



ORD. N° 1620 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 1117, de fecha 04.08.2015.

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a **Comercializadora Solarvento Limitada**

ADJ. : Incluye Ficha del Constructor

SANTIAGO, 18 AGO 2015

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA.**

A : **JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION DE COQUIMBO**

1. Para ser revisado en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del postulante:

COMERCIALIZADORA SOLARVENTO LIMITADA
RUT 76.080.128-3

RES.E. N° 479/03.08.2015
ROL 04-386

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 10.08.2015, la inscripción solicitada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

17-08-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : COMERCIALIZADORA SOLARVENTO LIMITADA
 Nombre Fantasia : - SOLARVENTO LTDA
 Rut : 76.080.128-3
 Rol : **386**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD ILIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DE COQUIMBO
 Comuna : LA SERENA
 Domicilio : CONDOMINIO SANTA MARGARITA , DEPTO N°8 , CERRO GRANDE
 Teléfono : (51)2522581 -
 Fax :
 E-mail : sincorreo@minvu.cl
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	604	10-08-2011	16-08-2011	10-08-2017
Última	479	03-08-2015	10-08-2015	03-08-2021

ANOTACIONES

Detalle

RATIFICA RESOLUCION N° 604 DE FECHA 10/08/2011 CON LA SIGUIENTE OBSERVACION:
 EN LA FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE IDENTIDAD DEL SOCIO RUT N° 8.586.886-1 SE SEÑALA QUE ES INGENIERO CIVIL,
 SE DEBE SOLICITAR FOTOCOPIA DEL TITULO Y ACTUALIZAR LA INFORMACION EN EL SISTEMA
 10/08/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 479 DE FECHA 03/08/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
1		60.000	479	03-08-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	479	03-08-2015	10-08-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	479	03-08-2015	10-08-2015
REGIÓN DE ATACAMA	479	03-08-2015	10-08-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	479	03-08-2015	10-08-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	479	03-08-2015	10-08-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	479	03-08-2015	10-08-2015
REGIÓN DEL MAULE	479	03-08-2015	10-08-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	479	03-08-2015	10-08-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	479	03-08-2015	10-08-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	479	03-08-2015	10-08-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	479	03-08-2015	10-08-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	479	03-08-2015	10-08-2015
REGIÓN METROPOLITANA	479	03-08-2015	10-08-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	479	03-08-2015	10-08-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	479	03-08-2015	10-08-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
8.586.886-1	LAUTARO HUMBERTO MORENO G...	1967	ING. CIVIL	U. DE CONCEPCION...	10-06-2014	SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	23-07-2015
7.956.658-6	PATRICIA VERONICA EMILIA ...	1959	...	...	...	SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	23-07-2015
10.545.319-1	ALFREDO HERNAN MORENO GAJ...	1967	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	23-07-2015

TOTAL INTEGRANTES: 3

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
30-07-2015	190	LOS ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD SE AJUSTAN A DERECHO	FERNANDO MARTEL COSTA
22-10-2014	92	LOS ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD SE AJUSTAN A DERECHO	FERNANDO MARTEL COSTA
01-10-2014	80	LOS ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD SE AJUSTAN A DERECHO	FERNANDO MARTEL COSTA
08-08-2011	33		PABLO NEMER SALEH HALABI

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
03-08-2015	53	..	JUANA GONZALEZ ARAYA
03-08-2015	53	..	JUANA GONZALEZ ARAYA
09-08-2011	28	..	LUISA GALLEGU GARRIDO

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
23/07/2015	LAUTARO HUMBERTO MORENO GAJARDO	8586886-1
23/07/2015	PATRICIA VERONICA EMILIA CONCHA BUZETA	7956658-6
23/07/2015	ALFREDO HERNAN MORENO GAJARDO	10545319-1

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
13/07/2015	0	0	13/07/2015	13/07/2016	SIN OBSERVACIONES
02/04/2015	0	0	02/04/2015	02/04/2016	SIN OBSERVACIONES
30/01/2015	0	0	30/01/2015	30/01/2016	SIN OBSERVACIONES
14/10/2014	0	0	14/10/2014	14/10/2015	SIN OBSERVACIONES
02/09/2014	0	0	02/09/2014	02/09/2015	SIN OBSERVACIONES
07/08/2013	0	0	07/08/2013	07/08/2014	SIN OBSERVACIONES
05/09/2012	0	0	05/09/2012	05/09/2013	sin observaciones
16/08/2011	0	0	16/08/2011	16/08/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
03/08/2011	0	0	03/08/2011	03/08/2012	

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
LAUTARO HUMBERTO MORENO GAJARDO	03-08-2011	0	0		03-10-2011	
PATRICIA VERONICA EMILIA CONCHA BUZETA	03-08-2011	0	0		03-10-2011	
ALFREDO HERNAN MORENO GAJARDO	03-08-2011	0	0		03-10-2011	
ALFREDO HERNAN MORENO GAJARDO	16-08-2011	0	0		15-10-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
PATRICIA VERONICA EMILIA CONCHA BUZETA	16-08-2011	0	0		15-10-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
LAUTARO HUMBERTO	16-08-	0	0		15-10-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este

MORENO GAJARDO	2011				informe
LAUTARO HUMBERTO	02-09-2014	0	0	02-11-2014	SIN OBSERVACIONES
MORENO GAJARDO	2014				
ALFREDO HERNAN	10-09-2014	0	0	10-11-2014	SIN OBSERVACIONES
MORENO GAJARDO	2014				
PATRICIA VERONICA	01-10-2014	0	0	01-12-2014	SIN OBSERVACIONES
EMILIA CONCHA BUZETA	2014				

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
01	4	30-12-2014	60.000 U.F.	2014	2015

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
		No existe Información registrada		

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
		No existe Información registrada		

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
01	30-12-2014	2014	2015	U.F.	60000	SERVIU 4

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	29213	04-11-2011	SERVIU IV REGION
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
07/07/2015	16/08/2016	Sin Información...
25/09/2014	16/08/2015	Sin Información...
01/10/2014	01/10/2015	Sin Información...
25/09/2014	16/08/2015	Sin Información...
01/08/2013	01/08/2014	Sin Información...
09/07/2012	09/07/2013	Sin Información...
28/06/2011	28/06/2012	certificado no presenta modificaciones q.....