



ORD. N° 1241

ANT. : Oficio Ord. N° 34, de fecha 06.01.2015.

MAT. : Ratifica resolución que asciende de categoría a **Const. RAR S.A.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, **19 ENE. 2015**

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

A : **JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes al ascenso a 2° y 1° Categoría la inscripción en los Registros A1-A2 y B1, respectivamente, del prestador:

**CONSTRUCTORA RAR S.A.**

**RES.E. N° 2760/30.12.2014.  
ROL 13-3947**

- 2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 16.01.2015, los ascensos de categorías otorgados.
- 3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
- 4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

  
**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

ek  
VCB

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL**  
**REGISTROS TECNICOS**  
**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
**FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS**

16-01-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA RAR S.A.  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 76.095.727-5  
 Rol : **3947**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : LO BARNECHEA  
 Domicilio : CAMINO DEL CHIN N° 3612 DPTO J  
 Teléfono : (02)22417104 -  
 Fax :  
 E-mail : sincorreo@minvu.cl  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	2193	16-09-2011	26-09-2011	16-09-2017
Última	2760	30-12-2014	16-01-2015	30-12-2020

## ANOTACIONES

## Detalle

26.09.2011

SE RATIFICA RES.E.N° 2193, DE 16.09.2011.

16.01.2015

1.- SE RATIFICA RES.E.N° 2760, DE 30.12.2014, QUE ASCIENDE A 2° Y 1° CATEGORÍA LAS INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS A1-A2 Y B1, RESPECTIVAMENTE.

2.- SE VALIDA PLANILLA DE CALCULO DE EXPERIENCIA NRO. 1, DE 29.12.2014.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		2	2760	30-12-2014	16-01-2015	30-12-2020	VIGENTE	**No registra...
A	2		2	2760	30-12-2014	16-01-2015	30-12-2020	VIGENTE	**No registra...
B	1		1	2760	30-12-2014	16-01-2015	30-12-2020	VIGENTE	**No registra...
B	2		4	2193	16-09-2011	26-09-2011	16-09-2017	VIGENTE	**No registra...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
17.658.103-4	AGUILERA LETELIER, CATALI...	1990				DIRECTOR ACCIONISTA	DIRECTOR...	14-01-2015
9.141.618-2	AGUILERA RIQUELME, RICARD...	1963	ING. CIVIL	U. DE CONCEPCION...	14-03-1989	DIRECTOR ACCIONISTA	DIRECTOR...	14-01-2015
18.526.537-4	AGUILERA LETELIER, RICARD...	1994				DIRECTOR	DIRECTOR...	14-01-2015

TOTAL INTEGRANTES: 3

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
BANCO ITAÚ	13-08-2014	675.429.357	01-11-2015	01-07-2014
CHILE	06-05-2013	295.858.100	30-08-2014	30-04-2013
BANCO ITAÚ	24-05-2012	293.750.850	31-08-2013	30-04-2012
BANCO ITAÚ	23-08-2011	286.420.500	30-11-2012	31-07-2011

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
18-12-2014	829	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA ACTUALIZACION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
13-05-2014	1		MARÍA CONSTANZA LIZANA SIERRA MIGUEL GOMEZ CONCHA
23-04-2014	245	SEGUN ACREDITACIONES PRESENTADAS, LA EMPRESA SE ENCUENTRA VIGENTE AL 10 DE MARZO DE 2014.	
27-02-2012	150	SEGÚN CERTIFICACIÓN DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO DE FECHA 06 DE FEBRERO DE 2012, LA PRESENTE SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE AL 03 DE FEBRERO DE 2012. ASIMISMO, ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO SEÑALADO EN INFORME DE FECHA 07/09/2011 DE ESTA ASESORIA JURÍDICA	PATRICIO LIZANA
07-09-2011	1049	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS LEGALES AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
29-12-2014	201	..	MARIANELLY PINTO
12-09-2011	198	..	CARLOS REX

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	AGUILERA LETELIER, CATALINA ANDREA RAQUEL	29-08-2011
INTEGRANTE DE LA SOC.	AGUILERA RIQUELME, RICARDO BORIS	04-12-2014

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
14/01/2015	AGUILERA LETELIER, CATALINA ANDREA RAQUEL	17658103-4
14/01/2015	AGUILERA RIQUELME, RICARDO BORIS	9141618-2
14/01/2015	AGUILERA LETELIER, RICARDO MARCELO	18526537-4

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
38272	PJ Simple	16-01-15	528.000.000	387.474.932	675.429.357			16.127	387.474.932	387.474.932	30-04-15
38253	PJ Simple	13-01-15	528.000.000	387.474.932	675.429.357			16.127	387.474.932	387.474.932	30-04-15
33775	PJ Simple	16-05-13	44.000.000	44.000.000	295.858.100			0	44.000.000	44.000.000	30-04-14
31828	PJ Simple	20-07-12	44.000.000	44.000.000	293.750.850			0	44.000.000	44.000.000	30-04-13
29589	PJ Simple	26-09-11	44.000.000	44.000.000	286.420.500			2.010	44.000.000	44.000.000	30-04-12
29575	PJ Simple	23-09-11	44.000.000	44.000.000	286.420.500			2.010	44.000.000	44.000.000	30-04-12

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
04/12/2014	0	0	04/12/2014	02/02/2015	SIN OBSERVACIONES
04/04/2014	0	0	04/04/2014	03/06/2014	Sin observación
15/01/2014	0	0	15/01/2014	16/03/2014	sin observaciones
15/11/2013	0	0	15/11/2013	14/01/2014	sin observaciones
17/07/2013	0	0	17/07/2013	15/09/2013	SIN OBSERVACIONES
13/05/2013	0	0	13/05/2013	12/07/2013	sin observaciones
22/03/2013	0	0	22/03/2013	21/05/2013	Sin observación
23/01/2013	0	0	23/01/2013	24/03/2013	sin observaciones
20/11/2012	0	0	20/11/2012	19/01/2013	sin observaciones
27/08/2012	0	0	27/08/2012	26/10/2012	sin observaciones
12/07/2012	0	0	12/07/2012	10/09/2012	sin observaciones
06/02/2012	0	0	06/02/2012	06/04/2012	
05/12/2011	0	0	05/12/2011	03/02/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
05/12/2011	0	0	05/12/2011	03/02/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/09/2011	0	0	23/09/2011	22/11/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
25/08/2011	0	0	25/08/2011	24/10/2011	

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
AGUILERA LETELIER, CATALINA ANDREA RAQUEL	25-08-2011	0	0		25-10-2011	
AGUILERA LETELIER, CATALINA ANDREA RAQUEL	23-09-2011	0	0		22-11-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
AGUILERA LETELIER, CATALINA ANDREA RAQUEL	26-09-2011	0	0		25-11-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
AGUILERA LETELIER, CATALINA ANDREA RAQUEL	06-11-2014	0	0		06-01-2015	SIN OBSERVACIONES
AGUILERA LETELIER, RICARDO MARCELO	06-11-2014	0	0		06-01-2015	SIN OBSERVACIONES
AGUILERA RIQUELME, RICARDO BORIS	03-12-2014	0	0		03-02-2015	SIN OBSERVACIONES
AGUILERA LETELIER, RICARDO MARCELO	13-01-2015	0	0		13-03-2015	sin observaciones
AGUILERA LETELIER, CATALINA ANDREA RAQUEL	14-01-2015	0	0		14-03-2015	sin observaciones

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	
31/12/2010	2010	Balance sin Observación	

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	86183	02-01-2015	SERVIU METROPOLITANO
INTRANET	10	18-02-2014	SERVIU

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación

03/12/2014	01/02/2015	Sin Información...
11/03/2014	10/05/2014	Sin Información...
15/01/2014	16/03/2014	Sin Información...
14/11/2013	13/01/2014	Sin Información...
09/07/2013	07/09/2013	Sin Información...
09/05/2013	08/07/2013	Sin Información...
22/03/2013	21/05/2013	Sin Información...
10/01/2013	11/03/2013	Sin Información...
19/11/2012	18/01/2013	Sin Información...
27/08/2012	26/10/2012	Sin Información...
07/06/2012	06/08/2012	Sin Información...
06/02/2012	06/04/2012	Sin Información...

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región : **REGIÓN METROPOLITANA**  
 Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
 Rol : **3947**  
 Número de RUT : **76095727-5**  
 Nombre o Razón Social : **CONSTRUCTORA RAR S.A.**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 16/01/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 2760, DE 30.12.2014

Materia : RATIFICA ASCENSO A SEGUNDA Y PRIMERA CATEGORIA LAS INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS A1-A2 Y B1, RESPECTIVAMENTE.

A- Capital Social de Escritura	<b>26/02/2014</b>	\$ 528.000.000
B- Capital Social Enterado al	<b>11/12/2014</b>	\$ 387.474.932
*- Capital Social por Enterar hasta el	<b>26/02/2016</b>	\$ 140.525.068
C- Capital comprobado al	<b>01/07/2014</b>	\$ 675.429.357

Según certificado del banco : **BANCO ITAÚ** de **13/08/2014**

\$ 387.474.932

D- Capital de Inscripción

\$ **387.474.932** de pesos.

**Valor UF 24.026,01**(al 01/07/2014 )

**Total UF 16.127,31**

E- Capital de Presentación y Contratación

\$ 387.474.932

Válido hasta : **30/04/2015**

**II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Segunda Categoría 30.407 m2(Socio Ricardo Aguilera)  
 Registro A2 Segunda Categoría 30.407 m2(Socio Ricardo Aguilera)  
 Registro B1 Primera Categoría 130.157 UF(Socio Ricardo Aguilera)  
 Se mantiene Registro B2, según Análisis respectivo.

**III. NOTA**

Se valida Planilla de Cálculo de Experiencia Nro. 1, de 29.12.2014.

## Planilla Cálculo de Experiencia

Nombre o Razón Social : **CONSTRUCTORA RAR S.A.**

Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**

Región: **REGIÓN METROPOLITANA**

Número de Rut: **76.095.727-5**

Número de ROL Inscrito: **3947**

N° Planilla Cálculo: **1**

Fecha: **29-12-2014**

Planilla Registrada por el Usuario: **MPINTOC**

Registro	Número	F. Emisión	Org. Emisor	Descripción	F. Contrato	M2	UF	Monto \$
<b>SOCIO/DIRECTOR EN CALIDAD DE P.NATURAL - AGUILERA RIQUELME, RICARDO BORIS</b>								
A1	370	14-11-2001	SERVIU CAUQUENES	C.H. LOS CONQUISTADORES, MANSO DE VELASCO, EDUARDO FREI Y VILLA LAS ESTRELLAS	14-11-2001	15.576	0	0
A1	299	13-11-2001	DOM PELLUHUE	32 CASSETAS SANITARIAS BUENA VISTA	13-11-2001	192	0	0
A1	136	16-05-2006	SERVIU CAUQUENES	VIV.PROGRESIVAS EL ESFUERZO PELLUHUE, COMITE PELLUHUE I, VILLA PORONGO II, VILLA GALDAMEZ Y SAN ALFONSO IV	16-05-2006	11.949	0	0
A2	299	13-11-2001	DOM PELLUHUE	SALON DE USOS MULTIPLES, EDIFICIO MUNICIPAL CURANIPE	13-11-2001	242	0	0
A2	450	16-05-2006	DOM CAUQUENES	SALA USO MULTIPLE BARRIO ESTACIÓN CAUQUENES	16-05-2001	572	0	0
A2	136	16-05-2006	SERVIU CAUQUENES	EQUIPAMIENTO SEDE Y CAMARINES CHANCO	16-05-2006	1.876	0	0
<b>Total de Experiencia:</b>						<b>30.407</b>	<b>0</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Total Experiencia Ponderada:</b>						<b>30.407</b>	<b>0</b>	
B1	7	30-12-2003	SERVIU CAUQUENES	DIVERSAS OBRAS PAVIMENTACION	30-12-2003	0	106.038	1.794.336.862
B1	1	12-03-1997	DOM CAUQUENES	PAV. METODO STABON EYZAGUIRRE Y ERRAZURIZ	12-03-1997	0	1.895	25.442.478
B1	1	12-03-1997	DOM CAUQUENES	PAV. METODO STABON CALLE DE CAUQUENES	12-03-1997	0	4.851	65.130.059
B1	459	12-03-1997	DOM PELLUHUE	PAV.CALLES PELLUHUE,CURANIPE,LAS GRADAS,CONDELL,ESTADIO CURANIPE,CALETA BLANCA,GRAU Y A.FUENTEALBA	12-03-1997	0	3.171	42.574.194
B1	153	13-05-1997	SERVIU CAUQUENES	PAV.COMITE MANSO DE VELASCO, EDUARDO FREI Y VILLA LAS ESTRELLAS	13-05-1997	0	4.410	59.838.849
B1	86	19-03-1997	SERVIU CAUQUENES	PAV. CALLES PRAT,CONDELL,CHACABUCO,CHANCO,PI Y CAUQUENES	19-03-1997	0	9.792	131.705.239
<b>Total de Experiencia:</b>						<b>0</b>	<b>130.157</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Total Experiencia Ponderada:</b>						<b>0</b>	<b>130.157</b>	

● **Total A1/A2: 30.407 M2 (SOCIO/DIRECTOR AGUILERA RIQUELME, RICARDO BORIS)**

● **Total B1: 130.157 U.F (SOCIO/DIRECTOR AGUILERA RIQUELME, RICARDO BORIS)**

Observaciones al cálculo de experiencia: Esta experiencia fue rescatada de la inscripción de Ricardo Boris Aguilera Riquelme hecha en Region del Maule, ya validada por el Nivel Central de Registro (RENAC)

**CALIFICACIONES FINALES DEL CONTRATISTA**

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	CONSTRUCTORA RAR S.A.
Rut	76.095.727-5
Rol	3947
Región	REGIÓN METROPOLITANA
Calidad Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA

OBRAS DEL INSCRITO									
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre de la Obra	Reg.	Registro y Especialidad	Comuna	Monto \$	Monto UF	Fecha Calific. Final	Calificación Final
2489	24-07-2013	MAULE SUR Y VILLA SUR	7	B 1	Colbun	228.311.691	9.961	15-01-2014	97,00
<b>Promedio Calificación Anual 2014:</b>									<b>97,00</b>
2490	24-07-2013	PAV. POBL. PABLO NERUDA Y EL ESFUERZO DE PANIMAVIDA	7	B 1	Colbun	64.973.798	2.834	25-11-2013	95,60
2944	31-07-2012	PAV. PARTICIPATIVA AURORA C	7	B 1	San Clemente	146.787.571	6.501	30-04-2013	97,60
<b>Promedio Calificación Anual 2013:</b>									<b>96,60</b>
1044	31-03-2012	PAV. PARTICIPATIVA FLOR DEL LLANO	7	B 1	Talca	158.455.096	7.031	19-12-2012	95,00
4492	16-12-2011	MEJORAMIENTO PAVIMENTO CALLE 27 SUR	7	B 1	Talca	33.180.725	1.490	11-05-2012	98,00
<b>Promedio Calificación Anual 2012:</b>									<b>96,50</b>
10	04-01-2011	PAV. LOTE0 EL ESFUERZO	7	B 1	Cauquenes	214.583	10	07-11-2011	96,00
<b>Promedio Calificación Anual 2011:</b>									<b>96,00</b>

\_\_\_\_\_  
VºBº USUARIO EMISOR



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
REGION METROPOLITANA

FECHA EMISION: 16-01-2015  
USUARIO EMISOR: VIVIANA DEL PILAR  
CÁRDENAS

### CALIFICACIONES FINALES DEL CONTRATISTA

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	CONSTRUCTORA RAR S.A.
Rut	76.095.727-5
Rol	3947
Región	REGIÓN METROPOLITANA
Calidad Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA

OBRAS DEL INSCRITO									
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre de la Obra	Reg.	Registro y Especialidad	Comuna	Monto \$	Monto UF	Fecha Calific. Final	Calificación Final
2489	24-07-2013	MAULE SUR Y VILLA SUR	7	B 1	Colbun	228.311.691	9.961	15-01-2014	97,00
<b>Promedio Calificación Anual 2014:</b>									<b>97,00</b>
2490	24-07-2013	PAV. POBL. PABLO NERUDA Y EL ESFUERZO DE PANIMAVIDA	7	B 1	Colbun	64.973.798	2.834	25-11-2013	95,60
2944	31-07-2012	PAV. PARTICIPATIVA AURORA C	7	B 1	San Clemente	146.787.571	6.501	30-04-2013	97,60
<b>Promedio Calificación Anual 2013:</b>									<b>96,60</b>
1044	31-03-2012	PAV. PARTICIPATIVA FLOR DEL LLANO	7	B 1	Talca	158.455.096	7.031	19-12-2012	95,00
4492	16-12-2011	MEJORAMIENTO PAVIMENTO CALLE 27 SUR	7	B 1	Talca	33.180.725	1.490	11-05-2012	98,00
<b>Promedio Calificación Anual 2012:</b>									<b>96,50</b>
10	04-01-2011	PAV. LOTE O EL ESFUERZO	7	B 1	Cauquenes	214.583	10	07-11-2011	96,00
<b>Promedio Calificación Anual 2011:</b>									<b>96,00</b>

VºBº USUARIO EMISOR