



ORD. N° 1715 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 1257, de fecha 12.08.2015.

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a  
**Constructora y Servicios Acuícolas  
Davemans Limitada**

ADJ. : Incluye Ficha del Constructor

SANTIAGO, 27 AGO 2015

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES,  
MODALIDAD PRIVADA**

**A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE LOS LAGOS**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador.

**CONSTRUCTORA Y SERVICIOS ACUÍCOLAS DAVEMANS  
LIMITADA Rut 76.516.765-1**

**RES.E. N°1194/07.08.2015.  
ROL 10-295**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 18.08.2015, la inscripción solicitada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.  
Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE  
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

26-08-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA Y SERVICIOS ACUICOLAS DAVEMANS LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - DAVEMANS LTDA  
 Rut : 76.016.404-6  
 Rol : **295**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DE LOS LAGOS  
 Comuna : CURACO DE VELEZ  
 Domicilio : CAMINO HUENAO KM 3, CURACO DE VELEZ  
 Teléfono : 74845887 -  
 Fax :  
 E-mail : p.jalife@gmail.com  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

|         | N° Resolución | Fecha Resolución | Fecha Ratificación | Vencimiento |
|---------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Primera | 728           | 26-06-2008       | 09-07-2008         | 26-06-2014  |
| Ultima  | 1194          | 07-08-2015       | 18-08-2015         | 07-08-2021  |

## ANOTACIONES

## Detalle

RATIFICA RES. N° 728 DEL 26/06/2008  
 LA SOCIEDAD CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA REINSCRIBIRSE EN TERCERA CATEGORÍA.  
 18/08/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 1194 DE FECHA 07/08/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

| Categoría | Año Experiencia | Monto en UF | N° Resolución | Fecha Resolución |
|-----------|-----------------|-------------|---------------|------------------|
| 3         |                 | 3.980       | 1194          | 07-08-2015       |

## REGIONES

## Detalle

|   | Nro. Resolución | Fecha Resolución | Fecha de Ratificación |
|---|-----------------|------------------|-----------------------|
| REGIÓN DE TARAPACÁ                                  | 1194            | 07-08-2015       | 18-08-2015            |
| REGIÓN DE ANTOFAGASTA                               | 1194            | 07-08-2015       | 18-08-2015            |
| REGIÓN DE ATACAMA                                   | 1194            | 07-08-2015       | 18-08-2015            |
| REGIÓN DE COQUIMBO                                  | 1194            | 07-08-2015       | 18-08-2015            |
| REGIÓN DE VALPARAÍSO                                | 1194            | 07-08-2015       | 18-08-2015            |
| REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS            | 1194            | 07-08-2015       | 18-08-2015            |
| REGIÓN DEL MAULE                                    | 1194            | 07-08-2015       | 18-08-2015            |
| REGIÓN DEL BIO BIO                                  | 1194            | 07-08-2015       | 18-08-2015            |
| REGIÓN DE LA ARAUCANÍA                              | 1194            | 07-08-2015       | 18-08-2015            |
| REGIÓN DE LOS LAGOS                                 | 1194            | 07-08-2015       | 18-08-2015            |
| REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO | 1194            | 07-08-2015       | 18-08-2015            |
| REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA            | 1194            | 07-08-2015       | 18-08-2015            |
| REGIÓN METROPOLITANA                                | 1194            | 07-08-2015       | 18-08-2015            |
| REGIÓN DE LOS RÍOS                                  | 1194            | 07-08-2015       | 18-08-2015            |
| REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA                        | 1194            | 07-08-2015       | 18-08-2015            |

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

| Rut          | Nombre                       | Año Nac. | Título Profesional | Universidad | Fecha Título | Tipo Socio          | Cargo                 | Certif. Anteced. |
|--------------|------------------------------|----------|--------------------|-------------|--------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 11.545.447-1 | PEDRO LUIS MANSILLA AGUER... | 1970     | ...                | ...         | ...          | SOCIO ADMINISTRADOR | SOCIO ADMINISTRADO... | 24-07-2015       |
| 12.720.620-1 | MARIO FRANCISCO DA VENEZI... | 1974     | ...                | ...         | ...          | SOCIO ADMINISTRADOR | SOCIO ADMINISTRADO... | 24-07-2015       |

**TOTAL INTEGRANTES: 2****INFORME JURIDICO**

| Fecha      | Número | Dictámen Abogado   | Abogado Responsable         |
|------------|--------|--|-----------------------------|
| 06-08-2015 | 36     | LA SOCIEDAD SE AJUSTA A DERECHO Y LA HABILITA PARA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES MODALIDAD PRIVADA DEL MINVU. | ILSE URRUTIA TRAUTMANN      |
| 26-06-2008 | 13     | LA SOCIEDAD SE HA CONSTITUIDO LEGALMENTE.  | GONZALO HERNANDEZ HERNANDEZ |

**INFORME TECNICO**

| Fecha      | Número | Observación  | Responsable Informe         |
|------------|--------|--|-----------------------------|
| 06-08-2015 | 89     | LA SOCIEDAD CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA REINSCR.. | DORA MATILDE CARDENAS PEREZ |
| 26-06-2008 | 132    | LA EMPRESA CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA INSCRIBI.. | DORA CARDENAS PEREZ         |

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS**

| Emisión    | Nombre Integrante Sociedad       | RUT Integrante |
|------------|----------------------------------|----------------|
| 24/07/2015 | PEDRO LUIS MANSILLA AGUERO       | 11545447-1     |
| 24/07/2015 | MARIO FRANCISCO DA VENEZIA ALIAS | 12720620-1     |

**INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO**

| Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones  |
|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|--|
| 13/07/2015      | 0                | 0            | 13/07/2015     | 13/07/2016        | SIN OBSERVACIÓN.   |
| 01/04/2014      | 0                | 0            | 01/04/2014     | 01/04/2015        | SIN OBSERVACIÓN.   |
| 14/03/2013      | 0                | 0            | 14/03/2013     | 14/03/2014        | SIN OBSERVACIÓN.   |
| 03/03/2011      | 0                | 0            | 03/03/2011     | 03/03/2012        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |
| 27/08/2009      | 0                | 0            | 27/08/2009     | 27/08/2010        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |
| 09/07/2008      | 0                | 0            | 09/07/2008     | 26/06/2009        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe  |
| 26/06/2008      | 0                | 0            | 26/06/2008     | 26/06/2009        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe  |

**INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS**

| Nombre                           | Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones   |
|----------------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|---|
| PEDRO LUIS MANSILLA AGUERO       | 26-06-2008      | 0                | 0            |                | 25-08-2008        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| MARIO FRANCISCO DA VENEZIA ALIAS | 26-06-2008      | 0                | 0            |                | 25-08-2008        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| MARIO FRANCISCO DA VENEZIA ALIAS | 09-07-2008      | 0                | 0            |                | 07-09-2008        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |
| PEDRO LUIS MANSILLA AGUERO       | 09-07-2008      | 0                | 0            |                | 07-09-2008        | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe |

**CERTIFICADO EXPERIENCIA**

|   |                             |  |                            |                       |                  |                       |
|---|-----------------------------|--|----------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| N° Documento<br>42  | Región<br>10                | Fecha Emisión<br>14-07-2015                  | Monto<br>3.980 U.F.        | Inicio<br>2008        | Término<br>2014  |                       |
| <b>SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO</b>                    |                             |  |                            |                       |                  |                       |
| N° Resol.   | Fecha Resolución            | Fecha Inicio                                 | Fecha Término              | Tipo Sanción          |                  |                       |
| No existe Información registrada                          |                             |  |                            |                       |                  |                       |
| <b>CAPACITACIONES</b>                                     |                             |  |                            |                       |                  |                       |
| Nombre Curso  | Fecha Aprobación            | Fecha Certificado                            | Fecha Vencimiento          | Entidad Certificadora |                  |                       |
| No existe Información registrada                          |                             |  |                            |                       |                  |                       |
| <b>CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU</b>                  |                             |  |                            |                       |                  |                       |
| N° Documento<br>42  | Fecha Emisión<br>14-07-2015 | Periodo de Inicio<br>2008                    | Periodo de Término<br>2014 | Tipo Moneda<br>U.F.   | Cantidad<br>3980 | Servicio<br>SERVIU 10 |
| <b>ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE</b>         |                             |  |                            |                       |                  |                       |
| Emitido Desde   | N° Certificado              | Fecha de Emisión                             | Presentado en              |                       |                  |                       |
| No existen Certificados emitidos desde el PORTAL          |                             |  |                            |                       |                  |                       |
| No existen Certificados emitidos desde la INTRANET        |                             |  |                            |                       |                  |                       |
| <b>CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO</b> |                             |  |                            |                       |                  |                       |
| Fecha Emisión   | Fecha Vencimiento           | Observación                                  |                            |                       |                  |                       |
| 23/07/2015  | 09/07/2016                  | EL DOCUMENTO EXPRESA QUE EL CONSERVADOR..... |                            |                       |                  |                       |
| 31/03/2014  | 31/03/2015                  | LA SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE....          |                            |                       |                  |                       |
| 19/03/2013  | 19/03/2014                  | LA SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE....          |                            |                       |                  |                       |
| 16/05/2008  | 16/05/2009                  | Sin Información...                           |                            |                       |                  |                       |