



ORD. N° 1549

ANT. : Vuestro Ord. N° 3326, de fecha 20.07.2015

MAT. : Ratifica resoluciones que reinscriben a **Inmobiliaria y Constructora Rio Lauca SPA y otro**

ADJ. : Incluye Ficha de los Constructores

SANTIAGO, 07 AGO 2015

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

A : **JEFA DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las reinscripciones en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los prestadores:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO LAUCA SPA
Rut 76.188.200-3

RES.E. N° 1784/03.07.2015.
ROL 13-21

INDUMINING SPA
Rut 76.259.126-K

RES.E. N° 1827/09.07.2015.
ROL 13-1436

2. De acuerdo a los análisis practicados en estas oficinas, se ratifican los trámites solicitados con fecha 24/07/2015.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.


A.W.



DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

03-08-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO LAUCA SPA
 Nombre Fantasia : - RIO LAUCA SPA
 Rut : 78.188.200-3
 Rol : 21
 Calidad Jurídica : OTROS TIPOS DE SOCIEDADES o PERSONAS JURÍDICAS
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : PROVIDENCIA
 Domicilio : DARIO URZUA N° 2085
 Teléfono : 23349096 - 23348921
 Fax :
 E-mail : fmartinez@siescon.cl
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1565	13-12-2005	22-12-2005	13-12-2011
Última	1784	03-07-2015	24-07-2015	03-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

05.01.2012
 RATIFICA RESOLUCION N° 2998 DE FECHA 30/12/2011 LA QUE REINSCRIBE AL CONSTRUCTOR EN EL REGISTRO.
 15.01.2014
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 18, DE 08.01.2014, QUE DEJA SIN EFECTO LA INSCRIPCION EN ESTE REGISTRO.
 24/07/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 1784 DE FECHA 03/07/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	1784	03-07-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	1784	03-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1784	03-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE ATACAMA	1784	03-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	1784	03-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	1784	03-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	1784	03-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DEL MAULE	1784	03-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	1784	03-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	1784	03-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	1784	03-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	1784	03-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	1784	03-07-2015	24-07-2015
REGIÓN METROPOLITANA	1784	03-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	1784	03-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	1784	03-07-2015	24-07-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
7.725.181-2	EGLINTON GUZMAN, GUILLERM...	1964	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	11-06-2015

TOTAL INTEGRANTES: 1

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
17-06-2015	386	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA REINSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
17-12-2013	655	NO HAY INCONVENIENTES EN ACTUALIZAR LA INSCRIPCION SOLICITADA, SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	MARIA CONSTANZA LIZANA SIERRA
24-07-2013	419	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA ACTUALIZACION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
09-12-2011	1286	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA REINSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS LEGALES AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
12-08-2011	944	SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 29/07/2011, LA PRESENTE SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE AL 28/07/2011. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N°395 DE FECHA 01/06/2010 DE ESTAS ASESORIA JURIDICA.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
01-06-2010	395	SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 12/05/2010, LA PRESENTE SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE AL 11/05/2010. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 677 DE FECHA 06/12/2005 DE ESTA ASESORIA JURIDICA.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
06-12-2005	677	SEGUN CERTIFICACION EMANADA DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO DE FECHA 24/11/2005 CONSTA QUE LA PRESENTE SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE AL 23/11/2005, POR TANTO NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR SU REINSCRIPCION.	CAROLINA GOMEZ ROTH
26-03-1998	94	SEGUN CERTIFICACION EMANADA DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO DE FECHA 18/03/1998 Y ORD. N° 131 DE FECHA 20/06/1995 ESTA SOCIEDAD NO TIENE MODIFICACIONES, POR TANTO NO HAY INCONVENIENTE LEGAL PARA DAR CURSO A SU INSCRIPCION SIEMPRE QUE REUNA LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.	TULIO VIVANCO

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
23-12-2011	177	..	CARLOS REX
09-12-2005	18	..	IRENE CURUTCHET MONJE

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
11/06/2015	EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON	7725181-2

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
13/07/2015	0	0	13/07/2015	13/07/2016	
03/10/2013	0	0	03/10/2013	02/12/2013	sin observaciones
15/07/2013	0	0	15/07/2013	13/09/2013	sin observaciones
14/05/2013	0	0	14/05/2013	13/07/2013	sin observaciones
18/03/2013	0	0	18/03/2013	17/05/2013	sin observaciones
08/01/2013	0	0	08/01/2013	08/01/2014	sin observaciones
08/11/2012	0	0	08/11/2012	08/11/2013	sin observaciones
14/09/2012	0	0	14/09/2012	14/09/2013	sin observaciones
24/07/2012	0	0	24/07/2012	24/07/2013	sin observaciones
15/05/2012	0	0	15/05/2012	15/05/2013	sin observaciones
21/02/2012	0	0	21/02/2012	21/02/2013	

05/01/2012	0	0	05/01/2012	05/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
31/08/2011	0	0	31/08/2011	30/10/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
31/08/2011	0	0	31/08/2011	31/08/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
19/08/2011	0	0	19/08/2011	18/10/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
07/07/2011	0	0	07/07/2011	07/07/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
24/05/2011	0	0	24/05/2011	23/07/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/05/2011	0	0	23/05/2011	23/05/2012	Sin observación
28/04/2011	0	0	28/04/2011	27/06/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
28/04/2011	0	0	28/04/2011	28/04/2012	Sin observación
14/01/2011	0	0	14/01/2011	15/03/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
18/10/2010	0	0	18/10/2010	17/12/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
18/10/2010	0	0	18/10/2010	18/10/2011	Sin observación
19/08/2010	0	0	19/08/2010	18/10/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
01/06/2010	0	0	01/06/2010	31/07/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
08/04/2010	0	0	08/04/2010	07/06/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
02/12/2009	0	0	02/12/2009	31/01/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
28/08/2009	0	0	28/08/2009	27/10/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
10/06/2009	0	0	10/06/2009	09/08/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
02/04/2009	0	0	02/04/2009	01/06/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
05/08/2008	0	0	05/08/2008	04/10/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
19/06/2008	0	0	19/06/2008	19/08/2008	
15/02/2008	0	0	15/02/2008	15/04/2008	
22/11/2005	0	0	22/11/2005	16/07/1894	

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON	23-11-2005	0	0		23-01-2006	
EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON	28-08-2009	0	0		27-10-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON	10-08-2011	0	0		09-10-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON	10-08-2011	0	0		09-10-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON	25-11-2011	0	0		25-01-2012	
EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON	07-12-2011	0	0		07-02-2012	
EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON	19-12-2011	0	0		17-02-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON	20-12-2011	0	0		18-02-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
EGLINTON GUZMAN, GUILLERMO GASTON	03-01-2012	0	0		03-03-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
10	13	31-12-2005	0 U.F.	2004	2005

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda U.F.	Cantidad	Servicio
10	31-12-2005	2004	2005	U.F.	0	SERVIU 13

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	38829	21-08-2012	SERVIU METROPOLITANO
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
11/05/2015	15/01/2016	Sin Información...
09/12/2013	05/01/2014	Sin Información...
02/10/2013	02/10/2014	Sin Información...
15/07/2013	05/01/2014	Sin Información...
24/11/2011	22/12/2013	Sin Información...
12/05/2010	22/12/2011	Sin Información...
21/08/2009	22/12/2010	*** Sin observaciones ***

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

03-08-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : INDUMINING SPA
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 76.259.126-K
 Rol : **1436**
 Calidad Jurídica : OTROS TIPOS DE SOCIEDADES o PERSONAS JURÍDICAS
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : MAIPU
 Domicilio : CENTENARIO N° 77 DPTO 79
 Teléfono : (02)29807421 -
 Fax :
 E-mail : info@indumining.cl
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	2426	09-10-2013	16-10-2013	09-10-2019
Última	1827	09-07-2015	24-07-2015	09-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

16/10/2013
 RATIFICA RESOLUCION N° 2426 DE FECHA 09/10/2013
 SE ACTUALIZA TELEFONO
 24/07/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 1827 DE FECHA 09/07/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
3		4.836	1827	09-07-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	1827	09-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1827	09-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE ATACAMA	1827	09-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	1827	09-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	1827	09-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	1827	09-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DEL MAULE	1827	09-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	1827	09-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	1827	09-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	1827	09-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	1827	09-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	1827	09-07-2015	24-07-2015
REGIÓN METROPOLITANA	1827	09-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	1827	09-07-2015	24-07-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	1827	09-07-2015	24-07-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
13.464.963-1	BORQUEZ BRAVO, DIEGO ROBE...	1978		...		SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	24-05-2015
TOTAL INTEGRANTES: 1								

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
06-07-2015	436	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR EL ASCENSO DE CATEGORIA SOLICITADO SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
02-06-2015	331	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR EL ASCENSO SOLICITADO SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
29-09-2014	637	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA ACTUALIZACION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
04-10-2013	542	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
10-06-2015	74	..	MARIANELLY PINTO
07-10-2013	119	..	CARLOS REX

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
24/05/2015	BORQUEZ BRAVO, DIEGO ROBERTO	13464963-1

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
25/05/2015	0	0	25/05/2015	25/05/2016	sin obs
22/09/2014	0	0	22/09/2014	22/09/2015	Sin observación
01/10/2013	0	0	01/10/2013	01/10/2014	sin observaciones

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
No existe Información registrada						

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
74	13	19-05-2015	4.836 U.F.	2014	2015

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
74	19-05-2015	2014	2015	U.F.	4836	SERVIU 13

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	59721	16-10-2013	SERVIU METROPOLITANO

No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
22/05/2015	16/10/2016	Sin Información...
11/09/2014	16/10/2015	Sin Información...
13/09/2013	13/09/2014	Sin Información...