



ORD. N° 1911 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 4576 de fecha 16.09.2015.

MAT. : Ratifica resolución que asciende de categoría a **Constructora Brinker S.A.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, 17 SEP 2015

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

A : **JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes al ascenso a 2° Categoría del Registro B1, del prestador:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
RUT.: 76.462.149-2

RES.E. N° 2249/01.09.2015.
ROL 13-4279

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 15.09.2015, el ascenso de categoría solicitado.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.


CRISTIAN BURGOS MARTÍNEZ
JE COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA
★ NAC. REG. COORDINAD. NAC.

JK
VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

15-09-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
 Rut : 76.462.149-2
 Rol : **4279**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : LAS CONDES
 Domicilio : VESPUCIO SUR N° 981 DPTO 01
 Teléfono : 968355410 -
 Fax :
 E-mail : pdiaz@constructorabrinker.com
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1894	15-07-2015	03-08-2015	15-07-2021
Última	2249	01-09-2015	15-09-2015	01-09-2021

ANOTACIONES

Detalle

03.08.2015

- 1.- SE RATIFICA RES.E.NRO. 1894, DE 15.07.2015.
- 2.- SE VALIDA PLANILLA DE CALCULO DE EXPERIENCIA NRO. 1, DE 13.07.2015.

15.09.2015

SE RATIFICA RES.E.NR. 2249, DE 01.09.2015, QUE ASCIENDE A 2° CATEGORÍA LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO B1 DE LA SOCIEDAD, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL ART. 13, LETRA C) DEL D.S.N° 127177 (V. Y U.).

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	1894	15-07-2015	03-08-2015	15-07-2021	VIGENTE	**No registra...
A	2		4	1894	15-07-2015	03-08-2015	15-07-2021	VIGENTE	**No registra...
B	1		2	2249	01-09-2015	15-09-2015	01-09-2021	VIGENTE	**No registra...
B	2		4	1894	15-07-2015	03-08-2015	15-07-2021	VIGENTE	**No registra...

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
14.376.204-1	DIAZ FUENZALIDA, PABLO AN...	1975				SOCIO ACCIONISTA	DIRECTOR...	04-09-2015
4.339.186-0	DEL POZO HOPPE, LUIS GONZ...	1943	CONST. CIVIL	U. DE SANTIAGO DE CHILE...	06-11-1975	DIRECTOR ACCIONISTA	DIRECTOR...	08-09-2015
8.869.481-3	LORES FLAÑO, LUIS GUILLER...	1965				DIRECTOR	DIRECTOR...	09-09-2015

TOTAL INTEGRANTES: 3

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016		INICIACIÓN DE ACTIVIDADES	04-05-2015

CERTIFICADO BANCARIO

Banco CHILE	Emisión 16-06-2015	Monto Certificado 215.000.000	Vencimiento 12-10-2016	Fecha Comprobación 12-06-2015
----------------	-----------------------	----------------------------------	---------------------------	----------------------------------

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
25-06-2015	410	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
25-08-2015	120	En B.1 al socio Luis del Pozo H. se consideró 25 p..	CARLOS REX DOTE
25-08-2015	120	..	CARLOS REX
13-07-2015	98	..	MARIANELLY PINTO

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	DIAZ FUENZALIDA, PABLO ANTONIO	19-06-2015

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
04/09/2015	DIAZ FUENZALIDA, PABLO ANTONIO	14376204-1
08/09/2015	DEL POZO HOPPE, LUIS GONZALO ANDRES	4339186-0
09/09/2015	LORES FLAÑO, LUIS GUILLERMO	8869481-3

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
40186	PJ Simple	15-09-15	215.000.000	215.000.000	215.000.000			8.631	215.000.000	215.000.000	30-04-16
39931	PJ Simple	03-08-15	215.000.000	215.000.000	215.000.000			8.631	215.000.000	215.000.000	30-04-16
39889	PJ Simple	27-07-15	215.000.000	215.000.000	215.000.000			8.631	215.000.000	215.000.000	30-04-16

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
08/09/2015	0	0	08/09/2015	07/11/2015	SIN OBS
17/08/2015	0	0	17/08/2015	16/10/2015	SIN OBSERVACIONES
16/06/2015	0	0	16/06/2015	15/08/2015	SIN OBSERVACIONES

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
DEL POZO HOPPE, LUIS GONZALO ANDRES	05-10-2009	0	0		05-12-2009	
DEL POZO HOPPE, LUIS GONZALO ANDRES	01-12-2009	0	0		30-01-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
DEL POZO HOPPE, LUIS GONZALO ANDRES	08-06-2010	0	0		08-08-2010	
DEL POZO HOPPE, LUIS GONZALO ANDRES	30-07-2010	0	0		28-09-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe

DEL POZO HOPPE, LUIS GONZALO ANDRES	05-08- 2010	0	0	04-10-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
DEL POZO HOPPE, LUIS GONZALO ANDRES	30-09- 2010	0	0	30-11-2010	
DEL POZO HOPPE, LUIS GONZALO ANDRES	25-10- 2010	0	0	24-12-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
DEL POZO HOPPE, LUIS GONZALO ANDRES	04-11- 2014	0	0	04-01-2015	sin observaciones
DEL POZO HOPPE, LUIS GONZALO ANDRES	16-06- 2015	0	0	16-08-2015	SIN OBSERVACIONES
DIAZ FUENZALIDA, PABLO ANTONIO	16-06- 2015	0	0	16-08-2015	SIN OBSERVACIONES
LORES FLAÑO, LUIS GUILLERMO	16-06- 2015	0	0	16-08-2015	SIN OBSERVACIONES
DIAZ FUENZALIDA, PABLO ANTONIO	04-09- 2015	0	0	04-11-2015	SIN OBS
DEL POZO HOPPE, LUIS GONZALO ANDRES	04-09- 2015	0	0	04-11-2015	SIN OBS
LORES FLAÑO, LUIS GUILLERMO	09-09- 2015	0	0	09-11-2015	SIN OBS

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
No existe Información registrada			

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	101737	22-08-2015	SERVIU REGION METROPOLITANA
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
21/08/2015	20/10/2015	Sin Información...
05/06/2015	04/08/2015	Sin Información...

Nuevo Análisis Ratificación InscripcionesRegión : **REGIÓN METROPOLITANA**Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol : **4279**Número de RUT : **76462149-2**Nombre o Razón Social : **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 15/09/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 2249, DE 01.09.2015.

Materia : RATIFICA ASCENSO A 2DA. CATEGORIA REGISTRO B1, ACOGIENDOSE AL ART. 13, LETRA C).

A- Capital Social de Escritura	20/04/2015	\$ 215.000.000	
B- Capital Social Enterado al	20/04/2015	\$ 215.000.000	
C- Capital comprobado al	12/06/2015	\$ 215.000.000	
Según certificado del banco : CHILE de 16/06/2015			\$ 215.000.000
D- Capital de Inscripción			
\$ 215.000.000 de pesos.	Valor UF 24.909,55 (al 01/06/2015)		Total UF 8.631,23
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 215.000.000

Válido hasta : **30/04/2016****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro B1 Segunda Categoría 64.000 UF

Se mantiene los demás Registros y Categorías según Análisis respectivos.

III. NOTA

Planilla Cálculo de ExperienciaNombre o Razón Social : **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.**Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Región: **REGIÓN METROPOLITANA**Número de Rut: **76.462.149-2**Número de ROL Inscrito: **4279**N° Planilla Cálculo: **1**Fecha: **13-07-2015**Planilla Registrada por el Usuario: **MPINTOC**

Registro	Número	F. Emisión	Org. Emisor	Descripción	F. Contrato	M2	UF	Monto \$	
SOCIO/DIRECTOR EN CALIDAD DE FUNCIONARIO - DEL POZO HOPPE, LUIS GONZALO ANDRES									
A1	1	23-09-2009	SERVIU RM	POBL. EMILIA TELLEZ, NUÑO A	01-01-1975	6.660	0	0	
A1	1	23-09-2009	SERVIU RM	VILLA EL ESTANQUE DE PEÑALOLEN	01-01-1973	41.840	0	0	
A1	1	23-09-2009	SERVIU RM	VILLA LOS COPIHUES, LA FLORIDA	01-01-1972	33.120	0	0	
Total de Experiencia:							81.620	0	
<input checked="" type="checkbox"/>	Total Experiencia Ponderada:							10.203	0
B1	1	23-09-2009	SERVIU RM	PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 6TO LLAMADO	01-01-1998	0	247.078	3.483.152.455	
B1	1	23-09-2009	SERVIU RM	PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 5TO LLAMADO	01-01-1997	0	108.897	1.446.385.199	
B1	1	23-09-2009	SERVIU RM	PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 4TO LLAMADO 3RA SELECCION	01-01-1997	0	202.278	2.686.684.714	
B1	1	23-09-2009	SERVIU RM	PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 4TO LLAMADO	01-08-1996	0	351.546	4.563.376.440	
B1	1	23-09-2009	SERVIU RM	PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 3ER LLAMADO	01-06-1996	0	277.000	3.547.494.680	
Total de Experiencia:							0	1.186.799	
<input checked="" type="checkbox"/>	Total Experiencia Ponderada:							0	32.000

● **Total A1/A2: 10.202 M2 (SOCIO/DIRECTOR DEL POZO HOPPE, LUIS GONZALO ANDRES)**● **Total B1: 32.000 U.F (SOCIO/DIRECTOR DEL POZO HOPPE, LUIS GONZALO ANDRES)**

Observaciones al cálculo de experiencia: EXPERIENCIA TECNICA ACREDITADA PARA LA INSCRIPCIÓN EN EL RENAC

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGION METROPOLITANA

FECHA EMISION: 15-09-2015
USUARIO EMISOR: VIVIANA DEL PILAR
CÁRDENAS

CALIFICACIONES FINALES DEL CONTRATISTA

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
Rut	76.462.149-2
Rol	4279
Región	REGIÓN METROPOLITANA
Calidad Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA

OBRAS DEL INSCRITO										
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre de la Obra	Reg.	Registro y Especialidad	Comuna	Monto \$	Monto UF	Fecha Calific. Final	Calificación Final	
Promedio Calificación Anual :										

VºBº USUARIO EMISOR