



ORD. N° 1615 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 3674, de fecha 07.08.2015.

MAT. : Ratifica resoluciones que inscribe y reinscribe a **Inversiones Mario Gonzalo Muñoz Cerda E.I.R.L. y otro.**

ADJ. : Incluye Fichas de los Constructores

SANTIAGO, 18 AGO 2015

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción y reinscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los postulantes:

INVERSIONES MARIO GONZALO MUÑOZ CERDA E.I.R.L.

Rut 76.412.508-8

RES.E. N° 2018/03.08.2015.

ROL 13-1706

MIGUEL ALONSO HERNANDEZ VENEGAS

RUT 5.038.892-1

RES.E. N° 1998/29.07.2015.

ROL 13-648

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifican con fecha 11.08.2015, los tramites solicitados.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional

Saluda atentamente a Ud.



CRISTIAN BURGOS MARTÍNEZ

JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

17-08-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : INVERSIONES MARIO GONZALO MUÑOZ CERDA E.I.R.L.
 Nombre Fantasia : - URBAN PARK E.I.R.L.
 Rut : 76.412.508-8
 Rol : **1706**
 Calidad Jurídica : EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : PEÑAFLORES
 Domicilio : 18 DE SEPTIEMBRE N°540
 Teléfono : 68359046 -
 Fax :
 E-mail : contacto@inmobiliariaoroverde.cl
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	2018	03-08-2015	11-08-2015	03-08-2021
Última	2018	03-08-2015	11-08-2015	03-08-2021

ANOTACIONES

Detalle

11/08/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 2018 DE FECHA 03/08/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	2018	03-08-2015

REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	2018	03-08-2015	11-08-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	2018	03-08-2015	11-08-2015
REGIÓN DE ATACAMA	2018	03-08-2015	11-08-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	2018	03-08-2015	11-08-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	2018	03-08-2015	11-08-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	2018	03-08-2015	11-08-2015
REGIÓN DEL MAULE	2018	03-08-2015	11-08-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	2018	03-08-2015	11-08-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	2018	03-08-2015	11-08-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	2018	03-08-2015	11-08-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	2018	03-08-2015	11-08-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	2018	03-08-2015	11-08-2015
REGIÓN METROPOLITANA	2018	03-08-2015	11-08-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	2018	03-08-2015	11-08-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	2018	03-08-2015	11-08-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
5.981.566-0	MUÑOZ CERDA, MARIO GONZAL...	1952				SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	23-06-2015

TOTAL INTEGRANTES: 1**INFORME JURIDICO**

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
06-07-2015	433	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
09-12-2014	804	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
28-07-2015	100	..	MARIANELLY PINTO

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
23/06/2015	MUÑOZ CERDA, MARIO GONZALO	5981566-0

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
23/06/2015	0	0	23/06/2015	23/06/2016	SIN OBSERVACIONES
13/11/2014	0	0	13/11/2014	13/11/2015	SIN OBSERVACIONES

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
						No existe Información registrada

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término	
						No existe Información registrada

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción	
					No existe Información registrada

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora	
					No existe Información registrada

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
						No existe Información registrada

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en	
				No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación

15/06/2015	15/06/2016	Sin Información...
13/11/2014	13/11/2015	Sin Información...
30/09/2014	30/09/2015	Sin Información...



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

17-08-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : MIGUEL ALONSO HERNANDEZ VENEGAS
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 5.038.892-1
 Rol : **648**
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 17-12-1948
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : SANTIAGO
 Domicilio : CALLE AHUMADA N°312, OFICINA.328
 Teléfono : (02)26971379 - (09)98295961
 Fax :
 E-mail : mherandez@construtorazeus.cl
 Inscrito en el Registro de Contratista : SI (Artículo N° 6 del D.S N° 63/1997 (V.y.U))
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1134	11-06-2009	17-06-2009	11-06-2015
Última	1998	29-07-2015	11-08-2015	29-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

1.- SE RATIFICA RES.E.N° 1134, DE 11.06.2009.
 2.- EL SR. HERNANDEZ SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS BAJO EL ROL 13-3.065, VIGENTE A LA FECHA.
 11/08/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 1998 DE FECHA 29/07/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
1		60.000	1998	29-07-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	1998	29-07-2015	11-08-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1998	29-07-2015	11-08-2015
REGIÓN DE ATACAMA	1998	29-07-2015	11-08-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	1998	29-07-2015	11-08-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	1998	29-07-2015	11-08-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	1998	29-07-2015	11-08-2015
REGIÓN DEL MAULE	1998	29-07-2015	11-08-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	1998	29-07-2015	11-08-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	1998	29-07-2015	11-08-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	1998	29-07-2015	11-08-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	1998	29-07-2015	11-08-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	1998	29-07-2015	11-08-2015
REGIÓN METROPOLITANA	1998	29-07-2015	11-08-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	1998	29-07-2015	11-08-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	1998	29-07-2015	11-08-2015

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad
		No existe Información registrada	

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
28-07-2015	98	..	MARIANELLY PINTO
04-06-2009	192	..	IRENE CURUTCHET

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión	Vencimiento
03/06/2009	03/08/2009
18/06/2015	18/08/2015

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha	Observaciones
25/06/2015	0	0	25/06/2015	24/08/2015	Sin observación
04/05/2015	0	0	04/05/2015	03/07/2015	Sin observación
11/03/2015	0	0	11/03/2015	10/05/2015	sin obs
11/03/2015	0	0	11/03/2015	10/05/2015	Sin observación
13/01/2015	0	0	13/01/2015	14/03/2015	Sin observación
09/10/2014	0	0	09/10/2014	08/12/2014	Sin observación
03/10/2013	0	0	03/10/2013	02/12/2013	con observación
03/10/2014	0	0	03/10/2014	02/12/2014	Sin observación
03/10/2014	0	0	03/10/2014	02/12/2014	Sin observación
18/06/2014	0	0	18/06/2014	17/08/2014	Sin observación
27/12/2013	0	0	27/12/2013	25/02/2014	Sin observación
18/10/2013	0	0	18/10/2013	17/12/2013	Sin observación
27/08/2013	0	0	27/08/2013	26/10/2013	Sin observación
10/07/2013	0	0	10/07/2013	08/09/2013	Sin observación
05/04/2013	0	0	05/04/2013	04/06/2013	Sin observación
31/01/2013	0	0	31/01/2013	01/04/2013	Sin observación
30/11/2012	0	0	30/11/2012	29/01/2013	Sin observación
20/09/2012	0	0	20/09/2012	19/11/2012	Sin observación
17/07/2012	0	0	17/07/2012	15/09/2012	Sin observación
18/05/2012	0	0	18/05/2012	17/07/2012	Sin observación
02/03/2012	0	0	02/03/2012	01/05/2012	Sin observación
02/01/2012	0	0	02/01/2012	02/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
02/01/2012	0	0	02/01/2012	02/03/2012	Sin observación
08/11/2011	0	0	08/11/2011	07/01/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
07/11/2011	0	0	07/11/2011	06/01/2012	Sin observación
21/09/2011	0	0	21/09/2011	20/11/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
21/09/2011	0	0	21/09/2011	20/11/2011	Sin observación
09/08/2011	0	0	09/08/2011	08/10/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
08/08/2011	0	0	08/08/2011	07/10/2011	Sin observación
25/07/2011	1	0	25/07/2011	24/07/2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
22/07/2011	0	0	22/07/2011	20/09/2011	Sin observación
22/06/2011	0	0	22/06/2011	21/08/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
17/06/2011	0	0	17/06/2011	16/08/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
25/05/2011	0	0	25/05/2011	24/07/2011	
25/05/2011	0	0	25/05/2011	24/07/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
25/05/2011	0	0	25/05/2011	24/07/2011	Sin observación
02/12/2010	0	0	02/12/2010	31/01/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
29/11/2010	0	0	29/11/2010	28/01/2011	Sin observación

06/09/2010	0	0	06/09/2010	05/11/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
06/09/2010	0	0	06/09/2010	05/11/2010	Sin observación
10/05/2010	0	0	10/05/2010	09/07/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
12/04/2010	0	0	12/04/2010	11/06/2010	Sin observación
12/04/2010	0	0	12/04/2010	11/06/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
12/04/2010	0	0	12/04/2010	11/06/2010	Sin observación
04/01/2010	0	0	04/01/2010	05/03/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
04/01/2010	0	0	04/01/2010	05/03/2010	Sin observación
13/11/2009	0	0	13/11/2009	12/01/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
13/11/2009	0	0	13/11/2009	12/01/2010	Sin observación
19/08/2009	0	0	19/08/2009	18/10/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
22/07/2009	0	0	22/07/2009	20/09/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
17/06/2009	0	0	17/06/2009	16/08/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
12/06/2009	0	0	12/06/2009	11/08/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
28/04/2009	0	0	28/04/2009	27/06/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
20/04/2009	0	0	20/04/2009	19/06/2009	Sin observación
22/01/2009	0	0	22/01/2009	23/03/2009	
06/11/2008	0	0	06/11/2008	05/01/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
06/11/2008	0	0	06/11/2008	06/01/2009	Sin observación
08/09/2008	0	0	08/09/2008	07/11/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
03/09/2008	0	0	03/09/2008	02/11/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
16/05/2008	0	0	16/05/2008	15/07/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
15/02/2008	0	0	15/02/2008	15/04/2008	
26/12/2007	0	0	26/12/2007	26/02/2008	
05/10/2007	0	0	05/10/2007	05/12/2007	
03/07/2007	0	0	03/07/2007	03/09/2007	
10/01/2007	0	0	10/01/2007	10/03/2007	
10/01/2007	5	0	10/01/2007	09/01/2007	Informe de Antecedentes comerciales con observación
11/11/2005	0	0	11/11/2005	11/01/2006	
23/08/2005	0	0	23/08/2005	23/10/2005	Sin Observaciones.
03/03/2005	0	0	03/03/2005	04/05/2005	Sin Observaciones.
30/11/2004	0	0	30/11/2004	31/01/2005	Sin Observaciones.
26/11/2003	0	0	26/11/2003	27/01/2004	Sin Observaciones.
09/07/2002	0	0	09/07/2002	09/09/2002	Sin Observaciones.

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
1150	13	20-04-2015	60.000 U.F.	2015	2021
1399	13	03-09-2008	60.000 U.F.	2008	2014

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
1150	20-04-2015	2015	2021	U.F.	60000	SERVIU 13
1399	03-09-2008	2008	2014	U.F.	60000	SERVIU 13

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde
PORTAL

N° Certificado
45107

Fecha de Emisión
01-03-2013

Presentado en

SERVIU VIII REGION

No existen Certificados emitidos desde la INTRANET