



ORD. N° 1386 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 964, de fecha 06.07.2015

MAT. : Ratifica resolución que inscribe a SOINTEC INSPECCION TECNICA DE OBRAS LTDA.

ADJ. : Incluye Ficha de Consultor.

SANTIAGO, 20 JUL 2015

DE : DIRECTOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSULTORES

A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DEL MAULE

1. Para ser revisada en esta Dirección Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador:

SOINTEC INSPECCION TECNICA DE OBRAS LTDA.
RUT: 76.496.962-6

RES.E. N° 991/24.06.2015
ROL 07-5252

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifican con fecha 13.07.2015, la inscripción efectuada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



DKP

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: DEBORAH Yael KUCKY

13-07-2015

FICHA DE CONSULTOR

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOINTEC INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS LIMITADA
 Nombre Fantasia : - SOINTEC LTDA.
 Rut : 76.496.962-6
 Rol : **5252**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DEL MAULE
 Comuna : TALCA
 Domicilio : DOS ORIENTE , N° 791, DEPTO. 110, TALCA
 Teléfono : 95428611 -
 Fax :
 E-mail : empresasointec@gmail.com
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

| | N° Resolución | Fecha Resolución | Fecha Ratificación | Vencimiento |
|---------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Primera | 991 | 24-06-2015 | 13-07-2015 | 24-06-2021 |
| Última | 991 | 24-06-2015 | 13-07-2015 | 24-06-2021 |

ANOTACIONES

Detalle

13.07.2015
 SE RATIFICA RES. E. N° 991 DE 24.06.2015 QUE INSCRIBE A CONSULTOR.

INSCRIPCIONES

| Rubro | Espec | Subesp | Ctg | N° Resol. | Fecha Resol. | Fecha Ratificación | Fecha Vencimiento | Estado | Observación |
|-------|-------|--------|------|-----------|--------------|--------------------|-------------------|------------|--------------------------|
| ADM | OBRA | IOBR | 2100 | 2 | 991 | 24-06-2015 | 13-07-2015 | 24-06-2021 | VIGENTE **No registra... |
| ADM | OBRA | PROY | 2101 | 3 | 991 | 24-06-2015 | 13-07-2015 | 24-06-2021 | VIGENTE **No registra... |
| ADM | OBRA | IPAR | 2102 | 3 | 991 | 24-06-2015 | 13-07-2015 | 24-06-2021 | VIGENTE **No registra... |
| ASIST | | IOBR | 2201 | 3 | 991 | 24-06-2015 | 13-07-2015 | 24-06-2021 | VIGENTE **No registra... |
| ASIST | | ACON | 2203 | 3 | 991 | 24-06-2015 | 13-07-2015 | 24-06-2021 | VIGENTE **No registra... |
| ASIST | | ASTE | 2302 | 3 | 991 | 24-06-2015 | 13-07-2015 | 24-06-2021 | VIGENTE **No registra... |

SOCIOS Y DIRECTIVOS

| Rut | Nombre | Año Nac. | Título Profesional | Universidad | Fecha Título | Tipo Socio | Cargo | Certif. Anteced. |
|------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 15.780.975-K BUI... | JUAN ESTEBAN CASTILLO | 1984 | ING. CONSTRUCTOR | U. CATOLICA DEL MAULE... | 11-11-2009 | SOCIO ADMINISTRADOR | SOCIO ADMINISTRADO... | 19-05-2015 |
| 14.433.643-7 SALGAD... | FERNANDO ALEJANDRO | 1976 | CONST. CIVIL | INST. PROF. DEL VALLE CENTRAL... | 15-07-2008 | SOCIO ADMINISTRADOR | SOCIO ADMINISTRADO... | 30-06-2015 |
| 15.136.035-1 MOY... | ROBERTO CARLOS TOLEDO | 1982 | ... | ... | ... | SOCIO ADMINISTRADOR | SOCIO ADMINISTRADO... | 19-05-2015 |

TOTAL INTEGRANTES: 3

PATENTE MUNICIPAL

| Exento | Municipalidad | Periodo | Pemiso | Vencimiento |
|--------|--------------------------------|-----------|--------|-------------|
| NO | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCA | SEMESTRAL | PRIMER | 31-07-2015 |

IMPUESTO

| | | | |
|---------------------------|---------|--|--|
| Vencimiento 30-04-2016 | Periodo | Documento INICIACIÓN DE ACTIVIDADES | Fecha Declaración/Inic. Act. 16-04-2015 |
|---------------------------|---------|--|--|

CERTIFICADO BANCARIO

| | | |
|----------------|-----------------------|---------------------------|
| Banco CHILE | Emisión 09-06-2015 | Vencimiento 08-08-2015 |
|----------------|-----------------------|---------------------------|

INFORME JURIDICO

| | | | |
|---------------------|---------------|---------------------------------|---|
| Fecha 15-06-2015 | Número 132 | Dictámen Abogado APROBADO | Abogado Responsable JOSE LUIS ROJAS MUÑOZ |
|---------------------|---------------|---------------------------------|---|

INFORME TECNICO

| | | | |
|---------------------|-------------|-------------------|---|
| Fecha 22-06-2015 | Número 9 | Observación .. | Responsable Informe ALEJANDRO ROJAS VERGARA |
|---------------------|-------------|-------------------|---|

DECLARACION JURADA

| | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------|
| Procede INTEGRANTE DE LA SOC. | Declarante FERNANDO ALEJANDRO SALGADO ANDRADE HÉCTOR | Notaria FERRADA ESCOBAR | Fecha Declaración 26-05-2015 |
|----------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------|

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

| | | |
|-----------------------|--|------------------------------|
| Emisión 19/05/2015 | Nombre Integrante Sociedad JUAN ESTEBAN CASTILLO BUISAN | RUT Integrante 15780975-K |
| 30/06/2015 | FERNANDO ALEJANDRO SALGADO ANDRADE | 14433643-7 |
| 19/05/2015 | ROBERTO CARLOS TOLEDO MOYA | 15136035-1 |

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

| | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Fecha Solicitud 26/05/2015 | N° Dcto. Impagos 0 | Monto Impago 0 | Fecha Consulta 26/05/2015 | Fecha Vencimiento 25/07/2015 | Observaciones |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------|

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

| Nombre | Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones |
|------------------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|--------------------|
| JUAN ESTEBAN CASTILLO BUISAN | 10-10-2012 | 0 | 0 | | 10-12-2012 | Sin observaciones. |
| JUAN ESTEBAN CASTILLO BUISAN | 18-05-2015 | 0 | 0 | | 18-07-2015 | |
| FERNANDO ALEJANDRO SALGADO ANDRADE | 18-05-2015 | 0 | 0 | | 18-07-2015 | |
| ROBERTO CARLOS TOLEDO MOYA | 18-05-2015 | 0 | 0 | | 18-07-2015 | |

BALANCE COMERCIAL

| Fecha Ejercicio | Período | Resultado | Observaciones |
|----------------------------------|---------|-----------|---------------|
| No existe Información registrada | | | |

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

| N° Resol. | Fecha Resolución | Fecha Inicio | Fecha Término | Tipo Sanción |
|----------------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|
| No existe Información registrada | | | | |

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

| | | | |
|---------------|----------------|------------------|---------------|
| Emitido Desde | N° Certificado | Fecha de Emisión | Presentado en |
|---------------|----------------|------------------|---------------|

No existen Certificados emitidos desde el PORTAL
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

CURRICULUM VITAE

Fecha del Curriculum
03/06/2015

Indicador
del Profesional Habilitante

Observaciones

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión
14/06/2015

Fecha Vencimiento
13/08/2015

Observación
Sin Información...

Planilla Cálculo de ExperienciaNombre o Razón Social : **SOINTEC INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS LIMITADA**Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES**Región: **REGIÓN DEL MAULE**Número de Rut: **76.496.962-6**Número de ROL Inscrito: **5252**N° Planilla Cálculo: **1**Fecha: **22-06-2015**Planilla Registrada por el Usuario: **AROJASV**

| Subespecialidad | Número | F. Emisión | Org. Emisor | Descripción | F. Contrato | M2 | N° Estudios | N° Proyectos | N° Familias |
|--|--------|------------|----------------------|--|-------------|----------|-------------|--------------|-------------|
| SOCIO PROF.HABILITANTE EN CALIDAD DE FUNCIONARIO - FERNANDO ALEJANDRO SALGADO ANDRADE | | | | | | | | | |
| 2100 | 1 | 01-06-2015 | NUESRO HOGAR LTDA. | INSPECCIÓN TÉCNICA COMITE VILLA ALEGRÍA COMUNA CHEPICA | 01-06-2015 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 2100 | 1 | 01-06-2015 | NUETRO HOGAR LTDA. | INSPECCIÓN TÉCNICA COMITÉ DON HORACIO IV SANTA CRUZ | 01-06-2015 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 2100 | 1 | 01-06-2015 | NUESTRO HOGAR LTDA. | INSPECCIÓN TÉCNICA COMITE PADRE ALBERTO HURTADO SAN VCTE. T.T. | 01-06-2015 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 2100 | 1 | 01-06-2015 | NUESTRO HOGAR LTDA. | INSPECCIÓN TÉCNICA COMITE RODEO SUR I SAN FERNANDO | 01-06-2015 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 2100 | 2 | 01-06-2015 | NUESTYRO HOGAR LTDA. | INSPECCIÓN TÉCNICA DON IGNACIO DE RAUCO | 01-06-2015 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Total de Experiencia: | | | | | | 0 | 5 | 0 | 0 |

Observaciones al cálculo de experiencia: