



ORD. N° 1576 /

ANT. : Vuestro Memorandum N° 14 de fecha 06.08.2015.

MAT. : Ratifica resolución que inscribe a GESTION DE PROYECTOS HABITACIONALES ZONA URBANA LTDA.

ADJ. : Incluye Ficha de Consultor.

SANTIAGO, **13 AGO. 2015**

DE : DIRECTOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSULTORES

A : ENCARGADO REGIONAL DE REGISTROS TECNICOS Y CONTROL ENTIDADES PATROCINANTES REGION DEL BIOBIO

1. Para ser revisada en esta Dirección Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los prestadores:

**GESTION DE PROYECTOS HABITACIONALES
ZONA URBANA LTDA.
RUT: 76.891.580-6**

**RES.E. N° 997/03.08.2015
ROL 08-5287**

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 12.08.2015, la inscripción efectuada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



DKP

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL
DEPARTAMENTO GESTIÓN DE PROVEEDORES Y REGISTROS TECNICOS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: DEBORAH Yael KUCKY

12-08-2015

FICHA DE CONSULTOR

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : GESTIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES ZONA URBANA LIMITADA
 Nombre Fantasia : - ZONA URBANA LIMITADA
 Rut : 76.891.580-6
 Rol : **5287**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DEL BIO BIO
 Comuna : SAN PEDRO DE LA PAZ
 Domicilio : PARLAMENTO DE NEGRETE, N° 81, SAN PEDRO DE LA PAZ
 Teléfono : 412734978 -
 Fax :
 E-mail : juan.parrasanhueza@gmail.com
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021
Ultima	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021

ANOTACIONES

Detalle

12.08.2015

RATIFICA RES. E. N° 997 DE 03.08.2015 QUE INSCRIBE A CONSULTOR.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
PRO	ARQU	VIVI	1700	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	ARQU	PUBL	1701	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	ARQU	INDU	1702	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	ARQU	HIST	1703	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	ARQU	PAIS	1704	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	URBA	REGU	1800	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	URBA	SECC	1801	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	URBA	TRAN	1802	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	URBA	SUBD	1803	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	ETEC	1903	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	CUBIC	1904	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	TASA	1906	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	CVIV	1907	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	TRAT	1908	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	AISL	1909	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	RESI	1910	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	PREV	1911	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	IDOM	1914	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	IALC	1915	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	IGAS	1916	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
ADM	OBRA	IOBR	2100	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
ADM	OBRA	PROY	2101	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
ADM	OBRA	IPAR	2102	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
ASIST		DPRO	2200	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
ASIST		IOBR	2201	1	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
ASIST		ACON	2203	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...
ASIST		ASTE	2302	3	997	03-08-2015	12-08-2015	03-08-2021	VIGENTE **No registra...

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
5.973.126-2	SEGUNDO JUAN PARRA SANHUE...	1953	...	...	...	SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	26-06-2015
14.272.856-7	JUAN ISMAEL PARRA CONTRER...	1974	...	...	...	SOCIO	SOCIO...	26-06-2015
13.724.670-8	JOSÉ CARLOS ANTONIO QUIRO...	1979	ARQUITECTO	U. DEL DESARROLLO...	05-01-2007	SOCIO	SOCIO...	05-08-2015

TOTAL INTEGRANTES: 3

PATENTE MUNICIPAL

Exento	Municipalidad	Periodo	Pemiso	Vencimiento
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ	SEMESTRAL	PRIMER	31-07-2015
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ	SEMESTRAL	SEGUNDO	31-01-2016

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Vencimiento
SCOTIABANK	30-06-2015	29-08-2015

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
02-07-2015	193	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIONES PRESENTADOS POR LA SOCIEDAD "GESTIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES ZONA URBANA LIMITADA" SE AJUSTAN A DERECHO	SAMUEL PEREZ COFRE

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
28-07-2015	238	La sociedad podrá ser inscrita en los rubros espec..	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES
21-07-2015	238	La sociedad podrá ser inscrita en los rubros espec..	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Notaria	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	SEGUNDO JUAN PARRA SANHUEZA	HECTOR SEPULVEDA QUINTANA	26-06-2015

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
26/06/2015	SEGUNDO JUAN PARRA SANHUEZA	5973126-2
26/06/2015	JUAN ISMAEL PARRA CONTRERAS	14272856-7
05/08/2015	JOSÉ CARLOS ANTONIO QUIROGA BAVESTRELLO	13724670-8

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto.	Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
30/06/2015		0	0	30/06/2015	29/08/2015	SIN OBSERVACIONES.-

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha	N° Dcto.	Monto	Fecha	Fecha	Observaciones
--------	-------	----------	-------	-------	-------	---------------

Solicitud	Impagos	Impago	Consulta	Vencimiento	
SEGUNDO JUAN PARRA SANHUEZA	16-12-2008	0	0	16-06-2009	NO REGISTRA DEUDA
JUAN ISMAEL PARRA CONTRERAS	16-12-2008	0	0	16-06-2009	NO REGISTRA DEUDA
SEGUNDO JUAN PARRA SANHUEZA	12-02-2009	0	0	12-08-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JUAN ISMAEL PARRA CONTRERAS	07-07-2009	0	0	07-01-2010	NO REGISTRA DEUDA
SEGUNDO JUAN PARRA SANHUEZA	07-07-2009	0	0	07-01-2010	NO REGISTRA DEUDA
SEGUNDO JUAN PARRA SANHUEZA	30-12-2009	0	0	30-06-2010	NO REGISTRA DEUDA
JUAN ISMAEL PARRA CONTRERAS	30-12-2009	0	0	30-06-2010	NO REGISTRA DEUDA
JUAN ISMAEL PARRA CONTRERAS	05-07-2010	0	0	05-01-2011	NO REGISTRA DEUDA
SEGUNDO JUAN PARRA SANHUEZA	05-07-2010	0	0	05-01-2011	NO REGISTRA DEUDA
SEGUNDO JUAN PARRA SANHUEZA	10-01-2011	0	0	10-07-2011	NO REGISTRA DEUDA
JUAN ISMAEL PARRA CONTRERAS	10-01-2011	0	0	10-07-2011	NO REGISTRA DEUDA
SEGUNDO JUAN PARRA SANHUEZA	28-01-2011	0	0	28-07-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SEGUNDO JUAN PARRA SANHUEZA	06-12-2013	0	0	05-06-2014	NO REGISTRA DEUDA AL 19/11/2013
JUAN ISMAEL PARRA CONTRERAS	06-12-2013	0	0	05-06-2014	NO REGISTRA DEUDA AL 19/12/2013
JUAN ISMAEL PARRA CONTRERAS	02-06-2014	0	0	05-12-2014	NO REGISTRA DEUDA
SEGUNDO JUAN PARRA SANHUEZA	02-06-2014	0	0	05-12-2014	NO REGISTRA DEUDA
SEGUNDO JUAN PARRA SANHUEZA	01-12-2014	0	0	05-06-2015	NO REGISTRA DEUDA
JUAN ISMAEL PARRA CONTRERAS	01-12-2014	0	0	05-06-2015	NO REGISTRA DEUDA
JUAN ISMAEL PARRA CONTRERAS	10-06-2015	0	0	05-12-2015	NO REGISTRA DEUDA
SEGUNDO JUAN PARRA SANHUEZA	10-06-2015	0	0	05-12-2015	NO REGISTRA DEUDA
SEGUNDO JUAN PARRA SANHUEZA	30-06-2015	0	0	30-08-2015	SIN OBSERVACIONES.-
JUAN ISMAEL PARRA CONTRERAS	30-06-2015	0	0	30-08-2015	SIN OBSERVACIONES.-
JOSÉ CARLOS ANTONIO QUIROGA BAVESTRELLO	30-06-2015	0	0	30-08-2015	SIN OBSERVACIONES.-

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance con Pérdida	

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

CURRICULUM VITAE

Fecha del Curriculum	Indicador del Consultor	Observaciones
26/06/2015		

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO		
Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
17/06/2015	16/08/2015	Sociedad inscrita a fojas 62 núm. 49 de.....