



ORD. N° 1431 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 523, de fecha 13.07.2015.

MAT. : Ratifica resolución que amplía las inscripciones de la empresa **Scola y Scola Ltda.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, 23 JUL 2015

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

A : **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE ATACAMA**

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a las nuevas inscripciones en los Registros B1 y B2, del contratista:

**SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA RES.E. N° 188/10.07.2015.
LIMITADA ROL 03-0136
RUT.: 77.992.050-K**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 22.07.2015, las nuevas inscripciones efectuadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

* **CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**
**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO
DE CONTRATISTAS**

UC
VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

22-07-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LIMITADA
 Nombre Fantasia : - SYSCO LTDA
 Rut : 77.992.050-K
 Rol : **136**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DE ATACAMA
 Comuna : COPIAPO
 Domicilio : PANAMERICANA NORTE KM. 802.5
 Teléfono : 72128958 - 72128958
 Fax :
 E-mail : gscola@syscoconstructora.cl
 Región y Rol Anterior : 0-0



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	158	17-04-2009	29-04-2009	17-04-2015
Última	188	10-07-2015	22-07-2015	10-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

29/04/2009

RATIFICA RESOLUCION EX. N°158 DE 17/04/2009 QUE INSCRIBE AL CONSULTOR.

OBSERVACIONES:

- 1.-POR MONTO DE CAPITAL DE INSCRIPCION EL CONTRATISTA NO PUEDE INSCRIBIRSE EN 3° CATEGORIA EN A1, A2 Y B1, AUN TENIENDO LA EXPERIENCIA NECESARIA.
- 2.- SE DEBIO DEJAR SIN EFECTO RES. N°001-02/01/2009.
- 3.-EL ENCARGADO DE R. TECNICOS DEBE NECESARIAMENTE ELABORAR UN CUADRO DETALLADO DE LA EXPERIENCIA Y SUS CERTIFICADOS POR REGISTRO, HACIENDO LAS CORRESPONDIENTES CONVERSIONES A UF DE LOS CONTRATOS EN \$ O C.A.
- 4.-TENER PRESENTE ACTUALIZACIÓN DIR 2009, BALANCE AL 31/12/2008.

30.11.2011

NO ES POSIBLE RATIFICAR LA RES.E.N° 800, DE 22.11.2011, QUE ASCIENDE A TERCERA CATEGORÍA LAS INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS A1, A2 Y B1, DEBIDO A LAS SIGUIENTES CAUSAS:

- 1.- LA EMPRESA Y SOCIO SR. MARCELLO SCOLA GARIN REGISTRAN MOROSIDADES SIN ACLARAR. SE ADJUNTA DICOM.
- 2.- LA EMPRESA NO ACREDITA EL CAPITAL MÍNIMO DE 7.000 UF., PARA LA CATEGORIA SOLICITADA.
- 3.- LA EXPERIENCIA TECNICA NO PUEDE SER ACREDITADA POR EL SOCIO PROFESIONAL DEBIDO A QUE NO APORTA Y HA ENTERADO A LO MENOS EL 25% DEL CAPITAL PAGADO DE LA SOCIEDAD, ART. 21, LETRA B), III.
- 4.- ULTIMO INFORME JURIDICO DATA DE FECHA 21.06.2011, SE DEBE ACTUALIZAR.
- 5.- SE REMITE VALIDADA PLANILLA DE CALCULO DE EXPERIENCIA N° 1, DE 07.11.2011, MODIFICADA POR ESTA OFICINA.
- 6.- NO SE MODIFICO DOMICILIO, TELEFONO Y CORREO CONFORME A INFORMACION CONTENIDA EN LA RESPECTIVA SOLICITUD DE INSCRIPCION.
- 7.- POR LOS ANTECEDENTES EXPUESTOS, LA EMPRESA SE ENCUENTRA AUTOMATICAMENTE SUSPENDIDA HASTA QUE NO ACLARE LAS MOROSIDADES, ART.

21/09/2012

1.NO ES POSIBLE RATIFICAR RES. E. NRO. 565 DE 23/08/2012 DEBIDO A QUE LA EMPRESA NO CUMPLE CON EL REQUISITO MINIMO DE CAPITAL PARA LA CATEGORIA SOLICITADA ART. 15 DEL DS 127 (V. Y U.)

30.04.2014

- 1.- SE RATIFICA RES.E.NRO. 137, DE 29.04.2014, QUE ASCIENDE A PRIMERA CATEGORIA LA INSCRIPCION EN LOS REGISTROS A1 Y A2.
- 2.- SE VALIDA PLANILLA DE CALCULO DE EXPERIENCIA NRO. 1, DE 25.04.2014.

22.07.2015

- 1.- SE RATIFICA RES.E.NRO. 188, DE 09.07.2015, QUE AMPLIA LAS INSCRIPCIONES DE LA SOCIEDAD A LOS REGISTROS B1 Y

B2.

2.- PARA INCREMENTAR SU CAPITAL DE CONTRATACIÓN TANTO LAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS EN CALIDAD DE SOCIOS SE PUEDEN CONSTITUIR EN FIADORES Y CODEUDORES SOLIDARIOS PARA LO CUAL DEBEN PRESENTAR CERTIFICADO DE CAPITAL COMPROBADO DEL O LOS AVALES Y EXCLUIR LOS APORTES DE DICHS SOCIOS A LA SOCIEDAD AVALADA, ART. 17.

3.- PARA EXCLUIR EL APORTE EL PROCEDIMIENTO ES EL SIGUIENTE:

A) AL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SE LE DEBE SACAR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL SOCIO. B) LUEGO, ESE PORCENTAJE OBTENIDO SE DEBE RESTAR AL MONTO TOTAL DEL CERTIFICADO DE CAPITAL COMPROBADO DEL SOCIO AVAL. C) EL MONTO OBTENIDO, RESULTADO DE ESTA OPERACIÓN ES LA QUE SE REGISTRA EN EL SISTEMA DE LOS REGISTROS TÉCNICOS PARA EL SOCIO AVAL.

C) EL MONTO OBTENIDO, RESULTADO DE ESTA OPERACIÓN ES LA QUE SE REGISTRA EN EL SISTEMA DE LOS REGISTROS TÉCNICOS PARA EL SOCIO AVAL.

D) A CONTINUACIÓN SE SEÑALA MATEMÁTICAMENTE EL PROCEDIMIENTO A EFECTUAR, EL CUAL SE APLICA PARA TODOS LOS SOCIOS QUE AVALEN LA EMPRESA:

SOCIO GASTON SCOLA GARIN

1. CAPITAL SOCIAL : \$ 690.000.000.-

2. PORCENTAJE APORTE A LA SOCIEDAD: 25% = \$ 172.500.000.-

3. CERTIFICADO BCO. AVAL : \$ 366.000.000. MENOS EL 25% DEL APORTE A LA SOCIEDAD = \$ 172.500.000, MONTO QUE SE DEBE RESTAR AL MONTO CERTIFICADO AVAL.

4. POR TANTO, EL CAPITAL QUE SE DEBE REGISTRAR EN EL PERFIL DEL SOCIO PARA EL CERTIFICADO DE CAPITAL COMPROBADO SON LOS \$ 193.500.000, COMO RESULTADO DE ESTA RESTA.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		1	137	29-04-2014	30-04-2014	29-04-2020	VIGENTE	**No registra. ...
A	2		1	137	29-04-2014	30-04-2014	29-04-2020	VIGENTE	**No registra. ...
B	1		4	188	10-07-2015	22-07-2015	10-07-2021	VIGENTE	**No registra. ...
B	2		4	188	10-07-2015	22-07-2015	10-07-2021	VIGENTE	**No registra. ...

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
6.780.150-4	SCOLA MOLINA, GASTON DAGO...	1952	CONST. CIVIL	U. DEL NORTE ANTOFAGASTA...	11-07-1979	SOCIO	SOCIO...	08-07-2015
13.647.206-2	GASTÓN ANDRE SCOLA GARIN...	1979	...	...	...	SOCIO	SOCIO ADMINISTRADO...	08-07-2015
13.014.815-8	SCOLA GARIN MARCELLO GIOV...	1976	...	...	...	SOCIO	SOCIO ADMINISTRADO...	08-07-2015

TOTAL INTEGRANTES: 3

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2011	2010	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2010	2009	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2009	2008	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
SECURITY	11-05-2015	1.858.650.000	30-04-2016	31-12-2014
SCOTIABANK	28-04-2014	1.173.000.000	30-04-2015	31-12-2013
SCOTIABANK	31-03-2014	858.000.000	30-04-2015	31-12-2013
SCOTIABANK	17-10-2013	583.000.000	30-04-2014	31-12-2012
BBVA	13-08-2012	483.000.000	13-12-2013	13-08-2012
BBVA	21-11-2011	483.000.000	30-04-2012	31-12-2010
SCOTIABANK	10-05-2011	143.000.000	30-04-2012	31-12-2010
SCOTIABANK	08-04-2010	30.062.000	30-04-2011	31-12-2009
SCOTIABANK	27-05-2009	0	30-04-2010	31-12-2008
SCOTIABANK	31-03-2009	11.939.000	30-04-2009	31-12-2007
SCOTIABANK	21-01-2009	11.939.000	30-04-2009	31-12-2007
SCOTIABANK	12-11-2008	55.700.000	30-04-2009	31-12-2007

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
09-07-2015	9	LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR LA EMPRESA CONTRATISTA SYSCO LTDA. SON PRESENTADOS EN TIEMPO Y FORMA, LOS QUE ANALIZADOS PERMITEN CONCLUIR QUE SE ENCUENTRAN CONFORME A DERECHO.	RENZO MONDINO ORREGO
13-05-2014	8	LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LIMITADA O SYSCO LTDA. CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA MANTENER SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE CONTRATISTAS DEL MINVU.	RENZO MONDINO ORREGO
09-05-2014	6	LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LIMITADA O SYSCO LTDA. CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA MANTENER SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE CONTRATISTAS DEL MINVU	RENZO MONDINO ORREGO
10-04-2014	5	LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LIMITADA O SYSCO LTDA. CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA MANTENER SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE CONTRATISTAS DEL MINVU.	RENZO MONDINO ORREGO
21-08-2012	2	LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LIMITADA O SYSCO LTDA. CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA MANTENER SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS DEL MINVU	PABLO MAURICIO PIZARRO PATIO
21-06-2011	7	LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LIMITADA O SYSCO LTDA. ESTÁ CONSTITUIDA CONFORME A DERECHO, SUS SUCESIVAS MODIFICACIONES SE HAN ADECUADO A LO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVA APLICABLE Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA MANTENER SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	PABLO MAURICIO PIZARRO PATIÑO
29-04-2009	4	SE CONCLUYE QUE LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LIMITADA SE ENCUENTRA CONSTITUIDA CONFORME A DERECHO	CARLA MONTIEL GONZALEZ
16-04-2009	3	Se concluye que la "SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LIMITADA" se encuentra constituida conforme a derecho.	CARLA LORENA MONTIEL GONZALEZ
12-12-2008	164	la constitución de la sociedad se ajusta a derecho	CARMEN LORETO BRAVO DE LA CARRERA

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
09-07-2015	5	Conforme a los antecedentes presentados por el con..	LUIS HUMBERTO ROJAS CAMPUSANO
29-04-2014	3	Conforme a los antecedentes tecnicos, experiencia ..	LUIS HUMBERTO ROJAS CAMPUSANO
22-08-2012	4	DE ACUERDO A LOS ANTECEDENTES TECNICOS LEGALES Y F..	LUIS ROJAS CAMPUSANO
22-11-2011	7	Conforme a los antecedentes presentados el contrat..	LUIS ROJAS CAMPUSANO
15-04-2009	3	Conforme a los antecedentes presentados el contrat..	LUIS ROJAS CAMPUSANO
02-01-2009	1	CONFORME A LOS ANTECEDENTES PRESENTADOS EL CONTRAT..	PATRICIO VILLARROEL VERGARA

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	SCOLA MOLINA, GASTON DAGOBERTO	12-05-2010
INTEGRANTE DE LA SOC.	GASTÓN ANDRE SCOLA GARÍN	12-05-2011
INTEGRANTE DE LA SOC.	GASTÓN ANDRE SCOLA GARÍN	13-08-2012
INTEGRANTE DE LA SOC.	GASTÓN ANDRE SCOLA GARÍN	16-05-2013
INTEGRANTE DE LA SOC.	GASTÓN ANDRE SCOLA GARÍN	28-05-2015
INTEGRANTE DE LA SOC.	GASTÓN ANDRE SCOLA GARÍN	08-07-2015

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
08/07/2015	SCOLA MOLINA, GASTON DAGOBERTO	6780150-4
08/07/2015	GASTÓN ANDRE SCOLA GARÍN	13647206-2
08/07/2015	SCOLA GARIN MARCELLO GIOVANNI	13014815-8

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39858	PJ con Fianza	22-07-15	690.000.000	690.000.000	1.858.650.000			49.915	1.226.000.000	1.226.000.000	30-04-16
39326	PJ con Fianza	28-05-15	690.000.000	690.000.000	1.858.650.000			0	1.409.750.000	1.409.750.000	30-04-16
36276	PJ con Fianza	13-05-14	690.000.000	690.000.000	1.173.000.000			0	1.193.302.018	1.193.302.018	30-04-15

36235	PJ con Fianza	12-05-14	690.000.000	690.000.000	1.173.000.000	0	1.033.302.018	1.033.302.018	30-04-15
36229	PJ con Fianza	09-05-14	690.000.000	690.000.000	1.173.000.000	0	1.147.736.022	1.147.736.022	30-04-15
36123	PJ Simple	07-05-14	690.000.000	690.000.000	1.173.000.000	0	690.000.000	690.000.000	30-04-15
36008	PJ Simple	30-04-14	690.000.000	690.000.000	858.000.000	29.693	690.000.000	690.000.000	30-04-15
35910	PJ Simple	17-04-14	690.000.000	690.000.000	858.000.000	0	690.000.000	690.000.000	30-04-15
35900	PJ Simple	15-04-14	690.000.000	690.000.000	583.000.000	0	583.000.000	583.000.000	30-04-14
32255	PJ Simple	21-09-12	119.800.000	119.800.000	483.000.000	5.306	119.800.000	119.800.000	30-04-13
32256	PJ Simple	21-09-12	119.800.000	119.800.000	483.000.000	5.306	119.800.000	119.800.000	30-04-13
32076	PJ Simple	22-08-12	18.800.000	18.800.000	483.000.000	0	18.800.000	18.800.000	30-04-13
32088	PJ Simple	22-08-12	119.800.000	119.800.000	483.000.000	0	119.800.000	119.800.000	30-04-13
29956	PJ Simple	30-11-11	18.800.000	18.800.000	483.000.000	877	18.800.000	18.800.000	30-04-12
29963	PJ Simple	30-11-11	18.800.000	18.800.000	483.000.000	877	18.800.000	18.800.000	30-04-12
29921	PJ Simple	21-11-11	18.800.000	18.800.000	143.000.000	0	18.800.000	18.800.000	30-04-12
22081	PJ Simple	29-04-09			11.939.000	612	11.939.000	11.939.000	30-04-09
21506	PJ Simple	21-01-09			11.939.000	154	3.000.000	3.000.000	30-04-09

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
04/07/2015	0	0	04/07/2015	02/09/2015	NO REGISTRA INFORMACION
08/05/2015	0	0	08/05/2015	07/07/2015	NO REGISTRA INFORMACION
12/02/2015	0	0	12/02/2015	13/04/2015	SIN OBSERVACIONES
01/12/2014	0	0	01/12/2014	30/01/2015	NO REGISTRA INFORMACION
23/09/2014	0	0	23/09/2014	22/11/2014	NO REGISTRA INFORMACION
07/07/2014	0	0	07/07/2014	05/09/2014	NO REGISTRA INFORMACION
11/04/2014	0	0	11/04/2014	10/06/2014	NO REGISTRA INFORMACION
20/02/2014	0	0	20/02/2014	21/04/2014	NO REGISTRA INFORMACION
20/01/2014	0	0	20/01/2014	21/03/2014	No registra información, no registra documentos impagos
27/11/2013	0	0	27/11/2013	26/01/2014	NO REGISTRA INFORMACION
02/09/2013	0	0	02/09/2013	01/11/2013	NO REGISTRA INFORMACION
18/06/2013	0	0	18/06/2013	17/08/2013	NO REGISTRA INFORMACION
10/05/2013	0	0	10/05/2013	09/07/2013	NO REGISTRA INFORMACION
18/03/2013	0	0	18/03/2013	17/05/2013	NO REGISTRA INFORMACION
08/02/2013	0	0	08/02/2013	09/04/2013	NO REGISTRA INFORMACION
04/01/2013	0	0	04/01/2013	05/03/2013	NO REGISTRA INFORMACION
14/11/2012	0	0	14/11/2012	13/01/2013	NO REGISTRA INFORMACION
13/08/2012	0	0	13/08/2012	12/10/2012	NO REGISTRA INFORMACION
03/02/2012	0	0	03/02/2012	03/04/2012	NO REGISTRA INFORMACION
19/12/2011	1	0	19/12/2011	18/12/2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
30/11/2011	1	0	30/11/2011	29/11/2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
19/10/2011	0	0	19/10/2011	18/12/2011	NO REGISTRA INFORMACION
29/09/2011	0	0	29/09/2011	28/11/2011	No registra informacion
26/07/2011	0	0	26/07/2011	24/09/2011	NO REGISTRA INFORMACION
26/06/2011	0	0	26/06/2011	25/08/2011	NO REGISTRA ANTECEDENTES
26/07/2011	2	0	26/07/2011	25/07/2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
26/07/2011	2	0	26/07/2011	25/07/2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
10/05/2011	0	0	10/05/2011	09/07/2011	NO REGISTRA INFORMACION
25/03/2011	0	0	25/03/2011	24/05/2011	NO REGISTRA INFORMACION
11/03/2011	0	0	11/03/2011	10/05/2011	NO REGISTRA INFORMACION
14/01/2011	0	0	14/01/2011	15/03/2011	NO REGISTRA INFORMACION
22/11/2010	0	0	22/11/2010	21/01/2011	NO REGISTRA INFORMACION NO REGISTRA INFORMACION DE MOROSIDAD
29/09/2010	0	0	29/09/2010	28/11/2010	NO REGISTRA INFORMACION NO REGISTRA INFORMACION DE MOROSIDAD
09/07/2010	0	0	09/07/2010	07/09/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
30/04/2010	0	0	30/04/2010	29/06/2010	NO REGISTRA INFORMACION NO REGISTRA INFORMACION DE MOROSIDAD

15/04/2010	0	0	15/04/2010	14/06/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
05/02/2010	0	0	05/02/2010	06/04/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/11/2009	0	0	23/11/2009	22/01/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
20/07/2009	0	0	20/07/2009	18/09/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
18/05/2009	0	0	18/05/2009	17/07/2009	NO REGISTRA INFORMACION NO REGISTRA INFORMACION DE MOROSIDAD
29/04/2009	0	0	29/04/2009	28/06/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
30/03/2009	0	0	30/03/2009	29/05/2009	NO REGISTRA MOROSIDAD Y PROTESTOS IMPAGOS
21/01/2009	0	0	21/01/2009	22/03/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
14/01/2009	0	0	14/01/2009	15/03/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
13/11/2008	0	0	13/11/2008	12/01/2009	NO REGISTRA INFORMACION, NO REGISTRA MOROSIDADES

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
SCOLA MOLINA, GASTON DAGOBERTO	13-11-2008	0	0		13-01-2009	NO REGISTRA INFORMACION, NO REGISTRA MOROSIDAD
GASTÓN ANDRE SCOLA GARÍN	01-12-2008	0	0		01-02-2009	NO REGISTRA INFORMACION, NO REGISTRA MOROSIDAD
GASTÓN ANDRE SCOLA GARÍN	14-01-2009	0	0		15-03-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SCOLA MOLINA, GASTON DAGOBERTO	14-01-2009	0	0		15-03-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SCOLA MOLINA, GASTON DAGOBERTO	21-01-2009	0	0		22-03-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
GASTÓN ANDRE SCOLA GARÍN	21-01-2009	0	0		22-03-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
GASTÓN ANDRE SCOLA GARÍN	23-03-2009	0	0		23-05-2009	NO REGISTRA INFORMACION NO REGISTRA MOROSIDAD
SCOLA MOLINA, GASTON DAGOBERTO	23-03-2009	0	0		23-05-2009	NO REGISTRA INFORMACION NO REGISTRA MOROSIDAD
SCOLA GARIN	23-03-2009	0	0		23-05-2009	NO REGISTRA INFORMACION NO REGISTRA MOROSIDAD
MARCELLO GIOVANNI	29-04-2009	0	0		28-06-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SCOLA GARIN	29-04-2009	0	0		28-06-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELLO GIOVANNI	29-04-2009	0	0		28-06-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SCOLA MOLINA, GASTON DAGOBERTO	30-11-2011	0	0		29-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
GASTÓN ANDRE SCOLA GARÍN	30-11-2011	0	0		29-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SCOLA MOLINA, GASTON DAGOBERTO	30-11-2011	1	0		29-11-2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación
SCOLA GARIN	19-12-2011	0	0		17-02-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELLO GIOVANNI	19-12-2011	0	0		17-02-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SCOLA MOLINA, GASTON DAGOBERTO	19-12-2011	0	0		17-02-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
GASTÓN ANDRE SCOLA GARÍN	19-12-2011	0	0		17-02-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SCOLA GARIN	03-02-2012	0	0		03-04-2012	NO REGISTRA INFORMACION
MARCELLO GIOVANNI	04-09-2012	0	0		04-11-2012	NO REGISTRA INFORMACION
GASTÓN ANDRE SCOLA GARÍN	04-09-2012	0	0		04-11-2012	NO REGISTRA INFORMACION
SCOLA MOLINA, GASTON DAGOBERTO	05-09-2012	0	0		05-11-2012	NO REGISTRA INFORMACION
SCOLA GARIN	29-04-2014	0	0		29-06-2014	NO REGISTRA INFORMACION
MARCELLO GIOVANNI	29-04-2014	0	0		29-06-2014	SIN INFORMACION
SCOLA MOLINA, GASTON DAGOBERTO	29-04-2014	0	0		29-06-2014	NO REGISTRA INFORMACION
GASTÓN ANDRE SCOLA GARÍN	29-04-2014	0	0		29-06-2014	NO REGISTRA INFORMACION

GASTÓN ANDRE SCOLA GARIN	20-05-2015	0	0	20-07-2015	NO REGISTRA INFORMACION
SCOLA MOLINA, GASTON DAGOBERTO	20-05-2015	0	0	20-07-2015	SIN OBSERVACIONES
SCOLA MOLINA, GASTON DAGOBERTO	20-05-2015	0	0	20-07-2015	NO REGISTRA INFORMACION
SCOLA GARIN MARCELLO GIOVANNI	20-05-2015	0	0	20-07-2015	NO REGISTRA INFORMACION
SCOLA GARIN MARCELLO GIOVANNI	08-07-2015	0	0	08-09-2015	NO REGISTRA INFORMACION
SCOLA MOLINA, GASTON DAGOBERTO	08-07-2015	0	0	08-09-2015	NO REGISTRA INFORMACION
GASTÓN ANDRE SCOLA GARIN	08-07-2015	0	0	08-09-2015	NO REGISTRA INFORMACION

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	BALANCE 8 COLUMNAS
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	BALANCE GENERAL 8 COLUMNAS
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	SIN OBSERVACION
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	SIN OBSERVACIONES
31/12/2010	2010	Balance sin Observación	BALANCE SIN OBSERVACION
31/12/2009	2009	Balance sin Observación	SIN OBSERVACIONES
31/12/2008	2008	Balance sin Observación	BALANCE CON UTILIDADES
31/12/2007	2007	Balance sin Observación	

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	46093	15-02-2013	MUNICIPALIDAD DE DIEGO DE ALMAGRO
INTRANET	2	26-02-2015	SERVIU REGION DE ATACAMA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
03/07/2015	01/09/2015	NO EXISTE ANOTACION ALGUNA QUE DIGA REL.....
06/05/2015	05/07/2015	se encuentra vigente ...
16/02/2015	17/04/2015	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
27/11/2014	26/01/2015	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
24/09/2014	23/11/2014	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
01/07/2014	30/08/2014	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
07/05/2014	06/07/2014	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
28/02/2014	29/04/2014	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
04/12/2013	02/02/2014	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
28/08/2013	27/10/2013	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
20/06/2013	19/08/2013	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
08/05/2013	07/07/2013	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
15/03/2013	14/05/2013	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
15/01/2013	16/03/2013	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
07/12/2012	05/02/2013	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
08/11/2012	07/01/2013	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
17/08/2012	16/10/2012	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
13/06/2011	12/08/2011	LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA.....
14/02/2011	15/04/2011	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
09/04/2010	08/06/2010	QUE LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE LA INS.....
24/03/2009	23/05/2009	NO HAY CONSTANCIA A LA FECHA QUE SE LE
09/12/2008	07/02/2009	NO HAY CONSTANCIA A LA FECHA QUE SE LE

Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones

Región :**REGIÓN DE ATACAMA**

Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**

Rol :**136**

Número de RUT :**77992050-K**

Nombre o Razón Social :**SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Fianza

Fecha Emisión : 22/07/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 188, DE 09.07.2015.

Materia : RATIFICA NUEVAS INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO Y OBSERVACION.

A- Capital Social de Escritura	07/04/2014	\$ 690.000.000
B- Capital Social Enterado al	07/04/2014	\$ 690.000.000
C- Capital comprobado al	31/12/2014	\$ 1.858.650.000

Según certificado del banco : **SECURITY** de **11/05/2015**

\$ 690.000.000

Fianza Solidaria y Certificados bancarios

Fianza del 12/05/2014

Fianza del 12/05/2014 Limitada hasta 13420 UF

Fianza del 07/05/2014

Fianza del 07/05/2014 Limitada hasta 10222 UF

Fianza del 07/05/2014

Fianza del 07/05/2014 Limitada hasta 9027 UF

	\$/UF/CA	Valor	Monto en pesos
UF 13420		24.759,71	\$ 332.275.308
UF 10222		24.759,71	\$ 253.093.756
UF 9027		24.759,71	\$ 223.505.902

Fiadores

SCOLA MOLINA, GASTON DAGOBERTO ; BANCO SECURITY al 18/05/2015 \$ 120.000.000

Se descontó aporte a la sociedad

GASTÓN ANDRE SCOLA GARÍN ; BANCO SECURITY al 18/05/2015 \$ 193.500.000

Se descontó aporte a la sociedad

SCOLA GARIN MARCELLO GIOVANNI ; BANCO SECURITY al 18/05/2015 \$ 222.500.000

Se descontó aporte a la sociedad

\$ 536.000.000

D- Capital de Inscripción

\$ 1.226.000.000 de pesos.

Valor UF 24.561,84(al 01/12/2014)

Total UF 49.914,83

E- Capital de Presentación

\$ 1.226.000.000

F- Capital de Contratación

\$ 1.226.000.000

Válido hasta : **30/04/2016**

II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA

Registro B1 Cuarta Categoría 18.521 UF

Registro B2 Cuarta Categoría 20.875 UF

Se mantiene los demás Registros y Categorías según Análisis respectivos.

III. NOTA

Para incrementar su capital de contratación tanto las personas naturales o jurídicas en calidad de socios se pueden constituir en fiadores y codeudores solidarios para lo cual deben presentar certificado de capital comprobado del o los avales y excluir los aportes de dichos socios a la sociedad avalada, Art. 17. Para excluir el aporte el procedimiento es el siguiente:

- a) Al capital social de la sociedad se le debe sacar el porcentaje de participación del socio.
- b) Luego, ese porcentaje obtenido se debe restar al monto total del certificado de capital comprobado del socio aval.
- c) El monto obtenido, resultado de esta operación es la que se registra en el Sistema de los Registros Técnicos para el socio aval.