

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
REGISTROS TECNICOS
REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

19-01-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SERVICIOS EQUIPOS Y MAQUINARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN LIMITADA
 Nombre Fantasia : - SEREMAC LTDA
 Rut : 77.808.440-6
 Rol : **254**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : INSCRITO SIN RATIFICAR
 Región : REGIÓN DE ANTOFAGASTA
 Comuna : ANTOFAGASTA
 Domicilio : ESMERALDA 1896
 Teléfono : (55)2222814 - 81982761
 Fax :
 E-mail : seremac@gmail.com
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	680	11-09-2008	30-09-2008	11-09-2014
Última	11	12-01-2015		12-01-2021

ANOTACIONES

Detalle

30.09.2008

RATIFICA RES.E.N° 680, DE 11.09.2008. QUE INSCRIBE EN ESTE REGISTRO DE LA EMPRESA.

19.01.2015

1.- NO ES POSIBLE RATIFICAR LA RESOLUCIÓN E.N° 11, DE 12.01.2015, QUE REINSCRIBE A LA SOCIEDAD EN ESTE REGISTRO, DEBIDO A QUE NO SE CUMPLE CON LA EXPERIENCIA MÍNIMA PARA LA CATEGORÍA SOLICITADA DE 15.000 M2.-

2.- SE VALIDA PLANILLA DE CÁLCULO DE EXPERIENCIA NRO. 1, DE 16.04.2014, MODIFICADA POR ESTA OFICINA. SE ADJUNTA PLANILLA INICIAL CON LAS MODIFICACIONES A LA EXPERIENCIA ACREDITADA.

3.- SE SOLICITA DAR CUMPLIMIENTO A INSTRUCCIONES IMPARTIDAS POR ORD. N° 1900, RESPECTO A QUE SE DEBE INDICAR EN EL RESUELVO EL TRÁMITE QUE SE ESTA SANCIONANDO. EN EL CASO PRESENTE CORRESPONDE A UNA "REINSCRIPCIÓN".

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	11	12-01-2015		12-01-2021	INSCRITO SIN RATIFICAR	**No registra...
A	2		4	11	12-01-2015		12-01-2021	INSCRITO SIN RATIFICAR	**No registra...
B	1		4	11	12-01-2015		12-01-2021	INSCRITO SIN RATIFICAR	**No registra...
B	2		4	11	12-01-2015		12-01-2021	INSCRITO SIN RATIFICAR	**No registra...

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
10.676.490-5	MULLER ESPARZA THOMAS LUD...	1979	ING. CONSTRUCTOR	U. CATOLICA DEL NORTE...	26-10-2007	SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	22-12-2014
10.676.728-9	JOSE LUIS MULLER ESPARZA...	1977		...		SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	24-12-2014

TOTAL INTEGRANTES: 2

IMPUESTO

Vencimiento Periodo Documento

Fecha Declaración/Inic. Act.

30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
30-04-2010	2009	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
30-04-2009	2008	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
SCOTIABANK	09-12-2014	950.441.000	30-04-2015	31-12-2013
SCOTIABANK	02-08-2012	495.653.000	30-04-2013	31-12-2011
SANTANDER	21-03-2011	391.000.000	30-04-2012	31-12-2010
DESARROLLO	04-08-2009	336.332.000	30-04-2010	31-12-2008
DESARROLLO	10-07-2008	242.457.272	30-04-2009	31-12-2007

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
14-01-2015	38	APROBADO	Diana Pizarro Cortés
09-01-2015	37	APROBADO	Diana Pizarro Cortés
13-08-2012	1308	LOS ANTECEDENTES PRESENTADOS POR EL SOLICITANTE SE ENCUENTRAN AJUSTADOS A DERECHO, CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS Y SOLEMNIDADES EXIGIDAS POR LA NORMA VIGENTE.	PAULA VERDEJO EDWARDS
17-02-2009	13	CONFORME A DERECHO.	CARLOS JAVIER OLIVA BALLON
13-02-2009	12	Conforme a derecho.	CARLOS JAVIER OLIVA BALLON
09-09-2008	1109	CONCLUSION: Analizados los antecedentes de la sociedad solicitante, se puede concluir que ellos se encuentran conforme a la ley y se ha dado cumplimiento a todas las formalidades y solemnidades exigidas por la ley para su validez.	CARLOS JAVIER OLIVA BALLON

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
09-01-2015	2	..	JOSE MEDEL AYALA
10-09-2008	8	Primer informe..	JOSE MEDEL AYALA

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG	14-04-2014
INTEGRANTE DE LA SOC.	MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG	09-01-2015

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
22/12/2014	MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG	10676490-5
24/12/2014	JOSE LUIS MULLER ESPARZA	10676728-9

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
38282	PJ Simple	19-01-15	200.000.000	200.000.000	950.441.000			8.607	200.000.000	200.000.000	30-04-15
38260	PJ con Fianza	14-01-15	200.000.000	200.000.000	950.441.000			0	200.000.000	200.000.000	30-04-15
32044	PJ con Fianza	14-08-12	75.000.000	75.000.000	495.653.000			0	361.227.228	300.000.000	30-04-13
31967	PJ con Fianza	07-08-12	75.000.000	75.000.000	495.653.000			0	174.977.040	174.977.040	30-04-13

21763	PJ con Fianza	16-03-09	75.000.000	75.000.000	242.457.272	0	146.138.060	146.138.060	30-04-09
21635	PJ con Fianza	17-02-09	75.000.000	75.000.000	242.457.272	0	171.374.610	171.374.610	30-04-09
21622	PJ con Fianza	13-02-09	30.000.000	30.000.000	242.457.272	0	126.374.610	120.000.000	30-04-09
20936	PJ Simple	30-09-08			242.457.272	1.539	30.000.000	30.000.000	30-04-09
20847	PJ Simple	10-09-08			242.457.272	0	30.000.000	30.000.000	30-04-09

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
09/01/2015	0	0	09/01/2015	10/03/2015	No tiene
18/11/2014	0	0	18/11/2014	17/01/2015	no tiene
26/03/2014	0	0	26/03/2014	25/05/2014	No tiene
03/08/2012	0	0	03/08/2012	02/10/2012	de Antofagasta
23/02/2010	0	0	23/02/2010	24/04/2010	No registra información en el Boletín Comercial al 23/02/2010.
15/12/2009	0	0	15/12/2009	13/02/2010	No registra información al 15/12/2009
06/10/2009	0	0	06/10/2009	05/12/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
30/07/2009	0	0	30/07/2009	28/09/2009	No registra información en el Boletín Comercial al 30/07/2009
02/12/2008	0	0	02/12/2008	31/01/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
30/09/2008	0	0	30/09/2008	29/11/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
22/08/2008	0	0	22/08/2008	22/10/2008	NO REGISTRA INFORMACION EN EL BOLETIN COMERCIAL AL 22/08/2008

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG	22-08-2005	0	0		22-10-2005	sin antecedentes
MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG	26-10-2005	0	0		26-12-2005	sin observaciones
MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG	06-04-2006	0	0		06-06-2006	No registra morosidad
MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG	14-06-2006	0	0		14-08-2006	sin observaciones
MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG	23-01-2007	0	0		23-03-2007	sin observaciones
MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG	30-07-2007	0	0		30-09-2007	SIN OBSERVACIONES
MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG	22-08-2008	0	0		22-10-2008	NREGISTRA INFORMACION EN EL BOLETIN COMERCIAL
JOSE LUIS MULLER ESPARZA	22-08-2008	0	0		22-10-2008	NO REGISTRA INFORMACION EN EL BOLETIN COMERCIAL
JOSE LUIS MULLER ESPARZA	30-09-2008	0	0		29-11-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG	30-09-2008	0	0		29-11-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG	16-03-2009	0	0		15-05-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JOSE LUIS MULLER ESPARZA	16-03-2009	0	0		15-05-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
JOSE LUIS MULLER ESPARZA	30-07-2009	0	0		30-09-2009	No registra información.
MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG	30-07-2009	0	0		30-09-2009	No registra información
MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG	26-03-2014	0	0		26-05-2014	No tiene
JOSE LUIS MULLER ESPARZA	26-03-2014	1	0		26-05-2014	Aclarar documento
JOSE LUIS MULLER ESPARZA	21-04-2014	0	0		21-06-2014	No tiene
JOSE LUIS MULLER	18-11-					

ESPARZA	2014	0	0	18-01-2015	no tiene
MULLER ESPARZA	18-11-2014	0	0	18-01-2015	no tiene
THOMAS LUDWIG	2014				
MULLER ESPARZA	09-01-2015	0	0	09-03-2015	No tiene
THOMAS LUDWIG	2015				
JOSE LUIS MULLER ESPARZA	09-01-2015	0	0	09-03-2015	No tiene

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	NO HAY
31/12/2008	2008	Balance sin Observación	
31/12/2007	2007	Balance sin Observación	

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
INTRANET	27	14-08-2012	EGIS SERVAN LTDA Y SERVIU REGION ANTOFAGASTA

No existen Certificados emitidos desde el PORTAL

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
18/11/2014	17/01/2015	sociedad vigente...
13/03/2014	12/05/2014	SOCIEDAD VIGENTE A LA FECHA...
01/08/2012	30/09/2012	Sociedad vigente a la fecha...
23/02/2010	24/04/2010	Sociedad vigente al 23/02/2010....
23/07/2009	21/09/2009	Sociedad vigente...
25/08/2008	24/10/2008	SOCIEDAD VIGENTE A LA FECHA 25/08/2008...

Nuevo Análisis Ratificación InscripcionesRegión : **REGIÓN DE ANTOFAGASTA**Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol : **254**Número de RUT : **77808440-6**Nombre o Razón Social : **SERVICIOS EQUIPOS Y MAQUINARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN LIMITADA**Tipo Análisis : **Persona Jurídica Simple**Fecha Emisión : **19/01/2015**Antecedente : **RESOLUCION E.NRO. 11, DE 12.01.2015.**Materia : **NO ES POSIBLE RATIFICAR LAS INSCRIPCIONES POR LA CAUSA QUE SE INDICA EN NOTA Y FICHA DEL CONTRATISTA.**

A- Capital Social de Escritura	01/10/2012	\$ 200.000.000	
B- Capital Social Enterado al	01/10/2012	\$ 200.000.000	
C- Capital comprobado al	31/12/2013	\$ 950.441.000	
Según certificado del banco : SCOTIABANK de 09/12/2014			\$ 200.000.000
D- Capital de Inscripción			
\$ 200.000.000 de pesos.	Valor UF 23.237,43(al 01/12/2013)		Total UF 8.606,80
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 200.000.000

Válido hasta : **30/04/2015****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 9.687 m2(Socio Thomas Muller)

Registro A2 Cuarta Categoría 9.687 m2(Socio Thomas Muller)

Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

III. NOTA

- 1.- No es posible ratificar la resolución en Análisis, debido a que el prestador no cumple con la experiencia mínima para la categoría solicitada de 15.000 m2.-
- 2.- Se valida Planilla de Cálculo de Experiencia Nro. 1, de 16.04.2014, modificada por esta oficina. Se adjunta planilla inicial con las modificaciones a la experiencia acreditada.

Planilla Cálculo de ExperienciaNombre o Razón Social : **SERVICIOS EQUIPOS Y MAQUINARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN LIMITADA**Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Región: **REGIÓN DE ANTOFAGASTA**Número de Rut: **77.808.440-6**Número de ROL Inscrito: **254**N° Planilla Cálculo: **1**Fecha: **16-04-2014**Planilla Registrada por el Usuario: **JAMEDEL**

Registro	Número	F. Emisión	Org. Emisor	Descripción	F. Contrato	M2	UF	Monto \$
SOCIO/DIRECTOR EN CALIDAD DE P.NATURAL - MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG								
A1	309	28-12-2012	DOM ANTOFAGASTA	ANTILHUE 02230	04-12-2012	2.039	0	0
A1	42	27-02-2013	DOM ANTOFAGASTA	TERRAZAS DEL SUR III ANTILHUE 02270	12-02-2013	682	0	0
A1	94	21-03-2012	DON ANTOFAGASTA	TERRAZAS DEL SUR II ANTILHUE 02250	08-03-2012	892	0	0
A1	214	21-11-2011	DOM ANTOFAGASTA	8 VIVIENDAS CONDOMINIO TERAZAS DEL SUR	08-09-2011	720	0	0
Total de Experiencia:						4.333	0	
<input checked="" type="checkbox"/> Total Experiencia Ponderada:						4.333	0	
SOCIO/DIRECTOR EN CALIDAD DE SOCIO/DIRECTOR - MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG								
A1	183	14-06-2005	DOM ANTOFAGASTA	EDIFICIO PUNTA DE RIELES VALDIVIA 3297 - 3295	28-12-2004	1.155	0	0
A1	157	31-05-2006	DOM ANTOFAGASTA	HUANCHACA 398	17-11-2005	2.014	0	0
A1	124	30-03-2007	DOM ANTOFAGASTA	COQUIMBO 1033	21-02-2007	1.573	0	0
A1	292	31-08-2007	DOM ANTOFAGASTA	EDIFICIO DOS HEROES	02-11-2006	681	0	0
A1	82	31-03-2014	SERVIU ANTOFAGASTA	COMITE WALTER MARIN	31-03-2014	859	0	0
A1	82	31-03-2014	SERVIU ANTOFAGASTA	COMITE CARDENAL CARO I	31-03-2014	1.890	0	0
A1	82	31-03-2014	SERVIU ANTOFAGASTA	COMITE CARDENAL CARO II	31-03-2014	1.320	0	0
A1	82	31-03-2014	SERVIU ANTOFAGASTA	COMITE BERNARDO OHIGGINS	31-03-2014	1.550	0	0
A1	82	31-03-2014	SERVIU ANTOFAGASTA	COMITE MI CASA.COM	31-03-2014	1.150	0	0
Total de Experiencia:						12.192	0	
<input checked="" type="checkbox"/> Total Experiencia Ponderada:						4.572	0	
SOCIO/DIRECTOR EN CALIDAD DE FUNCIONARIO - MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG								
A1	224	22-10-2014	DOM ANTOFAGASTA	OVIEDO CAVADA 4455	03-07-2013	6.252	0	0
Total de Experiencia:						6.252	0	
<input checked="" type="checkbox"/> Total Experiencia Ponderada:						782	0	

● **Total A1/A2: 9.687 M2 (SOCIO/DIRECTOR MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG)**

Observaciones al cálculo de experiencia: EXPERIENCIA TECNICA ACREDITADA PARA LA REINSCRIPCION EN EL RENAC.

Planilla Cálculo de Experiencia

Nombre o Razón Social: **SERVICIOS EQUIPOS Y MAQUINARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN LIMITADA**
 Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**
 Región: **REGIÓN DE ANTOFAGASTA**
 Número de Rut: **77.808.440-6**
 Número de ROL Inscrito: **254**
 N° Planilla Cálculo: **1**
 Fecha: **16-04-2014**
 Acredita Experiencia: **EMPRESA**
 Socio: **--SELECCIONE--**
 En Calidad de: **-SELECCIONE-**

(*) En el caso de la Exp. Técnica con anterioridad al año 1978, en los Rubros de Urbanización y Especialidades, ya se encuentra transformada en los respectivos Análisis emitidos por la Coordinadora RENAC.

Registro	Número	F. Emisión	Org. Emisor	Descripción	F. Contrato	M2	UF(*)	Monto \$
		12-01-2015			12/01/2015			
SOCIO/DIRECTOR EN CALIDAD DE P.NATURAL - MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG								
			DOM	OVIEDO CAVADA 4455	03-07-2013	6.252	0	0
Δ1	224	22-10-2014	ANTOFAGASTA					
			DOM	ANTILHUE 02230	04-12-2012	2.039	0	0
Δ1	309	28-12-2012	ANTOFAGASTA					
			DOM	TERRAZAS DEL SUR III ANTILHUE 02270	12-02-2013	682	0	0
Δ1	42	27-02-2013	ANTOFAGASTA					
			DOM	TERRAZAS DEL SUR II ANTILHUE 02250	08-03-2012	892	0	0
Δ1	94	21-03-2012	DON ANTOFAGASTA					
			DOM	8 VIVIENDAS CONDOMINIO TERAZAS DEL SUR	08-09-2011	720	0	0
Δ1	214	21-11-2011	ANTOFAGASTA					
Total de Experiencia:						10.585	0	0
Total Experiencia Ponderada:						10.585	0	0
SOCIO/DIRECTOR EN CALIDAD DE SOCIO/DIRECTOR - MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG								
			DOM	EDIFICIO PUNTA DE RIELES VALDIVIA 3297 - 3295	28-12-2004	1.155	0	0
Δ1	183	14-06-2005	ANTOFAGASTA					
			DOM	HUANCHACA 398	17-11-2005	2.014	0	0
Δ1	157	31-05-2006	ANTOFAGASTA					
			DOM	COQUIMBO 1033	21-02-2007	1.573	0	0
Δ1	124	30-03-2007	ANTOFAGASTA					
			DOM	EDIFICIO PORTO FINO MATIAS ROJAS 1380	12-12-2006	1.923	0	0
Δ1	117	01-04-2008	ANTOFAGASTA					
			DOM	EDIFICIO DOS HEROES	02-11-2006	681	0	0
Δ1	292	31-08-2007	ANTOFAGASTA					
			SERVIU	COMITE WALTER MARIN	31-03-2014	859	0	0
Δ1	82	31-03-2014	ANTOFAGASTA					
			SERVIU	COMITE CARDENAL CARO I	31-03-2014	1.890	0	0
Δ1	82	31-03-2014	ANTOFAGASTA					
			SERVIU	COMITE CARDENAL CARO II	31-03-2014	1.320	0	0
Δ1	82	31-03-2014	ANTOFAGASTA					
			SERVIU	COMITE BERNARDO OHIGGINS	31-03-2014	1.550	0	0
Δ1	82	31-03-2014	ANTOFAGASTA					
			SERVIU	COMITE MI CASA.COM	31-03-2014	1.150	0	0
Δ1	82	31-03-2014	ANTOFAGASTA					
Total de Experiencia:						14.116	0	0
Total Experiencia Ponderada:						5.293	0	0

• Total A1/A2: 15.878 M2 (SOCIO/DIRECTOR MULLER ESPARZA THOMAS LUDWIG)

ACREDITA EXPERIENCIA COMO PERSONA NATURAL Y SOCIO DE DOS EMPRESAS. CONHABIT LIMITADA Y SEREMAC LIMITADA.

Observaciones al cálculo de experiencia:

El N° de caracteres permitidos es 256 max. 146

- (224) no incluye constructos de la obra, se toma como funcionario
- No incluye constructos ni responsables de la obra, por tanto se eliminan de la planilla

Adriana E

1



...

...

