



ORD. N° 1788 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 4349, de fecha 02.09.2015.

MAT. : Ratifica resolución que amplía las inscripciones de la empresa **Constructora PJP Ltda.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, 04 SEP 2015

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

A : **JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a las nuevas inscripciones en los Registros A1 y A2, del prestador:

**CONSTRUCTORA PJP LIMITADA**  
RUT.: 78.546.290-4

**RES.E. N° 2218/27.08.2015.**  
**ROL 13-4280**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 03.09.2015, las nuevas inscripciones efectuadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

  
**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO**  
**DE CONTRATISTAS**  


VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

03-09-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA PJP LIMITADA  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 78.546.290-4  
 Rol : 4280  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : PROVIDENCIA  
 Domicilio : ANTONIO BELLET N° 292 DPTO 1306  
 Teléfono : 87695729 -  
 Fax :  
 E-mail : contacto@pjp.cl  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1895	15-07-2015	17-08-2015	15-07-2021
Ultima	2218	27-08-2015	03-09-2015	27-08-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

17.08.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 1895, DE 15.07.2015.

03.09.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 2218, DE 27.08.2015, QUE AMPLIA LAS INSCRIPCIONES DE LA SOCIEDAD A LOS REGISTROS A1 Y A2.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	2218	27-08-2015	03-09-2015	27-08-2021	VIGENTE	**No registra...
A	2		4	2218	27-08-2015	03-09-2015	27-08-2021	VIGENTE	**No registra...
B	1		4	1895	15-07-2015	17-08-2015	15-07-2021	VIGENTE	**No registra...
B	2		4	1895	15-07-2015	17-08-2015	15-07-2021	VIGENTE	**No registra...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
8.669.977-	PEREZ PALLARES, K FRANCISCA...	1976	...	...	...	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	03-08-2015
7.022.194-2	PEREZ FERNANDEZ, PEDRO JO...	1958	CONST. CIVIL	U. TECNICA DEL ESTADO...	12-12-1985	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	30-07-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco SANTANDER	Emisión 13-05-2015	Monto Certificado 154.620.198	Vencimiento 30-04-2016	Fecha Comprobación 31-12-2014
--------------------	-----------------------	----------------------------------	---------------------------	----------------------------------

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
20-08-2015	515	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA FIANZA PRESENTADA SI CUMPLE LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
24-06-2015	399	NO HA Y INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
20-08-2015	117	..	CARLOS REX
06-07-2015	94	..	CARLOS REX

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	PEREZ FERNANDEZ, PEDRO JOSE	12-08-2015

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
03/08/2015	PEREZ PALLARES, FRANCISCA	8669977-K
30/07/2015	PEREZ FERNANDEZ, PEDRO JOSE	7022194-2

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
40122	PJ con Fianza	03-09-15	5.000.000	5.000.000	154.620.198			407	90.375.116	20.000.000	30-04-16
40094	PJ con Fianza	31-08-15	5.000.000	5.000.000	154.620.198			407	90.375.116	20.000.000	30-04-16
40013	PJ Simple	17-08-15	5.000.000	5.000.000	154.620.198			204	5.000.000	5.000.000	30-04-16
39979	PJ Simple	10-08-15	5.000.000	5.000.000	154.620.198			204	5.000.000	5.000.000	30-04-16

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto.	Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
04/08/2015		0	0	04/08/2015	03/10/2015	SIN OBSERVACIONES

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
PEREZ PALLARES, FRANCISCA	04-08-2015	0	0		04-10-2015	SIN OBSERVACIONES
PEREZ FERNANDEZ, PEDRO JOSE	04-08-2015	0	0		04-10-2015	SIN OBSERVACIONES

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO				
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				
ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE				
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en	
PORTAL	102549	03-09-2015	SERVIU REGION METROPOLITANA	
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET				
CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO				
Fecha Emisión		Fecha Vencimiento	Observación	
04/08/2015		03/10/2015	Sin Información...	
08/05/2015		07/07/2015	Sin Información...	

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región : **REGIÓN METROPOLITANA**  
 Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
 Rol : **4280**  
 Número de RUT : **78546290-4**  
 Nombre o Razón Social : **CONSTRUCTORA PJP LIMITADA**

Tipo Análisis : **Persona Jurídica Fianza**  
 Fecha Emisión : **03/09/2015**  
 Antecedente : **RESOLUCION E.NRO. 2218, DE 27.08.2015.**  
 Materia : **RATIFICA NUEVAS INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS A1 Y A2.**

A- Capital Social de Escritura	<b>06/07/1994</b>	<b>\$ 5.000.000</b>
B- Capital Social Enterado al	<b>06/07/1994</b>	<b>\$ 5.000.000</b>
C- Capital comprobado al	<b>31/12/2014</b>	<b>\$ 154.620.198</b>

Según certificado del banco : **SANTANDER** de **13/05/2015**

**\$ 5.000.000**

Fianza Solidaria y Certificados bancarios

Fianza del 15/06/2015

Fianza del 15/06/2015 Ilimitada

Fiadores

PEREZ FERNANDEZ, PEDRO JOSE ; BANCO SANTANDER al 31/12/2014

**\$ 85.375.116**

Se descontó aporte a la sociedad

**\$ 85.375.116**

D- Capital de Inscripción

**\$ 10.000.000 de pesos.**

**Valor UF 24.561,84(al 01/12/2014 )**

**Total UF 407,14**

E- Capital de Presentación

**\$ 90.375.116**

F- Capital de Contratación

**\$ 20.000.000**

Válido hasta : **30/04/2016**

**II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2

Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2

Se mantiene los demás Registros y Categorías según Análisis respectivos.

**III. NOTA**