



ORD. N° 0 161

ANT. : Vuestro Ord. N° 1244, de fecha 22.12.2014.

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a **Soc. Const. Del Norte S.A.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista.

SANTIAGO,

06 ENE. 2015

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

**A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE ATACAMA**

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informe y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador:

**SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL NORTE SOCIEDAD ANONIMA RES.E. N° 460/10.12.2014.
ROL 03-134**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 26.12.2014, la inscripción efectuada.

3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.

4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS
JEFE

VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

05/01/2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA
 Nombre Fantasia : - SOCONOR S.A.
 Rut : 76.031.666-0
 Rol : **134**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA
 Estado : VENCIDO
 Región : REGIÓN DE ATACAMA
 Comuna : COPIAPO
 Domicilio : PORTALES 757
 Teléfono : (52)2232366 - (52)2231724
 Fax : (52)2240775
 E-mail : jjarroyo@soconor.com
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	413	17/10/2008	28/10/2008	17/10/2014
Ultima	460	10/12/2014	26/12/2014	10/12/2020

ANOTACIONES

Detalle

28.10.2008

- SE RATIFICA RES.E.N° 413, DE 17.10.2008.
- EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR FOCOTOPIA LEGALIZADA DEL RUT, UNA VEZ ENTREGADA POR EL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.

26/12/2014

RATIFICA RESOLUCION N° 460 DE FECHA 10/12/2014, QUE REINSCRIBE A LA SOCIEDAD EN ESTE REGISTRO.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	460	10/12/2014	26/12/2014	10/12/2020	VIGENTE	**No registra. ...
A	2		4	460	10/12/2014	26/12/2014	10/12/2020	VIGENTE	**No registra. ...
B	1		4	460	10/12/2014	26/12/2014	10/12/2020	VIGENTE	**No registra. ...
B	2		4	460	10/12/2014	26/12/2014	10/12/2020	VIGENTE	**No registra. ...

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
7.449.415-3	JUAN JOSE ARROYO DIAZ...	1959	ING. COMERCIAL	SIN UNIVERSIDAD REGISTRADA...		ACCIONISTA	GERENTE GENERAL...	12/11/2014
8.849.584-5	SANTIAGO FRANCISCO CASSIN...	1961	ING. CIVIL	U. DE CONCEPCION...	09/04/1985	ACCIONISTA	DIRECTOR...	30/10/2014
8.874.594-9	GIANCARLO FERNANDO CASSIN...	1962				NO SOCIO	DIRECTOR...	12/11/2014

TOTAL INTEGRANTES: 3

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30/04/2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30/04/2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30/04/2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

30/04/2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30/04/2011	2010	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30/04/2010	2009	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30/04/2009		INICIACIÓN DE ACTIVIDADES	12/09/2008

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
DEL ESTADO	14/05/2014	85.532.000	30/04/2015	31/12/2013
DEL ESTADO	02/05/2013	118.477.000	30/04/2014	31/12/2012
DEL ESTADO	23/05/2012	33.451.000	30/04/2013	31/12/2011
DEL ESTADO	06/05/2011	24.894.000	30/04/2012	31/12/2010
DEL ESTADO	26/04/2010	21.258.000	30/04/2011	31/12/2009
DEL ESTADO	23/02/2010	20.000.000	23/06/2011	23/02/2010
DEL ESTADO	29/09/2008	15.000.000	29/01/2010	29/09/2008

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
22/12/2014	19	LA EMPRESA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL NORTE S.A SE CONSTITUYÓ LEGALMENTE Y SE ENCUENTRA AJUSTADA A DERECHO.	RENZO MONDINO ORREGO
05/12/2014	18	LA EMPRESA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL NORTE S.A SE CONSTITUYÓ LEGALMENTE Y SE ENCUENTRA AJUSTADA A DERECHO. La Sociedad Soconor S.A, ex Soconor LTDA. se trasformó en conformidad a la voluntad de sus socios manifestada en las escrituras analizadas. Han existido cesiones de acciones según lo informado por su gerente general y según se refirió en las observaciones de este informe. El giro social es compatible con las labores asociadas al registro de contratistas. Siendo el accionista Santiago Cassinelli Zattera ingeniero civil, se da cumplimiento a lo establecido en el el D.S.127 de 1977 B b).	RENZO MONDINO ORREGO
28/05/2009	12		PABLO PIZARRO PATIÑO
01/10/2008	149	La constitución de la sociedad se ajusta a derecho	CARMEN LORETO BRAVO DE LA CARRERA

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
05/12/2014	13	DE ACUERDO A LOS ANTECEDES PRESENTADOS POR LA EMPR..	LUIS HUMBERTO ROJAS CAMPUSANO
16/10/2008	9	Conforme a los antecedentes presentados, el contrat..	CECILIA MUÑOZ BERNAT

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	JUAN JOSE ARROYO DIAZ	28/04/2010
INTEGRANTE DE LA SOC.	JUAN JOSE ARROYO DIAZ	17/05/2011
INTEGRANTE DE LA SOC.	JUAN JOSE ARROYO DIAZ	15/05/2014
INTEGRANTE DE LA SOC.	JUAN JOSE ARROYO DIAZ	12/11/2014

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
12/11/2014	JUAN JOSE ARROYO DIAZ	7449415-3
30/10/2014	SANTIAGO FRANCISCO CASSINELLI ZATTERA	8849584-5
12/11/2014	GIANCARLO FERNANDO CASSINELLI ZATTERA	8874594-9

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F.Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
38198	PJ con Fianza	05-01-15	79.195.035	79.195.035	85.532.000			6.816	716.429.546	316.780.140	30-04-15

38199	PJ con Fianza	26-12-14	79.195.035	79.195.035	85.532.000	6.816	716.429.546	316.780.140	30-04-15
38186	PJ con Fianza	26-12-14	79.195.035	79.195.035	85.532.000	6.816	716.429.546	316.780.140	30-04-15
38099	PJ con Fianza	10-12-14	79.195.035	79.195.035	85.532.000	0	716.429.546	316.780.140	30-04-15
34093	PJ Simple	03-06-13	20.000.000	20.000.000	118.477.000	0	20.000.000	20.000.000	30-04-14
31497	PJ Simple	14-06-12	20.000.000	20.000.000	33.451.000	0	20.000.000	20.000.000	30-04-13
26286	PJ Simple	06-08-10			21.258.000	0	20.000.000	20.000.000	30-04-11
21113	PJ Simple	28-10-08			15.000.000	721	15.000.000	15.000.000	30-04-09
21069	PJ Simple	22-10-08			15.000.000	0	15.000.000	15.000.000	30-04-09

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
28/10/2014	0	0	28/10/2014	27/12/2014	NO REGISTRA INFORMACION
15/09/2014	0	0	15/09/2014	14/11/2014	NO REGISTRA INFORMACION
22/07/2014	0	0	22/07/2014	20/09/2014	NO REGISTRA INFORMACION
13/05/2014	0	0	13/05/2014	12/07/2014	NO REGISTRA INFORMACION
03/03/2014	0	0	03/03/2014	02/05/2014	no registra informacion
31/12/2013	0	0	31/12/2013	01/03/2014	NO REGISTRA INFORMACION
21/10/2013	0	0	21/10/2013	20/12/2013	NO REGISTRA INFORMACION
31/08/2013	0	0	31/08/2013	30/10/2013	no registra informacion
25/06/2013	0	0	25/06/2013	24/08/2013	NO REGISTRA INFORMACION
25/04/2013	0	0	25/04/2013	24/06/2013	NO REGISTRA INFORMACION
26/02/2013	0	0	26/02/2013	27/04/2013	No registra observaciones
16/12/2012	0	0	16/12/2012	14/02/2013	NO REGISTRA INFORMACION
12/10/2012	0	0	12/10/2012	11/12/2012	no registra informacion
21/08/2012	0	0	21/08/2012	20/10/2012	NO REGISTRA INFORMACION
19/06/2012	0	0	19/06/2012	18/08/2012	NO REGISTRA INFORMACION
09/04/2012	0	0	09/04/2012	08/06/2012	sin observaciones
09/02/2012	0	0	09/02/2012	09/04/2012	Sin Morosidad
29/12/2011	0	0	29/12/2011	27/02/2012	NO REGISTRA INFORMACION
28/10/2011	0	0	28/10/2011	27/12/2011	NO REGISTRA INFORMACION
23/08/2011	0	0	23/08/2011	22/10/2011	NO REGISTRA INFORMACION
22/06/2011	0	0	22/06/2011	21/08/2011	NO REGISTRA INFORMACION
21/04/2011	0	0	21/04/2011	20/06/2011	NO REGISTRA INFORMACION
24/02/2011	0	0	24/02/2011	25/04/2011	No registra información, No registra Morosidad
20/12/2010	0	0	20/12/2010	18/02/2011	NO REGISTRA INFORMACION
12/10/2010	0	0	12/10/2010	11/12/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
02/08/2010	0	0	02/08/2010	01/10/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
25/06/2010	0	0	25/06/2010	24/08/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/04/2010	0	0	23/04/2010	22/06/2010	NO REGISTRA INFORMACION NO REGISTRA INFORMACION DE MOROSIDAD
07/04/2010	0	0	07/04/2010	06/06/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
04/02/2010	0	0	04/02/2010	05/04/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
30/11/2009	0	0	30/11/2009	29/01/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
30/09/2009	0	0	30/09/2009	29/11/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
28/07/2009	0	0	28/07/2009	26/09/2009	No registra informacion no registra informacion de morosidad
10/07/2009	1	0	10/07/2009	09/07/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
10/06/2009	1	0	10/06/2009	09/06/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
02/01/2009	0	0	02/01/2009	03/03/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
28/10/2008	0	0	28/10/2008	27/12/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
29/09/2008	0	0	29/09/2008	29/11/2008	No registra información, no registra morosidad

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
JUAN JOSE ARROYO DIAZ	30/10/2007	0	0		30/04/2008	No posee antecedentes comerciales
JUAN JOSE ARROYO DIAZ	30/01/2008	0	0		30/07/2008	No registra morosidad, no registra información
JUAN JOSE ARROYO DIAZ	15/09/2008	0	0		15/03/2009	No registra información, no registra morosidad
JUAN JOSE ARROYO DIAZ	06/10/2008	1	0		05/10/2008	Informe de Antecedentes comerciales con observación
JUAN JOSE ARROYO DIAZ	09/10/2008	1	0		08/10/2008	Informe de Antecedentes comerciales con observación
JUAN JOSE ARROYO DIAZ	21/10/2008	0	0		21/04/2009	No registra información, no registra morosidad
JUAN JOSE ARROYO DIAZ	28/10/2008	0	0		28/04/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JUAN JOSE ARROYO DIAZ	02/01/2009	0	0		02/03/2009	No registra información, no registra morosidad
SANTIAGO FRANCISCO CASSINELLI ZATTERA	06/04/2009	0	0		06/06/2009	SIN INFORMACION SIN INFORMACION DE MOROSIDAD
JUAN JOSE ARROYO DIAZ	21/04/2009	0	0		21/10/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SANTIAGO FRANCISCO CASSINELLI ZATTERA	10/07/2009	0	0		08/09/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JUAN JOSE ARROYO DIAZ	23/11/2009	0	0		23/05/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SANTIAGO FRANCISCO CASSINELLI ZATTERA	23/02/2010	0	0		24/04/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
GIANCARLO FERNANDO CASSINELLI ZATTERA	23/02/2010	0	0		24/04/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SANTIAGO FRANCISCO CASSINELLI ZATTERA	21/07/2010	0	0		19/09/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JUAN JOSE ARROYO DIAZ	21/07/2010	0	0		19/09/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JUAN JOSE ARROYO DIAZ	02/08/2010	0	0		01/10/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SANTIAGO FRANCISCO CASSINELLI ZATTERA	02/08/2010	0	0		01/10/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
GIANCARLO FERNANDO CASSINELLI ZATTERA	02/08/2010	0	0		01/10/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JUAN JOSE ARROYO DIAZ	25/04/2013	0	0		25/06/2013	NO REGISTRA INFORMACION
SANTIAGO FRANCISCO CASSINELLI ZATTERA	29/04/2013	0	0		29/06/2013	NO REGISTRA INFORMACION
GIANCARLO FERNANDO CASSINELLI ZATTERA	03/11/2014	0	0		03/01/2015	NO REGISTRA INFORMACION
JUAN JOSE ARROYO DIAZ	12/11/2014	0	0		12/01/2015	NO REGISTRA INFORMACION
SANTIAGO FRANCISCO CASSINELLI ZATTERA	19/11/2014	0	0		19/01/2015	NO REGISTRA INFORMACION

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	BALANCE GENERAL
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	SIN OBSERVACIONES
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	SIN OBSERVACIONES
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	Sin Observacion
31/12/2010	2010	Balance sin Observación	SIN OBSERVACION
31/12/2009	2009	Balance sin Observación	BALANCE GENERAL
31/12/2008	2008	Balance sin Observación	sin observaciones

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
		No existe información registrada		

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	36629	21/06/2012	POSTULACIONES PPPF
INTRANET	7	12/07/2013	SERVIU ATACAMA

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
17/11/2014	16/01/2015	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
10/09/2014	09/11/2014	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
18/07/2014	16/09/2014	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
07/05/2014	06/07/2014	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
28/02/2014	29/04/2014	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
26/12/2013	24/02/2014	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
23/10/2013	22/12/2013	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
09/09/2013	08/11/2013	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
25/06/2013	24/08/2013	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
29/04/2013	28/06/2013	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
25/02/2013	26/04/2013	La Sociedad a que se refiere la inscrip.....
19/12/2012	17/02/2013	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
16/11/2012	15/01/2013	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
10/10/2012	09/12/2012	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
10/08/2012	09/10/2012	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
06/06/2012	05/08/2012	QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA INSCRITA E.....
16/04/2012	15/06/2012	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
07/02/2012	07/04/2012	Se ingresa certificado de vigencia de i.....
07/02/2012	07/04/2012	Se constata certificado de Registro de
10/05/2011	09/07/2011	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
30/06/2010	29/08/2010	EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMER.....
06/05/2009	05/07/2009	El Conservador de Bienes Raíces y Comer.....
08/09/2008	07/11/2008	Que al margen de la Sociedad Constructo.....

Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones

Región :**REGIÓN DE ATACAMA**

Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**

Rol :**134**

Número de RUT :**76031666-0**

Nombre o Razón Social :**SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Fianza

Fecha Emisión : 26/12/2014

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 460, DE 10.12.2014.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	22/10/2014	\$ 79.195.035
B- Capital Social Enterado al	22/10/2014	\$ 79.195.035
*- Capital Social por Enterar hasta el	22/10/2019	\$ 79.195.035
C- Capital comprobado al	31/12/2013	\$ 85.532.000

Según certificado del banco : **DEL ESTADO** de **14/05/2014**

\$ 79.195.035

Fianza Solidaria y Certificados bancarios

Fianza del 28/11/2014

Fianza del 28/11/2014 Limitada hasta 27700 UF

	\$/UF/CA	Valor	Monto en pesos
UF 27700		24.333,18	\$ 674.029.086

Fiadores

JUAN JOSE ARROYO DIAZ ; BANCO SANTANDER al 26/11/2014

\$ 637.234.511

Se descontó aporte a la sociedad

\$ 637.234.511

D- Capital de Inscripción

\$ 158.390.070 de pesos.

Valor UF 23.237,43(al 01/12/2013)

Total UF 6.816,16

E- Capital de Presentación

\$ 716.429.546

F- Capital de Contratación

\$ 316.780.140

Válido hasta : **30/04/2015**

II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2

Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2

Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

III. NOTA