



ORD. N° 1777 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 4025, de fecha 20.08.2015

MAT. : Ratifica resoluciones que inscriben a  
**Sociedad de Inversiones y Representaciones Manaos Limitada y otros**

ADJ. : Incluye Ficha de los Constructores

SANTIAGO, 04 SEP 2015

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

A : JEFA DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los prestadores:

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y REPRESENTACIONES MANAOS** RES.E. N° 2117/14.08.2015.  
**LIMITADA Y OTROS** Rut 76.500.498-5 ROL 13-1717

**PENDRA ELECTRICIDAD INDUSTRIAL Y CONSTRUCCION** RES.E. N° 2123/14.08.2015.  
**LIMITADA** Rut 76.347.498-4 ROL 13-1718

**MIGUEL ANGEL CANCINO DUARTE** RES.E. N° 2116/14.08.2015.  
Rut 6.827.102-9 ROL 13-726

2. De acuerdo a los análisis practicados en estas oficinas, se ratifican los trámites solicitados con fecha 27/08/2015.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.

4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

  
A.W.

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"



  
**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE  
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

03-09-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOCIEDAD DE INVERSIONES Y REPRESENTACIONES MANAOS LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - MANAOS LIMITADA  
 Rut : 76.500.498-5  
 Rol : **1717**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : HUECHURABA  
 Domicilio : AV EL GUANACO NORTE N° 1749 DPTO 25  
 Teléfono : 227211131 -  
 Fax :  
 E-mail : mayerlingg@vtr.net  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	2117	14-08-2015	27-08-2015	14-08-2021
Ultima	2117	14-08-2015	27-08-2015	14-08-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

27/08/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 2117 DE FECHA 14/08/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	2117	14-08-2015

## REGIONES

## Detalle

Nro. Resolución Fecha Resolución Fecha de Ratificación

REGIÓN DE TARAPACÁ	2117	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	2117	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE ATACAMA	2117	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	2117	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	2117	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	2117	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DEL MAULE	2117	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	2117	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	2117	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	2117	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	2117	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	2117	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN METROPOLITANA	2117	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	2117	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	2117	14-08-2015	27-08-2015

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
17.771.501-8	AMESTICA GOMEZ, DANIEL GE...	1991	...	...	...	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	10-07-2015
12.857.700-9	GOMEZ LOPEZ, MAYERLING AN...	1975	...	...	...	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	03-07-2015
6.445.013-1	LOPEZ NUÑEZ, MIRTHA ANTON...	1952	...	...	...	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	03-07-2015

TOTAL INTEGRANTES: 3

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
29-07-2015	471	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR AL INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
10-08-2015	105	..	MARIANELLY PINTO

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
10/07/2015	AMESTICA GOMEZ, DANIEL GERMAN	17771501-8
03/07/2015	GOMEZ LOPEZ, MAYERLING ANDREA	12857700-9
03/07/2015	LOPEZ NUÑEZ, MIRTHA ANTONIA	6445013-1

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones sin obs
20/07/2015	0	0	20/07/2015	20/07/2016	

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
No existe Información registrada						

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

## CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	102242	28-08-2015	SERVIU XI REGION
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

03-09-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : PENDRA ELECTRICIDAD INDUSTRIAL Y CONSTRUCCION LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - PENDRA ELECTRICIDAD INDUSTRIAL Y CONSTRUCCION LTDA.  
 Rut : 76.347.498-4  
 Rol : **1718**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : MELIPILLA  
 Domicilio : RICHARD WAGNER N° 0709  
 Teléfono : 99645335 -  
 Fax :  
 E-mail : pendraindustrial@gmail.com  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	2123	14-08-2015	27-08-2015	14-08-2021
Ultima	2123	14-08-2015	27-08-2015	14-08-2021

## ANOTACIONES

Detalle

27/08/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 2123 DE FECHA 14/08/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	2123	14-08-2015

## REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	2123	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	2123	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE ATACAMA	2123	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	2123	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	2123	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	2123	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DEL MAULE	2123	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	2123	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	2123	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	2123	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	2123	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	2123	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN METROPOLITANA	2123	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	2123	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	2123	14-08-2015	27-08-2015

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
10.462.948-2	TOBAR MOYA, GONZALO DEL T...	1947	...	...	...	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	20-07-2015
13.342.089-4	TOBAR MOYA, MAURICIO ESTE...	1978	...	...	...	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	20-07-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
28-07-2015	463	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
10-08-2015	104	..	MARIANELLY PINTO

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
20/07/2015	TOBAR MOYA, GONZALO DEL TRANSITO	10462948-2
20/07/2015	TOBAR MOYA, MAURICIO ESTEBAN	13342089-4

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
22/07/2015	0	0	22/07/2015	22/07/2016	sin obs

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
			No existe información registrada			

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
		No existe información registrada			

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
		No existe información registrada		

## CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
		No existe información registrada		

## CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
		No existe información registrada				

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
	No existen Certificados emitidos desde el PORTAL		
	No existen Certificados emitidos desde la INTRANET		

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
21/07/2015	21/07/2016	Sin Información...

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

03-09-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : MIGUEL ANGEL CANCINO DUARTE  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 6.827.102-9  
 Rol : **726**  
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL  
 Estado : VIGENTE  
 Fecha de Nacimiento : 29-03-1952  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : PUENTE ALTO  
 Domicilio : CALLE ABATE MOLINA N°159  
 Teléfono : (09)99979730 -  
 Fax :  
 E-mail : mangelcancino@gmail.com  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1646	19-08-2009	24-08-2009	19-08-2015
Última	2116	14-08-2015	27-08-2015	14-08-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

24/08/2009  
 RATIFICA RESOLUCION N° 1646 DEL 18/08/2009  
 28/06/2011  
 SE TOMA CONOCIMIENTO DE LA RESOLUCION N° 1451 DEL 21/06/2011 LA QUE DEJA SIN EFECTO RESOLUCION N° 181 DEL 19/08/2009 NO RATIFICADA POR LA COORDINADORA.  
 CONSERVA SU INSCRIPCION EN CUARTA CATEGORIA  
 27/08/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 2116 DE FECHA 14/08/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
1		60.000	2116	14-08-2015

## REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	2116	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	2116	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE ATACAMA	2116	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	2116	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	2116	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	2116	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DEL MAULE	2116	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DEL BÍO BÍO	2116	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	2116	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	2116	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	2116	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	2116	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN METROPOLITANA	2116	14-08-2015	27-08-2015

REGIÓN DE LOS RÍOS	2116	14-08-2015	27-08-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	2116	14-08-2015	27-08-2015

## CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad
No existe Información registrada			

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
10-08-2015	111	..	CARLOS REX
20-01-2011	13	..	MARIANELLY PINTO
18-08-2009	276	..	IRENE CURUTCHET

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión	Vencimiento
06/08/2009	06/10/2009
19/01/2011	20/03/2011
28/06/2011	27/06/2011
28/06/2011	27/06/2011
28/06/2011	28/08/2011
29/07/2015	29/09/2015

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
04/08/2015	0	0	04/08/2015	04/08/2016	sin obs
29/07/2015	0	0	29/07/2015	29/07/2016	Sin observación
29/07/2015	0	0	29/07/2015	29/07/2016	Sin observación
20/05/2015	0	0	20/05/2015	20/05/2016	Sin Observación
04/11/2013	0	0	04/11/2013	04/11/2014	Sin observación
17/10/2011	0	0	17/10/2011	17/10/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
17/10/2011	0	0	17/10/2011	17/10/2012	Sin observación
28/07/2011	0	0	28/07/2011	26/09/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
28/07/2011	0	0	28/07/2011	28/07/2012	Sin observación
28/06/2011	0	0	28/06/2011	28/06/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
17/03/2011	0	0	17/03/2011	16/05/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
19/01/2011	0	0	19/01/2011	19/01/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
21/08/2009	0	0	21/08/2009	21/08/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
1815	13	07-07-2015	60.000 U.F.	2015	2021

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				



CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU						
N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
1815	07-07-2015	2015	2021	U.F.	60000	SERVIU 13

  

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE			
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
	No existen Certificados emitidos desde el PORTAL		
	No existen Certificados emitidos desde la INTRANET		