



ORD. N° 1386 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 964, de fecha 06.07.2015

MAT. : Ratifica resolución que inscribe a SOINTEC INSPECCION TECNICA DE OBRAS LTDA.

ADJ. : Incluye Ficha de Consultor.

SANTIAGO, 20 JUL 2015

DE : DIRECTOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSULTORES

A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL MAULE

1. Para ser revisada en esta Dirección Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador:

SOINTEC INSPECCION TECNICA DE OBRAS LTDA.  
RUT: 76.496.962-6

RES.E. N° 991/24.06.2015  
ROL 07-5252

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifican con fecha 13.07.2015, la inscripción efectuada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



DKP

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: DEBORAH Yael KUCKY

13-07-2015

## FICHA DE CONSULTOR

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOINTEC INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - SOINTEC LTDA.  
 Rut : 76.496.962-6  
 Rol : **5252**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DEL MAULE  
 Comuna : TALCA  
 Domicilio : DOS ORIENTE , N° 791, DEPTO. 110, TALCA  
 Teléfono : 95428611 -  
 Fax :  
 E-mail : empresasointec@gmail.com  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

|         | N° Resolución | Fecha Resolución | Fecha Ratificación | Vencimiento |
|---------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Primera | 991           | 24-06-2015       | 13-07-2015         | 24-06-2021  |
| Última  | 991           | 24-06-2015       | 13-07-2015         | 24-06-2021  |

## ANOTACIONES

## Detalle

13.07.2015  
 SE RATIFICA RES. E. N° 991 DE 24.06.2015 QUE INSCRIBE A CONSULTOR.

## INSCRIPCIONES

| Rubro | Espec | Subesp | Ctg  | N° Resol. | Fecha Resol. | Fecha Ratificación | Fecha Vencimiento | Estado     | Observación              |
|-------|-------|--------|------|-----------|--------------|--------------------|-------------------|------------|--------------------------|
| ADM   | OBRA  | IOBR   | 2100 | 2         | 991          | 24-06-2015         | 13-07-2015        | 24-06-2021 | VIGENTE **No registra... |
| ADM   | OBRA  | PROY   | 2101 | 3         | 991          | 24-06-2015         | 13-07-2015        | 24-06-2021 | VIGENTE **No registra... |
| ADM   | OBRA  | IPAR   | 2102 | 3         | 991          | 24-06-2015         | 13-07-2015        | 24-06-2021 | VIGENTE **No registra... |
| ASIST |       | IOBR   | 2201 | 3         | 991          | 24-06-2015         | 13-07-2015        | 24-06-2021 | VIGENTE **No registra... |
| ASIST |       | ACON   | 2203 | 3         | 991          | 24-06-2015         | 13-07-2015        | 24-06-2021 | VIGENTE **No registra... |
| ASIST |       | ASTE   | 2302 | 3         | 991          | 24-06-2015         | 13-07-2015        | 24-06-2021 | VIGENTE **No registra... |

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

| Rut                    | Nombre                | Año Nac. | Título Profesional | Universidad                      | Fecha Título | Tipo Socio          | Cargo                 | Certif. Anteced. |
|------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 15.780.975-K BUI...    | JUAN ESTEBAN CASTILLO | 1984     | ING. CONSTRUCTOR   | U. CATOLICA DEL MAULE...         | 11-11-2009   | SOCIO ADMINISTRADOR | SOCIO ADMINISTRADO... | 19-05-2015       |
| 14.433.643-7 SALGAD... | FERNANDO ALEJANDRO    | 1976     | CONST. CIVIL       | INST. PROF. DEL VALLE CENTRAL... | 15-07-2008   | SOCIO ADMINISTRADOR | SOCIO ADMINISTRADO... | 30-06-2015       |
| 15.136.035-1 MOY...    | ROBERTO CARLOS TOLEDO | 1982     | ...                | ...                              | ...          | SOCIO ADMINISTRADOR | SOCIO ADMINISTRADO... | 19-05-2015       |

TOTAL INTEGRANTES: 3

## PATENTE MUNICIPAL

| Exento | Municipalidad                  | Periodo   | Pemiso | Vencimiento |
|--------|--------------------------------|-----------|--------|-------------|
| NO     | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCA | SEMESTRAL | PRIMER | 31-07-2015  |

## IMPUESTO

|                           |         |  |  |
|---------------------------|---------|--|--|
| Vencimiento<br>30-04-2016 | Periodo | Documento<br>INICIACIÓN DE ACTIVIDADES | Fecha Declaración/Inic. Act.<br>16-04-2015 |
|---------------------------|---------|--|--|

## CERTIFICADO BANCARIO

|                |                       |                           |
|----------------|-----------------------|---------------------------|
| Banco<br>CHILE | Emisión<br>09-06-2015 | Vencimiento<br>08-08-2015 |
|----------------|-----------------------|---------------------------|

## INFORME JURIDICO

|                     |               |                                 |   |
|---------------------|---------------|---------------------------------|---|
| Fecha<br>15-06-2015 | Número<br>132 | Dictámen<br>Abogado<br>APROBADO | Abogado<br>Responsable<br>JOSE LUIS ROJAS MUÑOZ |
|---------------------|---------------|---------------------------------|---|

## INFORME TECNICO

|                     |             |                   |   |
|---------------------|-------------|-------------------|---|
| Fecha<br>22-06-2015 | Número<br>9 | Observación<br>.. | Responsable<br>Informe<br>ALEJANDRO ROJAS VERGARA |
|---------------------|-------------|-------------------|---|

## DECLARACION JURADA

|                                  |   |                            |                                 |
|----------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------|
| Procede<br>INTEGRANTE DE LA SOC. | Declarante<br>FERNANDO ALEJANDRO SALGADO ANDRADE HÉCTOR | Notaria<br>FERRADA ESCOBAR | Fecha Declaración<br>26-05-2015 |
|----------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------|

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

|                       |  |                              |
|-----------------------|--|------------------------------|
| Emisión<br>19/05/2015 | Nombre Integrante Sociedad<br>JUAN ESTEBAN CASTILLO BUISAN | RUT Integrante<br>15780975-K |
| 30/06/2015            | FERNANDO ALEJANDRO SALGADO ANDRADE                         | 14433643-7                   |
| 19/05/2015            | ROBERTO CARLOS TOLEDO MOYA                                 | 15136035-1                   |

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

|                               |                       |                   |                              |                                 |               |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Fecha Solicitud<br>26/05/2015 | N° Dcto. Impagos<br>0 | Monto Impago<br>0 | Fecha Consulta<br>26/05/2015 | Fecha Vencimiento<br>25/07/2015 | Observaciones |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------|

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

| Nombre                             | Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones      |
|------------------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|--------------------|
| JUAN ESTEBAN CASTILLO BUISAN       | 10-10-2012      | 0                | 0            |                | 10-12-2012        | Sin observaciones. |
| JUAN ESTEBAN CASTILLO BUISAN       | 18-05-2015      | 0                | 0            |                | 18-07-2015        |                    |
| FERNANDO ALEJANDRO SALGADO ANDRADE | 18-05-2015      | 0                | 0            |                | 18-07-2015        |                    |
| ROBERTO CARLOS TOLEDO MOYA         | 18-05-2015      | 0                | 0            |                | 18-07-2015        |                    |

## BALANCE COMERCIAL

| Fecha Ejercicio                  | Período | Resultado | Observaciones |
|----------------------------------|---------|-----------|---------------|
| No existe Información registrada |         |           |               |

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

| N° Resol.                        | Fecha Resolución | Fecha Inicio | Fecha Término | Tipo Sanción |
|----------------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|
| No existe Información registrada |                  |              |               |              |

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

|               |                |                  |               |
|---------------|----------------|------------------|---------------|
| Emitido Desde | N° Certificado | Fecha de Emisión | Presentado en |
|---------------|----------------|------------------|---------------|

No existen Certificados emitidos desde el PORTAL  
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

**CURRICULUM VITAE**

Fecha del Curriculum  
03/06/2015

Indicador  
del Profesional Habilitante

Observaciones

**CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO**

Fecha Emisión  
14/06/2015

Fecha Vencimiento  
13/08/2015

Observación  
Sin Información...

**Planilla Cálculo de Experiencia**Nombre o Razón Social : **SOINTEC INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS LIMITADA**Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES**Región: **REGIÓN DEL MAULE**Número de Rut: **76.496.962-6**Número de ROL Inscrito: **5252**N° Planilla Cálculo: **1**Fecha: **22-06-2015**Planilla Registrada por el Usuario: **AROJASV**

| Subespecialidad  | Número | F. Emisión | Org. Emisor          | Descripción  | F. Contrato | M2       | N° Estudios | N° Proyectos | N° Familias |
|--|--------|------------|----------------------|--|-------------|----------|-------------|--------------|-------------|
| <b>SOCIO PROF.HABILITANTE EN CALIDAD DE FUNCIONARIO - FERNANDO ALEJANDRO SALGADO ANDRADE</b> |        |            |                      |  |             |          |             |              |             |
| 2100   | 1      | 01-06-2015 | NUESRO HOGAR LTDA.   | INSPECCIÓN TÉCNICA COMITE VILLA ALEGRÍA COMUNA CHEPICA         | 01-06-2015  | 0        | 1           | 0            | 0           |
| 2100   | 1      | 01-06-2015 | NUETRO HOGAR LTDA.   | INSPECCIÓN TÉCNICA COMITÉ DON HORACIO IV SANTA CRUZ            | 01-06-2015  | 0        | 1           | 0            | 0           |
| 2100   | 1      | 01-06-2015 | NUESTRO HOGAR LTDA.  | INSPECCIÓN TÉCNICA COMITE PADRE ALBERTO HURTADO SAN VCTE. T.T. | 01-06-2015  | 0        | 1           | 0            | 0           |
| 2100   | 1      | 01-06-2015 | NUESTRO HOGAR LTDA.  | INSPECCIÓN TÉCNICA COMITE RODEO SUR I SAN FERNANDO             | 01-06-2015  | 0        | 1           | 0            | 0           |
| 2100   | 2      | 01-06-2015 | NUESTYRO HOGAR LTDA. | INSPECCIÓN TÉCNICA DON IGNACIO DE RAUCO                        | 01-06-2015  | 0        | 1           | 0            | 0           |
| <b>Total de Experiencia:</b>   |        |            |                      |  |             | <b>0</b> | <b>5</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>    |

Observaciones al cálculo de experiencia: