



ORD. N° 1551

ANT. : Vuestro Ord. N° 915, de fecha 17.07.2015.

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a **Inmobiliaria e Inversiones Santo Tomas Limitada.**

ADJ. : Incluye Ficha del Constructor

SANTIAGO, 07 AGO 2015

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

A : **JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION DE LA ARAUCANIA**

1. Para ser revisado en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del postulante:

**INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTO TOMAS LIMITADA**

Rut 76.648.920-4

**RES.E. N° 1443/14.07.2015.**

**Rol 09-142**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 23.07.2015, la reinscripción solicitada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**

**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

03-08-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTO TOMAS LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - IST LTDA.  
 Rut : 77.648.920-4  
 Rol : **142**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DE LA ARAUCANÍA  
 Comuna : ANGOL  
 Domicilio : LAUTARO, N° 365, 2DO PISO  
 Teléfono : (45)2712499 - (9)90891983  
 Fax : (45)2712499  
 E-mail : ist.inmobiliaria@gmail.com  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	446	27-05-2008	06-06-2008	27-05-2014
Ultima	1443	14-07-2015	23-07-2015	14-07-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

RATIFICA RES. N° 446 DEL 27/05/2008  
 14/07/2014  
 RATIFICA RESOLUCION N° 771 DE FECHA 02/07/2014

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
2		28.169	1443	14-07-2015

## REGIONES

## Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	1443	14-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1443	14-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE ATACAMA	1443	14-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	1443	14-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	1443	14-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	1443	14-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DEL MAULE	1443	14-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	1443	14-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	1443	14-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	1443	14-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	1443	14-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	1443	14-07-2015	23-07-2015
REGIÓN METROPOLITANA	1443	14-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	1443	14-07-2015	23-07-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	1443	14-07-2015	23-07-2015

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
10.457.581-1	JAIME ALBERTO BAEZA URR...	1966	...	...	...	SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	06-07-2015
11.301.722-8	PAOLA SOLEDAD REBOLLEDO C...	1968	...	...	...	SOCIO	SOCIO...	06-07-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
08-07-2015	875	APROBADO	SOLANGE CARMINE ROJAS
01-07-2014	776	APROBADO	SOLANGE CARMINE ROJAS
10-08-2012	575	APROBADO	SOLANGE CARMINE ROJAS
27-05-2008	34	APROBADO	SOLANGE CARMINE ROJAS
27-05-2008	35	APROBADO	SOLANGE CARMINE ROJAS

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
09-07-2015	44	..	PABLO JAVIER FLORES GOMEZ
01-07-2014	30	..	GLENDA QUEZADA NAVARRO
27-05-2008	21	..	GLENDA QUEZADA NAVARRO

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
06/07/2015	JAIME ALBERTO BAEZA URR...	10457581-1
06/07/2015	PAOLA SOLEDAD REBOLLEDO CASTRO	11301722-8

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
26/05/2015	0	0	26/05/2015	26/05/2016	SIN OBSERVACIONES
24/06/2014	0	0	24/06/2014	24/06/2015	SIN OBSERVACIONES
05/08/2013	0	0	05/08/2013	05/08/2014	SIN OBSERVACIONES
10/08/2012	0	0	10/08/2012	10/08/2013	SIN OBSERVACIONES
09/08/2011	0	0	09/08/2011	09/08/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
18/11/2010	0	0	18/11/2010	18/11/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
15/03/2010	0	0	15/03/2010	15/03/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
19/08/2009	0	0	19/08/2009	19/08/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
17/08/2009	1	0	17/08/2009	16/08/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
17/08/2009	1	0	17/08/2009	16/08/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
13/08/2009	1	0	13/08/2009	12/08/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
13/08/2009	1	0	13/08/2009	12/08/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
05/08/2009	1	0	05/08/2009	04/08/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
06/06/2008	0	0	06/06/2008	27/05/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
27/05/2008	0	0	27/05/2008	27/05/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
07/05/2008	0	0	07/05/2008	07/05/2009	

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
JAIME ALBERTO BAEZA URR...	07-05-2008	0	0		07-11-2008	
PAOLA SOLEDAD REBOLLEDO CASTRO	07-05-2008	0	0		07-11-2008	
PAOLA SOLEDAD	27-05-	0	0		27-11-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este

REBOLLEDO CASTRO	2008				informe
JAIME ALBERTO BAEZA URRRA	27-05- 2008	0	0	27-11-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JAIME ALBERTO BAEZA URRRA	06-06- 2008	0	0	06-12-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
PAOLA SOLEDAD REBOLLEDO CASTRO	06-06- 2008	0	0	06-12-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
PAOLA SOLEDAD REBOLLEDO CASTRO	02-09- 2008	0	0	02-03-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JAIME ALBERTO BAEZA URRRA	02-09- 2008	0	0	02-03-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JAIME ALBERTO BAEZA URRRA	16-09- 2008	0	0	16-03-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JAIME ALBERTO BAEZA URRRA	05-03- 2009	0	0	05-09-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
PAOLA SOLEDAD REBOLLEDO CASTRO	05-03- 2009	0	0	05-09-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
PAOLA SOLEDAD REBOLLEDO CASTRO	09-09- 2009	0	0	09-03-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JAIME ALBERTO BAEZA URRRA	09-09- 2009	0	0	09-03-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JAIME ALBERTO BAEZA URRRA	18-03- 2010	0	0	18-09-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
PAOLA SOLEDAD REBOLLEDO CASTRO	18-03- 2010	0	0	18-09-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
PAOLA SOLEDAD REBOLLEDO CASTRO	05-10- 2010	0	0	05-04-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JAIME ALBERTO BAEZA URRRA	05-10- 2010	0	0	05-04-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JAIME ALBERTO BAEZA URRRA	16-10- 2012	0	0	16-12-2012	SIN OBSERVACIONES
PAOLA SOLEDAD REBOLLEDO CASTRO	16-10- 2012	0	0	16-12-2012	SIN OBSERVACIONES
PAOLA SOLEDAD REBOLLEDO CASTRO	24-06- 2014	0	0	24-08-2014	SIN OBSERVACIONES
JAIME ALBERTO BAEZA URRRA	24-06- 2014	0	0	24-08-2014	SIN OBSERVACIONES

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
24002	9	07-07-2015	28.169 U.F.	2013	2015

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

## CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
24002	07-07-2015	2013	2015	U.F.	28169	SERVIU 9

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde  
PORTALN° Certificado  
53890Fecha de Emisión  
04-07-2013Presentado en  
SERVIU IX REGION

No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
07/07/2015	06/07/2016	Sin Información...
07/07/2015	14/07/2016	CERTIFICO QUE REVISADA LA INSCRIPCIÓN A.....
26/05/2015	25/05/2016	Sin Información...
20/06/2014	06/06/2015	INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTO TOMÁS .....
01/08/2013	01/08/2014	Sin Información...
10/08/2012	10/08/2013	HE CONSTATADO QUE NO EXISTEN INSCRIPCIO.....
09/02/2012	06/06/2013	so...
12/05/2008	12/05/2009	Sin Información...