



ORD. N° 1471

ANT. : Vuestro Ord. N° 935, de fecha 22.07.2015.

MAT. : Ratifica resoluciones que reinscriben a **Francisco Verdugo Vivanco y Otros.**

ADJ. : Incluye Fichas de los Contratistas

SANTIAGO, **29 JUL. 2015**

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

A : **JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION DE LA ARAUCANIA**

1. Para ser revisadas en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las reinscripciones en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los prestadores:

FRANCISCO JAVIER VERDUGO VIVANCO
RUT.: 6.522.105-5

RES.E. N° 1454/17.07.2015.
ROL 09-345

CARMEN DEL PILAR PACHECO FUENTES
RUT.: 6.792.766-4

RES.E.N° 1455/17.07.2015.
ROL 09-300

SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL SUR LIMITADA
RUT.: 76.180.558-4

RES.E.N° 1462/21.07.2015.
ROL 09-727

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 28.07.2015, las inscripciones efectuadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

28-07-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : FRANCISCO JAVIER VERDUGO VIVANCO
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 6.522.105-5
 Rol : **345**
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 21-08-1954
 Región : REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
 Comuna : TEMUCO
 Domicilio : LAS PRADERAS, N°1745, VILLA GANADERA
 Teléfono : (45)2316298 - (9)94512857
 Fax :
 E-mail : pancho.verdugo@gmail.com
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	254	22-05-2003	26-06-2003	22-05-2009
Última	1454	17-07-2015	28-07-2015	17-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

12.06.2009
 SE RATIFICA RES.E.N° 672, DE 05.06.2009.

28.07.2015
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 1454, DE 17.07.2015, QUE REINSCRIBE AL PRESTADOR EN ESTE REGISTRO.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	1454	17-07-2015	28-07-2015	17-07-2021	VIGENTE	REINSCRIPCION ..
A	2		4	1454	17-07-2015	28-07-2015	17-07-2021	VIGENTE	REINSCRIPCION ..
B	1		4	1454	17-07-2015	28-07-2015	17-07-2021	VIGENTE	REINSCRIPCION ..
B	2		4	1454	17-07-2015	28-07-2015	17-07-2021	VIGENTE	REINSCRIPCION ..

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2011	2010	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2010	2009	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2009	2008	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2008	2007	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2007	2006	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2005	2003	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-2004
30-04-2004	2002	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	24-04-2003
30-04-2001	1999	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-2000
30-04-2000	1998	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-1999

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
DEL ESTADO	06-07-2015	94.733.761	03-11-2016	03-07-2015
DEL ESTADO	11-05-2015	94.733.761	11-09-2016	11-05-2015
DEL ESTADO	20-10-2014	94.733.761	30-04-2015	31-12-2013
DEL ESTADO	16-10-2013	94.733.761	30-04-2014	31-12-2012
DEL ESTADO	04-10-2012	94.733.761	30-04-2013	31-12-2011
DEL ESTADO	22-02-2012	73.823.572	30-04-2012	31-12-2010
DEL ESTADO	07-06-2010	94.733.761	30-04-2011	31-12-2009
DEL ESTADO	28-05-2009	96.947.111	30-04-2010	31-12-2008
DEL ESTADO	28-05-2009	96.947.111	30-04-2010	31-12-2008
DEL ESTADO	27-03-2009	96.947.111	30-04-2009	31-12-2007
DEL ESTADO	24-09-2007	93.200.000	30-04-2008	31-12-2006
DEL ESTADO	28-07-2006	93.304.241	30-04-2007	31-12-2005

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad
16-07-1979	1979	CONST. CIVIL	U. DE SANTIAGO DE CHILE

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
15-07-2015	19	..	GLENDA QUEZADA NAVARRO
04-06-2009	22	..	GLENDA QUEZADA NAVARRO

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
DEL INSCRITO	FRANCISCO JAVIER VERDUGO VIVANCO	04-06-2009
DEL INSCRITO	FRANCISCO JAVIER VERDUGO VIVANCO	07-07-2015

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión	Vencimiento
07/05/2003	08/07/2003
03/06/2009	03/08/2009
01/07/2015	01/09/2015

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39898	PN	28-07-15	0	0	94.733.761			3.792	94.733.761	94.733.761	30-04-16
39849	PN	21-07-15	0	0	94.733.761			3.792	94.733.761	94.733.761	30-04-16
38955	PN	11-05-15	0	0	94.733.761			3.826	94.733.761	94.733.761	30-04-16
37884	PN	03-11-14	0	0	94.733.761			4.077	94.733.761	94.733.761	30-04-15
35139	PN	17-10-13	0	0	94.733.761			4.139	94.733.761	94.733.761	30-04-14
32341	PN	04-10-12	0	0	94.733.761			4.264	94.733.761	94.733.761	30-04-13
30419	PN	23-03-12	0	0	73.823.572			3.444	73.823.572	73.823.572	30-04-12
25727	PN	09-06-10			94.733.761			4.507	94.733.761	94.733.761	30-04-11
22982	PN	12-06-09			96.947.111			4.527	96.947.111	96.947.111	30-04-10
22866	PN	05-06-09			96.947.111			4.527	96.947.111	96.947.111	30-04-10
21866	PN	27-03-09			96.947.111			4.973	96.947.111	96.947.111	30-04-09
18542	PN	01-10-07			93.200.000			5.072	93.200.000	93.200.000	30-04-08
16272	PN	25-08-06			93.304.241			5.190	93.304.241	93.304.241	30-04-07
6750	PN	02-09-05	44.133.000	44.133.000	0	0	0	0	44.133.000	44.133.000	30-04-99
6751	PN	02-09-05	21.196.259	21.196.259	0	0	0	0	21.196.259	21.196.259	30-04-00
6752	PN	02-09-05	19.171.000	19.171.000	0	0	0	0	19.171.000	19.171.000	30-04-01
6753	PN	02-09-05	31.657.000	31.657.000	0	0	0	0	31.657.000	31.657.000	30-04-04
6754	PN	02-09-05	31.000.000	31.000.000	0	0	0	0	31.000.000	31.000.000	30-04-05

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
07/07/2015	0	0	07/07/2015	05/09/2015	SIN OBSERVACIONES
11/05/2015	0	0	11/05/2015	10/07/2015	SIN OBSERVACIONES
16/01/2015	0	0	16/01/2015	17/03/2015	SIN OBSERVACIONES
16/01/2014	0	0	16/01/2014	17/03/2014	SIN OBSERVACIONES
27/10/2014	0	0	27/10/2014	26/12/2014	SIN OBSERVACIONES
16/10/2013	0	0	16/10/2013	15/12/2013	SIN OBSERVACIONES
20/09/2012	0	0	20/09/2012	19/11/2012	SIN OBSERVACIONES
20/09/2012	0	0	20/09/2012	19/11/2012	s/o
22/03/2012	0	0	22/03/2012	21/05/2012	
13/01/2012	0	0	13/01/2012	13/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
20/12/2010	0	0	20/12/2010	18/02/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
07/10/2010	0	0	07/10/2010	06/12/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
16/06/2010	0	0	16/06/2010	15/08/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
09/06/2010	0	0	09/06/2010	08/08/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
30/11/2009	0	0	30/11/2009	29/01/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
15/10/2009	0	0	15/10/2009	14/12/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
25/09/2009	0	0	25/09/2009	24/11/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
13/07/2009	0	0	13/07/2009	11/09/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
10/07/2009	0	0	10/07/2009	08/09/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
12/06/2009	0	0	12/06/2009	11/08/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
04/06/2009	0	0	04/06/2009	03/08/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
04/06/2009	0	0	04/06/2009	03/08/2009	
29/05/2009	0	0	29/05/2009	28/07/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
27/03/2009	0	0	27/03/2009	26/05/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
25/03/2009	0	0	25/03/2009	24/05/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/03/2009	0	0	23/03/2009	22/05/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
10/04/2008	0	0	10/04/2008	09/06/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
02/10/2007	0	0	02/10/2007	01/12/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
01/10/2007	0	0	01/10/2007	30/11/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
24/09/2007	0	0	24/09/2007	23/11/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
29/01/2007	0	0	29/01/2007	29/03/2007	no presenta protestos
04/10/2006	0	0	04/10/2006	03/12/2006	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
25/08/2006	0	0	25/08/2006	24/10/2006	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
30/03/2005	0	0	30/03/2005	31/05/2005	Sin Observaciones.
01/06/2004	0	0	01/06/2004	02/08/2004	Sin Observaciones.
07/05/2003	0	0	07/05/2003	08/07/2003	Sin Observaciones.
05/07/2000	0	0	05/07/2000	05/09/2000	Sin Observaciones.
29/04/1999	0	0	29/04/1999	30/06/1999	Sin Observaciones.

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Periodo	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	
31/12/2010	2010	Balance sin Observación	

31/12/2009	2009	Balance sin Observación	
31/12/2008	2008	Balance sin Observación	
31/12/2007	2007	Balance sin Observación	
31/12/2006	2006	Balance sin Observación	
31/12/2005	2005	Balance sin Observación	
31/12/2003	2003	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.
31/12/2002	2002	Balance con Observación	Balance con Perdida.
31/12/1999	1999	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.
31/12/1998	1998	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	82714	05-11-2014	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
INTRANET	1366	17-10-2013	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones

Región :**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**
Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**
Rol :**345**
Número de RUT :**6522105-5**
Calidad Jurídica :**PERSONA NATURAL**
Nombre o Razón Social :**FRANCISCO JAVIER VERDUGO VIVANCO**

Fecha Emisión : 28/07/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 1454, DE 17.07.2015.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

I. CAPITAL

A- Capital comprobado		\$94.733.761
al : 03/07/2015 según certificado del banco : DEL ESTADO de 06/07/2015		
B- Capital de Inscripción		
\$94.733.761 de pesos.	Valor UF 24.984,62(al 01/07/2015)	Total UF 3.791,68
C- Capital de Presentación y Contratación		\$94.733.761

Válido hasta : **30/04/2016**

II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2
Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2
Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF
Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

III. NOTA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

28-07-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CARMEN DEL PILAR PACHECO FUENTES
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 6.792.766-4
 Rol : **300**
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 26-06-1954
 Región : REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
 Comuna : TEMUCO
 Domicilio : LA LLANURA 02830
 Teléfono : 452485340 -
 Fax : 452334753
 E-mail : constructoraterrasur@gmail.com
 Región y Rol Anterior : No registra Información

RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	387	08-05-2000	05-06-2000	08-05-2006
Ultima	1455	17-07-2015	28-07-2015	17-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

26.11.2008

1.- SE RATIFICA RESOLUCION E.N° 1183, DE 16.10.2008.
 2.- SE HACE PRESENTE QUE LA CITADA RESOLUCIÓN CORREGIDA, CONFORME A OBSERVACIÓN EFECTUADA POR ESTA COORDINADORA RENAC, FUE RECIBIDA CON FECHA 26.11.2008.

28.07.2015

SE RATIFICA RES.E.NRO. 1455, DE 17.07.2015, QUE REINSCRIBE A LA CONSTRUCTORA EN ESTE REGISTRO.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	1455	17-07-2015	28-07-2015	17-07-2021	VIGENTE	REINSCRIPCION ..
A	2		4	1455	17-07-2015	28-07-2015	17-07-2021	VIGENTE	REINSCRIPCION ..
B	1		4	1455	17-07-2015	28-07-2015	17-07-2021	VIGENTE	REINSCRIPCION ..
B	2		4	1455	17-07-2015	28-07-2015	17-07-2021	VIGENTE	REINSCRIPCION ..

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2009	2008	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2009	2008	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2008	2007	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2006	2004	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-2005
30-04-2003	2001	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-2002
30-04-2002	2000	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-2001
30-04-2001	1999	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-2000
30-04-2000	1998	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-1999

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
B.C.I	30-06-2015	40.592.000	30-04-2016	31-12-2014
CHILE	18-07-2013	38.000.000	30-04-2014	31-12-2012
CHILE	12-07-2012	35.297.000	02-05-2013	02-01-2012
B.C.I	24-09-2008	14.032.000	30-04-2009	31-12-2007
B.C.I	21-09-2007	24.910.000	30-04-2008	31-12-2006
B.C.I	05-06-2007	24.910.000	30-04-2008	31-12-2006

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad
12-01-1981	1981	CONST. CIVIL	U. DE SANTIAGO DE CHILE

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
15-07-2015	20	..	GLENDA QUEZADA NAVARRO
15-07-2015	20	..	GLENDA QUEZADA NAVARRO
16-10-2008	42	..	GLENDA QUEZADA NAVARRO
31-07-2007	18	..	GLENDA QUEZADA NAVARRO

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
DEL INSCRITO	CARMEN DEL PILAR PACHECO FUENTES	27-06-2012
DEL INSCRITO	CARMEN DEL PILAR PACHECO FUENTES	23-06-2015

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión	Vencimiento
26/07/2007	26/09/2007
15/10/2008	15/12/2008
30/06/2015	30/08/2015

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39899	PN	28-07-15	0	0	40.592.000			1.653	40.592.000	40.592.000	30-04-16
39836	PN	20-07-15	0	0	40.592.000			1.653	40.592.000	40.592.000	30-04-16
34763	PN	12-08-13	0	0	38.000.000			1.660	38.000.000	38.000.000	30-04-14
31972	PN	07-08-12	0	0	35.297.000			1.583	35.297.000	35.297.000	30-04-13
21220	PN	26-11-08			14.032.000			720	14.032.000	14.032.000	30-04-09
21029	PN	16-10-08			14.032.000			720	14.032.000	14.032.000	30-04-09
18516	PN	24-09-07			24.910.000			1.355	24.910.000	24.910.000	30-04-08
18404	PN	27-08-07			24.910.000			1.355	24.910.000	24.910.000	30-04-08
18223	PN	01-08-07			24.910.000			1.355	24.910.000	24.910.000	30-04-08
6656	PN	02-09-05	17.600.000	17.600.000	0	0	0	0	17.600.000	17.600.000	30-04-99
6657	PN	02-09-05	17.600.000	17.600.000	0	0	0	0	17.600.000	17.600.000	04-10-99
6658	PN	02-09-05	74.650.000	74.650.000	0	0	0	0	74.650.000	74.650.000	01-11-00
6659	PN	02-09-05	21.631.000	21.631.000	0	0	0	0	21.631.000	21.631.000	30-12-01
6660	PN	02-09-05	44.948.000	44.948.000	0	0	0	0	44.948.000	44.948.000	30-04-03
6661	PN	02-09-05	9.094.000	9.094.000	0	0	0	0	9.094.000	9.094.000	30-10-06

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
10/07/2015	0	0	10/07/2015	08/09/2015	SIN OBSERVACIONES
08/08/2013	0	0	08/08/2013	07/10/2013	SIN OBSERVACIONES
08/08/2013	0	0	08/08/2013	07/10/2013	SIN OBSERVACIONES

06/08/2012	0	0	06/08/2012	05/10/2012	SIN OBSERVACIONES
16/01/2012	0	0	16/01/2012	16/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
13/01/2012	0	0	13/01/2012	13/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
26/11/2008	0	0	26/11/2008	25/01/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
21/11/2008	0	0	21/11/2008	20/01/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
27/10/2008	0	0	27/10/2008	26/12/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
16/10/2008	0	0	16/10/2008	15/12/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
15/10/2008	0	0	15/10/2008	15/12/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
29/10/2007	0	0	29/10/2007	28/12/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
19/10/2007	1	0	19/10/2007	18/10/2007	Informe de Antecedentes comerciales con observación
09/10/2007	1	0	09/10/2007	08/10/2007	Informe de Antecedentes comerciales con observación
09/10/2007	1	0	09/10/2007	08/10/2007	Informe de Antecedentes comerciales con observación
24/09/2007	0	0	24/09/2007	23/11/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
13/09/2007	0	0	13/09/2007	13/11/2007	
30/08/2007	3	0	30/08/2007	29/08/2007	Informe de Antecedentes comerciales con observación
27/08/2007	3	0	27/08/2007	26/08/2007	Informe de Antecedentes comerciales con observación
31/07/2007	0	0	31/07/2007	29/09/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
25/06/2007	0	0	25/06/2007	25/08/2007	
16/06/2005	0	0	16/06/2005	16/08/2005	Sin Observaciones.
22/07/2002	0	0	22/07/2002	22/09/2002	Sin Observaciones.
15/03/2001	0	0	15/03/2001	16/05/2001	Sin Observaciones.
05/05/2000	0	0	05/05/2000	06/07/2000	Sin Observaciones.
12/05/1999	0	0	12/05/1999	13/07/1999	Sin Observaciones.

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	
31/12/2007	2007	Balance sin Observación	
31/12/2006	2006	Balance sin Observación	
31/12/2004	2004	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.
31/12/2001	2001	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.
31/12/2000	2000	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.
31/12/1999	1999	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.
31/12/1998	1998	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL			
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones

Región :**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**
Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**
Rol :**300**
Número de RUT :**6792766-4**
Calidad Jurídica :**PERSONA NATURAL**
Nombre o Razón Social :**CARMEN DEL PILAR PACHECO FUENTES**

Fecha Emisión : 28/07/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 1455, DE 17.07.2015.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

I. CAPITAL

A- Capital comprobado		\$40.592.000
al : 31/12/2014 según certificado del banco : B.C.I de 30/06/2015		
B- Capital de Inscripción		
\$40.592.000 de pesos.	Valor UF 24.561,84 (al 01/12/2014)	Total UF 1.652,64
C- Capital de Presentación y Contratación		\$40.592.000

Válido hasta : **30/04/2016**

II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA

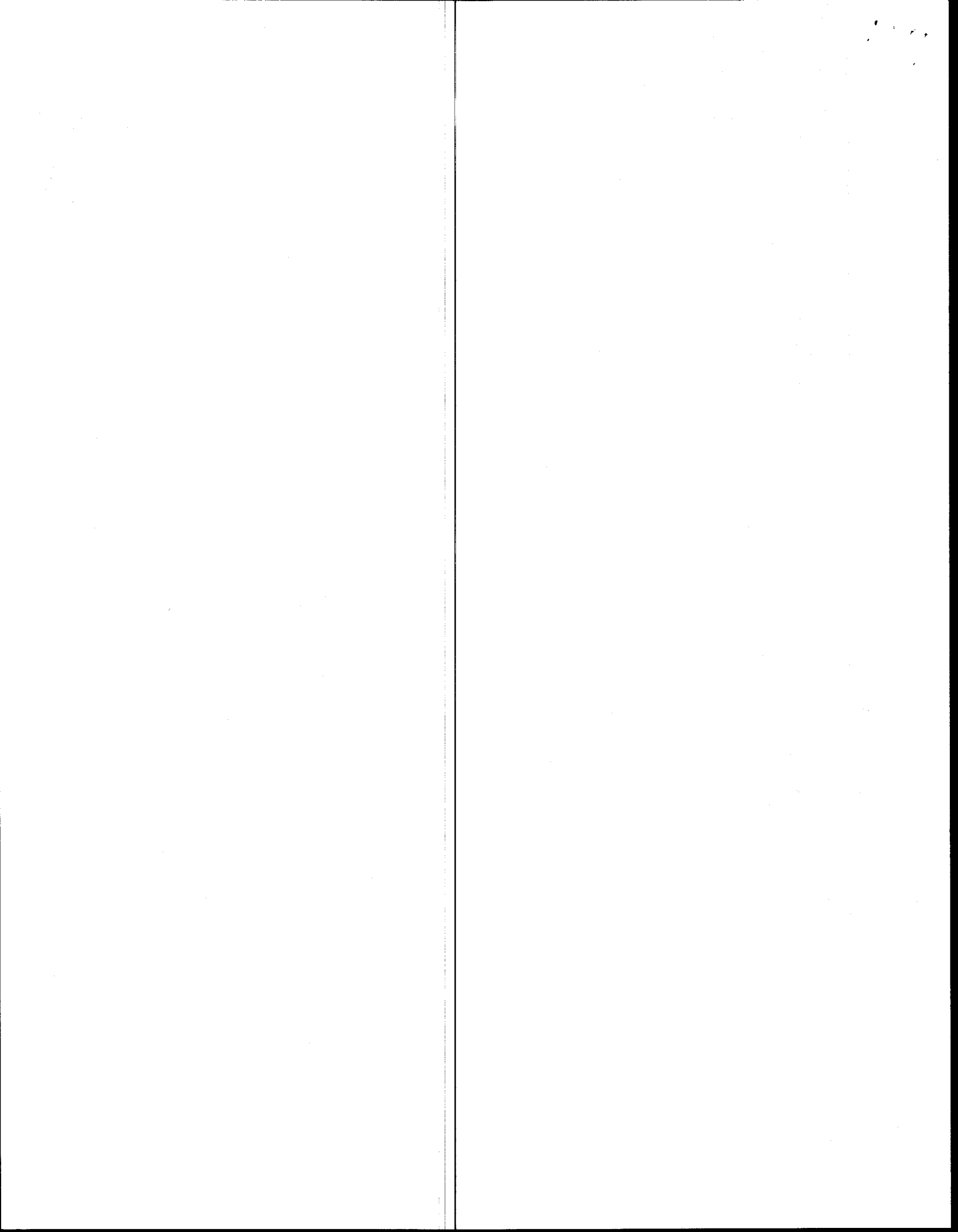
Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2

Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2

Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

III. NOTA



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
REGISTROS TECNICOS
REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

28-07-2015

FICHA DE CONTRATISTA**DATOS DEL INSCRITO**

Nombre/Razón Social : SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL SUR LIMITADA
Nombre Fantasia : - SOCOSUR LIMITADA
Rut : 76.180.558-4
Rol : **727**
Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
Estado : VIGENTE
Región : REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
Comuna : NUEVA IMPERIAL
Domicilio : PATRICIO LYNCH N° 423
Teléfono : 452613516 -
Fax :
E-mail : constructorasocosur@gmail.com
Región y Rol Anterior : No registra Información

RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1462	21-07-2015	28-07-2015	21-07-2021
Ultima	1462	21-07-2015	28-07-2015	21-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

28.07.2015
SE RATIFICA RES.E.NRO. 1462, DE 21.07.2015.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	1462	21-07-2015	28-07-2015	21-07-2021	VIGENTE	**No registra. ...
A	2		4	1462	21-07-2015	28-07-2015	21-07-2021	VIGENTE	**No registra. ...
B	1		4	1462	21-07-2015	28-07-2015	21-07-2021	VIGENTE	**No registra. ...
B	2		4	1462	21-07-2015	28-07-2015	21-07-2021	VIGENTE	**No registra. ...

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
13.154.541-MARCO ARTURO VENEGAS K DOMI...		1977	...			SOCIO ADMINISTRADOR	REPRESENTANTE LEGA...	06-07-2015
6.687.217-3 LAURA DEL CARMEN DOMINGUE...		1953	...			SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	06-07-2015
15.705.106-JORGE ANTONIO PONCE 7 DOMIN...		1983	...			SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	06-07-2015
14.219.968-ELIAS MANUEL APELEO 8 HUENC...		1981	ING. CONSTRUCTOR	INST. PROF. INACAP...	30-01-2006	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	07-07-2015

TOTAL INTEGRANTES: 4

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación

SANTANDER		10-07-2015	100.000.000	10-11-2016	10-07-2015						
INFORME JURIDICO											
Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable								
17-07-2015	881	APROBADO	SOLANGE CARMINE ROJAS								
INFORME TECNICO											
Fecha	Número	Observación	Responsable Informe								
21-07-2015	22	..	PABLO JAVIER FLORES GOMEZ								
20-07-2015	22	..	PABLO JAVIER FLORES GOMEZ								
DECLARACION JURADA											
Procede INTEGRANTE DE LA SOC.		MARCO ARTURO VENEGAS DOMINGUEZ	Declarante		Fecha Declaración						
					10-07-2015						
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS											
Emisión	Nombre Integrante Sociedad			RUT Integrante							
06/07/2015	MARCO ARTURO VENEGAS DOMINGUEZ			13154541-K							
06/07/2015	LAURA DEL CARMEN DOMINGUEZ ZENTENO			6687217-3							
06/07/2015	JORGE ANTONIO PONCE DOMINGUEZ			15705106-7							
07/07/2015	ELIAS MANUEL APELEO HUENCHULEO			14219968-8							
ANALISIS COMPUTO CAPITAL											
N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39900	PJ Simple	28-07-15	120.000.000	120.000.000	100.000.000	4.002	100.000.000	100.000.000	100.000.000	30-04-16	
39848	PJ Simple	21-07-15	120.000.000	120.000.000	100.000.000	4.002	100.000.000	100.000.000	100.000.000	30-04-16	
INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO											
Fecha Solicitud	N° Dcto.	Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones					
13/07/2015	0	0	0	13/07/2015	11/09/2015	SIN OBSERVACIONES					
INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS											
Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones					
ELIAS MANUEL APELEO HUENCHULEO	07-07-2015	0	0		07-09-2015	SIN OBSERVACIONES					
MARCO ARTURO VENEGAS DOMINGUEZ	08-07-2015	0	0		08-09-2015	SIN OBSERVACIONES					
LAURA DEL CARMEN DOMINGUEZ ZENTENO	08-07-2015	0	0		08-09-2015	SIN OBSERVACIONES					
JORGE ANTONIO PONCE DOMINGUEZ	13-07-2015	0	0		13-09-2015	SIN OBSERVACIONES					
BALANCE COMERCIAL											
Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones								
31/12/2014	2015	Balance sin Observación									
SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO											

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				
ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE				
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en	
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET				
CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO				
Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación		
10/07/2015	08/09/2015	HE CONSTATADO QUE NO EXISTEN ANOTACIONE.....		

Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones

Región : **REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**
 Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**
 Rol : **727**
 Número de RUT : **76180558-4**
 Nombre o Razón Social : **SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL SUR LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple
 Fecha Emisión : 28/07/2015
 Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 1462, DE 21.07.2015.
 Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	08/07/2015	\$ 120.000.000	
B- Capital Social Enterado al	08/07/2015	\$ 120.000.000	
C- Capital comprobado al	10/07/2015	\$ 100.000.000	
Según certificado del banco : SANTANDER de 10/07/2015			\$ 100.000.000
D- Capital de Inscripción			
\$ 100.000.000 de pesos.	Valor UF 24.984,62(al 01/07/2015)		Total UF 4.002,46
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 100.000.000

Válido hasta : **30/04/2016**

II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2
 Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2
 Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF
 Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

III. NOTA

