



ORD. N° 1408

ANT. : Vuestro Ord. N° 3257, de fecha 13.07.2015.

MAT. : No se ratifica resolución que inscribe a **ALC Asesoría Legal y Crediticia Ltda.**

ADJ. : Incluye Ficha del Agente

SANTIAGO, 22 JUL 2015

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE AGENTES DE SERVICIOS HABITACIONALES**

**A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**

1.- Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional se recibió expediente con la resolución, informe y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Agentes de Servicios Habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del postulante:

**ALC ASESORIA LEGAL Y CREDITICIA LIMITADA**  
**RUT:- 76.448.790-7**

**RES.E.N° 1736/30.06.2015.**

2.- De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas de fecha 21.07.2015, no es posible ratificar la inscripción efectuada, debido a las causas que se indican en la respectiva Ficha del Agente.

3.- Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.

4.- Se hace presente, que la revisión se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO**  
**DE AGENTES DE SERVICIOS HABITACIONALES**

VCB

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE AGENTES DE SERVICIOS HABITACIONALES  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

21-07-2015

FICHA DE AGENTES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : ALC ASESORIA LEGAL Y CREDITICIA LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - ALC LTDA.  
 Rut : 76.448.790-7  
 Rol :  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : INSCRITO SIN RATIFICAR  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : SANTIAGO  
 Domicilio : ESTADO N° 359 PISO 13  
 Teléfono : 226333115 - 226333483  
 Fax :  
 E-mail : jsantander@alcsa.cl  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



DIRECCIONES

Región	Comuna	Dirección	Teléfono	Resolución	Fec. Resolución	Fec. Ratificación
REGIÓN METROPOLITANA	Santiago	ESTADO N° 359 PISO 13	226333115	1736	30-06-2015	

BOLETA GARANTIA

Fecha Emisión	Banco	Fecha Vencimiento
	No existen Boletas registradas	

RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación
Primera	1736	30-06-2015	
Ultima	1736	30-06-2015	

ANOTACIONES

Detalle

21.07.2015  
 NO SE RATIFICA RES. E.NRO. 1736, DE 30.06.2015, DEBIDO A LAS SIGUIENTES CAUSAS:  
 1. NOMINA DE LA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS SOCIOS, DEBE SEÑALAR CLARAMENTE QUIENES DESARROLLARÁN LAS ACTIVIDADES DE ESTUDIOS DE TÍTULOS, TASACIONES, EVALUACIÓN DEL REQUERENTE DEL CRÉDITO Y CÁLCULOS Y FORMACIÓN DEL LEGAJO DE LA RESPECTIVAS OPERACIÓN, ART. 7°, N° 3 DEL D.S. N° 26/89.  
 2.- NO SE ENCONTRÓ DECLARACIONES JURADAS DE SER MAYOR DE EDAD Y TENER LIBRE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LOS SOCIOS Y EMPLEADOS DE LA AGENCIA.  
 3.- FALTAN DECLARACIONES JURADAS DE NO SER FALLIDO NO REHABILITADO DE LOS EMPLEADOS INGRID FUENTES GATICA Y PEDRO PEREZ-MONTT GONZALEZ.  
 4.- FALTA CERTIFICADO DE EXPERIENCIA DEL SR. PEREZ-MONTT GONZALEZ  
 5.- POR OTRA PARTE, SE INFORMA QUE SE DEBE SUBIR NUEVAMENTE LOS ANTECEDENTES IDENTIFICADOS CON LOS SIGUIENTES ID, PUES NO CORRESPONDE A LO QUE INDICA EL METADATO: 285987-528984-285985-285986.  
 6.- SE HACE PRESENTE, QUE LA MAYORÍA DE LOS ANTECEDENTES ESTÁN PRONTO A VENCER, POR LO QUE SE SOLICITA GESTIONAR SU ACTUALIZACION LO MAS PRONTO POSIBLE.  
 7.- SUBSANADAS LAS OBSERVACIONES Y SOLICITADA LA RESPECTIVA BOLETA DE GARANTIA, ESTA COORDINADORA RENAC PROCEDERÁ A SU RATIFICACION.

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
10.050.813-3	SANTANDER ROBLERS, JOSE G...	1967	ABOGADO	CORTE SUPREMA...	25-10-1993	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	02-06-2015
16.557.813-9	SANTANDER LIZAMA, PIA CAM...	1987		...		SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	04-06-2015

8.418.845-K LIZAMA QUIROZ, CLAUDIA IS... 1966

SOCIO ACCIONISTASOCIO SIN CARGO... 04-06-2015

TOTAL INTEGRANTES: 3

## Actividades de los Socios

## Actividades de SANTANDER ROBLERS, JOSE GONZALO

Actividad	Año Inicio	Fecha de Ingreso	Observaciones
No existen actividades registradas			

## Actividades de SANTANDER LIZAMA, PIA CAMILA

Actividad	Año Inicio	Fecha de Ingreso	Observaciones
No existen actividades registradas			

## Actividades de LIZAMA QUIROZ, CLAUDIA ISABEL

Actividad	Año Inicio	Fecha de Ingreso	Observaciones
No existen actividades registradas			

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
16-06- 2015	382	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUIEZ

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Notaria	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	SANTANDER ROBLERS, JOSE GONZALO	JUAN CARMONA	02-06-2015

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
02/06/2015	SANTANDER ROBLERS, JOSE GONZALO	10050813-3
04/06/2015	SANTANDER LIZAMA, PIA CAMILA	16557813-9
04/06/2015	LIZAMA QUIROZ, CLAUDIA ISABEL	8418845-K

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
					No existe Información registrada

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
SANTANDER ROBLERS, JOSE GONZALO	02-06-2015	0	0		02-08-2015	sin obs
SANTANDER LIZAMA, PIA CAMILA	04-06-2015	0	0		04-08-2015	sin obs
LIZAMA QUIROZ, CLAUDIA ISABEL	04-06-2015	0	0		04-08-2015	sin obs

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
				No existe Información registrada

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
	No existen Certificados emitidos desde el PORTAL		
	No existen Certificados emitidos desde la INTRANET		