT : Ratifica resolución que inscribe a JH Limitada y Otro.

ADJ : Incluye Fichas de los Contratistas

SANTIAGO, 17 SEP 2015

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA

1. Para ser revisadas en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del postulante:

CONSTRUCTORA JH LIMITADA
RUT.: 76.301.461-4

RES.E.N° 2167/20.08.2015.
ROL 13-4286

y, la ampliación de las inscripciones en los Registros A1, A2, B1, B2 y C3 Especialidades, del contratista:

JOSE IGNACIO VASQUEZ REYES
RUT.: 5.548.839-8

RES.E. N° 2195/25.08.2015.
ROL 13-2158

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 16.09.2015, las inscripciones efectuadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional

Saluda atentamente a Ud.



CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO
DE CONTRATISTAS

OC
VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

16-09-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA JH LIMITADA
 Nombre Fantasia : - JH LTDA.
 Rut : 76.301.461-4
 Rol : **4286**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD ILIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : MACUL
 Domicilio : LOS FLAMENCOS N° 3299 DPTO C
 Teléfono : 23024889 -
 Fax :
 E-mail : guicasi@msn.com
 Región y Rol Anterior : No registra Información

RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	2167	20-08-2015	16-09-2015	20-08-2021
Ultima	2167	20-08-2015	16-09-2015	20-08-2021

ANOTACIONES

Detalle

16.09.2015
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 2167, DE 20.08.2015.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	2167	20-08-2015	16-09-2015	20-08-2021	VIGENTE	**No registra...
A	2		4	2167	20-08-2015	16-09-2015	20-08-2021	VIGENTE	**No registra...
B	1		4	2167	20-08-2015	16-09-2015	20-08-2021	VIGENTE	**No registra...
B	2		4	2167	20-08-2015	16-09-2015	20-08-2021	VIGENTE	**No registra...

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
14.064.142-1	HERNANDEZ HENRIQUEZ, JOSE...	1981		...		SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	28-08-2015
15.120.056-7	ALEGRIA VARGAS, GONZALO J...	1983	ING. CONSTRUCTOR	U. DE VALPARAISO...	26-10-2010	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	28-08-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
DEL ESTADO	19-05-2015	13.500.000	13-07-2016	13-03-2015

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
21-07-2015	450	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA ACTUALIZACION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
15-06-2015	366	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
No existe Información registrada			

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	HERNANDEZ HENRIQUEZ, JOSE MANUEL	19-05-2015

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
28/08/2015	HERNANDEZ HENRIQUEZ, JOSE MANUEL	14064142-1
28/08/2015	ALEGRIA VARGAS, GONZALO JAVIER	15120056-7

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
40202	PJ Simple	16-09-15	10.000.000	10.000.000	13.500.000			407	10.000.000	10.000.000	30-04-16
40143	PJ Simple	08-09-15	10.000.000	10.000.000	13.500.000			407	10.000.000	10.000.000	30-04-16

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
10/09/2015	0	0	10/09/2015	09/11/2015	SIN OBS

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
ALEGRIA VARGAS, GONZALO JAVIER	28-08-2015	0	0		28-10-2015	sin obs
HERNANDEZ HENRIQUEZ, JOSE MANUEL	01-09-2015	0	0		01-11-2015	sin obs

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
---------------	----------------	------------------	---------------

No existen Certificados emitidos desde el PORTAL
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión
06/07/2015
03/06/2015

Fecha Vencimiento
04/09/2015
02/08/2015

Observación
Sin Información...
Sin Información...

Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones

Región : **REGIÓN METROPOLITANA**
 Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**
 Rol : **4286**
 Número de RUT : **76301461-4**
 Nombre o Razón Social : **CONSTRUCTORA JH LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple
 Fecha Emisión : 16/09/2015
 Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 2167, DE 20.08.2015.
 Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	08/05/2015	\$ 10.000.000	
B- Capital Social Enterado al	08/05/2015	\$ 10.000.000	
C- Capital comprobado al	13/03/2015	\$ 13.500.000	
Según certificado del banco : DEL ESTADO de 19/05/2015			\$ 10.000.000
D- Capital de Inscripción			
\$ 10.000.000 de pesos.	Valor UF 24.546,11 (al 01/03/2015)		Total UF 407,40
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 10.000.000

Válido hasta : **30/04/2016**

II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2
 Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2
 Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF
 Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

III. NOTA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

16-09-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : JOSE IGNACIO VASQUEZ REYES
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 5.548.839-8
 Rol : **2158**
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 16-12-1952
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : RECOLETA
 Domicilio : LA PLATA N° 3690
 Teléfono : (02)26294906 - (09)78496693
 Fax :
 E-mail : jivasquezr@gmail.com
 Región y Rol Anterior : No registra Información

RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1	08-01-1996	16-09-2015	08-01-2021
Ultima	2195	25-08-2015	16-09-2015	25-08-2021

ANOTACIONES

Detalle

14.11.2011

1.- SE RATIFICA RES.E.N° 2491, DE 07.11.2011, QUE REINSCRIBE AL CONTRATISTA EN ESTE REGISTRO.
 2.- SE REMITE PLANILLA DE CALCULO DE EXPERIENCIA N° 1, DE 14.11.2001, EFECTUADA POR ESTA OFICINA, DADO QUE SE RECIBIÓ DIRECTAMENTE EN ESTA RENAC, CERTIFICADO DE EXPERIENCIA ACREDITADA POR LA I.MUNICIPALIDAD DE CONCHALI, PARA LA ESPECIALIDAD C3 P), EL CUAL SE ADJUNTA.

16.09.2015

SE RATIFICA RES.E.NRO. 2195, DE 25.08.2015, QUE AMPLIA LAS INSCRIPCIONES A LOS REGISTROS A1, A2, B1, B2 Y C3 ESPECIALIDADES.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	2195	25-08-2015	16-09-2015	25-08-2021	VIGENTE	**No registra...
A	2		4	2195	25-08-2015	16-09-2015	25-08-2021	VIGENTE	**No registra...
B	1		4	2195	25-08-2015	16-09-2015	25-08-2021	VIGENTE	**No registra...
B	2		4	2195	25-08-2015	16-09-2015	25-08-2021	VIGENTE	**No registra...
C	3	E	4	2195	25-08-2015	16-09-2015	25-08-2021	VIGENTE	**No registra...
C	3	F	4	2195	25-08-2015	16-09-2015	25-08-2021	VIGENTE	**No registra...
C	3	G	4	2195	25-08-2015	16-09-2015	25-08-2021	VIGENTE	**No registra...
C	3	H	4	2195	25-08-2015	16-09-2015	25-08-2021	VIGENTE	**No registra...
C	3	I	4	2195	25-08-2015	16-09-2015	25-08-2021	VIGENTE	**No registra...
C	3	J	4	2195	25-08-2015	16-09-2015	25-08-2021	VIGENTE	**No registra...
C	3	K	4	2195	25-08-2015	16-09-2015	25-08-2021	VIGENTE	**No registra...
C	3	L	4	2195	25-08-2015	16-09-2015	25-08-2021	VIGENTE	**No registra...
C	3	N	4	2195	25-08-2015	16-09-2015	25-08-2021	VIGENTE	**No registra...
C	3	Ñ	4	2195	25-08-2015	16-09-2015	25-08-2021	VIGENTE	**No registra...
C	3	O	4	2195	25-08-2015	16-09-2015	25-08-2021	VIGENTE	**No registra...
C	3	P	4	2491	07-11-2011	16-09-2015	07-11-2017	VIGENTE	**No registra...

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
DEL ESTADO	01-06-2015	70.000.000	01-10-2016	01-06-2015
DEL ESTADO	22-04-2014	74.559.344	26-07-2015	26-03-2014
DEL ESTADO	04-04-2013	74.559.344	26-07-2014	26-03-2013
B.C.I	11-06-2012	17.780.000	30-04-2013	31-12-2011
B.C.I	07-10-2011	17.780.000	30-04-2012	31-12-2010

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad
05-08-1996	1996	CONST. CIVIL	U. TECNOLÓGICA METROPOLITANA

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
27-10-2011	222	..	MARIANELLY PINTO

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
DEL INSCRITO	JOSE IGNACIO VASQUEZ REYES	11-10-2011

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión	Vencimiento
11/10/2011	11/12/2011
02/06/2015	02/08/2015
11/09/2015	11/11/2015

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
40204	PN	16-09-15	0	0	70.000.000			2.810	70.000.000	70.000.000	30-04-16
40206	PN	16-09-15	0	0	70.000.000			2.810	70.000.000	70.000.000	30-04-16
35925	PN	22-04-14	0	0	74.559.344			3.171	74.559.344	74.559.344	30-04-15
31468	PN	12-06-12	0	0	17.780.000			800	17.780.000	17.780.000	30-04-13
29871	PN	14-11-11	0	0	17.780.000			830	17.780.000	17.780.000	30-04-12
29777	PN	27-10-11	0	0	17.780.000			830	17.780.000	17.780.000	30-04-12
11705	PN	02-09-05	58.960.400	58.960.400	0	0	0	0	58.960.400	58.960.400	

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
14/09/2015	0	0	14/09/2015	13/11/2015	Sin observación
27/07/2015	0	0	27/07/2015	25/09/2015	Sin observación
28/05/2015	0	0	28/05/2015	27/07/2015	Sin observación
27/03/2015	0	0	27/03/2015	26/05/2015	Sin observación
13/01/2015	0	0	13/01/2015	14/03/2015	Sin observación
21/10/2014	0	0	21/10/2014	20/12/2014	Sin observación
19/08/2014	0	0	19/08/2014	18/10/2014	Sin observación
09/06/2014	0	0	09/06/2014	08/08/2014	Sin observación

09/04/2014	0	0	09/04/2014	08/06/2014	Sin observación
02/01/2014	0	0	02/01/2014	03/03/2014	Sin observación
21/10/2013	0	0	21/10/2013	20/12/2013	Sin observación
19/08/2013	0	0	19/08/2013	18/10/2013	Sin observación
01/07/2013	0	0	01/07/2013	30/08/2013	Sin observación
26/04/2013	0	0	26/04/2013	25/06/2013	Sin observación
25/02/2013	0	0	25/02/2013	26/04/2013	Sin observación
08/01/2013	0	0	08/01/2013	09/03/2013	Sin observación
07/11/2012	0	0	07/11/2012	06/01/2013	Sin observación
05/09/2012	0	0	05/09/2012	04/11/2012	Sin observación
12/06/2012	0	0	12/06/2012	11/08/2012	Sin observación
16/01/2012	0	0	16/01/2012	16/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
16/01/2012	0	0	16/01/2012	16/03/2012	Sin observación
14/11/2011	0	0	14/11/2011	13/01/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
09/11/2011	0	0	09/11/2011	08/01/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
27/10/2011	0	0	27/10/2011	26/12/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
27/09/2011	0	0	27/09/2011	26/11/2011	

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	
31/12/2010	2010	Balance sin Observación	

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
INTRANET	1501	07-11-2012	SERVIU METROPOLITANO

Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones

Región : **REGIÓN METROPOLITANA**
Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**
Rol : **2158**
Número de RUT : **5548839-8**
Calidad Jurídica : **PERSONA NATURAL**
Nombre o Razón Social : **JOSE IGNACIO VASQUEZ REYES**

Fecha Emisión : 16/09/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 2195, DE 25.08.2015.

Materia : RATIFICA NUEVAS INSCRIPCIONES REGISTROS A1, A2, B1, B2 Y REGISTRO DE ESPECIALIDADES

I. CAPITAL

A- Capital comprobado		\$70.000.000
al : 01/06/2015 según certificado del banco : DEL ESTADO de 01/06/2015		
B- Capital de Inscripción		
\$70.000.000 de pesos.	Valor UF 24.909,55 (al 01/06/2015)	Total UF 2.810,17
C- Capital de Presentación y Contratación		\$70.000.000

Válido hasta : **30/04/2016**

II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2

Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2

Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

Registro C3 letras (e) a la (l)Cuarta Categoría 0 UF

Registro C3 letras (n) a la (o)Cuarta Categoría 0 UF

III. NOTA