



ORD. N° 1414 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 3258, de fecha 13.07.2015

MAT. : Ratifica resoluciones que inscriben y reinscribe a **Constructora Claroscuro Limitada y Otros.**

ADJ. : Incluye Ficha de los Constructores

SANTIAGO, 22 JUL 2015

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

A : JEFA DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones y reinscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los prestadores:

CONSTRUCTORA CLAROSCURO LIMITADA
Rut 76.308.523-6

RES.E. N° 1755/02.07.2015.
ROL 13-1698

INGENIERIA Y CONSTRUCCION TRANCURA LIMITADA
Rut 76.353.491-K

RES.E. N° 1752/02.07.2015.
ROL 13-1699

SOCIEDAD COMERCIAL IMPORTADORA EXPORTADORA E INMOBILIARIA ORIENTE SPA
Rut 76.052.260-0

RES.E. N° 1783/03.07.2015.
ROL 13-1344

2. De acuerdo a los análisis practicados en estas oficinas, se ratifican los trámites solicitados con fecha 15/07/2015.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.

4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.




CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA


DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

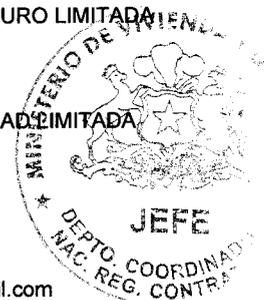
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

20-07-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA CLAROSCURO LIMITADA
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 76.308.523-6
 Rol : **1698**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : PROVIDENCIA
 Domicilio : LOS NARANJOS N° 921
 Teléfono : 51597790 -
 Fax :
 E-mail : claroscuro.constructora@gmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1755	02-07-2015	15-07-2015	02-07-2021
Ultima	1755	02-07-2015	15-07-2015	02-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

15/07/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 1755 DE FECHA 02/07/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	1755	02-07-2015

REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	1755	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1755	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE ATACAMA	1755	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	1755	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	1755	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	1755	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DEL MAULE	1755	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	1755	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	1755	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	1755	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	1755	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	1755	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN METROPOLITANA	1755	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	1755	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	1755	02-07-2015	15-07-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
3.897.241-3	MOLINA AVALOS, SONNIA RIT...	1939	...			SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	05-06-2015
11.648.741-1	BERNAL MOLINA, PAULO 1 JAVL...	1970	CONST. CIVIL	U. TECNOLOGICA METROPOLITANA...	12-05-1997	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	03-06-2015
TOTAL INTEGRANTES: 2								

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
15-06-2015	373	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS EL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
30-06-2015	83	..	CARLOS REX

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
05/06/2015	MOLINA AVALOS, SONNIA RITHA DE LOURDES	3897241-3
03/06/2015	BERNAL MOLINA, PAULO JAVIER	11648741-1

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
04/06/2015	0	0	04/06/2015	04/06/2016	sin obs

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
MOLINA AVALOS, SONNIA RITHA DE LOURDES	04-06-2015	0	0		04-08-2015	SIN OBSERVACIONES
BERNAL MOLINA, PAULO JAVIER	04-06-2015	0	0		04-08-2015	SIN OBSERVACIONES

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión
01/06/2015

Fecha Vencimiento
01/06/2016

Observación
Sin Información...

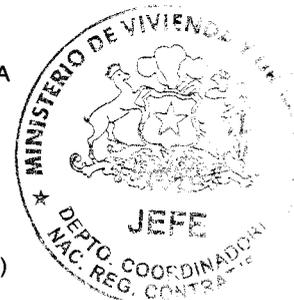
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

20-07-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : INGENIERIA Y CONSTRUCCION TRANCURA LIMITADA
 Nombre Fantasia : - INCOTRAN LTDA.
 Rut : 76.353.491-K
 Rol : **1699**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : SANTIAGO
 Domicilio : HUERFANOS N° 1190 OF 1205
 Teléfono : 258638906 -
 Fax :
 E-mail : antonio.aaaguero@gmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : SI (Artículo N° 6 del D.S N° 63/1997 (V.y.U))
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1752	02-07-2015	15-07-2015	02-07-2021
Ultima	1752	02-07-2015	15-07-2015	02-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

15/07/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 1752 DE FECHA 02/07/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
1		60.000	1752	02-07-2015

REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	1752	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1752	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE ATACAMA	1752	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	1752	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	1752	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	1752	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DEL MAULE	1752	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	1752	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	1752	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	1752	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	1752	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	1752	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN METROPOLITANA	1752	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	1752	02-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	1752	02-07-2015	15-07-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
15.426.219-9	MEZA VERA, GUILLERMO ANDR...	1983	ARQUITECTO	U. ARCIS...	17-12-2013	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	26-05-2015
12.624.003-1	AGUERO ALVARADO, ANTONIO ...	1974	...	...	...	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	25-05-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
15-06-2015	375	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
23-06-2015	81	..	MARIANELLY PINTO

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
26/05/2015	MEZA VERA, GUILLERMO ANDRES	15426219-9
25/05/2015	AGUERO ALVARADO, ANTONIO ANDRES	12624003-1

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
27/05/2015	0	0	27/05/2015	26/07/2015	sin observaciones
17/03/2015	0	0	17/03/2015	16/05/2015	Sin observación
16/01/2015	0	0	16/01/2015	17/03/2015	Sin observación
10/11/2014	0	0	10/11/2014	09/01/2015	SIN OBSERVACIONES

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
MEZA VERA, GUILLERMO ANDRES	10-11-2014	0	0		10-01-2015	SIN OBSERVACIONES
AGUERO ALVARADO, ANTONIO ANDRES	10-11-2014	0	0		10-01-2015	SIN OBSERVACIONES

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
2576	13	15-12-2014	60.000 U.F.	2014	2020

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
2576	15-12-2014	2014	2020	U.F.	60000	SERVIU 13

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL			

No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión
25/05/2015

Fecha Vencimiento
25/05/2016

Observación
Sin Información...

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

20-07-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOCIEDAD COMERCIAL IMPORTADORA EXPORTADORA E INMOBILIARIA ORIENTE SPA
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 76.052.260-0
 Rol : **1344**
 Calidad Jurídica : OTROS TIPOS DE SOCIEDADES o PERSONAS JURÍDICAS
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : SANTIAGO
 Domicilio : ÑUBLE N° 330
 Teléfono : (02)22923189 -
 Fax :
 E-mail : sincorreo@minvu.cl
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	106	21-01-2013	24-01-2013	21-01-2019
Ultima	1783	03-07-2015	15-07-2015	03-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

RATIFICA RESOLUCION N° 106 DE FECHA 21/01/2013
 15/07/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 1783 DE FECHA 03/07/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
2		16.070	1783	03-07-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	1783	03-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1783	03-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE ATACAMA	1783	03-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	1783	03-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	1783	03-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	1783	03-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DEL MAULE	1783	03-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	1783	03-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	1783	03-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	1783	03-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	1783	03-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	1783	03-07-2015	15-07-2015
REGIÓN METROPOLITANA	1783	03-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	1783	03-07-2015	15-07-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	1783	03-07-2015	15-07-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
5.573.761-4	GUAJARDO AGUIRRE, JOSÉ VI...	1948	...	...	...	SOCIO ACCIONISTA	GERENTE GENERAL...	03-06-2015

TOTAL INTEGRANTES: 1

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
18-06-2015	388	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA ACTUALIZACION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
24-03-2014	160	NO HAY INCONVENIENTES EN ESTUDIAR LA ACTUALIZACIÓN SOLICITADA, SI SE CUMPLE CON LOS REQUISITOS AL EFECTO.	MARÍA CONSTANZA LIZANA SIERRA
09-01-2013	16	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCIÓN SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
30-06-2015	84	..	CARLOS REX
15-01-2013	10	..	MARIANELLY PINTO

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
03/06/2015	GUAJARDO AGUIRRE, JOSÉ VICENTE	5573761-4

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
09/06/2015	0	0	09/06/2015	09/06/2016	sin obs
19/12/2013	0	0	19/12/2013	19/12/2014	Sin observaciones
26/11/2012	0	0	26/11/2012	26/11/2013	sin observaciones

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
No existe información registrada						

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
84	13	29-05-2015	16.070 U.F.	2013	2015

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
84	29-05-2015	2013	2015	U.F.	16070	SERVIU 13

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en

PORTAL

51001

14-05-2013

SERVIU METROPOLITANO

No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
11/06/2015	24/01/2016	Sin Información...
21/01/2014	24/01/2015	Sin Información...
28/12/2012	28/12/2014	Sin Información...