



ORD. N° 1591 /

ANT : Memorandum N° 015, de fecha 06.08.2015.

MAT : Ratifica resolución que inscribe a Const. Raigem Ltda.

ADJ : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, 14 AGO. 2015

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

A : ENCARGADO REGIONAL DE REGISTROS TECNICOS Y CONTROL DE ENTIDADES PATROCINANTES REGION DEL BIO BIO

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió carpeta con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del postulante:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y COMERCIAL REIGEM LIMITADA
RUT.: 76.496.338-5

RES.E. N° 1004/03.08.2015.
ROL 08-1144

2. De acuerdo al Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 13.08.2015, la inscripción efectuada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

13/08/2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y COMERCIAL RAIGEM LIMITADA
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA RAIGEM LTDA.
 Rut : 76.101.184-7
 Rol : **1144**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DEL BIO BIO
 Comuna : CHILLAN
 Domicilio : LOS COPIHUES, N°320, CHILLÁN
 Teléfono : 422321120 -
 Fax :
 E-mail : constructoraraigem@gmail.com
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1004	03/08/2015	13/08/2015	03/08/2021
Última	1004	03/08/2015	13/08/2015	03/08/2021

ANOTACIONES

Detalle

13.08.2015
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 1004, DE 03.08.2015.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	1004	03/08/2015	13/08/2015	03/08/2021	VIGENTE	**No registra. ...
A	2		4	1004	03/08/2015	13/08/2015	03/08/2021	VIGENTE	**No registra. ...
B	1		4	1004	03/08/2015	13/08/2015	03/08/2021	VIGENTE	**No registra. ...
B	2		4	1004	03/08/2015	13/08/2015	03/08/2021	VIGENTE	**No registra. ...

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
12.763.112-	RICARDO ALBERTO 3 FUENTEALB...	1975	CONST. CIVIL	SIN UNIVERSIDAD REGISTRADA...	31/12/2005	SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	19/06/2015
14.320.526-	ISABEL GEMITA GONZÁLEZ 6 SE...	1976		...		SOCIO	SOCIO...	18/06/2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30/04/2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
B.C.I	19/06/2015	12.787.000	30/04/2016	31/12/2014

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
28/07/2015	224	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN DE LA "SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y COMERCIAL RAIGEM LIMITADA", SE AJUSTAN A DERECHO.	SAMUEL PEREZ COFRE

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
28/07/2015	245	la sociedad reúne los requisitos técnico financier..	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
OTRO DECLARANTE	RICARDO FUENTEALBA	19/06/2015

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
19/06/2015	RICARDO ALBERTO FUENTEALBA NÚÑEZ	12763112-3
18/06/2015	ISABEL GEMITA GONZÁLEZ SEPÚLVEDA	14320526-6

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F.Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39993	PJ Simple	13-08-15	10.000.000	10.000.000	12.787.000			407	10.000.000	10.000.000	30-04-16
39902	PJ Simple	28-07-15	10.000.000	10.000.000	12.787.000			407	10.000.000	10.000.000	30-04-16

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
24/06/2015	0	0	24/06/2015	23/08/2015	SIN OBSERVACIONES

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
RICARDO ALBERTO FUENTEALBA NÚÑEZ	22/06/2010	0	0		22/08/2010	SIN OBSERVACIONES
ISABEL GEMITA GONZÁLEZ SEPÚLVEDA	22/06/2010	0	0		22/08/2010	SIN OBSERVACIONES
ISABEL GEMITA GONZÁLEZ SEPÚLVEDA	20/07/2010	1	0		19/07/2010	Informe de Antecedentes comerciales con observación No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
RICARDO ALBERTO FUENTEALBA NÚÑEZ	20/07/2010	0	0		18/09/2010	protestados a la fecha de emisión de este informe
ISABEL GEMITA GONZÁLEZ SEPÚLVEDA	04/08/2010	0	0		04/10/2010	SIN OBSERVACIONES
ISABEL GEMITA GONZÁLEZ SEPÚLVEDA	04/08/2010	0	0		03/10/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ISABEL GEMITA GONZÁLEZ SEPÚLVEDA	19/08/2010	1	0		18/08/2010	Informe de Antecedentes comerciales con observación No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
RICARDO ALBERTO FUENTEALBA NÚÑEZ	19/08/2010	0	0		18/10/2010	protestados a la fecha de emisión de este informe
RICARDO ALBERTO FUENTEALBA NÚÑEZ	17/06/2015	0	0		17/08/2015	SIN OBSERVACIONES
ISABEL GEMITA	19/06/2015	0	0		19/08/2015	SIN OBSERVACIONES

GONZÁLEZ SEPÚLVEDA

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL			
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
17/06/2015	16/08/2015	SOCIEDAD INSCRITA A FOJAS241 VTA NUM.28.....

Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones

Región :**REGIÓN DEL BIO BIO**
 Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**
 Rol :**1144**
 Número de RUT :**76101184-7**
 Nombre o Razón Social :**SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y COMERCIAL RAIGEM LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple
 Fecha Emisión : 13/08/2015
 Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 1004, DE 03.08.2015.
 Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	26/05/2010	\$ 10.000.000	
B- Capital Social Enterado al	26/05/2010	\$ 10.000.000	
C- Capital comprobado al	31/12/2014	\$ 12.787.000	
Según certificado del banco : B.C.I de 19/06/2015			\$ 10.000.000
D- Capital de Inscripción			
\$ 10.000.000 de pesos.	Valor UF 24.561,84 (al 01/12/2014)		Total UF 407,14
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 10.000.000

Válido hasta : **30/04/2016**

II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2
 Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2
 Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF
 Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

III. NOTA