



ORD. N° 1449 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 601, de fecha 22.07.2015

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a LUIS ALFREDO HERRERA THOMAS.

ADJ. : Incluye Ficha del Consultor

SANTIAGO, 27 JUL 2015

DE : DIRECTOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSULTORES

A : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE ARICA Y PARINACOTA

1. Para ser revisada en esta Dirección Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informe y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del postulante :

LUIS ALFREDO HERRERA THOMAS
RUT: 9.443.786-5

RES.E. N° 232/21.07.2015
ROL 15-2336

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 24.07.2015, la inscripción efectuada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
DIRECTOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSULTORES

DKP

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
REGISTROS TECNICOS

REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES

FUNCIONARIO AUTORIZADO: DEBORAH YAEL KUCKY

24-07-2015

FICHA DE CONSULTOR

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : LUIS ALFREDO HERRERA THOMAS
Nombre Fantasia : -
Rut : 9.443.786-5
Rol : **2336**
Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
Estado : VIGENTE
Fecha de Nacimiento : 29-03-1974
Región : REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTI
Comuna : ARICA
Domicilio : RAFAEL SOTOMAYOR N° 181
Teléfono : 90993681 -
Fax :
E-mail : espaciourbano@live.cl
Región y Rol Anterior : 1-2336



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	401	09-11-2005	05-12-2005	09-11-2011
Ultima	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

28.01.2010

SE RATIFICA RES.E.N° 296, DE 24.11.2009, QUE ELIMINA DE ESTE REGISTRO AL SR. HERRERA.

24.07.2015

RATIFICA RES. E. N° 232 DE 21.07.2015 QUE REINSCRIBE A CONSULTOR.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
PRO	INGE	ESTR	1601	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	ARQU	VIVI	1700	1	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	ARQU	PUBL	1701	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	ARQU	INDU	1702	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	ARQU	HIST	1703	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	ARQU	PAIS	1704	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	URBA	REGU	1800	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	URBA	SECC	1801	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	URBA	TRAN	1802	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	URBA	SUBD	1803	2	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	GEOM	1900	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	AERE	1902	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	ETEC	1903	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	CUBIC	1904	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	TASA	1906	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	CVIV	1907	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	AISL	1909	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	RESI	1910	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	PREV	1911	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	ACUS	1912	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	IDOM	1914	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	IALC	1915	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	IGAS	1916	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
PRO	OTROS	OINS	1917	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...
ADM	OBRA	IOBR	2100	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE **No registra...

ADM OBRA	PROY	2101	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE	**No registra...
ADM OBRA	IPAR	2102	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE	**No registra...
ASIST	DPRO	2200	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE	**No registra...
ASIST	IOBR	2201	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE	**No registra...
ASIST	ACON	2203	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE	**No registra...
ASIST	ASTE	2302	3	232	21-07-2015	24-07-2015	21-07-2021	VIGENTE	**No registra...

PATENTE MUNICIPAL

Exento	Municipalidad	Periodo	Pemiso	Vencimiento
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	SEMESTRAL		31-12-2005
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	SEMESTRAL	PRIMER	31-07-2006
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	SEMESTRAL	SEGUNDO	31-12-2006
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	SEMESTRAL	PRIMER	31-07-2007
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	ANUAL	--	31-01-2008
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	SEMESTRAL	PRIMER	31-12-2008
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	SEMESTRAL	PRIMER	31-12-2008
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	SEMESTRAL	PRIMER	31-07-2008
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	SEMESTRAL	SEGUNDO	31-01-2009
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	SEMESTRAL	PRIMER	31-07-2015

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2009	2008	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2008	2007	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2007	2006	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2006	2005	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Vencimiento
CHILE	30-06-2015	29-08-2015
CHILE	05-09-2008	05-11-2008
CHILE	03-05-2007	03-07-2007
SCOTIABANK	27-04-2007	27-06-2007
CHILE	29-08-2006	29-10-2006
CHILE	02-03-2006	02-05-2006
CHILE	23-09-2005	23-11-2005

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad
04-04-2001	2001	ARQUITECTO	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
20-07-2015	62	Reinscripción en el Registro Nacional de Consultor..	JOSE VARGAS ZAVALETA
09-11-2005	10	..	RICARDO HENRIQUEZ JOFRE

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Notaria	Fecha Declaración
DEL INSCRITO	LUIS ALFREDO HERRERA THOMAS	VICTOR WARNER SARRIA, ARICA	26-09-2005
DEL INSCRITO	LUIS ALFREDO HERRERA THOMAS	VICTOR WERNER SARRIA	02-03-2006
DEL INSCRITO	LUIS ALFREDO HERRERA THOMAS	JUAN RETAMAL	02-07-2015

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión	Vencimiento
26/09/2005	26/11/2005

02/03/2006	02/05/2006
31/08/2006	31/10/2006
27/04/2007	27/06/2007
03/05/2007	03/07/2007
01/08/2008	01/10/2008
24/06/2015	24/08/2015

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
30/06/2015	0	0	30/06/2015	29/08/2015	SIN OBSERVACION
03/09/2008	0	0	03/09/2008	03/11/2008	No registra información
15/05/2008	0	0	15/05/2008	15/07/2008	
06/02/2008	0	0	06/02/2008	06/04/2008	
23/11/2007	0	0	23/11/2007	22/01/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
21/11/2007	0	0	21/11/2007	21/01/2008	SIN OBS.
13/09/2007	0	0	13/09/2007	12/11/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
12/09/2007	0	0	12/09/2007	12/11/2007	SIN OBS.
22/08/2007	0	0	22/08/2007	22/10/2007	
07/05/2007	0	0	07/05/2007	06/07/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
03/05/2007	0	0	03/05/2007	02/07/2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
02/05/2007	0	0	02/05/2007	02/07/2007	SIN OBSERVACIONES
11/01/2007	0	0	11/01/2007	11/03/2007	Sin observaciones
23/10/2006	0	0	23/10/2006	23/12/2006	SIN OBSERVACIONES
30/08/2006	0	0	30/08/2006	30/10/2006	Sin observaciones
01/03/2006	0	0	01/03/2006	01/05/2006	
28/09/2005	0	0	28/09/2005	28/11/2005	

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
No existe Información registrada			

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
296	24-11-2009	24-11-2009	24-11-2014	ELIMINACION
		Apelada NO	Fecha Apelación	Dictamen Apelación

Causal: Art. 42 N° 1 letra c, el consultor que obtenga 49 puntos o menos en una calificación, de los cuales el rubro calidad represente 29 puntos o menos, será eliminado del registro

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	1152	07-05-2007	SERVIU I REGION
INTRANET	2	05-09-2008	PP "Estudio Técnico de Base, Barrio Los Industriales II y III

CURRICULUM VITAE

Fecha del Curriculum	Indicador del Inscrito	Observaciones
02/07/2015		

Planilla Cálculo de ExperienciaNombre o Razón Social : **LUIS ALFREDO HERRERA THOMAS**Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES**Región: **REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA**Número de Rut: **9.443.786-5**Número de ROL Inscrito: **2336**N° Planilla Cálculo: **2**Fecha: **23-07-2015**Planilla Registrada por el Usuario: **JVARGASZ**

Subespecialidad	Número	F. Emisión	Org. Emisor	Descripción	F. Contrato	M2	N° Estudios	N° Proyectos	N° Familias	
P.NATURAL										
1700	1	28-09-2005	CONSTRUCTORA POMERAPE S.A	PROYECTO DE EDIFICACIÓN VILLA ENSUEÑO, 136 VIVIENDAS	01-06-2005	4.106	0	0	0	
1700	2	28-09-2005	CONSTRUCTORA POMERAPE S.A	PROYECTO EDIFICACIÓN SANTA BARBARA 2, CONSISTE EN 2 VIVIENDAS CONFORMADAS EN UN PAREO.	01-10-2003	200	0	0	0	
1700	3	28-09-2005	CONSTRUCTORA POMERAPE S.A.	PROYECTO DE CONDOMINIO SOFIA, CONSISTE EN UN LOTE ACOGIDO A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA CON 3 TIPOS DE VIVIENDAS.	01-09-2004	2.056	0	0	0	
1700	4	28-09-2005	CONSTRUCTORA POMERAPE S.A.	PROYECTO DE LOTE Y CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA JUAN MELGAREJO, CONSISTE EN UN LOTE ACOGIDO A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA CON CUATRO UNIDADES DE DOMINIO Y CUATRO VIVIENDAS CONFORMADAS EN DOS PAREOS.	01-03-2004	321	0	0	0	
1700	5	28-09-2005	CONSTRUCTORA POMERAPE S.A.	PROYECTO DE EDIFICACIÓN INTAPAXI CONSISTE EN 100 VIVIENDAS SOCIALES PAREADAS DE 1 PISO, UBICADAS EN AREA RURAL DE POCONCHILE SECTOR SANTA ROSA.	01-08-2004	3.508	0	0	0	
1700	6	28-09-2005	CONSTRUCTORA POMERAPE S.A..	PROYECTO DE EDIFICACIÓN MI FAMILIA MI CASA, CONSISTE EN 236 VIVIENDAS SOCIALES DEL TIPO PAREADAS EN UN PISO DESGLOSADAS EN 114 VIVIENDAS PRIMERA ETAPA, 60 VIVIENDAS SEGUNDA ETAPA Y 62 VIVIENDAS EN TERCERA ETAPA.	01-01-2005	7.216	0	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/> Total de Experiencia:							17.407	0	0	0
1803	1	28-09-2005	CONSTRUCTORA POMERAPE S.A	PROYECTO DE MACROLOTEO PUNTA NORTE, CONSISTE EN UN MACROLOTEO DE 18 LOTES UBICADO EN CHINCHORRO ORIENTE IX.	01-11-2004	0	1	0	0	
1803	2	28-09-2005	CONSTRUCTORA POMERAPE S.A.	PROYECTO DE LOTE LA HUAYCA II CONSISTE EN UN LOTE DFL 2 DE 23 LOTES UBICADOS EN INGRESO DEL VALLE DE AZAPA, ZONA URBANA.	01-06-2005	0	1	0	0	
1803	3	28-09-2005	CONSTRUCTORA POMERAPE S.A.	PROYECTO DE LOTE VILLA ENSUEÑO, CONSISTE EN UN LOTE DFL 2 DE 236 LOTES.	01-06-2005	0	1	0	0	
1803	4	23-07-2015	CONSTRUCTORA POMERAPE S.A	PROYECTO DE LOTE MI FAMILIA Y MI CASA, CONSISTE EN UN LOTE DFL 2 DE 236 LOTES.	28-09-2005	0	1	0	0	
1803	5	28-09-2005	CONSTRUCTORA POMERAPE S.A	PROYECTO DE LOTE INTIPAXI CONSISTE EN UN LOTE DFL 2 DE 100 LOTES, SECTOR RURAL .	01-08-2004	0	1	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/> Total de Experiencia:							0	5	0	0

Observaciones al cálculo de experiencia:

COD 1700,subespecialidad: diseño de viviendas, inscripción en 1era categoría. COD 1803,subespecialidad: subdivisiones y loteos, inscripción 2da categoría.