



ORD. N° 1807

ANT. : Vuestro Ord. N° 4358 de fecha 02.09.2015.

MAT. : Ratifica resolución que inscribe a **Const. Conhab SpA**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, 07 SEP 2015

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

A : **JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informe y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del postulante:

**CONSTRUCTORA CONHAB SPA**  
**RUT.: 76.392.404-1**

**RES.E. N° 2069/11.08.2015.**  
**ROL 13-4284**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 04.09.2015, la inscripción efectuada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO**  
**DE CONTRATISTAS**

VCB

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL  
DEPARTAMENTO GESTIÓN DE PROVEEDORES Y REGISTROS TECNICOS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

04/09/2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA CONHAB SPA  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 76.392.404-1  
 Rol : **4284**  
 Calidad Jurídica : OTROS TIPOS DE SOCIEDADES o PERSONAS JURÍDICAS  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : LAS CONDES  
 Domicilio : CALLE EL BOSQUE SUR N° 130 PISO 15  
 Teléfono : 26113900 -  
 Fax :  
 E-mail : contacto@praderas.cl  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	2069	11/08/2015	04/09/2015	11/08/2021
Última	2069	11/08/2015	04/09/2015	11/08/2021

## ANOTACIONES

## Detalle

04.09.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 2069, DE 11.08.2015.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	2069	11/08/2015	04/09/2015	11/08/2021	VIGENTE	**No registra...
A	2		4	2069	11/08/2015	04/09/2015	11/08/2021	VIGENTE	**No registra...
B	1		4	2069	11/08/2015	04/09/2015	11/08/2021	VIGENTE	**No registra...
B	2		4	2069	11/08/2015	04/09/2015	11/08/2021	VIGENTE	**No registra...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
12.241.864-2 E...	CAMPOS ROWLANDS, JAVIER	1971	CONST. CIVIL	PONTIF. U. CATOLICA DE CHILE...	13/12/2004	SOCIO	SOCIO ADMINISTRADO...	19/08/2015
6.866.901-4	MAGNI ORTEGA, ALEJANDRO...	1959	ING. CIVIL INDUSTRIAL	U. DE CHILE...	06/11/1990	SOCIO	SOCIO ADMINISTRADO...	19/08/2015
5.715.251-6	HURTADO VICUÑA, JUAN JOSE...	1947	...	...	...	SOCIO	SOCIO ADMINISTRADO...	19/08/2015
6.375.828-0	HURTADO VICUNA, PEDRO JOS...	1952	...	...	...	SOCIO	SOCIO ADMINISTRADO...	17/08/2015
15.312.401-9	SILVA MENDEZ, FELIPE...	1982	...	...	...	SOCIO	SOCIO ADMINISTRADO...	19/08/2015
10.538.374-6	DUARTE VALENZUELA, MARIA ...	1966	...	...	...	SOCIO	SOCIO ADMINISTRADO...	19/08/2015

TOTAL INTEGRANTES: 6

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30/04/2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco CHILE	Emisión 04/06/2015	Monto Certificado 28.000.000	Vencimiento 04/10/2016	Fecha Comprobación 04/06/2015
----------------	-----------------------	---------------------------------	---------------------------	----------------------------------

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
29/07/2015	469	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LSO REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
10/08/2015	109	..	MARIANELLY PINTO

## DECLARACION JURADA

Procede INTEGRANTE DE LA SOC.	Declarante MAGNI ORTEGA, ALEJANDRO	Fecha Declaración 17/07/2015
----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
19/08/2015	CAMPOS ROWLANDS, JAVIER EUDOCIO	12241864-2
19/08/2015	MAGNI ORTEGA, ALEJANDRO	6866901-4
19/08/2015	HURTADO VICUÑA, JUAN JOSE	5715251-6
17/08/2015	HURTADO VICUNA, PEDRO JOSE	6375828-0
19/08/2015	SILVA MENDEZ, FELIPE	15312401-9
19/08/2015	DUARTE VALENZUELA, MARIA MAGDALENA	10538374-6

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
40132	PJ Simple	04-09-15	28.000.000	28.000.000	28.000.000			1.124	28.000.000	28.000.000	30-04-16
40085	PJ Simple	28-08-15	28.000.000	28.000.000	28.000.000			1.124	28.000.000	28.000.000	30-04-16

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud 13/07/2015	N° Dcto. Impagos 0	Monto Impago 0	Fecha Consulta 13/07/2015	Fecha Vencimiento 11/09/2015	Observaciones sin obs
-------------------------------	-----------------------	-------------------	------------------------------	---------------------------------	--------------------------

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
MAGNI ORTEGA, ALEJANDRO	23/10/2009	0	0		23/04/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
HURTADO VICUÑA, JUAN JOSE	23/10/2009	2	0		22/10/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación
HURTADO VICUÑA, JUAN JOSE	23/10/2009	2	0		22/10/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación
HURTADO VICUNA, PEDRO JOSE	23/10/2009	0	0		23/04/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
HURTADO VICUNA,	23/11/2009	0	0		23/05/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este

PEDRO JOSE					informe
HURTADO VICUÑA, JUAN JOSE	23/11/2009	0	0	23/05/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MAGNI ORTEGA, ALEJANDRO	23/11/2009	0	0	23/05/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MAGNI ORTEGA, ALEJANDRO	25/05/2010	0	0	25/11/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MAGNI ORTEGA, ALEJANDRO	25/05/2010	0	0	25/11/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
HURTADO VICUÑA, JUAN JOSE	25/05/2010	0	0	25/11/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
HURTADO VICUNA, PEDRO JOSE	25/05/2010	0	0	25/11/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MAGNI ORTEGA, ALEJANDRO	05/10/2010	0	0	05/04/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MAGNI ORTEGA, ALEJANDRO	04/02/2011	0	0	04/08/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
HURTADO VICUÑA, JUAN JOSE	04/02/2011	0	0	04/08/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
HURTADO VICUNA, PEDRO JOSE	04/02/2011	0	0	04/08/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
HURTADO VICUNA, PEDRO JOSE	07/09/2011	0	0	07/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
HURTADO VICUÑA, JUAN JOSE	07/09/2011	0	0	07/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MAGNI ORTEGA, ALEJANDRO	07/09/2011	0	0	07/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MAGNI ORTEGA, ALEJANDRO	15/09/2011	0	0	15/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
HURTADO VICUNA, PEDRO JOSE	15/09/2011	0	0	15/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MAGNI ORTEGA, ALEJANDRO	18/07/2012	0	0	18/01/2013	NO POSEE IMPAGOS
HURTADO VICUNA, PEDRO JOSE	02/08/2012	0	0	02/02/2013	NO REGISTRA
HURTADO VICUÑA, JUAN JOSE	06/08/2012	0	0	06/02/2013	NO REGISTRA
HURTADO VICUÑA, JUAN JOSE	06/12/2013	0	0	05/06/2014	no
MAGNI ORTEGA, ALEJANDRO	06/12/2013	0	0	05/06/2014	no
HURTADO VICUNA, PEDRO JOSE	06/12/2013	0	0	05/06/2014	no
HURTADO VICUNA, PEDRO JOSE	23/06/2014	0	0	05/12/2014	NO
MAGNI ORTEGA, ALEJANDRO	23/06/2014	0	0	05/12/2014	NO
HURTADO VICUÑA, JUAN JOSE	23/06/2014	0	0	05/12/2014	NO
HURTADO VICUÑA, JUAN JOSE	17/08/2015	0	0	17/10/2015	sin obs
MAGNI ORTEGA, ALEJANDRO	17/08/2015	0	0	17/10/2015	SIN OBS
HURTADO VICUNA, PEDRO JOSE	17/08/2015	0	0	17/10/2015	sin obs
SILVA MENDEZ, FELIPE	17/08/2015	0	0	17/10/2015	sin obs
DUARTE VALENZUELA, MARIA MAGDALENA	17/08/2015	0	0	17/10/2015	sin obs
CAMPOS ROWLANDS, JAVIER EUDOCIO	17/08/2015	0	0	17/10/2015	sin obs

**BALANCE COMERCIAL**

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	

**SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO**

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe información registrada				

**ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE**

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

**CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO**

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
13/07/2015	11/09/2015	Sin Información...

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región : **REGIÓN METROPOLITANA**  
 Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
 Rol : **4284**  
 Número de RUT : **76392404-1**  
 Nombre o Razón Social : **CONSTRUCTORA CONHAB SPA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple  
 Fecha Emisión : 04/09/2015  
 Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 2069, DE 11.08.2015.  
 Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	<b>11/11/2014</b>	\$ 28.000.000	
B- Capital Social Enterado al	<b>11/11/2014</b>	\$ 28.000.000	
C- Capital comprobado al	<b>04/06/2015</b>	\$ 28.000.000	
Según certificado del banco : <b>CHILE de 04/06/2015</b>			\$ 28.000.000
D- Capital de Inscripción			
<b>\$ 28.000.000 de pesos.</b>	<b>Valor UF 24.909,55</b> (al 01/06/2015 )		<b>Total UF 1.124,07</b>
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 28.000.000

Válido hasta : **30/04/2016**

**II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2  
 Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2  
 Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF  
 Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**