



ORD. N° 1563 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 1630, de fecha 13.07.2015.

MAT. : Ratifica resolución que inscribe a **Juan Esteban Medrano Tamarin**
Devuelve sin ratificar inscripción de **Sociedad Constructora e Inmobiliaria Emco Limitada**.

ADJ. : Incluye Ficha del Constructor

SANTIAGO, **10 AGO. 2015**

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

A : **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL BIO BIO**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con la Resolución, Informe y demás documentos correspondientes a la solicitud de inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador:

JUAN ESTEBAN MEDRANO TAMARIN

Rut **6.254.071-9**

RES.E. N° 816/01.07.2015.

ROL 08-2144

2. Devuelve sin ratificar inscripción de **Sociedad Constructora e Inmobiliaria Emco Limitada** Rut **76.430.398-9** debido a las razones señaladas en su respectiva ficha.
3. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 23.07.2015, la inscripción solicitada.
4. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
5. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

04-08-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EMCO LIMITADA
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EMCO LTDA
 Rut : 76.430.398-9
 Rol :
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : INSCRITO SIN RATIFICAR
 Región : REGIÓN DEL BIO BIO
 Comuna : CHILLAN VIEJO
 Domicilio : PASAJE ALAMEDA, N° 755, VILLA LOS NARANJOS, CHILLAN
 Teléfono : 87298241 - 422856224
 Fax :
 E-mail : emcolimitada@gmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	843	07-07-2015		07-07-2021
Ultima	843	07-07-2015		07-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

23/07/2015

NO SE RATIFICA RESOLUCIÓN N° 843 DE FECHA 07/07/2015, LAS PERSONAS NATURALES PARA IMPETRAR LA EXPERIENCIA ADQUIRIDA COMO SOCIO DE UNA PERSONA JURÍDICA, DEBE DEJAR DE PERTENECER A LA PERSONA JURÍDICA DE LA CUAL OBTENDRÁ LA EXPERIENCIA.

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
2		17.558	843	07-07-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	843	07-07-2015	
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	843	07-07-2015	
REGIÓN DE ATACAMA	843	07-07-2015	
REGIÓN DE COQUIMBO	843	07-07-2015	
REGIÓN DE VALPARAÍSO	843	07-07-2015	
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	843	07-07-2015	
REGIÓN DEL MAULE	843	07-07-2015	
REGIÓN DEL BIO BIO	843	07-07-2015	
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	843	07-07-2015	
REGIÓN DE LOS LAGOS	843	07-07-2015	
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	843	07-07-2015	
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	843	07-07-2015	
REGIÓN METROPOLITANA	843	07-07-2015	
REGIÓN DE LOS RÍOS	843	07-07-2015	
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	843	07-07-2015	

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
12.548.994-K	MARCELA DEL PILAR ROCA PI...	1974	...	...	...	SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	02-07-2015
7.117.283-K	MARÍA ESTER SALGADO CEA...	1954	...	...	...	SOCIO	SOCIO...	02-07-2015
TOTAL INTEGRANTES: 2								

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
22-06-2015	167	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN PRESENTADOS POR LA "SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EMCO LIMITADA" SE AJUSTAN A DERECHO.-	SAMUEL PEREZ COFRE

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
26-06-2015	213	La sociedad podrá ser inscrita como Constructor pa..	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
02/07/2015	MARCELA DEL PILAR ROCA PINCHEIRA	12548994-K
02/07/2015	MARÍA ESTER SALGADO CEA	7117283-K

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
13/05/2015	0	0	13/05/2015	13/05/2016	SIN OBSERVACIONES.-

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
MARÍA ESTER SALGADO CEA	06-08-2009	0	0	06-10-2009	13-10-2009	SIN OBSERVACIONES
MARÍA ESTER SALGADO CEA	15-10-2009	0	0	14-12-2009	14-12-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARÍA ESTER SALGADO CEA	02-11-2009	0	0	01-01-2010	01-01-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARÍA ESTER SALGADO CEA	27-10-2011	0	0	27-12-2011	27-12-2011	Sin Observaciones

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
404	8	15-04-2015	17.558 U.F.	2009	2013

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
404	15-04-2015	2009	2013	U.F.	17558	SERVIU 8

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde

N° Certificado

Fecha de Emisión

Presentado en

No existen Certificados emitidos desde el PORTAL

No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión

Fecha Vencimiento

Observación

06/05/2015

05/05/2016

Sociedad inscrita a fojas 242vta Núm. 2.....

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

03-08-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : JUAN ESTEBAN MEDRANO TAMARÍN
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 6.254.071-0
 Rol : **2144**
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 25-03-1951
 Región : REGIÓN DEL BIO BIO
 Comuna : CONCEPCION
 Domicilio : VASCONIA, N° 411, POBLACION AGUA DUSE, CONCEPCION
 Teléfono : 412993991 -
 Fax : 62535261
 E-mail : juan.medrano@gmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	816	01-07-2015	23-07-2015	01-07-2021
Última	816	01-07-2015	23-07-2015	01-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

23/07/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 816 DE FECHA 01/07/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	816	01-07-2015

REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	816	01-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	816	01-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE ATACAMA	816	01-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	816	01-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	816	01-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	816	01-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DEL MAULE	816	01-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	816	01-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	816	01-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	816	01-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	816	01-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	816	01-07-2015	23-07-2015
REGIÓN METROPOLITANA	816	01-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	816	01-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	816	01-07-2015	23-07-2015

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad			
No existe Información registrada						
INFORME TECNICO						
Fecha	Número	Observación	Responsable Informe			
17-06-2015	204	El solicitante puede ser inscrito como Constructor..	MARCIA BOADA LAZCANO			
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES						
Emisión		Vencimiento				
27/04/2015		27/06/2015				
01/07/2015		01/09/2015				
INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO						
Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones	
28/05/2015	0	0	28/05/2015	28/05/2016	SIN OBSERVACIONES	
CERTIFICADO EXPERIENCIA						
N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término	
No existe Información registrada						
SANCCIONES APLICADAS AL INSCRITO						
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción		
No existe Información registrada						
CAPACITACIONES						
Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora		
No existe Información registrada						
CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU						
N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						
ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE						
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en			
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL						
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET						