



ORD. N° 1882 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 2402, de fecha 04.09.2015.

MAT. : Ratifica resoluciones que inscriben a **Const. Bepal Ltda. y Otros**

ADJ. : Incluye Fichas de los Contratistas

SANTIAGO, 16 SEP 2015

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

**A : JEFA DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION DE VALPARAISO**

1. Para ser revisadas en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los postulantes:

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LIMITADA**  
RUT.: 76.338.029-7

**RES.E. N° 1727/01.07.2015.**  
**ROL 05-1188**

**CLAUDIA ANDREA MATTHEY MARQUES**  
RUT.: 11.932.239-1

**RES.E. N° 2281/26.08.2015.**  
**ROL 05-1189**

**EMPRESAS MARIANO LIMITADA**  
RUT.: 78.903.590-3

**RES.E. N° 2330/01.09.2015.**  
**ROL 05-1190**

**INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES TIERRAS DEL SUR LIMITADA**  
RUT.: 76.248.050-6

**RES.E. N° 2364/02.09.2015.**  
**ROL 05-0978**

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 09 Y 14.09.2015, las inscripciones solicitadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.

4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



  
CRISTIAN BURGOS MARTINEZ  
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO  
DE CONTRATISTAS

VC  
VCB

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

09-09-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BEPAL LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA BEPAL LTDA.  
 Rut : 76.338.029-7  
 Rol : **1188**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DE VALPARAISO  
 Comuna : VALPARAISO  
 Domicilio : EL AMANECER N°166  
 Teléfono : 323188708 -  
 Fax :  
 E-mail : constructorabepal@gmail.com  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1727	01-07-2015	09-09-2015	01-07-2021
Ultima	1727	01-07-2015	09-09-2015	01-07-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

26.08.2015

NO SE RATIFICA RES.E.NRO. 1727, DE 01.07.2015, DEBIDO A QUE A LA FECHA LA EMPRESA NO HA PRESENTADO DOCUMENTACIÓN ACTUALIZADA DE SUS SOCIOS(CERTIFICADO DE ANTECEDENTES Y COMERCIAL).

09.09.2015

SE RATIFICA RES.E.NRO. 1727, DE 01.07.2015.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	1727	01-07-2015	09-09-2015	01-07-2021	VIGENTE	**No registra...
A	2		4	1727	01-07-2015	09-09-2015	01-07-2021	VIGENTE	**No registra...
B	1		4	1727	01-07-2015	09-09-2015	01-07-2021	VIGENTE	**No registra...
B	2		4	1727	01-07-2015	09-09-2015	01-07-2021	VIGENTE	**No registra...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
12.770.978-5	SCARLETT CECILIA SALINAS ...	1975	ING. CONSTRUCTOR	U. DE VALPARAISO...	12-12-2002	SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	01-09-2015
12.955.431-2	HÉCTOR ALEJANDRO ZAMORA C...	1976		...		SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	01-09-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco CHILE	Emisión 20-05-2015	Monto Certificado 20.300.000	Vencimiento 30-04-2016	Fecha Comprobación 31-12-2014
----------------	-----------------------	---------------------------------	---------------------------	----------------------------------

## INFORME JURIDICO

Fecha 15-06-2015	Número 97	Dictámen Abogado FAVORABLE	Abogado Responsable Sebastian Alejandro Soto Retamales
---------------------	--------------	----------------------------------	--

## INFORME TECNICO

Fecha 17-07-2015	Número 121	Observación ..	Responsable Informe HÉCTOR ARMANDO RODRÍGUEZ TRONCOSO
17-06-2015	121	..	HÉCTOR ARMANDO RODRÍGUEZ TRONCOSO

## DECLARACION JURADA

Procede INTEGRANTE DE LA SOC.	Declarante SCARLETT CECILIA SALINAS ALVARADO	Fecha Declaración 10-06-2015
----------------------------------	---	---------------------------------

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión 01/09/2015	Nombre Integrante Sociedad SCARLETT CECILIA SALINAS ALVARADO	RUT Integrante 12770978-5
01/09/2015	HÉCTOR ALEJANDRO ZAMORA CORTÉS	12955431-2

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
40158	PJ Simple	09-09-15	10.000.000	10.000.000	20.300.000			407	10.000.000	10.000.000	30-04-16
40066	PJ Simple	26-08-15	10.000.000	10.000.000	20.300.000			407	10.000.000	10.000.000	30-04-16
39830	PJ Simple	17-07-15	10.000.000	10.000.000	20.300.000			407	10.000.000	10.000.000	30-04-16

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud 10/06/2015	N° Dcto. Impagos 0	Monto Impago 0	Fecha Consulta 10/06/2015	Fecha Vencimiento 09/08/2015	Observaciones
-------------------------------	-----------------------	-------------------	------------------------------	---------------------------------	---------------

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
HÉCTOR ALEJANDRO ZAMORA CORTÉS	10-06-2015	0	0		10-08-2015	
SCARLETT CECILIA SALINAS ALVARADO	23-07-2015	0	0		23-09-2015	
SCARLETT CECILIA SALINAS ALVARADO	23-07-2015	0	0		23-09-2015	SIN ANTECEDENTES
HÉCTOR ALEJANDRO ZAMORA CORTÉS	02-09-2015	0	0		02-11-2015	SIN ANTECEDENTES

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO				
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				
ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE				
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión		Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL				
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET				
CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO				
Fecha Emisión	Fecha Vencimiento		Observación	
28/07/2015	26/09/2015		Sin Información...	
08/05/2015	07/07/2015		Sin Información...	

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**Región :**REGIÓN DE VALPARAÍSO**Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol :**1188**Número de RUT :**76338029-7**Nombre o Razón Social :**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BEPAL LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 09/09/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 1727, DE 01.07.2015.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	<b>19/11/2013</b>	<b>\$ 10.000.000</b>
B- Capital Social Enterado al	<b>19/11/2013</b>	<b>\$ 10.000.000</b>
C- Capital comprobado al	<b>31/12/2014</b>	<b>\$ 20.300.000</b>

Según certificado del banco : **CHILE** de **20/05/2015**

\$ 10.000.000

D- Capital de Inscripción

**\$ 10.000.000 de pesos.****Valor UF 24.561,84**(al 01/12/2014 )**Total UF 407,14**

E- Capital de Presentación y Contratación

\$ 10.000.000

Válido hasta : **30/04/2016****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2

Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2

Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

09-09-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CLAUDIA ANDREA MATTHEY MARQUES  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 11.932.239-1  
 Rol : **1189**  
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL  
 Estado : VIGENTE  
 Fecha de Nacimiento : 15-07-1972  
 Región : REGIÓN DE VALPARAISO  
 Comuna : VALPARAISO  
 Domicilio : CAMINO DEL BOSQUE 4790  
 Teléfono : -  
 Fax : -  
 E-mail : claudiamatthey@gmail.com  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	2281	26-08-2015	09-09-2015	26-08-2021
Última	2281	26-08-2015	09-09-2015	26-08-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

09.09.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 2281, DE 26.08.2015.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	2281	26-08-2015	09-09-2015	26-08-2021	VIGENTE	**No registra. ...
A	2		4	2281	26-08-2015	09-09-2015	26-08-2021	VIGENTE	**No registra. ...
B	1		4	2281	26-08-2015	09-09-2015	26-08-2021	VIGENTE	**No registra. ...

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
CHILE	18-08-2015	9.837.780	29-11-2016	29-07-2015

## CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad
04-03-1997	1997	ARQUITECTO	U. DE CHILE

## INFORME TECNICO

Responsable

Fecha	Número	Observación	Informe
21-08-2015	172	..	HÉCTOR ARMANDO RODRÍGUEZ TRONCOSO

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
DEL INSCRITO	CLAUDIA ANDREA MATTHEY MARQUES	11-08-2015

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión	Vencimiento
12/08/2015	12/10/2015

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F.Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
40159	PN	09-09-15	0	0	9.837.780			394	9.837.780	9.837.780	30-04-16
40160	PN	09-09-15	0	0	9.837.780			394	9.837.780	9.837.780	30-04-16

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
10/08/2015	0	0	10/08/2015	09/10/2015	

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
				No existe Información registrada

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL			
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región :**REGIÓN DE VALPARAÍSO**  
Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
Rol :**1189**  
Número de RUT :**11932239-1**  
Calidad Jurídica :**PERSONA NATURAL**  
Nombre o Razón Social :**CLAUDIA ANDREA MATTHEY MARQUES**

Fecha Emisión : 09/09/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 2281, DE 26.08.2015.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

**I. CAPITAL**

A- Capital comprobado \$9.837.780

al : **29/07/2015** según certificado del banco : **CHILE** de **18/08/2015**

B- Capital de Inscripción

**\$9.837.780** de pesos. **Valor UF 24.984,62**(al 01/07/2015 )

**Total UF 393,75**

C- Capital de Presentación y Contratación

**\$9.837.780**

Válido hasta : **30/04/2016**

**II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2

Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2

Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

09-09-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : EMPRESAS MARIANO LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - ARIDOS MARIANO LTDA  
 Rut : 78.903.590-3  
 Rol : **1190**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DE VALPARAÍSO  
 Comuna : SANTO DOMINGO  
 Domicilio : CARRETERA DE LA FRUTA KM. 2 S-N  
 Teléfono : 352445606 -  
 Fax :  
 E-mail : empresas\_mariano@yahoo.com  
 Región y Rol Anterior : No registra información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	2330	01-09-2015	09-09-2015	01-09-2021
Ultima	2330	01-09-2015	09-09-2015	01-09-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

09.09.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 2330, DE 01.09.2015.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	2330	01-09-2015	09-09-2015	01-09-2021	VIGENTE	**No registra. ...
A	2		4	2330	01-09-2015	09-09-2015	01-09-2021	VIGENTE	**No registra. ...
B	1		4	2330	01-09-2015	09-09-2015	01-09-2021	VIGENTE	**No registra. ...
B	2		4	2330	01-09-2015	09-09-2015	01-09-2021	VIGENTE	**No registra. ...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
6.968.528-5	MARIANO FERNANDO MUSRI GO...	1959				SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	23-07-2015
17.082.907-	MARIANO SEBASTIAN 7 GONZALE...	1988	ING. CONSTRUCTOR	U. ANDRES BELLO...	20-01-2014	SOCIO	SOCIO...	23-07-2015
17.702.570-	MATIAS ANDRES GONZALEZ 4 OR...	1981				SOCIO	SOCIO...	27-07-2015
18.933.916-	NICOLAS GINO GONZALEZ K ORS...	1994				SOCIO	SOCIO...	24-07-2015

TOTAL INTEGRANTES: 4

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
-------	---------	-------------------	-------------	--------------------

CHILE 01-09-2015 47.589.000 30-04-2016 31-12-2014

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
25-08-2015	150	FAVORABLE.	PAMELA BUGUEÑO GAJARDO

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
25-08-2015	175	..	XIMENA CRUZ SOTO

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	MARIANO FERNANDO MUSRI GONZALEZ	23-07-2015

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
23/07/2015	MARIANO FERNANDO MUSRI GONZALEZ	6968528-5
23/07/2015	MARIANO SEBASTIAN GONZALEZ ORSINI	17082907-7
27/07/2015	MATIAS ANDRES GONZALEZ ORSINI	17702570-4
24/07/2015	NICOLAS GINO GONZALEZ ORSINI	18933916-K

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
40161	PJ Simple	09-09-15	348.057.633	348.057.633	47.589.000			1.938	47.589.000	47.589.000	30-04-16
40139	PJ Simple	07-09-15	348.057.633	348.057.633	47.589.000			1.938	47.589.000	47.589.000	30-04-16

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
24/07/2015	0	0	24/07/2015	22/09/2015	

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
MARIANO SEBASTIAN GONZALEZ ORSINI	24-07-2015	0	0		24-09-2015	
MATIAS ANDRES GONZALEZ ORSINI	24-07-2015	0	0		24-09-2015	
NICOLAS GINO GONZALEZ ORSINI	24-07-2015	0	0		24-09-2015	
MARIANO FERNANDO MUSRI GONZALEZ	19-08-2015	0	0		19-10-2015	

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE			
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
	No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET		

  

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO		
Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
18/08/2015	17/10/2015	Sin Información...

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**Región :**REGIÓN DE VALPARAÍSO**Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol :**1190**Número de RUT :**78903590-3**Nombre o Razón Social :**EMPRESAS MARIANO LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 09/09/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 2330, DE 01.09.2015.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	<b>30/04/2013</b>	<b>\$ 348.057.633</b>
B- Capital Social Enterado al	<b>30/04/2013</b>	<b>\$ 348.057.633</b>
C- Capital comprobado al	<b>31/12/2014</b>	<b>\$ 47.589.000</b>

Según certificado del banco : **CHILE** de **01/09/2015**

\$ 47.589.000

D- Capital de Inscripción

**\$ 47.589.000 de pesos.****Valor UF 24.561,84(al 01/12/2014 )****Total UF 1.937,52**

E- Capital de Presentación y Contratación

\$ 47.589.000

Válido hasta : **30/04/2016****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2

Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2

Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

14-09-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES TIERRAS DEL SUR LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - TIERRAS DEL SUR LTDA  
 Rut : 76.248.050-6  
 Rol : **978**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DE VALPARAÍSO  
 Comuna : VILLA ALEMANA  
 Domicilio : AV, VALPARAISO 1466, VILLA ALEMANA  
 Teléfono : 224017764 - 977757685  
 Fax :  
 E-mail : rcuevas@ctierrasdelsur.cl  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1214	26-08-2009	30-09-2009	26-08-2015
Última	2364	02-09-2015	14-09-2015	02-09-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

30.09.2009

SE RATIFICA RES.E.N° 1214, DE 26.08.2009.

14.09.2014

SE RATIFICA RES.E.NRO. 2364, DE 02.09.2015, QUE REINSCRIBE A LA SOCIEDAD EN ESTE REGISTRO.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	2364	02-09-2015	14-09-2015	02-09-2021	VIGENTE	**No registra...
A	2		4	2364	02-09-2015	14-09-2015	02-09-2021	VIGENTE	**No registra...
B	1		4	2364	02-09-2015	14-09-2015	02-09-2021	VIGENTE	**No registra...
B	2		4	2364	02-09-2015	14-09-2015	02-09-2021	VIGENTE	**No registra...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
10.729.238-1	JESSICA ELIZABETH BUENO R...	1968				SOCIO	SOCIO...	02-09-2015
8.389.860-7	RODRIGO ANTONIO CUEVAS RO...	1966	CONST. CIVIL	U. AUSTRAL	19-10-1994	SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	02-09-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2011	2010	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2010	2009	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
SANTANDER	03-08-2015	150.000.000	30-04-2016	31-12-2014
SANTANDER	20-01-2015	150.000.000	30-04-2016	31-12-2014
SANTANDER	25-04-2013	150.000.000	30-04-2014	31-12-2012
SANTANDER	31-05-2012	213.902.985	30-04-2013	31-12-2011
SANTANDER	07-06-2011	176.490.000	30-04-2012	31-12-2010
SANTANDER	25-06-2010	114.000.000	31-08-2011	30-04-2010
SANTANDER	23-07-2009	85.000.000	01-11-2010	01-07-2009

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
02-09-2015	158	APROBADO, FAVORABLE	YENNY DAZAROLA LETELIER
23-04-2013	129	FAVORABLE	Sebastián Alejandro Soto Retamales
13-06-2011	82	favorable	OTMAN SOZA POQUET
11-08-2009	86	FAVORABLE	CARLOS PATRICIO CIFUENTES VARGAS

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
02-09-2015	179	..	XIMENA CRUZ SOTO
12-08-2009	172	..	XIMENA CRUZ SOTO

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	RODRIGO ANTONIO CUEVAS ROSSEL	28-07-2009
INTEGRANTE DE LA SOC.	RODRIGO ANTONIO CUEVAS ROSSEL	02-09-2015

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
02/09/2015	JESSICA ELIZABETH BUENO RAMOS	10729238-1
02/09/2015	RODRIGO ANTONIO CUEVAS ROSSEL	8389860-7

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
40180	PJ Simple	14-09-15	150.000.000	150.000.000	150.000.000			6.107	150.000.000	150.000.000	30-04-16
40106	PJ Simple	02-09-15	150.000.000	150.000.000	150.000.000			0	150.000.000	150.000.000	30-04-16
33426	PJ Simple	03-05-13	150.000.000	150.000.000	150.000.000			0	150.000.000	150.000.000	30-04-14
31324	PJ Simple	01-06-12	150.000.000	150.000.000	213.902.985			0	150.000.000	150.000.000	30-04-13
30303	PJ Simple	14-02-12	150.000.000	150.000.000	176.490.000			6.998	150.000.000	150.000.000	30-04-12
28591	PJ Simple	13-06-11			176.490.000			0	150.000.000	150.000.000	30-04-12
28541	PJ Simple	08-06-11			176.490.000			0	40.000.000	40.000.000	30-04-12
26030	PJ Simple	08-07-10			114.000.000			0	40.000.000	40.000.000	30-04-11
23823	PJ Simple	30-09-09			85.000.000			1.911	40.000.000	40.000.000	30-04-10
23513	PJ Simple	17-08-09			85.000.000			0	40.000.000	40.000.000	30-04-10

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
21/07/2015	0	0	21/07/2015	19/09/2015	
27/05/2015	0	0	27/05/2015	26/07/2015	
12/03/2015	0	0	12/03/2015	11/05/2015	
19/01/2015	0	0	19/01/2015	20/03/2015	
27/03/2014	0	0	27/03/2014	26/05/2014	
24/10/2013	0	0	24/10/2013	23/12/2013	
25/07/2013	0	0	25/07/2013	23/09/2013	
22/04/2013	0	0	22/04/2013	21/06/2013	
05/02/2013	0	0	05/02/2013	06/04/2013	
06/09/2012	0	0	06/09/2012	05/11/2012	sin obs.
06/09/2012	0	0	06/09/2012	05/11/2012	
10/07/2012	0	0	10/07/2012	08/09/2012	
30/05/2012	0	0	30/05/2012	29/07/2012	
06/02/2012	0	0	06/02/2012	06/04/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
20/12/2011	0	0	20/12/2011	18/02/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
24/10/2011	0	0	24/10/2011	23/12/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
29/08/2011	0	0	29/08/2011	28/10/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
28/06/2011	0	0	28/06/2011	27/08/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
08/06/2011	0	0	08/06/2011	07/08/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
21/10/2010	0	0	21/10/2010	20/12/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
14/10/2010	0	0	14/10/2010	13/12/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
11/08/2010	0	0	11/08/2010	10/10/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
07/07/2010	0	0	07/07/2010	05/09/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
07/06/2010	1	0	07/06/2010	06/06/2010	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
28/12/2009	0	0	28/12/2009	26/02/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
29/10/2009	0	0	29/10/2009	28/12/2009	
30/09/2009	0	0	30/09/2009	29/11/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
25/09/2009	0	0	25/09/2009	24/11/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
10/08/2009	0	0	10/08/2009	09/10/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
08/07/2009	0	0	08/07/2009	06/09/2009	

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
JESSICA ELIZABETH BUENO RAMOS	08-07-2009	0	0		08-09-2009	
RODRIGO ANTONIO CUEVAS ROSSEL	08-07-2009	0	0		08-09-2009	
RODRIGO ANTONIO CUEVAS ROSSEL	10-08-2009	0	0		09-10-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JESSICA ELIZABETH BUENO RAMOS	10-08-2009	0	0		09-10-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JESSICA ELIZABETH BUENO RAMOS	25-09-2009	0	0		24-11-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
RODRIGO ANTONIO CUEVAS ROSSEL	25-09-2009	0	0		24-11-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
RODRIGO ANTONIO CUEVAS ROSSEL	30-09-2009	0	0		29-11-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
						No posee documentos impagos y/o

JESSICA ELIZABETH BUENO RAMOS	30-09-2009	0	0	29-11-2009	protestados a la fecha de emisión de este informe
JESSICA ELIZABETH BUENO RAMOS	11-07-2012	0	0	11-09-2012	
RODRIGO ANTONIO CUEVAS ROSSEL	11-07-2012	0	0	11-09-2012	
RODRIGO ANTONIO CUEVAS ROSSEL	06-09-2012	0	0	06-11-2012	sin obs
JESSICA ELIZABETH BUENO RAMOS	06-09-2012	0	0	06-11-2012	sin obs
JESSICA ELIZABETH BUENO RAMOS	21-07-2015	0	0	21-09-2015	
RODRIGO ANTONIO CUEVAS ROSSEL	21-07-2015	0	0	21-09-2015	

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance Auditado	
31/12/2010	2011	Balance sin Observación	
31/12/2009	2010	Balance sin Observación	
31/12/2008	2009	Balance sin Observación	

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	39534	06-09-2012	MUNICIPALIDADES
INTRANET	66	11-02-2013	I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
22/07/2015	20/09/2015	Sin Información...
26/05/2015	25/07/2015	Sin Información...
12/03/2015	11/05/2015	Sin Información...
17/12/2014	15/02/2015	Sin Información...
05/03/2014	04/05/2014	Sin Información...
21/10/2013	20/12/2013	Sin Información...
08/07/2013	06/09/2013	Sin Información...
15/04/2013	14/06/2013	Sin Información...
05/02/2013	06/04/2013	Sin Información...
10/08/2012	09/10/2012	Sin Información...
11/07/2012	09/09/2012	Sin Información...
31/05/2012	30/07/2012	Sin Información...
08/02/2012	08/04/2012	Sin Información...
12/12/2011	10/02/2012	Sin Información...
03/06/2011	02/08/2011	Sin Información...
30/07/2009	28/09/2009	Sin Información...

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región :**REGIÓN DE VALPARAÍSO**

Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**

Rol :**978**

Número de RUT :**76248050-6**

Nombre o Razón Social :**INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES TIERRAS DEL SUR LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 14/09/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 2364, DE 02.09.2015.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	<b>09/04/2009</b>	\$ 150.000.000
B- Capital Social Enterado al	<b>09/06/2011</b>	\$ 150.000.000
C- Capital comprobado al	<b>31/12/2014</b>	\$ 150.000.000

Según certificado del banco : **SANTANDER** de **03/08/2015**

\$ 150.000.000

D- Capital de Inscripción

**\$ 150.000.000 de pesos.**

**Valor UF 24.561,84(al 01/12/2014 )**

**Total UF 6.107,03**

E- Capital de Presentación y Contratación

\$ 150.000.000

Válido hasta : **30/04/2016**

**II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2

Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2

Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**