



ORD. N° 1632 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 1154 de fecha 04.08.2015.

MAT. : Ratifica resoluciones que inscriben a
**Constructora Victor Manuel Estrada
Aguilar E.I.R.L. y Otros.**

ADJ. : Incluye Fichas de los Constructores

SANTIAGO, 19 AGO 2015

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS
SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

**A : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO OHIGGINS**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los prestadores:

**CONSTRUCTORA VICTOR MANUEL ESTRADA AGUILAR
E.I.R.L. Rut 76.502.594-K**

**RES.E. N° 496/06.07.2015.
ROL 06-1769**

**INGENIERIA Y CONSTRUCCION BYOS LIMITADA
Rut 76.483.111-K**

**RES.E. N° 497/06.07.2015.
ROL 06-1770**

**CONSTRUCCION OBRAS MENORES MAGDALENA
TRUJILLO AVILA E.I.R.L. Rut 76.486.299-6**

**RES.E. N° 525/17.07.2015.
ROL 06-1771**

2. De acuerdo a los Análisis practicado en estas oficinas, se ratifican con fecha 10.08.2015 las inscripciones solicitadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.

4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



CRISTIAN BURGOS MARTÍNEZ
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA



AW

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

18-08-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA VICTOR MANUEL ESTRADA AGUILAR E.I.R.L.
 Nombre Fantasia : - NALI E.I.R.L.
 Rut : 76.502.594-K
 Rol : **1769**
 Calidad Jurídica : EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS
 Comuna : SAN FERNANDO
 Domicilio : RIO EL HELADO N° 516
 Teléfono : 89490943 -
 Fax :
 E-mail :
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

| | N° Resolución | Fecha Resolución | Fecha Ratificación | Vencimiento |
|---------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Primera | 496 | 06-07-2015 | 10-08-2015 | 06-07-2021 |
| Última | 496 | 06-07-2015 | 10-08-2015 | 06-07-2021 |

ANOTACIONES

Detalle

1.- SE ADJUNTA FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD DEL SOCIO Y RUT DE LA EMPRESA. 2.- SE ACOGE AL ARTICULO TRANSITORIO DEL DS N° 63 DE 1997.

10/08/2015

RATIFICA RESOLUCIÓN N° 496 DE FECHA 06/07/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

| Categoría | Año Experiencia | Monto en UF | N° Resolución | Fecha Resolución |
|-----------|-----------------|-------------|---------------|------------------|
| 4 | | 0 | 496 | 06-07-2015 |

REGIONES

| Detalle | Nro. Resolución | Fecha Resolución | Fecha de Ratificación |
|--|-----------------|------------------|-----------------------|
| REGIÓN DE VALPARAÍSO | 496 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS | 496 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DEL MAULE | 496 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DEL BIO BIO | 496 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DE LA ARAUCANÍA | 496 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DE LOS LAGOS | 496 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN METROPOLITANA | 496 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |

SOCIOS Y DIRECTIVOS

| Rut | Nombre | Año Nac. | Título Profesional | Universidad | Fecha Título | Tipo Socio | Cargo | Certif. Anteced. |
|--------------|------------------------------|----------|--------------------|-------------|--------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 12.886.450-4 | VICTOR MANUEL ESTRADA AGU... | 1975 | | | | SOCIO ADMINISTRADOR | SOCIO ADMINISTRADO... | 12-06-2015 |

TOTAL INTEGRANTES: 1

INFORME JURIDICO

| Fecha | Número | Dictámen Abogado | Abogado Responsable |
|------------|--------|--|---------------------|
| 26-06-2015 | 1 | LOS ANTECEDENTES SE ENCUENTRAN AJUSTADOS A DERECHO | FELIPE ORO VILLALON |

INFORME TECNICO

| Fecha | Número | Observación | Responsable Informe |
|------------|--------|-------------|-------------------------|
| 01-07-2015 | 78 | inscribe.. | PATRICIA CARVAJAL MEDEL |

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

| Emisión | Nombre Integrante Sociedad | RUT Integrante |
|------------|-------------------------------|----------------|
| 12/06/2015 | VICTOR MANUEL ESTRADA AGUILAR | 12886450-4 |

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

| Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones |
|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 15/06/2015 | 0 | 0 | 15/06/2015 | 15/06/2016 | sin observaciones |

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

| Nombre | Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones |
|----------------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|---------------|
| No existe Información registrada | | | | | | |

CERTIFICADO EXPERIENCIA

| N° Documento | Región | Fecha Emisión | Monto | Inicio | Término |
|----------------------------------|--------|---------------|-------|--------|---------|
| No existe Información registrada | | | | | |

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

| N° Resol. | Fecha Resolución | Fecha Inicio | Fecha Término | Tipo Sanción |
|----------------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|
| No existe Información registrada | | | | |

CAPACITACIONES

| Nombre Curso | Fecha Aprobación | Fecha Certificado | Fecha Vencimiento | Entidad Certificadora |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| No existe Información registrada | | | | |

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

| N° Documento | Fecha Emisión | Periodo de Inicio | Periodo de Término | Tipo Moneda | Cantidad | Servicio |
|----------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------|----------|----------|
| No existe Información registrada | | | | | | |

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

| Emitido Desde | N° Certificado | Fecha de Emisión | Presentado en |
|--|----------------|------------------|---------------|
| No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET | | | |

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

| Fecha Emisión | Fecha Vencimiento | Observación |
|---------------|-------------------|----------------------------------|
| 15/06/2015 | 14/06/2016 | no existe anotacion al margen... |

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

18-08-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : INGENIERIA Y CONSTRUCCION BYOS LIMITADA
 Nombre Fantasia : - BYOS LTDA.
 Rut : 76.483.111-K
 Rol : **1770**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS
 Comuna : RANCAGUA
 Domicilio : EL MELI N° 2073 VILLA BOSQUES SUR
 Teléfono : 71417607 - 86998353
 Fax :
 E-mail : contacto@constructorabyos.cl
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

| | N° Resolución | Fecha Resolución | Fecha Ratificación | Vencimiento |
|---------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Primera | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 | 06-07-2021 |
| Última | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 | 06-07-2021 |

ANOTACIONES

Detalle

1.- SE ADJUNTA FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD DE LOS SOCIOS Y RUT DE LA EMPRESA. 2.- SE ACOGE AL ARTICULO TRANSITORIO DEL DS N° 63 DE 1997.
 10/08/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 497 DE FECHA 06/07/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

| Categoría | Año Experiencia | Monto en UF | N° Resolución | Fecha Resolución |
|-----------|-----------------|-------------|---------------|------------------|
| 4 | | 0 | 497 | 06-07-2015 |

REGIONES

Detalle

| | Nro. Resolución | Fecha Resolución | Fecha de Ratificación |
|---|-----------------|------------------|-----------------------|
| REGIÓN DE TARAPACÁ | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DE ANTOFAGASTA | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DE ATACAMA | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DE COQUIMBO | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DE VALPARAÍSO | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DEL MAULE | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DEL BIO BIO | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DE LA ARAUCANÍA | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DE LOS LAGOS | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN METROPOLITANA | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DE LOS RÍOS | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |
| REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA | 497 | 06-07-2015 | 10-08-2015 |

SOCIOS Y DIRECTIVOS

| Rut | Nombre | Año Nac. | Título Profesional | Universidad | Fecha Título | Tipo Socio | Cargo | Certif. Anteced. |
|--------------|------------------------------|----------|--------------------|-------------|--------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 12.856.135-8 | GABRIEL ALEJANDRO BECERRA... | 1979 | ... | ... | ... | SOCIO ADMINISTRADOR | SOCIO ADMINISTRADO... | 17-06-2015 |
| 15.993.107-2 | DANIEL ESTEBAN OSORIO OSO... | 1985 | CONST. CIVIL | AIEP... | 19-10-2012 | SOCIO ADMINISTRADOR | SOCIO ADMINISTRADO... | 17-06-2015 |

TOTAL INTEGRANTES: 2

INFORME JURIDICO

| Fecha | Número | Dictámen Abogado | Abogado Responsable |
|------------|--------|------------------|-------------------------|
| 26-06-2015 | 1 | APROBADO | VERONICA VILCHES GALVEZ |

INFORME TECNICO

| Fecha | Número | Observación | Responsable Informe |
|------------|--------|-------------|-------------------------|
| 01-07-2015 | 77 | inscribe.. | PATRICIA CARVAJAL MEDEL |

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

| Emisión | Nombre Integrante Sociedad | RUT Integrante |
|------------|-----------------------------------|----------------|
| 17/06/2015 | GABRIEL ALEJANDRO BECERRA BECERRA | 12856135-8 |
| 17/06/2015 | DANIEL ESTEBAN OSORIO OSORIO | 15993107-2 |

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

| Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones |
|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 16/06/2015 | 0 | 0 | 16/06/2015 | 16/06/2016 | sin observaciones |

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

| Nombre | Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------|
| DANIEL ESTEBAN OSORIO OSORIO | 14-11-2013 | 0 | 0 | | 05-12-2013 | sin observaciones |
| DANIEL ESTEBAN OSORIO OSORIO | 02-05-2014 | 0 | 0 | | 05-06-2014 | sin observaciones |
| DANIEL ESTEBAN OSORIO OSORIO | 16-06-2015 | 0 | 0 | | 16-08-2015 | sin observaciones |
| GABRIEL ALEJANDRO BECERRA BECERRA | 16-06-2015 | 0 | 0 | | 16-08-2015 | sin observaciones |

CERTIFICADO EXPERIENCIA

| N° Documento | Región | Fecha Emisión | Monto | Inicio | Término |
|----------------------------------|--------|---------------|-------|--------|---------|
| No existe Información registrada | | | | | |

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

| N° Resol. | Fecha Resolución | Fecha Inicio | Fecha Término | Tipo Sanción |
|----------------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|
| No existe Información registrada | | | | |

CAPACITACIONES

| Nombre Curso | Fecha Aprobación | Fecha Certificado | Fecha Vencimiento | Entidad Certificadora |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| No existe Información registrada | | | | |

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

| N° Documento | Fecha Emisión | Periodo de Inicio | Periodo de Término | Tipo Moneda | Cantidad | Servicio |
|----------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------|----------|----------|
| No existe Información registrada | | | | | | |

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| Emitido Desde | N° Certificado | Fecha de Emisión | Presentado en |
| | No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET | | |
| CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO | | | |
| Fecha Emisión | Fecha Vencimiento | Observación | |
| 16/06/2015 | 16/06/2016 | NO SE HA REGISTRADO LA SUSCRIPCION DE S..... | |

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

18-08-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCCION OBRAS MENORES MAGDALENA TRUJILLO AVILA E.I.R.L.
 Nombre Fantasia : - OBRAS MENORES MAGDALENA TRUJILLO E.I.R.L.
 Rut : 76.486.299-6
 Rol : 1771
 Calidad Jurídica : EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS
 Comuna : REQUINOA
 Domicilio : LAS BANDURRIAS N° 314
 Teléfono : 99086343 -
 Fax :
 E-mail :
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

| | N° Resolución | Fecha Resolución | Fecha Ratificación | Vencimiento |
|---------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Primera | 525 | 17-07-2015 | 10-08-2015 | 17-07-2021 |
| Última | 525 | 17-07-2015 | 10-08-2015 | 17-07-2021 |

ANOTACIONES

Detalle

1.- SE ADJUNTA FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD DEL SOCIO Y RUT DE LA EMPRESA. 2.- SE ACOGE AL ARTICULO TRANSITORIO DEL DS N° 63 DE 1997.
 10/08/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 525 DE FECHA 06/07/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

| Categoría | Año Experiencia | Monto en UF | N° Resolución | Fecha Resolución |
|-----------|-----------------|-------------|---------------|------------------|
| 4 | | 0 | 525 | 17-07-2015 |

REGIONES

| Detalle | Nro. Resolución | Fecha Resolución | Fecha de Ratificación |
|--|-----------------|------------------|-----------------------|
| REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS | 525 | 17-07-2015 | 10-08-2015 |

SOCIOS Y DIRECTIVOS

| Rut | Nombre | Año Nac. | Título Profesional | Universidad | Fecha Título | Tipo Socio | Cargo | Certif. Anteced. |
|-------------|------------------------------|----------|--------------------|-------------|--------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 8.366.538-6 | MAGDALENA ROSA TRUJILLO A... | 1957 | ... | ... | ... | SOCIO ADMINISTRADOR | SOCIO ADMINISTRADO... | 25-06-2015 |

TOTAL INTEGRANTES: 1

INFORME JURIDICO

| Fecha | Número | Dictámen Abogado | Abogado Responsable |
|------------|--------|--|---------------------|
| 13-07-2015 | 1 | LOS ANTECEDENTES ACOMPAÑADOS SE ENCUENTRAN AJUSTADOS A DERECHO | FELIPE ORO VILLALON |

INFORME TECNICO

| Fecha | Número | Observación | Responsable Informe |
|------------|--------|-------------|-------------------------|
| 14-07-2015 | 81 | inscribe.. | PATRICIA CARVAJAL MEDEL |

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

| Emisión | Nombre Integrante Sociedad | RUT Integrante |
|------------|-------------------------------|----------------|
| 25/06/2015 | MAGDALENA ROSA TRUJILLO AVILA | 8366538-6 |

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

| Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones |
|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 25/06/2015 | 0 | 0 | 25/06/2015 | 25/06/2016 | sin observaciones |

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

| Nombre | Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones |
|----------------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|---------------|
| No existe Información registrada | | | | | | |

CERTIFICADO EXPERIENCIA

| N° Documento | Región | Fecha Emisión | Monto | Inicio | Término |
|----------------------------------|--------|---------------|-------|--------|---------|
| No existe Información registrada | | | | | |

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

| N° Resol. | Fecha Resolución | Fecha Inicio | Fecha Término | Tipo Sanción |
|----------------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|
| No existe Información registrada | | | | |

CAPACITACIONES

| Nombre Curso | Fecha Aprobación | Fecha Certificado | Fecha Vencimiento | Entidad Certificadora |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| No existe Información registrada | | | | |

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

| N° Documento | Fecha Emisión | Periodo de Inicio | Periodo de Término | Tipo Moneda | Cantidad | Servicio |
|----------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------|----------|----------|
| No existe Información registrada | | | | | | |

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

| Emitido Desde | N° Certificado | Fecha de Emisión | Presentado en |
|--|----------------|------------------|---------------|
| No existen Certificados emitidos desde el PORTAL | | | |
| No existen Certificados emitidos desde la INTRANET | | | |

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

| Fecha Emisión | Fecha Vencimiento | Observación |
|---------------|-------------------|----------------------------------|
| 01/07/2015 | 30/06/2016 | no existe anotacion al margen... |