



ORD. N° 1408

ANT. : Vuestro Ord. N° 3257, de fecha 13.07.2015.
MAT. : No se ratifica resolución que inscribe a **ALC Asesoría Legal y Crediticia Ltda.**

ADJ. : Incluye Ficha del Agente

SANTIAGO, 22 JUL 2015

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE AGENTES DE SERVICIOS HABITACIONALES

A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA

1.- Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional se recibió expediente con la resolución, informe y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Agentes de Servicios Habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del postulante:

ALC ASESORIA LEGAL Y CREDITICIA LIMITADA
RUT:- 76.448.790-7

RES.E.N° 1736/30.06.2015.

- 2.- De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas de fecha 21.07.2015, no es posible ratificar la inscripción efectuada, debido a las causas que se indican en la respectiva Ficha del Agente.
- 3.- Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
- 4.- Se hace presente, que la revisión se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO
DE AGENTES DE SERVICIOS HABITACIONALES

VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE AGENTES DE SERVICIOS HABITACIONALES
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

21-07-2015

FICHA DE AGENTES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : ALC ASESORIA LEGAL Y CREDITICIA LIMITADA
 Nombre Fantasia : - ALC LTDA.
 Rut : 76.448.790-7
 Rol :
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : INSCRITO SIN RATIFICAR
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : SANTIAGO
 Domicilio : ESTADO N° 359 PISO 13
 Teléfono : 226333115 - 226333483
 Fax :
 E-mail : jsantander@alcsa.cl
 Región y Rol Anterior : No registra Información



DIRECCIONES

Región	Comuna	Dirección	Teléfono	Resolución	Fec. Resolución	Fec. Ratificación
REGIÓN METROPOLITANA	Santiago	ESTADO N° 359 PISO 13	226333115	1736	30-06-2015	

BOLETA GARANTIA

Fecha Emisión	Banco	Fecha Vencimiento
	No existen Boletas registradas	

RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación
Primera	1736	30-06-2015	
Ultima	1736	30-06-2015	

ANOTACIONES

Detalle

21.07.2015

NO SE RATIFICA RES. E.NRO. 1736, DE 30.06.2015, DEBIDO A LAS SIGUIENTES CAUSAS:

1. NOMINA DE LA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS SOCIOS, DEBE SEÑALAR CLARAMENTE QUIENES DESARROLLARÁN LAS ACTIVIDADES DE ESTUDIOS DE TÍTULOS, TASACIONES, EVALUACIÓN DEL REQUERENTE DEL CRÉDITO Y CÁLCULOS Y FORMACIÓN DEL LEGAJO DE LA RESPECTIVAS OPERACIÓN, ART. 7°, N° 3 DEL D.S. N° 26/89.
- 2.- NO SE ENCONTRÓ DECLARACIONES JURADAS DE SER MAYOR DE EDAD Y TENER LIBRE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LOS SOCIOS Y EMPLEADOS DE LA AGENCIA.
- 3.- FALTAN DECLARACIONES JURADAS DE NO SER FALLIDO NO REHABILITADO DE LOS EMPLEADOS INGRID FUENTES GATICA Y PEDRO PEREZ-MONTT GONZALEZ.
- 4.- FALTA CERTIFICADO DE EXPERIENCIA DEL SR. PEREZ-MONTT GONZALEZ
- 5.- POR OTRA PARTE, SE INFORMA QUE SE DEBE SUBIR NUEVAMENTE LOS ANTECEDENTES IDENTIFICADOS CON LOS SIGUIENTES ID, PUES NO CORRESPONDE A LO QUE INDICA EL METADATO: 285987-528984-285985-285986.
- 6.- SE HACE PRESENTE, QUE LA MAYORÍA DE LOS ANTECEDENTES ESTÁN PRONTO A VENCER, POR LO QUE SE SOLICITA GESTIONAR SU ACTUALIZACION LO MAS PRONTO POSIBLE.
- 7.- SUBSANADAS LAS OBSERVACIONES Y SOLICITADA LA RESPECTIVA BOLETA DE GARANTIA, ESTA COORDINADORA RENAC PROCEDERÁ A SU RATIFICACION.

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
10.050.813-3	SANTANDER ROBLERS, JOSE G...	1967	ABOGADO	CORTE SUPREMA...	25-10-1993	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	02-06-2015
16.557.813-9	SANTANDER LIZAMA, PIA CAM...	1987		...		SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	04-06-2015

8.418.845-K LIZAMA QUIROZ, CLAUDIA IS... 1966

SOCIO ACCIONISTASOCIO SIN CARGO... 04-06-2015

TOTAL INTEGRANTES: 3

Actividades de los Socios

Actividades de SANTANDER ROBLERS, JOSE GONZALO

Actividad	Año Inicio	Fecha de Ingreso	Observaciones
No existen actividades registradas			

Actividades de SANTANDER LIZAMA, PIA CAMILA

Actividad	Año Inicio	Fecha de Ingreso	Observaciones
No existen actividades registradas			

Actividades de LIZAMA QUIROZ, CLAUDIA ISABEL

Actividad	Año Inicio	Fecha de Ingreso	Observaciones
No existen actividades registradas			

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
16-06- 2015	382	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUIEZ

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Notaria	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	SANTANDER ROBLERS, JOSE GONZALO	JUAN CARMONA	02-06-2015

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
02/06/2015	SANTANDER ROBLERS, JOSE GONZALO	10050813-3
04/06/2015	SANTANDER LIZAMA, PIA CAMILA	16557813-9
04/06/2015	LIZAMA QUIROZ, CLAUDIA ISABEL	8418845-K

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
No existe Información registrada					

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
SANTANDER ROBLERS, JOSE GONZALO	02-06-2015	0	0		02-08-2015	sin obs
SANTANDER LIZAMA, PIA CAMILA	04-06-2015	0	0		04-08-2015	sin obs
LIZAMA QUIROZ, CLAUDIA ISABEL	04-06-2015	0	0		04-08-2015	sin obs

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			