



ORD. N° 1616 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 3704, de fecha 10.08.2015

MAT. : Ratifica resoluciones que inscriben y reinscriben a Inversiones L A SPA y otros

ADJ. : Incluye Ficha de los Constructores

SANTIAGO, 18 AGO 2015

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

A : JEFA DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones y reinscripciones en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los prestadores:

INVERSIONES L A SPA
Rut 76.419.177-3

RES.E. N° 1945/22.07.2015.
ROL 13-1707

ERNESTO ALEJANDRO JOHANSEN SANGUINO
Rut 8.689.440-8

RES.E. N° 1996/28.07.2015.
ROL 13-1708

FABIOLA ANDREA GANDARA GODOY
Rut 10.217.649-9

RES.E. N° 1943/22.07.2015.
ROL 13-1224

FRANCISCO MARCELINO FLORES YAÑEZ
Rut 12.791.877-5

RES.E. N° 1997/28.07.2015.
ROL 13-185

2. De acuerdo a los análisis practicados en estas oficinas, se ratifican los trámites solicitados con fecha 13/08/2015.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.

4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



CRISTIAN BURGOS MARTÍNEZ
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA



AW.

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

14-08-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : INVERSIONES L A SPA
 Nombre Fantasia : - INVERSIONES L A
 Rut : 76.419.177-3
 Rol : **1707**
 Calidad Jurídica : OTROS TIPOS DE SOCIEDADES o PERSONAS JURIDICAS
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : SANTIAGO
 Domicilio : MATIAS COUSIÑO N° 150 DPTO DPTO 7
 Teléfono : 62159422 -
 Fax :
 E-mail : inversionesla.spa@gmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1943	22-07-2015	13-08-2015	22-07-2021
Última	1945	22-07-2015	13-08-2015	22-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

13/08/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 1945 DE FECHA 22/07/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	1945	22-07-2015

REGIONES

Detalle

Nro. Resolución Fecha Resolución Fecha de Ratificación

REGIÓN DE TARAPACÁ	1945	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1945	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE ATACAMA	1945	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	1945	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	1945	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	1945	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DEL MAULE	1945	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	1945	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	1945	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	1945	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	1945	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	1945	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN METROPOLITANA	1945	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	1945	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	1945	22-07-2015	13-08-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
11.634.131-K	ARAYA CERDA, LORENA MARIA...	1970	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	19-06-2015

TOTAL INTEGRANTES: 1**INFORME JURIDICO**

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
30-06-2015	417	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LSO REQUISITOS AL EFECTO	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
21-07-2015	94	..	MARIANELLY PINTO

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
19/06/2015	ARAYA CERDA, LORENA MARIA	11634131-K

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
12/06/2015	0	0	12/06/2015	12/06/2016	sin obs

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
No existe Información registrada						

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL			
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
04/06/2015	04/06/2016	Sin Información...

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

14-08-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : ERNESTO ALEJANDRO JOHANSEN SANGUINO
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 8.689.440-8
 Rol : **1708**
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 17-03-1961
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : PROVIDENCIA
 Domicilio : RANCAGUA N°010 DPTO 21
 Teléfono : (02)26355633 -
 Fax : (02)26651319
 E-mail : ernesto.johansen@gmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1996	28-07-2015	13-08-2015	28-07-2021
Ultima	1996	28-07-2015	13-08-2015	28-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

13/08/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 1996 DE FECHA 28/07/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
1		60.000	1996	28-07-2015

REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	1996	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1996	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE ATACAMA	1996	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	1996	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	1996	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	1996	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DEL MAULE	1996	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	1996	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	1996	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	1996	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	1996	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	1996	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN METROPOLITANA	1996	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	1996	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	1996	28-07-2015	13-08-2015

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional		Universidad		
		No existe Información registrada				
INFORME TECNICO						
Fecha	Número	Observación	Responsable Informe			
22-07-2015	96	..	MARIANELLY PINTO			
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES						
Emisión			Vencimiento			
07/07/2015			07/09/2015			
INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO						
Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones	
07/07/2015	0	0	07/07/2015	07/07/2016	sin obs	
CERTIFICADO EXPERIENCIA						
N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término	
2459	13	14-10-2013	60.000 U.F.	2013	2019	
SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO						
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción		
		No existe Información registrada				
CAPACITACIONES						
Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora		
		No existe Información registrada				
CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU						
N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
2459	14-10-2013	2013	2019	U.F.	60000	SERVIU 13
ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE						
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión		Presentado en		
		No existen Certificados emitidos desde el PORTAL				
		No existen Certificados emitidos desde la INTRANET				

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

14-08-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : FABIOLA ANDREA GANDARA GODOY
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 10.217.649-9
 Rol : **1224**
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 11-07-1969
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : LO BARNECHEA
 Domicilio : AV. LAS CONDES N° 14742 505 B
 Teléfono : (02)29553075 -
 Fax :
 E-mail : sincorreo@minvu.cl
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	565	30-03-2012	05-04-2012	30-03-2018
Ultima	1943	22-07-2015	13-08-2015	22-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

RATIFICA RESOLUCION N° 565 DE FECHA 30/03/2012
 13/08/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 1943 DE FECHA 22/07/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
2		23.111	1943	22-07-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	1943	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1943	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE ATACAMA	1943	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	1943	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	1943	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	1943	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DEL MAULE	1943	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	1943	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	1943	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	1943	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	1943	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	1943	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN METROPOLITANA	1943	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	1943	22-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	1943	22-07-2015	13-08-2015

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad			
No existe Información registrada						
INFORME TECNICO						
Fecha	Número	Observación	Responsable Informe			
21-07-2015	93	..	MARIANELLY PINTO			
27-03-2012	48	..	CARLOS REX			
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES						
Emisión	Vencimiento					
22/03/2012	22/05/2012					
25/06/2015	25/08/2015					
INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO						
Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones	
24/06/2015	0	0	24/06/2015	24/06/2016	sin obs	
01/04/2015	0	0	01/04/2015	01/04/2016	Sin observación	
07/03/2014	0	0	07/03/2014	07/03/2015	Sin observación	
12/03/2012	0	0	12/03/2012	12/03/2013		
CERTIFICADO EXPERIENCIA						
N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término	
93	13	23-06-2015	23.111 U.F.	2011	2015	
SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO						
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción		
No existe Información registrada						
CAPACITACIONES						
Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora		
No existe Información registrada						
CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU						
N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
93	23-06-2015	2011	2015	U.F.	23111	SERVIU 13
ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE						
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en			
PORTAL	66873	07-03-2014	SERVIU METROPOLITANO			
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET						

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

14-08-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : FRANCISCO MARCELINO FLORES YAÑEZ
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 12.791.877-5
 Rol : **185**
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 06-07-1975
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : PUENTE ALTO
 Domicilio : LAS GOLONDRINAS 065
 Teléfono : 7921462 -
 Fax :
 E-mail : maestroconstructor@vtr.net
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1400	19-10-2007	23-10-2007	19-10-2013
Ultima	1997	28-07-2015	13-08-2015	28-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

RATIFICA RESOLUCIÓN EX. N° 1400/19/10/2007.
 13/08/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 1997 DE FECHA 28/07/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	1997	28-07-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	1997	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1997	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE ATACAMA	1997	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	1997	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	1997	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	1997	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DEL MAULE	1997	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	1997	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	1997	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	1997	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	1997	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	1997	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN METROPOLITANA	1997	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	1997	28-07-2015	13-08-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	1997	28-07-2015	13-08-2015

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad			
No existe Información registrada						
INFORME TECNICO						
Fecha	Número	Observación	Responsable Informe			
23-07-2015	97	..	MARIANELLY PINTO			
12-10-2007	38	..	IRENE CURUTCHET M			
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES						
Emisión	Vencimiento					
09/10/2007	09/12/2007					
01/07/2015	01/09/2015					
INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO						
Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones	
01/07/2015	0	0	01/07/2015	01/07/2016	SIN OBS	
13/07/2009	0	0	13/07/2009	13/07/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.	
13/07/2009	0	0	13/07/2009	13/07/2010	Sin observación	
23/10/2007	0	0	23/10/2007	19/10/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe	
19/10/2007	0	0	19/10/2007	19/10/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe	
09/10/2007	0	0	09/10/2007	09/10/2008		
CERTIFICADO EXPERIENCIA						
N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término	
No existe Información registrada						
SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO						
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción		
No existe Información registrada						
CAPACITACIONES						
Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora		
No existe Información registrada						
CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU						
N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						
ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE						
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en			
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL						
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET						