

ORD. N° 1724 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 4147, de fecha 25.08.2015.

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a **Orlando Díaz Hidalgo Construcción y Transporte E.I.R.L.**

ADJ. : Incluye Ficha del Constructor

SANTIAGO, 28 AGO 2015

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

A : **JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador:

**ORLANDO PATRICIO DEL CORAZON DIAZ HIDALGO  
CONSTRUCCION Y TRANSPORTE E.I.R.L.  
RUT: 76.809.500-0**

**RES.E. N° 2114/14.08.2015.  
ROL 13-608**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 27.08.2015, la inscripción solicitada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853 de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional

Saluda atentamente a Ud.

  
**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
JEFE DEPTO. COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

  
VCB

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

27-08-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : ORLANDO PATRICIO DEL CORAZON DIAZ HIDALGO CONSTRUCCION Y TRANSPORTES E.I.R.L.  
 Nombre Fantasia : - P.D.CONSTRUCCIONES E.I.R.L.  
 Rut : 76.809.500-0  
 Rol : **608**  
 Calidad Jurídica : EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : SANTIAGO  
 Domicilio : SANTA ROSA N° 249 DPTO.1404  
 Teléfono : (02)28234526 -  
 Fax :  
 E-mail : sincorreo@minvu.cl  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

|         | N° Resolución | Fecha Resolución | Fecha Ratificación | Vencimiento |
|---------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Primera | 919           | 12-05-2009       | 19-05-2009         | 12-05-2015  |
| Ultima  | 2114          | 14-08-2015       | 27-08-2015         | 14-08-2021  |

## ANOTACIONES

## Detalle

19.05.2009

- 1.- SE RATIFICA RES.E.N° 919, DE 12.05.2009.
- 2.- SE HACE PRESENTE QUE EL SOCIO SR. ORLANDO DIAZ, REGISTRA MOROSIDADES SIN ACLARAR.

27.08.2015

SE RATIFICA RES.E.NRO. 2114, DE 14.08.2015, QUE REINSCRIBE A LA SOCIEDAD EN ESTE REGISTRO.

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

| Categoría | Año Experiencia | Monto en UF | N° Resolución | Fecha Resolución |
|-----------|-----------------|-------------|---------------|------------------|
| 4         |                 | 0           | 2114          | 14-08-2015       |

## REGIONES

## Detalle

|   | Nro. Resolución | Fecha Resolución | Fecha de Ratificación |
|---|-----------------|------------------|-----------------------|
| REGIÓN DE TARAPACÁ                                  | 2114            | 14-08-2015       | 27-08-2015            |
| REGIÓN DE ANTOFAGASTA                               | 2114            | 14-08-2015       | 27-08-2015            |
| REGIÓN DE ATACAMA                                   | 2114            | 14-08-2015       | 27-08-2015            |
| REGIÓN DE COQUIMBO                                  | 2114            | 14-08-2015       | 27-08-2015            |
| REGIÓN DE VALPARAÍSO                                | 2114            | 14-08-2015       | 27-08-2015            |
| REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS            | 2114            | 14-08-2015       | 27-08-2015            |
| REGIÓN DEL MAULE                                    | 2114            | 14-08-2015       | 27-08-2015            |
| REGIÓN DEL BIO BIO                                  | 2114            | 14-08-2015       | 27-08-2015            |
| REGIÓN DE LA ARAUCANÍA                              | 2114            | 14-08-2015       | 27-08-2015            |
| REGIÓN DE LOS LAGOS                                 | 2114            | 14-08-2015       | 27-08-2015            |
| REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO | 2114            | 14-08-2015       | 27-08-2015            |
| REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA            | 2114            | 14-08-2015       | 27-08-2015            |
| REGIÓN METROPOLITANA                                | 2114            | 14-08-2015       | 27-08-2015            |

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

| Rut         | Nombre                       | Año Nac. | Título Profesional | Universidad | Fecha Título | Tipo Socio       | Cargo                 | Certif. Anteced. |
|-------------|------------------------------|----------|--------------------|-------------|--------------|------------------|-----------------------|------------------|
| 6.477.916-8 | DIAZ HIDALGO, ORLANDO PAT... | 1957     | ...                | ...         | ...          | SOCIO ACCIONISTA | SOCIO ADMINISTRADO... | 23-07-2015       |

**TOTAL INTEGRANTES: 1**

## INFORME JURIDICO

| Fecha      | Número | Dictámen Abogado   | Abogado Responsable     |
|------------|--------|--|-------------------------|
| 28-07-2015 | 464    | NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA REINSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.   | JOSELYN URETA RODRIGUEZ |
| 26-05-2011 | 498    | SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 12/05/2011, LA PRESENTE SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE AL 11/05/2011. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONE EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 161 DE FECHA 05/05/2010 DE ESTA ASESORIA JURIDICA.  | JOSELYN URETA RODRIGUEZ |
| 05-05-2010 | 161    | SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 08/03/2010, LA PRESENTE SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE AL 05/03/2010. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 396 DE FECHA 05/05/2009 DE ESTA ASESORIA JURIDICA. | JOSELYN URETA RODRIGUEZ |
| 05-05-2009 | 396    | NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS LEGALES AL EFECTO.   | CAROLINA GOMEZ ROTH     |

## INFORME TECNICO

| Fecha      | Número | Observación | Responsable Informe |
|------------|--------|-------------|---------------------|
| 10-08-2015 | 109    | ..          | MARIANELLY PINTO    |
| 27-04-2009 | 143    | ..          | IRENE CURUTCHET     |

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

| Emisión    | Nombre Integrante Sociedad                          | RUT Integrante |
|------------|---|----------------|
| 23/07/2015 | DIAZ HIDALGO, ORLANDO PATRICIO DEL CORAZON DE JESUS | 6477916-8      |

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

| Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones  |
|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|--|
| 22/07/2015      | 0                | 0            | 22/07/2015     | 22/07/2016        | SIN OBSERVACIONES  |
| 12/05/2014      | 0                | 0            | 12/05/2014     | 12/05/2015        |  |
| 22/02/2012      | 0                | 0            | 22/02/2012     | 22/02/2013        | Sin Morosidad a la fecha de emision del presente documento                         |
| 26/05/2011      | 0                | 0            | 26/05/2011     | 26/05/2012        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |
| 13/05/2011      | 0                | 0            | 13/05/2011     | 13/05/2012        |  |
| 07/05/2010      | 0                | 0            | 07/05/2010     | 07/05/2011        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |
| 04/05/2010      | 0                | 0            | 04/05/2010     | 04/05/2011        | Sin observación  |
| 05/05/2010      | 0                | 0            | 05/05/2010     | 05/05/2011        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |
| 19/05/2009      | 0                | 0            | 19/05/2009     | 19/05/2010        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |
| 13/05/2009      | 0                | 0            | 13/05/2009     | 13/05/2010        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

| Nombre  | Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones           |
|---|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------------|
| DIAZ HIDALGO, ORLANDO PATRICIO DEL CORAZON DE JESUS | 13-04-2009      | 0                | 0            |                | 13-06-2009        |                         |
| DIAZ HIDALGO, ORLANDO PATRICIO DEL CORAZON DE       | 13-05-2009      | 3                | 0            |                | 12-05-2009        | Informe de Antecedentes |

|  |            |   |   |            |   |
|--|------------|---|---|------------|---|
| JESUS<br>DIAZ HIDALGO, ORLANDO<br>PATRICIO DEL CORAZON DE<br>JESUS | 19-05-2009 | 3 | 0 | 18-05-2009 | comerciales con observación<br>Informe de Antecedentes<br>comerciales con observación |
|--|------------|---|---|------------|---|

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

| N° Documento                     | Región | Fecha Emisión | Monto | Inicio | Término |
|----------------------------------|--------|---------------|-------|--------|---------|
| No existe Información registrada |        |               |       |        |         |

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

| N° Resol.                        | Fecha Resolución | Fecha Inicio | Fecha Término | Tipo Sanción |
|----------------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|
| No existe Información registrada |                  |              |               |              |

## CAPACITACIONES

| Nombre Curso                     | Fecha Aprobación | Fecha Certificado | Fecha Vencimiento | Entidad Certificadora |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| No existe Información registrada |                  |                   |                   |                       |

## CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

| N° Documento                     | Fecha Emisión | Periodo de Inicio | Periodo de Término | Tipo Moneda | Cantidad | Servicio |
|----------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------|----------|----------|
| No existe Información registrada |               |                   |                    |             |          |          |

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

| Emitido Desde                                      | N° Certificado | Fecha de Emisión | Presentado en        |
|--|----------------|------------------|----------------------|
| PORTAL   | 36268          | 13-06-2012       | SERVIU METROPOLITANO |
| No existen Certificados emitidos desde la INTRANET |                |                  |                      |

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

| Fecha Emisión | Fecha Vencimiento | Observación          |
|---------------|-------------------|----------------------|
| 15/07/2015    | 19/05/2016        | Sin Información...   |
| 12/05/2014    | 12/05/2015        | Sin Información...   |
| 21/02/2012    | 19/05/2013        | Sin Observaciones... |
| 08/03/2010    | 19/05/2011        | Sin Información...   |
| 17/04/2009    | 17/04/2010        | Sin Información...   |

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**Región : **REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol : **564**Número de RUT : **77531550-4**Nombre o Razón Social : **SOCIEDAD CONSTRUCTORA RADTKE Y SILVA LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 27/08/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 1729, DE 13.08.2015.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

|                                |                   |                |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| A- Capital Social de Escritura | <b>06/10/2000</b> | \$ 14.589.000  |
| B- Capital Social Enterado al  | <b>06/10/2000</b> | \$ 14.589.000  |
| C- Capital comprobado al       | <b>31/12/2014</b> | \$ 722.305.000 |

Según certificado del banco : **SANTANDER** de **13/05/2015**

\$ 14.589.000

D- Capital de Inscripción

\$ **14.589.000** de pesos.Valor UF **24.561,84**(al 01/12/2014 )**Total UF 593,97**

E- Capital de Presentación y Contratación

\$ 14.589.000

Válido hasta : **30/04/2016****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2

Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2

Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**