



ORD. N° 1271

ANT. : Vuestro Ord. N° 3487, de fecha 23.12.2014.

MAT. : No se ratifica resolución que asciende de categoría a **Felipe de Paz S.A.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, **19 ENE. 2015**

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION DE VALPARAISO

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informe y demás documentos correspondientes al ascenso a 2° Categoría la inscripción en el Registro B1, del prestador:

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES FELIPE DE PAZ S.A.

**RES.E.N° 2431/09.12.2014.
ROL 05-1112**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas de fecha 16.01.2015, no es posible ratificar la inscripción por la causa que se indica en la respectiva Ficha del Contratista.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la revisión se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO
DE CONTRATISTAS**

VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
REGISTROS TECNICOS
REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

16-01-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES FELIPE DE PAZ S.A.
 Nombre Fantasia : - FELIPE DE PAZ S.A.
 Rut : 76.263.879-7
 Rol : **1112**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DE VALPARAÍSO
 Comuna : CON CON
 Domicilio : AVENIDA CON CON REÑACA 356
 Teléfono : 222811000 -
 Fax :
 E-mail : acarayaf@hotmail.com
 Región y Rol Anterior : 0-0



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	710	25-04-2013	06-05-2013	25-04-2019
Última	710	25-04-2013	06-05-2013	25-04-2019

ANOTACIONES

Detalle

06.05.2013

- 1.- SE RATIFICA E.NRO. 710, DE 25.04.2013.
- 2.- NO SE EFECTUO ANALISIS DE CAPITAL PARA LA INSCRIPCION EN EL SISTEMA.
- 3.- SE REITERA QUE AL INGRESAR EL CERTIFICADO DE INFORME COMERCIAL EN FORMA MANUAL AL SISTEMA, SE SEÑALE EN EL CAMPO "OBSERVACIONES", QUE EL PRESTADOR NO REGISTRA DOCUMENTOS PROTESTADOS O IMPAGOS. EN EL CASO PRESENTE, SE DEBERÁ REGULARIZAR.

16.01.2015

NO SE RATIFICA RES.E.NRO. 2431, DE 09.12.2014, QUE ASCIENDE A SEGUNDA CATEGORIA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO B1, DEBIDO A QUE NO SE HA RECIBIDO EN ESTAS OFICINAS CERTIFICADO DE ANTECEDENTES ACTUALIZADOS DE LOS SOCIOS.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
B	1		4	710	25-04-2013	06-05-2013	25-04-2019	VIGENTE	**No registra. ...

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
10.383.490-2	LUIS PABLO PADILLA LADRÓN...	1969	ING. CONSTRUCTOR	U. CATOLICA DE VALPARAISO...	23-03-2004	DIRECTOR ACCIONISTA	DIRECTOR...	20-03-2013
13.636.310-7	EVELYN ANDREA ALFARO FERN...	1979	...	...	...	DIRECTOR ACCIONISTA	DIRECTOR...	14-03-2013
6.354.415-9	GILBERTO OLIVARES GUTIERR...	1951	...	...	...	DIRECTOR ACCIONISTA	GERENTE GENERAL...	14-03-2013
5.551.209-4	ARAYA MATTEO, JULIO CESAR...	1945	ING. CONSTRUCTOR	U. CATOLICA DE VALPARAISO...	16-07-1992	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	22-02-2010
15.097.504-2	ARAYA FERNANDEZ, JULIO CE...	1982	SIN TITULO PROFESIONAL	SIN UNIVERSIDAD REGISTRADA...	...	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	03-09-2007

TOTAL INTEGRANTES: 5

IMPUESTO

Vencimiento 30-04-2015 30-04-2014	Periodo 2014	Documento DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA INICIACIÓN DE ACTIVIDADES	Fecha Declaración/Inic. Act. 08-02-2013
---	-----------------	--	--

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
SANTANDER	10-04-2014	882.000.000	30-05-2015	30-01-2014
SANTANDER	03-04-2013	5.000.000	18-04-2014	18-12-2012

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
19-11-2014	259	FAVORABLE	Sebastián Alejandro Soto Retamales
05-05-2014	60	FAVORABLE	Sebastián Alejandro Soto Retamales
19-04-2013	121	FAVORABLE	Sebastian Alejandro Soto Retamales

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
24-11-2014	254	..	HÉCTOR ARMANDO RODRÍGUEZ TRONCOSO
19-04-2013	56	..	XIMENA CRUZ SOTO

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	GILBERTO OLIVARES GUTIERREZ	15-04-2013

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
20/03/2013	LUIS PABLO PADILLA LADRÓN DE GUEVARA	10383490-2
14/03/2013	EVELYN ANDREA ALFARO FERNÁNDEZ	13636310-7
14/03/2013	GILBERTO OLIVARES GUTIERREZ	6354415-9
22/02/2010	ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	5551209-4
03/09/2007	ARAYA FERNANDEZ, JULIO CESAR	15097504-2

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balances	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
38274	PJ Simple	16-01-15	882.000.000	882.000.000	882.000.000			37.834	882.000.000	882.000.000	30-04-15
38191	PJ Simple	30-12-14	882.000.000	882.000.000	882.000.000			37.834	882.000.000	882.000.000	30-04-15
36701	PJ Simple	03-06-14	882.000.000	882.000.000	882.000.000			0	882.000.000	882.000.000	30-04-15
33453	PJ Simple	06-05-13	5.000.000	5.000.000	5.000.000			218	5.000.000	5.000.000	18-04-14
33454	PJ Simple	06-05-13	5.000.000	5.000.000	5.000.000			218	5.000.000	5.000.000	18-04-14
33310	PJ Simple	26-04-13	5.000.000	5.000.000	5.000.000			0	5.000.000	5.000.000	18-04-14

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
17/12/2014	0	0	17/12/2014	15/02/2015	
23/10/2014	0	0	23/10/2014	22/12/2014	
04/09/2014	0	0	04/09/2014	03/11/2014	
22/07/2014	0	0	22/07/2014	20/09/2014	
04/06/2014	0	0	04/06/2014	03/08/2014	

15/04/2014	0	0	15/04/2014	14/06/2014
05/03/2014	0	0	05/03/2014	04/05/2014
14/01/2014	0	0	14/01/2014	15/03/2014
27/11/2013	0	0	27/11/2013	26/01/2014
11/10/2013	0	0	11/10/2013	10/12/2013
27/08/2013	0	0	27/08/2013	26/10/2013
22/07/2013	0	0	22/07/2013	20/09/2013
24/05/2013	0	0	24/05/2013	23/07/2013
16/04/2013	0	0	16/04/2013	15/06/2013

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
ARAYA FERNANDEZ, JULIO CESAR	13-11-2005	0	0		13-01-2006	
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	23-11-2005	0	0		23-01-2006	
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	04-07-2006	0	0		04-09-2006	
ARAYA FERNANDEZ, JULIO CESAR	04-07-2006	0	0		04-09-2006	
ARAYA FERNANDEZ, JULIO CESAR	08-09-2006	0	0		07-11-2006	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	08-09-2006	0	0		07-11-2006	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ARAYA FERNANDEZ, JULIO CESAR	24-04-2007	0	0		24-06-2007	
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	24-06-2007	0	0		24-08-2007	
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	06-09-2007	0	0		06-11-2007	
ARAYA FERNANDEZ, JULIO CESAR	06-09-2007	0	0		06-11-2007	
ARAYA FERNANDEZ, JULIO CESAR	14-09-2009	0	0		13-11-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	22-09-2009	0	0		21-11-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	19-10-2009	0	0		18-12-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	19-02-2010	0	0		19-04-2010	
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	16-03-2010	0	0		15-05-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
GILBERTO OLIVARES GUTIERREZ	22-12-2011	0	0		22-02-2012	
GILBERTO OLIVARES GUTIERREZ	14-02-2012	0	0		14-04-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
GILBERTO OLIVARES GUTIERREZ	19-03-2013	0	0		19-05-2013	
EVELYN ANDREA ALFARO FERNÁNDEZ	19-03-2013	0	0		19-05-2013	
LUIS PABLO PADILLA LADRÓN DE GUEVARA	27-03-2013	0	0		27-05-2013	

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
08/02/2013	2014	Balance sin Observación	FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
		No existe Información registrada		

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	68140	27-03-2014	SERVIU REGION DE VALPARAISO
INTRANET	61	27-02-2014	ARMADA DE CHILE

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
10/12/2014	08/02/2015	Sin Información...
23/10/2014	22/12/2014	Sin Información...
04/09/2014	03/11/2014	Sin Información...
22/07/2014	20/09/2014	Sin Información...
04/06/2014	03/08/2014	Sin Información...
15/04/2014	14/06/2014	Sin Información...
05/03/2014	04/05/2014	Sin Información...
14/01/2014	15/03/2014	Sin Información...
27/11/2013	26/01/2014	Sin Información...
11/10/2013	10/12/2013	Sin Información...
27/08/2013	26/10/2013	Sin Información...
18/07/2013	16/09/2013	Sin Información...
28/05/2013	27/07/2013	Sin Información...
12/03/2013	11/05/2013	Sin Información...

Nuevo Análisis Ratificación InscripcionesRegión : **REGIÓN DE VALPARAÍSO**Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol : **1112**Número de RUT : **76263879-7**Nombre o Razón Social : **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES FELIPE DE PAZ S.A.**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 16/01/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 2431, DE 09.12.2014.

Materia : NO ES POSIBLE RATIFICAR EL ASCENSO DE CATEGORIA POR LA CAUSA QUE SE INDICA EN NOTA Y FICHA DEL CONTRATISTA.

A- Capital Social de Escritura	30/01/2014	\$ 882.000.000
B- Capital Social Enterado al	30/01/2014	\$ 882.000.000
C- Capital comprobado al	30/01/2014	\$ 882.000.000

Según certificado del banco : **SANTANDER** de **10/04/2014**

\$ 882.000.000

D- Capital de Inscripción

\$ 882.000.000 de pesos.

Valor UF 23.312,57(al 01/01/2014)

Total UF 37.833,67

E- Capital de Presentación y Contratación

\$ 882.000.000

Válido hasta : **30/04/2015****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Se mantiene Registro y Categoría según Análisis respectivo.

III. NOTA

No es posible ratificar la resolución en Análisis, que asciende de categoría la inscripción en el Registro B1, debido que a la fecha no se ha recibido actualizados certificado de antecedentes de los socios.

Planilla Cálculo de ExperienciaNombre o Razón Social : **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES FELIPE DE PAZ S.A.**Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Región: **REGIÓN DE VALPARAÍSO**Número de Rut: **76.263.879-7**Número de ROL Inscrito: **1112**N° Planilla Cálculo: **1**Fecha: **24-11-2014**Planilla Registrada por el Usuario: **HARODRIGUT**

Registro	Número	F. Emisión	Org. Emisor	Descripción	F. Contrato	M2	UF	Monto \$
SOCIO/DIRECTOR EN CALIDAD DE SOCIO/DIRECTOR - ARAYA MATTEO, JULIO CESAR								
B1	0	19-11-2012	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO	CONSERVACIÓN Y MANTENCIÓN VIAL URBANA, ETAPA V	19-03-2012	0	22.185	499.145.953
B1	984	28-12-2012	SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO	GESTIÓN DE TRÁNSITO, ETAPA I, VILLA ALEMANA	17-11-2011	0	71.236	1.578.998.556
B1	0	27-02-2013	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALLE LARGA	PAVIMENTACIÓN CALLE LA PAMPILLA	10-05-2012	0	43.611	985.868.775
B1	503	18-04-2013	SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO	PAVIMENTACIÓN CALLE URIBE, QUILPUÉ	09-11-2010	0	7.743	165.846.697
B1	502	18-04-2013	SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO	PAVIMENTACIÓN AVENIDA EL BELLOTO, QUILPUÉ	08-10-2010	0	6.333	135.110.121
B1	1032	02-08-2013	SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO	PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS CALLE HEVIA, QUILPUÉ	27-04-2011	0	24.137	523.634.353
B1	899	10-07-2013	SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO	PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS CALLE COLEGIO Y AV. LO NARVAEZ, OLMUÉ	17-11-2011	0	33.811	749.436.706
B1	0	16-10-2012	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA	CONSERVACIÓN VIALIDAD URBANA	02-01-2012	0	22.359	498.580.970
B1	0	07-01-2014	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUINTERO	CONSTRUCCIÓN PAVIMENTACIÓN CALLE ERNESTO RIQUELME	12-07-2011	0	21.465	470.530.317
B1	0	07-01-2014	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUINTERO	MEJORAMIENTO CIRCUITO MIGUEL GRAU - FELIX SANFUENTES	23-04-2012	0	18.246	412.017.935
B1	116	24-01-2014	SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO	PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS CAMINO ANTIGUO A SAN ANTONIO	30-07-2013	0	33.190	761.560.149
B1	556	27-11-2014	SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO	PAVIMENTACIÓN CALLE MATEO DE TORO Y ZAMBRANO	23-09-2011	0	6.680	146.976.232
Total de Experiencia:						0	310.996	
Total Experiencia Ponderada:						0	64.000	

● **Total B1: 64.000 U.F (SOCIO/DIRECTOR ARAYA MATTEO, JULIO CESAR)**

Observaciones al cálculo de experiencia: .

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGION METROPOLITANA

FECHA EMISION: 16-01-2015
USUARIO EMISOR: VIVIANA DEL PILAR
CÁRDENAS

CALIFICACIONES FINALES DEL CONTRATISTA

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES FELIPE DE PAZ S.A.
Rut	76.263.879-7
Rol	1112
Región	REGIÓN DE VALPARAÍSO
Calidad Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA

OBRAS DEL INSCRITO									
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre de la Obra	Reg.	Registro y Especialidad	Comuna	Monto \$	Monto UF	Fecha Calific. Final	Calificación Final
Promedio Calificación Anual :									

V°B° USUARIO EMISOR